



Comune di Barberino di Mugello

CITTA METROPOLITANA DI FIRENZE

Settore Tecnico Ufficio Patrimonio
Via Trento n. 1
Telefono (055) 8477333

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALCUNE STRADE
COMUNALI DEL CAPOLUGO E DELLA FRAZIONE DI
CAVALLINA: VIA DELLA LIBERTA', VIA PRIMO MAGGIO, VIA
BUOZZI, VIA DON MINZONI.**

Progetto esecutivo

ENTE APPALTANTE:
Comune di Barberino di Mugello

Il Responsabile del Procedimento

PROGETTISTI: Arch. Giulia Mocali
Geom. Ubaldo Baroni

Il Direttore dei Lavori

Oggetto tavola:

Relazione tecnico illustrativa

Tavola n°

1

Scala:

Data:

FEBBRAIO 2018

1) PREMESSE - Riferimenti amministrativi

Con varie note giunte all'ufficio URP del Comune di Barberino i cittadini richiedevano di provvedere a interventi di manutenzione straordinaria di diverse strade del capoluogo ed in specifico Via Della Libertà, Via Primo Maggio, Via BuoZZi, Via Guido Rossa, via Don Minzoni a Cavallina, Via Grandi, Via Di Vittorio, Via Aldo Moro, a tale scopo con delibera della Giunta Comunale n. 110 del 03 Novembre 2017 l'amministrazione provvedeva ad una specifica variazione di bilancio per destinare sul capitolo 7020/10 Euro 220.000,00 per esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria sulle viabilità precedentemente richiamate o su parte di esse, interventi che si prefiggevano di risolvere varie problematiche anche di accessibilità per percorsi pedonali e miglioramento sul versante dei parcheggi presenti nelle varie zone.

E' stato quindi redatto uno studio di fattibilità per tutte le viabilità in precedenza richiamate, non approvato dalla Giunta Comunale, che però ha portato a determinare una spesa di massima superiore alle somme attualmente disponibili in Euro 220.000,00 quale totale del quadro economico e pertanto dopo confronto con l'amministrazione è stato definito il lotto d'intervento riferito alle somme attualmente disponibili cioè interessante le seguenti viabilità del capoluogo e della frazione di Cavallina:

- Via della Liberta parcheggio interno e alberature;
- Via Primo Maggio da via IX settembre a via XX Settembre con il lotto di parcheggio di fronte ai civici 7 - 9;
- Via BuoZZi;
- Via Don Minzoni a Cavallina.

Per il progetto definitivo dell'intervento di *"manutenzione straordinaria su alcune strade comunali del capoluogo e della frazione di Cavallina, via della Libertà, via Primo maggio, via BuoZZi e via Don Minzoni a Cavallina"* furono pertanto redatti i seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico illustrativa
2. Estratto mappa regionale estratto dal RUC
3. Elaborati grafici stato attuale
4. Elaborati grafici stato di progetto
5. Elaborati grafici stato sovrapposto
6. Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
7. Calcolo sommario della spesa
8. Quadro economico dell'intervento
9. Elenco prezzi
10. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.

con il seguente quadro economico:

A	LAVORI	Importi (€)
A.1	Importo lavori a base d'asta	170.500,00
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	4.262,50
	TOTALE VOCE A)	174.762,50

B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 22% sulla voce A	38.447,75
B.2	Imprevisti compreso IVA e arrotondamento	836,15
B.3	Fondo per funzioni tecniche	1.153,60
B.3.1	Spese tecniche per incarichi esterni	3.000,00
B.4	Spese per gare d'appalto ed altri costi	1.800,00
	TOTALE VOCE B)	45.237,50
	TOTALE COSTO INTERVENTO VOCE A+B	220.000,00

Il progetto definitivo dell'intervento di "manutenzione straordinaria su alcune strade comunali del capoluogo e della frazione di Cavallina, via della Libertà, via Primo maggio, via Buozzi e via Don Minzoni a Cavallina" fu approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 129 del 07 Dicembre 2017.

