

# AVVISO DI GARA

<p style="text-align: center;"><b>PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DELLA QUOTA SOCIALE DELLA PIANVALLICO SRL.</b></p>
--

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che l'Unione Montana dei Comuni del Mugello in seguito alla Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche ai sensi dell'art.20 del D.Lgs 19 agosto 2016, n.175 e successive modifiche - approvata con deliberazione consiliare n. 42 del 27/12/2018 - ha individuato, tra le altre, le partecipazioni in società prive dei requisiti atti a giustificare il mantenimento in portafoglio ai sensi della normativa vigente;

- che con la medesima deliberazione ha disposto l'avvio della procedura di dismissione della partecipazione dell'Unione nella società Pianvallico srl in quanto - a prescindere dalle condizioni di cui al comma 2 dell'art.20 del TUSP - il suo mantenimento, a conclusione del progetto collegato all'incubatore di imprese, non risulta più necessario per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente;

- che nella stessa deliberazione si dispone - nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione - l'alienazione della partecipazione mediante procedura ad evidenza pubblica da concludersi entro i termini di cui all'art.24 commi 4 e 5 del TUSP, dando mandato ai competenti uffici di predisporre le relative procedure amministrative;

- che pertanto in attuazione della deliberazione sopra citata, l'Unione intende attivare la procedura per offrire in vendita la propria quota sociale della Pianvallico srl.;

- che la procedura relativa al diritto di prelazione per i soci di Pianvallico srl, ai sensi dell'art. 7 del vigente Statuto sociale, è stata già esperita non ricevendo interesse da parte dei soci;

- che la Società a responsabilità limitata Pianvallico:

- ha sede in Piazzetta del Comune n.1 – 50038 Scarperia e San Piero (FI)
- è iscritta al Registro delle Imprese di Firenze REA n. FI 510126 e ha Codice Fiscale/ Partita IVA 02272220480;
- il capitale sociale ammonta ad € 200.000 diviso in 2 soci pubblici uno dei quali è l'Unione Montana dei Comuni del Mugello con una quota del 62,16% del capitale sociale pari a 124.320,00 Euro nominali. Il patrimonio netto evidenziato dal bilancio chiuso al 31/12/2018 è pari ad € 229.438,00;
- che la durata della Società è fissata al 31/12/2050;

Vista la propria determinazione dirigenziale R.G. n. 459 in data 18/09/2019 con la quale è stata approvata la presente procedura pubblica di gara, la cui aggiudicazione è effettuata ai sensi dell'art. 73, c. 1 lett. c) del Regio Decreto 827/1924;

## RENDE NOTO

che è indetta asta pubblica per la vendita della quota sociale della Pianvallico srl di proprietà dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello.

L'asta è disciplinata dal presente Avviso.

## **Art. 1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Unione Montana dei Comuni del Mugello, Via Togliatti n.45, 50032 Borgo San Lorenzo (FI)**

Riferimenti: Ufficio Ragioneria e Affari Istituzionali - Servizio Affari Generali – Resp. dott.ssa Giulia Bonatti

Sede: Via Togliatti n.45 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI) - Telefono 055 845271 Fax 055 8456288

indirizzo web: [www.uc-mugello.fi.it](http://www.uc-mugello.fi.it)

Indirizzo posta elettronica certificata: [uc-mugello@postacert.toscana.it](mailto:uc-mugello@postacert.toscana.it)

## **Art. 2 - OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D'ASTA**

Cessione della **quota sociale del 62,16% della società Pianvallico srl** del valore nominale di € 124.320,00.

La quota sociale posta in vendita costituisce un lotto funzionale unico che coincide con la complessiva partecipazione detenuta nella Pianvallico srl dall'Unione Montana dei Comuni del Mugello alla data di approvazione del presente Avviso.

Il lotto funzionale non è frazionabile; pertanto le offerte devono riferirsi all'intero lotto funzionale.

## **Art. 3- INFORMAZIONI SOCIETARIE**

La Società a responsabilità limitata Pianvallico:

- ha sede in Piazzetta del Comune n.1 – 50038 Scarperia e San Piero (FI);
- è iscritta al Registro delle Imprese di Firenze REA n. FI 510126 e ha Codice Fiscale/ Partita IVA 02272220480;
- il capitale sociale ammonta ad € 200.000 diviso in 2 soci pubblici uno dei quali è l'Unione Montana dei Comuni del Mugello con una quota del 62,16% del capitale sociale pari a 124.320,00 Euro nominali. Il patrimonio netto evidenziato dal bilancio della società chiuso al 31/12/2018 è di € 229.438,00;
- la durata della Società è fissata al 31/12/2050;
- oggetto sociale: la società ha lo scopo di promuovere lo sviluppo socio economico del territorio degli enti locali partecipanti della società, mediante lo svolgimento di attività necessarie per l'attuazione delle previsioni contenute nei loro strumenti di pianificazione e/o programmazione urbanistica, commerciale, di sviluppo economico e sociale, quali la realizzazione di lavori e la produzione di beni e servizi, necessari o funzionali a perseguire finalità o compiti d'istituto degli enti pubblici.

