



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

C O P I A

DELIBERAZIONE di CONSIGLIO n. 42 del 30-09-2022

OGGETTO

Rettifica della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024 limitatamente al piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e relativa variazione al bilancio di previsione 2022/2024 ex art.175 T.U. n.267/2000.

L'anno duemilaventidue e questo giorno trenta del mese di settembre alle ore 15:00, presso Sala Consiliare del Comune di Borgo San Lorenzo, previo avviso, si è riunito il Consiglio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, in sessione Ordinaria in Seconda convocazione, seduta Pubblica.

Dei sigg.ri Componenti il Consiglio assegnati a questa Unione Montana ed in carica:

Mongatti Giampiero	P	Ridolfi Mauro	A
Toscano Pasquale	P	Moschetti Gian Piero Philip	A
Berni Stefano	A	Menghetti Iacopo	P
Laici Giorgio	A	Ridolfi Rodolfo	P
Omoboni Paolo	P	Ignesti Federico	P
Ciardi Stefania	P	Gullo Cinzia	P
Pieron Irene	P	Piccirillo Claudio	P
Romagnoli Leonardo	P	Bertini Tatiana	A
Atria Francesco	A	Carla Campa Filippo	A
Passiatore Stefano	P	Salsetta Emiliano	P
Bagnatici Flavio	P	Romagnoli Serena	P
Barlotti Laura	A	Landi Sabrina	A
Buti Giampaolo	P	Ciaranfi Viola	P
Ulivi Emilio	P	Barlazzi Elisa	P
Triberti Tommaso	P	Di Meo Angelo	A

ne risultano presenti n. 20 e assenti n. 10.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente dott. Passiatore Stefano.

PARTECIPA il Segretario dott. Ascantini Carmela, incaricato della redazione del presente verbale.

IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

- il principio contabile della programmazione di bilancio, allegato 4/1 al D. Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, prevede che il Documento Unico di Programmazione (DUP) costituisca il presupposto necessario di tutti gli altri strumenti di programmazione degli Enti locali, e che lo stesso sia composto da due



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

sezioni: la sezione strategica (SeS), con orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo residuo; e la sezione operativa (SeO), con orizzonte temporale pari a quello del bilancio di previsione triennale;

- il medesimo principio contabile prevede l'aggiornamento del DUP mediante apposita nota da approvare unitamente allo schema di bilancio di previsione;

RICHIAMATO l'art.151, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, in base al quale “Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione [...]”;

VISTO:

- l'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che, relativamente alle competenze in ordine alla presentazione del DUP, recita: “Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione [...]”;
- l'art. 174 del TUEL, che attribuisce alla Giunta Comunale il compito di presentare all'organo consiliare lo schema di bilancio di previsione, i relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione entro il 15 novembre di ogni anno secondo quanto stabilito dal regolamento di contabilità;

Visto, altresì, l'orientamento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia Finanze (ARCONET) con la quale vengono fornite indicazioni sul procedimento di approvazione del DUP e della nota di aggiornamento al DUP;

Dato atto che il Documento Unico di Programmazione è lo strumento che determina gli indirizzi strategici da parte del Sindaco e della Giunta e individua le linee programmatiche di mandato;

Premesso che in ragione di quanto previsto dalla normativa nazionale per gli enti locali, seguono il ciclo della programmazione economico-finanziaria i seguenti atti:

a) programma triennale dei lavori pubblici, di cui all'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016, e regolato con Decreto 16 gennaio 2018 n. 14 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che ne definisce le procedure per la redazione e la pubblicazione;

b) piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112. convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133;

c) programma biennale di forniture e servizi, di cui all'art. 21, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e regolato con Decreto 16 gennaio 2018, n. 14, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ne definisce le procedure per la redazione e la pubblicazione;

d) programmazione triennale del fabbisogno di personale, di cui all'art. 6, comma 4, del D.Lgs. n. 30 marzo 2001, n. 165;