Per i singoli interventi compresi nel progetto definitivo e dislocati nel capoluogo e nella frazione di Cavallina è stato redatto successivamente il presente progetto esecutivo e le lavorazioni previste risultano le seguenti che comunque sono riportate nel progetto esecutivo e nel computo metrico estimativo allegato alla presente:

VIA DELLA LIBERTA' PARCHEGGIO INTERNO ED ALBERATURE

Il progetto prevede le seguenti lavorazioni:

- Demolizione dei cordoni nel parcheggio adiacente la via della libertà;
- Scarifica dei marciapiedi;
- Il rifacimento dei cordoni;
- La nuova pavimentazione dei marciapiedi;
- La messa dimora di nuove alberature con irrigazione delle stesse;
- La scarifica e la fresatura della zona adibita a parcheggio;
- La sostituzione e il rialzamento di chiusini;
- La ricostruzione del binder dove necessita;
- Il rifacimento dei tappeti d'usura sull'area;
- Il rifacimento della segnaletica orizzontale.

VIA PRIMO MAGGIO DA VIA IX SETTEMBRE A VIA XX SETTEMBRE CON IL LOTTO DI PARCHEGGIO DI FRONTE AI CIVICI 7 – 9

Il progetto prevede le seguenti lavorazioni sulla viabilità:

- Demolizione dei cordoni ammalorati lungo la viabilità;
- Sostituzione dei cordoni prima demoliti;
- Sostituzione delle zanelle in porfido deteriorate;
- Scarifica dei marciapiedi;
- Rifacimento dei tappeti sui marciapiedi;
- Rialzamento pozzetti e chiusini dove necessario;
- Fresature del piano viabile dove necessario;
- Esecuzione dei tappeti d'usura

- Rifacimento della segnaletica

Per il lotto del parcheggio di via Primo Maggio invece è previsto:

Il miglioramento della situazione della viabilità su viale Primo Maggio a Barberino di Mugello studiando una diversa viabilità con parcheggi, aiuole ed idonea segnaletica stradale.

Attualmente in tale zona sono presenti delle aiuole, un marciapiede ed una sosta bus. Tale area risulta danneggiata oltre che dalla vetustà dalle radici dei preesistenti pini. I marciapiedi attualmente presentano numerose disconnessioni ed avvallamenti e soprattutto risultano pericolosi e impraticabili ai portatori di handicap. Le zone a verde sono completamente sconnesse ed inutilizzabili per la presenza delle radici delle ceppaie rimaste dei pini.

Nella zona inoltre l'Amministrazione richiede l'incremento dei parcheggi a servizio anche del centro storico oltre al mantenimento degli attuali cassonetti a servizio del quartiere.

Le specifiche dell'intervento sono le seguenti e comunque sono riportate nel progetto e nel computo metrico estimativo:

- Demolizione delle aiuole esistenti e del marciapiede in adiacenza al muro del palazzo e di quello in aderenza alla strada;
- Realizzazione di nuovo marciapiede di larghezza 1,50 m con cordonato in cls vibrato e pavimentazione a finitura in asfalto;
- Interventi di ripristino di doppia zanella in porfido in lastre squadrate regolari tagliate a scalpello, doppia larghezza cm. 20 lunghezza a correre, spessore fino a cm.6;
- Demolizione di parte di corpo stradale;
- Demolizione del basamento dell'attuale pensilina bus;
- Realizzazione di Binder sulle parti di massicciata ricostruita;
- Esecuzione di tappeto di usura in conglomerato bituminoso a caldo previa fresatura della superficie di posa;
- Fornitura e posa di adeguata segnaletica verticale;
- Realizzazione adeguata segnaletica orizzontale;
- Smontaggio e rimontaggio pensilina bus;
- Spostamento pozzetti e, ove necessario, rialzamento;
- Spostamento punti luce esistenti;
- Fornitura e posa di griglie in ghisa per posizionamento alberi;
- Fornitura e messa a dimora in aiuole di quattro aceri campestri;
- Fornitura e posa in opera di panchina;
- Fornitura e posa in opera di cestino porta rifiuti;

VIA BUOZZI

Il progetto prevede le seguenti lavorazioni:

- La demolizione degli alberi di pino esistenti al limitare del parcheggio;
- Il risanamento del corpo stradale con demolizione dell'aiuola;
- La ricostruzione dei cordonati;
- Il rifacimento dei tappeti sui marciapiedi;
- La ricostruzione delle zanelle in porfido deteriorate;

- La posa in opera di nuovi alberi tipo acero campestre oppio al limitare dell'area verde del Pratone;
- La fresatura e la scarifica del piano viabile;
- L'esecuzione di parti di Binder;
- Il rifacimento dei tappeti d'usura;
- Il rifacimento della segnaletica orizzontale compreso quella sui parcheggi.