## **Art. 4 – PREZZO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 126.304,74 (centoventiseimilatrecentoquattro/74), pari al valore della quota parte del Patrimonio Netto relativo all'ultimo bilancio approvato (2018), attribuibile all'Unione Montana dei Comuni del Mugello in base alla quota sociale detenuta.

## **Art. 5- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di diritto pubblico e privato, siano essi persone fisiche e/o giuridiche, imprese, società, associazioni, fondazioni, enti pubblici (compresi quelli territoriali) o privati purché dotati di soggettività giuridica e regolarmente costituiti ai sensi di legge.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e le condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

Sono esclusi – in ogni caso - dalla presente procedura i soggetti che, direttamente o in persona dei propri legali rappresentanti e/o di uno o più dei propri amministratori, secondo le vigenti disposizioni in materia, si trovino in condizioni di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

In particolare, sono esclusi dalla procedura coloro i quali si trovino in una delle seguenti condizioni:

- a) siano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione vigente, ovvero a carico dei quali sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- b) siano interdetti, inabilitati o vi siano in corso procedimenti per la dichiarazione di tali stati
- c) sussistano cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dalla vigente legislazione antimafia e, segnatamente, dal D. Lgs. 159 del 2011 e ss.mm.ii.;
- d) abbiano riportato condanne penali o altre sanzioni o provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

È fatto comunque divieto ai concorrenti, pena l'esclusione, di partecipare alla procedura oggetto dell'avviso in più di una modalità, ad esempio presentando offerta come persona fisica e, contemporaneamente, quale socio o partecipante, a qualunque titolo, di persona giuridica che abbia a sua volta presentato un'offerta.

Non è ammessa la partecipazione per persona/società da nominare.

Ai sensi dell'art. 8 dello Statuto sociale "Le partecipazioni potranno essere trasferite unicamente a favore di soggetti che non si trovino, per l'attività svolta, attualmente o potenzialmente, in posizione di concorrenza o di conflitto di interessi con la società e che prestino idonee referenze bancarie. Il gradimento potrà essere altresì negato solo quando l'acquirente non offra garanzie sufficienti in ordine alla capacità finanziaria, solvibilità commerciale, onorabilità personale, commerciale e professionale o per l'attività svolta, tali che il suo ingresso in società possa risultare pregiudizievole per il perseguimento dell'oggetto sociale o confliggente con gli interessi della società o degli altri soci" (art. 8, c. 3).

#### **Art. 6– MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, tassativamente entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 25/10/2019** presso la sede dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, Via Togliatti n.45, 50032 Borgo San Lorenzo (FI), un unico plico, chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, contenente all'interno la Busta A "Domanda di partecipazione" e la Busta B "Offerta", ciascuna chiusa e sigillata.

Il **plico unico** deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara ovvero la dicitura "ASTA DEL 28/10/2019 PER LA CESSIONE DELLA QUOTA SOCIALE DELLA PIANVALLICO SRL DI PROPRIETA' DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO – NON APRIRE".

A pena di esclusione, il plico unico deve contenere al suo interno due buste, **ciascuna delle quali chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura**, riportanti sull'esterno la dicitura, rispettivamente:

**"A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"**

**"B – OFFERTA".**

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta economica (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere a sua volta chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, Via Togliatti n.45, 50032 Borgo San Lorenzo (FI) con una delle seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale (in tal caso non farà fede il timbro postale dell'agenzia accettante, ma unicamente l'avvenuta consegna all'Unione entro il termine sopra citato)
- mediante agenzia di recapito autorizzata (in tal caso farà fede la data della ricevuta rilasciata dall'Ufficio protocollo dell'Unione)

- consegnato a mano, negli orari di apertura (dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e il martedì anche dalle 15:30 alle 17:00) all'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni che ne rilascerà apposita ricevuta.

Si ribadisce che il termine ultimo per far pervenire il plico è fissato tassativamente alle ore 13:00 del 25/10/2019.