Visto che il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 è stato adottato con deliberazione della Giunta n. 44 del 30/07/2021, esecutiva ai sensi di legge;

Atteso che la Nota di Aggiornamento al DUP 2022/2024 è stata approvata dal Consiglio dell'Unione con deliberazione n. 28 del 06/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, a margine dell'approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Dato atto che in tale sede è stato approvato, tra le altre, il piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022/2024 articolato come segue:

- *allegato 1*): PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO;
- *allegato 2*): PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO PER IL TRIENNIO 2022-2024 che non prevedeva l'effettuazione di alcuna operazione nel periodo di riferimento;

Posto che sono intervenuti eventi tali da rendere necessaria una rettifica alla Nota di Aggiornamento al DUP 2022/2024, approvata con la suddetta delibera di Consiglio n. 28/2022, al fine di:

- recepire una nuova programmazione del piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022/2024 con particolare riferimento alla necessità di dismettere il seguente fabbricato: Edificio ubicato in Via di Pianvallico 5 (piano primo) nel Comune di Scarperia e San Piero (FI) - foglio 68, particella 592, sub 3;

Atteso che la vendita del suddetto immobile è giustificata dal fatto che lo stesso, originariamente utilizzato come incubatore per le imprese della zona al fine di agevolare lo sviluppo economico del territorio del Mugello, ha esaurito da tempo la sua funzione pubblica

Atteso, altresì, che negli ultimi anni l'immobile in argomento è stato destinato esclusivamente ad uso commerciale a scopo di rendita patrimoniale per l'Ente, la quale pur producendo un canone di locazione, non rappresenta un tipo di attività coerente con i fini istituzionali pubblici dell'Unione;

Ritenuto necessario, pertanto, procedere alla dismissione del bene in argomento, al fine di acquisire risorse da destinare ad investimenti con finalità pubbliche, ivi compresa l'acquisizione di nuovi immobili, che possano interessare ed agevolare lo sviluppo del territorio mugellano;

Vista a tal proposito la perizia, in atti al prot. n. 16461/2022 del 22/09/2022, redatta dal dirigente del Servizio Economia Ambiente Territorio e Forestazione dell'Ente, la quale stima l'immobile in un valore di euro 773.500,00 da porre a base d'asta della futura dismissione;

Verificata l'opportunità di dare mandato alla società Pianvallico srl ad esperire, anche per proprio conto, la procedura di gara per la vendita dell'immobile di proprietà dell'Unione con conseguente aggiudicazione al miglior offerente;

Tenuto conto, quindi, della necessità di procedere alla rettifica della nota di aggiornamento al DUP 2022/2024 limitatamente alla parte relativa alla programmazione del piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022/2024 per le motivazioni di cui sopra;

Verificata, altresì, la necessità di approvare contestualmente una variazione all'annualità 2022 del bilancio di previsione 2022/2024 (ex art. 175, del D.Lgs. n. 267/2000) al fine di prevedere una posta contabile di entrata destinata all'acquisizione delle risorse provenienti dall'alienazione ed una correlata posta contabile di uscita da destinare all'impiego delle medesime, così come rappresentato nel prospetto ALLEGATO B alla presente deliberazione;

Dato atto che sul presente provvedimento saranno espressi i parerei di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Acquisito, altresì, il parere dell'Organo di revisione, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), numero 2, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà della Comunità Montana del Mugello approvato con deliberazione assembleare n. 24 del 20/06/2022;

Atteso che:

- con decreto del presidente della Giunta RT n. 237 del 22/12/2011 la Regione Toscana ha disposto l'estinzione della Comunità Montana Mugello allo spirare del 31/12/2011 e dall'01/01/2012 ha disposto il subentro dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello in tutti i rapporti attivi e passivi della C.M.;
- sulla base di una previsione statutaria, l'Unione Montana ha fatto suoi tutti gli atti e i regolamenti dell'estinto Ente, in quanto compatibili e fino ad espressa modifica;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTA la proposta del Dirigente del Servizio Affari Generali, Dott.ssa Benedetta Brandi;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, da parte dello stesso Dirigente proponente, rilasciati ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