VIA DON MINZONI A CAVALLINA

Il progetto prevede le seguenti lavorazioni:

- Fresatura del piano viabile;
- Rifacimento dei tappeti d'usura nel tratto interessato;
- Posa in opera di dossi rallentatori altezza cm 7,00 per velocità di 30,00 Km/h nel tratto interessato;
- Segnaletica di preavviso zona trenta;
- Segnaletica luminosa di preavviso per strettoia e attraversamenti pedonali;
- Realizzazione di attraversamenti pedonali illuminati;
- Realizzazione di segnaletica orizzontale per attraversamenti pedonali con membrane elastoplastiche;
- Demolizione e rifacimento dei cordoni dei marciapiedi;
- Fresatura e rifacimento dei marciapiedi presenti nel tratto;
- Integrazione della segnaletica verticale.

L'intervento per la straordinaria manutenzione delle viabilità di Via della Libertà, Via Primo maggio, Via Buoizzi nel capoluogo e di Via Don Minzoni a Cavallina sotto il codice **CUP F47H17001230004** è inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche nelle annualità 2017 e 2018 così come previsto dall'art.21 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. con Delibera della Giunta Comunale n. 114 del 09 Novembre 2017.

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del presente Procedimento è individuato nella persona del Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Alessandro Bertaccini.

L'intervento come si evidenzia da quanto sommariamente indicato in precedenza prevede interventi di manutenzione straordinaria sulle viabilità con interventi di adeguamento in particolar modo in via Buoizzi per la sistemazione del parcheggio, in via Primo maggio per la creazione di un nuovo parcheggio in via Don Minzoni per la creazione di attraversamenti pedonali illuminati preceduti da dossi rallentatori previsti dal vigente codice della strada e segnaletica luminosa, e per l'intervento di Cavallina è stato acquisito il parere della Polizia Municipale giunto in data 19 febbraio 2018.

DISPONIBILITÀ DELLE AREE

L'intervento riguarda le sedi stradali di Via della Libertà compreso il parcheggio, di Via Primo Maggio da via IX settembre a via XX Settembre, di Via Buoizzi e di Via Don Minzoni a Cavallina, riguarda quindi aree già di proprietà comunale.

FORME E FONTI DI FINANZIAMENTO

Per il presente intervento come affermato in apertura della presente relazione, con delibera della Giunta Comunale n. 110 del 03 Novembre 2017 l'amministrazione provvedeva ad una specifica variazione di bilancio per destinare sul capitolo 7020/10 la somma Euro 220.000,00 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria sulle viabilità indicate.

Il progetto è stato attuato su due annualità successive, l'annualità 2017 per la predisposizione della progettazione definitiva e per il conferimento all'esterno dell'amministrazione dell'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, mentre nell'annualità 2018 si è provveduto alla predisposizione del progetto esecutivo e si provvederà al successivo appalto ed alla successiva esecuzione dei lavori.

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

A	LAVORI	Importi (€)
A.1	Importo lavori a base d'asta	170.496,47
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	4.203,07
TOTALE VOCE A)		174.699,54
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 22% sulla voce A	38.433,90
B.2	Imprevisti compreso IVA e arrotondamento	1.252,98
B.3	Fondo per funzioni tecniche	1.118,46
B.3.1	Spese tecniche per incarichi esterni	3.616,75
B.4	Spese per gare d'appalto ed altri costi	878,75
TOTALE VOCE B)		45.300,84
TOTALE COSTO INTERVENTO VOCE A+B		220.000,00

ELENCO ELABORATI

Tavola 1 Relazione Tecnica Illustrativa

Tavola 2 Piano Manutenzione

Tavola 3 Elaborati grafici e documentazione fotografica

Tavola 4 Elenco prezzi unitari

Tavola 5 Analisi prezzi unitari

Tavola 6 Computo metrico estimativo

Tavola 7 Quadro economico

Tavola 8 Quadro dell'incidenza della manodopera

Tavola 9 Capitolato speciale d'appalto

Tavola 10 Schema di contratto

Tavola 11 Cronoprogramma

Tavola 12 Piano di sicurezza e coordinamento

Il progetto è stato redatto secondo il livello di definizione ed i contenuti indicati ai sensi del D.Lgs.163/06 ed all'art.33 del D.P.R. 207/2010, salvo quanto previsto all'art.93, comma 2 secondo capoverso del D.Lgs. 163/06.

Barberino di Mugello, 26 Febbraio 2018

Arch. Giulia Mocali

Geom. Ubaldo Baroni