Il recapito tempestivo e regolare del plico è ad esclusivo rischio del mittente. restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Unione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A.R., a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante: tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Trascorso il termine per la ricezione della documentazione di gara non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra e diversa offerta.

Non sono ammesse domande di partecipazione e le offerte recanti abrasioni o correzioni.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile.

## **CONTENUTO del plico:**

### ***Busta "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"***

La busta "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) la domanda di partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta da soggetto avente i relativi poteri; la domanda di partecipazione deve riportare, a pena di esclusione, le dichiarazioni indicate nel modello 1 al presente Avviso ("modello della domanda di partecipazione").

Tali dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione devono essere rese ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura.

L'Unione ha facoltà di richiedere ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni o documenti presentati in relazione ai requisiti di partecipazione e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

Con la sottoscrizione della domanda, il partecipante autorizza sia in proprio, sia per conto dei legali rappresentanti e amministratori, l'Unione ad accedere a tutte le banche dati ed ai sistemi informatici comunque disponibili alle Pubbliche Amministrazioni per richiedere i dati e documenti necessari o utili a verificare l'assenza dei motivi di esclusione di cui al presente articolo.

b) copia della quietanza di avvenuto versamento della cauzione secondo le modalità e nei termini di cui all'art.9 del presente Avviso;

c) copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore;

d) in caso di procuratore, la procura notarile in originale o copia autentica notarile.

### ***Busta "B – OFFERTA"***

La busta "B – OFFERTA" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) l'offerta economica, redatta in lingua italiana ed in bollo (marca da 16€), da rendersi secondo il modello Offerte Economica predisposto dall'Amministrazione. L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione.

**L'offerta economica dovrà contenere:**

- l'indicazione dell'oggetto dell'asta pubblica con la specificazione della società e del lotto funzionale per i quali si propone l'offerta;
- i dati identificativi dell'offerente (*generalità, residenza, codice fiscale*) e l'indicazione della qualifica del soggetto sottoscrittore (*persona fisica in conto proprio, legale rappresentante, procuratore speciale*)
- il prezzo offerto, in cifre e in lettere, per l'acquisto della partecipazione nella Società
- la dichiarazione che l'offerta presentata è valida e irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 cod. civ. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
- l'impegno a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione ed a corrispondere il prezzo d'acquisto per intero prima della stipulazione del contratto secondo le modalità che saranno comunicate dall'Amministrazione;
- l'impegno a sostenere tutte le spese derivanti dalla stipula del contratto di compravendita.

L'offerta economica dovrà riportare, a pena di esclusione, l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per il lotto funzionale oggetto di cessione. L'offerta non potrà essere di importo pari o inferiore rispetto a quello a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per l'Unione.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'offerta economica è vincolante per l'offerente ed irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dall'Avviso di gara.

**Art. 7 - SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica ai sensi dell'articolo 73 comma 1 lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i, da effettuarsi col metodo dell'offerta segreta da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte pari o al ribasso: le offerte pari o inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

L'aggiudicazione del lotto funzionale avrà luogo in favore del soggetto che, risultando in possesso dei requisiti richiesti sulla base delle dichiarazioni rese nella domanda, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, alla presenza di apposita commissione all'uopo nominata, presso la sede istituzionale dell'Unione in Via Togliatti n.45 a Borgo S.Lorenzo (FI)

**alle ore 09:00 del giorno 28/10/2019**

Eventuali variazioni rispetto al luogo e/o al giorno indicato verranno pubblicate sul sito dell'ente all'indirizzo: <http://www.uc-mugello.fi.it> nella sezione amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti.

La Commissione di gara, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dall'avviso di gara e l'integrità dei plichi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

In particolare, la commissione, verificata l'integrità dei plichi, procederà:

- ad esaminare la documentazione presentata ed inserita nella BUSTA A ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti;

- all'apertura delle Buste B contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, dando lettura delle offerte economiche

- all'aggiudicazione non efficace in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta.

La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore al prezzo a base d'asta. Le offerte inferiori o pari al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dall'Asta.

Nel caso di parità d'offerta tra due o più concorrenti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo miglior prezzo a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, un'offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, l'Unione comunicherà con lettera raccomandata A\R o tramite PEC l'esito all'aggiudicatario provvisorio ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi.

L'offerta di acquisto che risulta vincitrice, prima che possa essere ad essa attribuita la quota di proprietà dell'Unione dei Comuni della Pianvallico srl, dovrà essere verificata come segue.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria. Essa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario.