UDITO il Presidente che illustra la proposta;

UDITI gli interventi dei Consiglieri:

- Romagnoli Leonardo, il quale, riprendendo la discussione avvenuta in commissione, capisce che questa procedura di vendita dell'immobile serve anche per fare rientrare la società Pianvallico del prestito consistente fatto dall'Unione. Successivamente l'Unione avrebbe intenzione di reinvestire acquistando altri due immobili che sono di proprietà della Pianvallico, quindi chiede di capire più chiaramente quali sarebbero le finalità dell'ente con l'acquisto di due immobili e resta inoltre il problema della restituzione del prestito fatto alla società da parte dell'Unione e se la società Pianvallico dopo diventerebbe completamente di proprietà del Comune di Scarperia e San Piero;
- Presidente, il quale risponde dicendo che ancora è presto per sapere cosa verrà fatto con quegli immobili, che in realtà non sono di proprietà della Pianvallico ma sono in leasing, alcuni possono essere effettivamente interessanti, ma ad oggi non potrebbero neppure essere acquistati essendo legati con un leasing, e son ad esempio l'immobile dove ha sede il Gal Start, altro dove ha sede una associazione di categoria e l'altro l'ATC, e qui si potrebbe intravedere l'interesse pubblico nell'acquisto, mentre è sicuramente decaduto l'interesse pubblico nel tenere l'immobile attualmente in co-proprietà con la società Pianvallico. Si propone inoltre di delegare la Pianvallico in quanto proprietaria di maggioranza dell'immobile stesso. Ribadisce che oggi si propone di vendere l'immobile e poi ci saranno altre occasioni per discutere del resto. Dichiaro che appena ci saranno valutazioni aggiuntive saranno comunicate la consiglio;
- Piccirillo, il quale dichiara che tutti conoscono la sua posizione sulla questione Pianvallico, ritiene che negli ultimi anni non c'è stato molto interesse sul futuro della società ed ora ci si sta avvicinando alla fine della vicenda ed ha compreso che questa operazione è l'inizio di un cammino verso una liquidazione controllata. Ritiene che Romagnoli ha ragione quando dice che si deve fare chiarezza e dire le cose come stanno,



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

anche se la società dichiara che continueranno a perseguire il loro scopo societario. Personalmente si augura che la società prosegua a lavorare per il territorio e a trovare anche nuovi obiettivi utili alle amministrazioni ed al territorio;

- Ridolfi Rodolfo, il quale dichiara il voto favorevole perché crede che sia giusto che quando una società è in perdita e si rischia di perdere tante risorse, è giusto che venga chiusa;

- Ignesti, il quale precisa che le cose vengono da lontano, non in ultimo la cultura del paese che vede nelle partecipate pubbliche un elemento negativo. Inoltre ognuno si prenderà le proprie responsabilità politiche in base alle proprie azioni e non a quelle degli altri. Certamente la Pianvallico ha svolto un ruolo importante per lo sviluppo del territorio da quando è nata e si può dire che la sua funzione l'ha svolta in pieno. Oggi la normativa vuole che se dopo alcuni anni la società è in perdita, debba essere liquidata, però aggiunge anche che la situazione in questo anno è molto cambiata perché la perdita in bilancio è legata ad una causa che si è chiusa quest'anno e che è stata vinta dalla Pianvallico, perciò tecnicamente non è più in perdita. Dichiara inoltre che una parte della responsabilità va ai tecnici dei comuni e dell'ente che hanno condizionato molto le azioni che si stanno facendo oggi, perché negli anni hanno influenzato le decisioni che sono state prese;

- Ridolfi, il quale continua il proprio intervento dichiarando che il proprio intervento era basato su informazioni false ed erranee, in base a quanto dichiarato dal Sindaco Ignesti, ma che comunque conferma il proprio voto favorevole e chiede però al Presidente di convocare nuovamente una commissione con i tecnici perché non accetta che vengano date delle informazioni non corrette e inadatte;

- Presidente, il quale risponde che i bilanci sono pubblicati anche sul sito dell'Unione e riportano le cifre in negativo e che in commissione è stato detto che il risultato d'esercizio nel 2020 è negativo, a bilancio approvato e su questo non c'è discussione. Non si discute sulla causa che ha portato a questo risultato, in commissione è stato anche detto che il bilancio del 2021 è in positivo. Questo per chiarire che i tecnici non hanno dato informazioni sbagliate;

- Piccirillo, il quale legge un estratto del verbale delle commissioni;

- Salsetta, il quale dichiara che in commissione non c'era il dettaglio del bilancio, mentre il Sindaco Ignesti invece ce l'ha e quindi non si poteva sapere. Ad ogni modo il trend dei bilanci degli ultimi anni è sempre stato in negativo, malgrado quello del 2021 che chiude in positivo. Si stupisce dell'intervento del Sindaco Ignesti che in qualche modo dichiara che ci sono state responsabilità politiche e tecniche. Ritene comunque che al momento la discussione su quanto accaduto in passato sia inutile;

- Romagnoli, il quale dichiara che la Pianvallico negli anni ha svolto bene il proprio ruolo e che abbia attirato aziende ad insediarsi nel territorio, però in questo caso si è sbagliato a pensare che la Pianvallico dovesse finire e questo dal momento in cui è uscito il privato dalla compagine societaria, poi ritiene che sono state fatte delle scelte sbagliate che hanno influito sulla società. Oggi chiede se la Pianvallico è ancora utile alla gestione di un'area industriale, a fornire servizi alle imprese dell'area, oppure no. Risulta chiaro che la volontà dell'Unione volesse uscire dalla società ma recuperando il prestito ingente che è stato fatto dai fondi di Società Autostrade che servivano per interventi sul territorio. Dichiara il voto contrario del proprio gruppo su questo argomento;

DATO ATTO che non ci sono ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, il Presidente mette in votazione la proposta (il tutto come risulta dal verbale integrale della seduta)

PRESENTI N. 20

ASTENUTI N. 0

VOTANTI N. 20

Cin voti:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 42 del 30-09-2022
UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

FAVOREVOLI N. 18

CONTRARI N. 2 (Romagnoli Leonardo e Salsetta)

DELIBERA

1. DI RETTIFICARE, per le motivazioni espresse in narrativa, la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022/2024, approvata dal Consiglio con delibera n. 28 del 06/06/2022, limitatamente alla parte relativa al piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022/2024, secondo le tabelle allegate alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A).

2. DI DARE ATTO che la rettifica alla Nota di aggiornamento ha rilevanza programmatica e di indirizzo dell'azione amministrativa e gestionale dell'Ente.

3. DI DARE ATTO che la rettifica alla Nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2022/2024 viene predisposta in conformità a quanto stabilito dal principio della programmazione, di cui all'allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011, in modalità ordinaria, avendo l'Unione Montana dei Comuni del Mugello una popolazione superiore ai 5000 abitanti.

4. DI DARE MANDATO alla società Pianvallico srl ad esperire, anche per proprio conto, la procedura di gara per la vendita del seguente immobile di proprietà dell'Ente con conseguente aggiudicazione al miglior offerente: Edificio ubicato in Via di Pianvallico 5 (piano primo) nel Comune di Scarperia e San Piero (FI) - foglio 68, particella 592, sub 3.