Prima dell'aggiudicazione definitiva si procederà, come previsto dall'art.8 dello Statuto, alla positiva verifica di gradimento dei soci della società da esperire entro 30 giorni dalla comunicazione tempestiva dell'Unione all'organo amministrativo della società.

Inoltre prima dell'aggiudicazione definitiva, l'Unione provvederà alla verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale comprensivi dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

L'Unione dei Comuni si riserva la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti.

Per quanto non previsto si applicheranno le disposizioni di cui gli art. 76 e segg. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

Potranno presenziare alle sedute pubbliche i concorrenti che hanno presentato domanda. In caso di società, enti, persone giuridiche di diritto pubblico o privato, potranno partecipare i legali rappresentanti o in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali.

## **Art.8 DIRITTO DI GRADIMENTO**

Ai sensi dell'art.8 dello Statuto sociale, il trasferimento della partecipazione sociale è soggetto al preventivo gradimento dell'altro socio, che verrà espresso o negato in base a giustificato motivo come precisato all'ultimo capoverso dell'art.5 del presente avviso. Pertanto l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti dell'Unione dei Comuni del Mugello alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione nel caso in cui l'altro socio si sia avvalso del suddetto diritto. In tale caso l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti dell'Unione dei Comuni del Mugello.

Decorsi inutilmente i termini stabiliti nello statuto societario per l'esercizio del gradimento, come sopra esplicitati, senza che alcuno degli aventi titolo li abbia esercitati, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

## **Art.9 - GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Il concorrente, ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, è obbligato, pena esclusione, a costituire una cauzione che viene stabilita in € 2.526,09 pari al 2% del prezzo a base d'asta. La cauzione è prestata a copertura delle

obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'eventuale aggiudicazione. Il versamento della cauzione deve essere effettuato a favore dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, presso la Tesoreria codice IBAN: IT41F0306937751100000300010 sul conto acceso presso Banca Intesa San Paolo - Agenzia di Borgo San Lorenzo, Via I Maggio, 50032 Borgo San Lorenzo, indicando quale causale "CAUZIONE ASTA QUOTA SOCIALE PIANVALLICO SRL". Non sono ammesse altre modalità di presentazione della cauzione.

Qualora il concorrente non risulti aggiudicatario, l'importo della cauzione sarà allo stesso restituito entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Qualora il concorrente risulti invece aggiudicatario, l'importo della cauzione sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto nel luogo e nel tempo stabilito, l'importo della cauzione sarà trattenuto in via definitiva a titolo di penale, ferma restando la decadenza dall'aggiudicazione.

#### **Art.10 - CAUSE DI ESCLUSIONE**

Fatti salvi i motivi di esclusione previsti negli altri articoli del presente avviso, si precisa che saranno comunque esclusi dalla gara i concorrenti che:

- fanno pervenire il plico contenente la BUSTA A e la BUSTA B di cui sopra oltre il termine previsto nell'Avviso di Asta Pubblica;
- fanno pervenire il plico unico non chiuso e/o non completo delle due buste (A e B);
- omettono di sottoscrivere l'Autocertificazione o l'Offerta economica ovvero le stesse sono sottoscritte da soggetti diversi;
- omettono di allegare copia fotostatica del documento di identità e la sottoscrizione non sia autenticata;
- presentano una cauzione a corredo dell'offerta non conforme per importo e/o per caratteristiche a quanto richiesto nel presente avviso,
- presentano un'offerta economica pari o in diminuzione rispetto al prezzo a base di asta, ovvero un'offerta condizionata o espressa in modo indeterminato;

L'Amministrazione comunicherà tempestivamente ai diretti interessati le eventuali esclusioni precisandone i motivi.

#### **Art.11 - STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE DELLA QUOTA SOCIALE**

Acquisita d'ufficio la documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario si procederà all'aggiudicazione definitiva.

L'Unione comunicherà con PEC o con lettera raccomandata A.R., l'esito della procedura all'aggiudicatario provvisorio ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione il nome del notaio o istituto di credito o intermediario abilitato, presso il quale intende effettuare la stipula dell'atto di cessione delle azioni.