5. DI APPROVARE contestualmente una variazione all'annualità 2022 del bilancio di previsione 2022/2024, ai sensi dell'art. 175, del Decreto Legislativo n. 267/2000, al fine di prevedere una posta contabile di entrata destinata all'acquisizione delle risorse provenienti dalla dismissione del fabbricato di cui al precedente punto 4, ed una correlata posta contabile di uscita da destinare al reimpiego delle medesime, così come rappresentato nel prospetto qui allegato (ALLEGATO B).

6. DI PRENDERE ATTO del parere dell'Organo di revisione, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), numero 2, del Decreto Legislativo n. 267/2000 (ALLEGATO C).

7. DI PUBBLICARE la rettifica alla Nota di aggiornamento al DUP 2022/2024 sul sito internet dell'Ente, in Amministrazione Trasparente, Sezione Bilanci;

INDI IL CONSIGLIO, stante l'urgenza, con separata votazione

PRESENTI N. 20

ASTENUTI N. 0

VOTANTI N. 20

Cin voti:

FAVOREVOLI UNANIMI

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Passiatore Stefano

Il Segretario
f.to Ascantini Carmela

Parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio

Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n. 42 del 22-09-2022 ad oggetto: Rettifica della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024 limitatamente al piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e relativa variazione al bilancio di previsione 2022/2024 ex art.175 T.U. n.267/2000.

Il sottoscritto Responsabile del servizio esprime parere **Favorevole** di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo, 27-09-2022

Il Responsabile
f.to BRANDI BENEDETTA

Parere di regolarità contabile del Responsabile dei Servizi Finanziari

Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n. 42 del 22-09-2022 ad oggetto: Rettifica della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024 limitatamente al piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e relativa variazione al bilancio di previsione 2022/2024 ex art.175 T.U. n.267/2000.

Il sottoscritto Responsabile dei servizi finanziari esprime parere **Favorevole** di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo, 27-09-2022

Il Responsabile
f.to BRANDI BENEDETTA

INFORMAZIONI

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Toscana entro 60 giorni dalla pubblicazione oppure al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione. I due ricorsi sono alternativi.



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

La presente copia per uso amministrativo, esente da bollo, è conforme all'originale informatico.

Borgo San Lorenzo, _____

Il Segretario

PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO						
Ubicazione	Città	Foglio Tipo	Particella o Numero	Sub	Tipologia	Note
Edificio Via Togliatti nc 45 (PARTE)	Borgo San Lorenzo (FI)	82	796	509	Edificio adibito allo svolgimento attività amministrativa	Per effetto di una ristrutturazione complessiva il Foglio 82 Particella 796 fa riferimento ad una superficie di 2.309 mq (7.180 mcubi) di cui disponibili solo 427,06 mq.
Edificio Via di Pianvallico nc 5 - piano primo	Scarperia e San Piero (FI)	68	592	3	Edificio locato, adibito allo svolgimento di attività amministrativa	

PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO PER IL TRIENNIO 2022-2024

Ubicazione	Città	Zona	Foglio	Mappale	tipologia	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024
Edificio Via Togliatti nc 45 (PARTE)	Borgo San Lorenzo (FI)	82	796	509	edificio adibito allo svolgimento di attività amministrativa	Nessuna operazione prevista	Nessuna operazione prevista	Nessuna operazione prevista
Edificio Via di Pianvallico nc 5 - piano primo	Scarperia e San Piero (FI)		68	Particella 592, subalterno 3	edificio adibito allo svolgimento di attività amministrativa	Alienazione € 773.500,00		

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO (FI)

PROP. VARIAZIONE NUMERO 15 DEL 22-09-2022
(Dettaglio dei capitoli)

Descrizione:

Variazione al bilancio di previsione 2022/2024 a seguito della modifica del piano alienazioni a valorizzazioni immobiliari 2022/2024

ATTO n. 0	Tipo 0	del
Tipo Variazione 0		

"Tot. proposte prec.": totale delle proposte precedenti non ancora rese definitive