L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere il contratto di compravendita entro e non oltre 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto, per l'Unione dei Comuni del Mugello, di incameramento della cauzione salvo il diritto al risarcimento del maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

## **Art. 12 - PREZZO DI ACQUISTO**

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza tra il prezzo di acquisto del lotto funzionale ed il deposito cauzionale, in via definitiva e in un'unica soluzione, presso la Tesoreria sul conto acceso presso la banca Intesa San Paolo - Agenzia di Borgo San Lorenzo, Via I Maggio , 50032 Borgo San Lorenzo, codice IBAN: IT41F0306937751100000300010, indicando quale causale "SALDO PREZZO QUOTA SOCIALE PIANVALLICO SRL", pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

Il versamento del saldo del prezzo di acquisto deve essere effettuato entro la data stabilita per la stipula del contratto. Copia della ricevuta del versamento e del deposito cauzionale dovranno esser esibite dall'acquirente in sede di stipula del contratto di cessione.

## **Art.13 - PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Unione, all'indirizzo <http://www.uc-mugello.fi.it> (Sezione amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti), nonché all'Albo Pretorio dell'Ente.

Estratto di tale avviso sarà altresì pubblicato sul BURT della Regione Toscana al fine di garantirne maggior diffusione.

## **Art.14 - ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE**

Sul sito internet dell'Unione dei Comuni <http://www.uc-mugello.fi.it>, (Sezione amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti) è disponibile copia della documentazione di gara (avviso di gara, modulistica).

L'Ufficio Ragioneria e Affari Istituzionali del Servizio Affari Generali dell'Ente è disponibile per ulteriori informazioni e/o per l'invio, in formato elettronico, di copia delle documentazioni in possesso afferenti l'Asta, quali lo Statuto sociale e il Bilancio dell'ultimo esercizio della società, fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

## **Art.15 - DATA DI SVOLGIMENTO GARA**

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente avviso, presso la sede dell'Unione dei Comuni in Via Togliatti n.45 a Borgo S.Lorenzo (FI), in **data 28/10/2019 alle ore 09:00**.

Eventuali spostamenti della data o dell'orario (comunque posticipati rispetto a quello sopra indicato) saranno comunicati mediante avviso sul sito istituzionale dell'Unione alla pagina <http://www.uc-mugello.fi.it> (Sezione amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti).

Per la seduta di gara, al fine della redazione del verbale, l'Unione potrà avvalersi del supporto dell'Ufficio Gare e Contratti dell'Ente.

L'Unione si riserva comunque la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

## **Art.16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Unione Montana dei Comuni del Mugello. L'Unione opererà secondo quanto previsto dal decreto legislativo 196/2003 e dal Regolamento UE 679/2016. La raccolta dei



dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

I dati personali saranno quindi trattati per le seguenti finalità: *Gestione della presente procedura di gara e stipulazione del relativo contratto.*

I dati personali forniti potranno essere oggetto esclusivamente delle comunicazioni obbligatorie previste per il corretto espletamento della procedura di gara o di comunicazioni e pubblicazioni obbligatoriamente previste dalle norme in materia di contratti pubblici o normativa in materia di trasparenza (D.Lgs. 33/2013) anche per quanto riguarda la pubblicazione sul sito Internet dell'Unione.

I dati personali forniti potranno essere oggetto inoltre di comunicazione agli altri soggetti intervenuti nel procedimento di gara al fine di consentire l'esercizio del diritto di accesso nei limiti e termini previsti dalla legge.

I dati personali forniti, qualora richiesti, potranno essere comunicati alle altre pubbliche amministrazioni, alle Autorità giudiziarie, agli organi della giustizia amministrativo-contabile o ad altre Autorità di controllo previste dalla legge. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario al perseguimento delle finalità sopra menzionate e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento per motivi connessi alla loro particolare situazione (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso l'Unione

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento.

Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente.

#### **Art.17 - CONTROVERSIE**

Eventuale ricorso amministrativo avverso al presente Avviso può essere presentato al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana avente sede in Firenze, Via Ricasoli n. 40.

#### **Art.18 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è la dott.ssa Nicoletta Macina, responsabile dell'ufficio ragioneria e affari istituzionali dell'Ente ([n.macina@uc-mugello.fi.it](mailto:n.macina@uc-mugello.fi.it); 055-84527178).

#### **Art.19 - AVVERTENZE E NORME DI RINVIO**

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestante il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiarati.

L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a quel momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa ed incorre nelle conseguenze per false dichiarazioni rese.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i, nonché a tutte le altre norme in materia ed ai vigenti regolamenti reperibili sul sito web [www.uc-mugello.fi.it](http://www.uc-mugello.fi.it).

### **ALLEGATI**

Sono allegati al presente avviso costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

Modello 1 – modello della domanda di partecipazione;

Modello 2 – modello dell’offerta economica.

Borgo San Lorenzo, 18/09/2019

IL DIRIGENTE

*Dott.ssa Giulia Bonatti*