E/U	Capitolo	Art.	Descrizione	Cod. Bilancio	Anno	Iniziale	Stanziamiento	ENTRATE	USCITE	Assestato
E	4000	0	ALIENAZIONE BENI IMMOBILI	4.04.01.08.999	2022	0,00	0,00	773.500,00	0,00	773.500,00
						Tot. proposte prec.	0,00			
					2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Tot. proposte prec.	0,00			
					2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Tot. proposte prec.	0,00				
					Cassa	0,00	0,00	773.500,00	0,00	773.500,00
U	2300	0	ACQUISTO BENI IMMOBILI	01.05-2.02.01.09.019	2022	0,00	0,00	0,00	773.500,00	773.500,00
						Tot. proposte prec.	0,00			
					2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Tot. proposte prec.	0,00			
					2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Tot. proposte prec.	0,00				
					Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO (FI)

PROP. VARIAZIONE NUMERO 15 DEL 22-09-2022
(Dettaglio dei capitoli)

Descrizione:

Variazione al bilancio di previsione 2022/2024 a seguito della modifica del piano alienazioni a valorizzazioni immobiliari 2022/2024

ATTO n. 0	Tipo 0	del
Tipo Variazione 0		

"Tot. proposte prec.": totale delle proposte precedenti non ancora rese definitive

E/U	Capitolo	Art.	Descrizione	Cod. Bilancio	Anno	Inziale	Stanziamiento	ENTRATE	USCITE	Assestato
S A L D I						Anno	ENTRATE	USCITE	Differenza	
						2022	773.500,00	773.500,00	0,00	
						2023	0,00	0,00	0,00	
						2024	0,00	0,00	0,00	
						Cassa	773.500,00	0,00	773.500,00	

Dott. Claudio Mazzei
Ragioniere Commercialista - Revisore Legale

Studio: Largo Giorgio La Pira n. 10 - 51010 Massa e Cozzile (PT)
tel. 0572 77291 cell. 3358384026 mail mazzei@studiomaffia.it
Codice fiscale MZZ CLD 65P06 G7130 partita I.V.A. 01187140478

REVISORE UNICO DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO

PARERE N. 14/2022 del 23/09/2022

Oggetto: RETTIFICA DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022/2024 LIMITATAMENTE AL PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI E RELATIVA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 EX ART.175 T.U. N.267/2000 -PROPOSTA DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO N. 42 DEL 22/09/2022

IL REVISORE UNICO

- ◆ PRESO ATTO della documentazione predisposta dall'Ufficio Ragioneria (come da allegati prospetti) ed ai quali si rinvia;
- ◆ VERIFICATO il prospetto degli equilibri di bilancio;
- ◆ VISTI gli articoli 175 comma 8 e 193 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- ◆ POSTO che sono intervenuti eventi tali da rendere necessaria una rettifica alla Nota di Aggiornamento al DUP 2022/2024, approvata con la delibera di Consiglio n. 28/2022, al fine di recepire una nuova programmazione del piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022/2024 con particolare riferimento alla necessità di dismettere il seguente fabbricato: Edificio ubicato in Via di Pianvallico 5 (piano primo) nel Comune di Scarperia e San Piero (FI) - foglio 68, particella 592, sub 3;
- ◆ CHE a fronte della suddetta modifica vi è la necessità di approvare contestualmente una variazione all'annualità 2022 del bilancio di previsione 2022/2024 (ex art. 175, del D.Lgs. n. 267/2000) al fine di prevedere una posta contabile di entrata destinata all'acquisizione delle risorse provenienti dall'alienazione ed una correlata posta contabile di uscita da destinare all'impiego delle medesime.

ESPRIME IL PROPRIO PARERE FAVOREVOLE

Alla rettifica della nota di aggiornamento al DUP 2022/2024 di cui alla proposta di deliberazione del Consiglio n. 42 del 22/09/2022.

Borgo San Lorenzo, lì 23 settembre 2022

IL REVISORE UNICO
CLAUDIO MAZZEI

