



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

ATTO DELIBERATIVO DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 38 Del 28-07-2025

Oggetto: Piano Strutturale Intercomunale del Mugello 1° stralcio. Variante codice V 002PSIM 001 SC.

L'anno duemilaventicinque e questo giorno ventotto del mese di luglio, in Marradi nella Residenza Comunale, presso la Sala delle adunanze, alle ore 18:00, preventivamente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Moscardi Ilaria, incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello risultano:

	Presente/Assente	
Triberti Tommaso		P
FAROLFI FRANCESCA		P
VISANI IACOPO		P
SCARPI WALTER		P
CAMPORESI MAURA		A
MARETTI NICOLETTA		P
ALBERGHI VERONICA		P
ALPI FABRIZIO		P
BENEDETTINI STEFANO		A
RIDOLFI RAFFAELLA		P
FRASSINETI RUDI		A

All'appello risultano i seguenti Assessori Esterni:

	Presente/Assente	
BADIALI ANDREA		P
CARRATU' MARIA CRISTINA		P

Vengono nominati scrutatori:

VISANI IACOPO
ALPI FABRIZIO
RIDOLFI RAFFAELLA

Essendo legale il numero degli intervenuti, SINDACO Triberti Tommaso, assume la presidenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi sull'argomento per il contenuto del quale si rimanda alla documentazione agli atti,



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

nonché alla registrazione su supporto magnetico e digitale ai sensi dell'art. 1 c.1 lettera A DPR 445/2000 e s.i.m.;

VISTI:

- l'articolo 107, commi 1, 2 e 3 lettera d) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali che disciplina le funzioni e le competenze dei dirigenti;
- gli articoli 42, 48 e 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta Comunale, dei Dirigenti;
- la L.R. n. 68 del 27/12/11, "Norme sul sistema delle autonomie locali"
- gli artt. 17, 37 e 94 della Legge Regionale n. 65/2014.
- gli artt. 29, 30, 55, 56, 94 comma 2, 106 e il Capo V della Legge Regionale n. 65/2014.
- il D.Lgs. 152 del 3/4/2006 “Norme in materia ambientale”;
- il DPR 445 del 28/12/2000 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- il D.Lgs 82 del 7/3/2005 “Codice dell'amministrazione digitale”;

VISTA la L.R. 10 novembre 2014, la Regione Toscana n. 65 “Norme per il governo del Territorio” e richiamato in particolare l'art. 23, comma 7, il quale prevede che l'ente responsabile dell'esercizio associato, ovvero la Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, approva la proposta di piano strutturale intercomunale e la trasmette ai comuni interessati per l'adozione ai sensi degli articoli 18, 19 e 20 della L.R. 65/2014.

VISTI gli articoli 15, 16, 17, 18 e 19 della sopra citata L.R. n. 65/2014, che definiscono i procedimenti per la formazione e la modifica degli atti di governo del territorio.

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica “VAS”, di valutazione di impatto ambientale “VIA” e di valutazione di incidenza).

VISTI gli artt. 20 e 23 della LRT n. 65/2014 relativi alle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale e pianificazione urbanistica.

VISTA la L.R. n. 41 del 24/07/2018 (Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49).

VISTO il DPGR 30/01/2020 n. 5/R “Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;

VISTO il DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R (Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'art. 62 e del Titolo V della legge regionale 10 Novembre 2017, n. 65 - Norme per il governo del territorio).

VISTO il DPGR 11 novembre 2013, n. 64/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio).

VISTO il Regolamento 25 agosto 2016, n. 63/R (regolamento di Attuazione dell'art. 84 della L.R. 65/2014 contenete disposizioni per la qualità del territorio rurale.

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Firenze, ovvero la Variante generale di adeguamento approvata con D.C.P. n° 1 del 10/01/2013.



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

VISTO il Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del Fiume Arno (PAI) ed il relativo Piano di gestione del rischio Alluvioni (PGRA).

VISTO l'art. 9/2.2 del Piano Gestionale approvato con Delibera di Consiglio UMCM n. 27 del 17/06/2021.

CONSIDERATI i seguenti atti:

- Determinazione Dirigenziale n. 272/EATF del 27.09.2016 con cui è stato costituito l'Ufficio Unico di Piano (UUP) presso questo Ente.
- Delibera Consiliare UMCM n. 33 del 27/09/2017 con cui veniva individuata la Città Metropolitana di Firenze quale soggetto competente sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- Delibera di Giunta UMCM n. 98 del 10.10.2017 con cui è stato istituito il Garante della informazione e partecipazione.

DATO ATTO che il PSIM – 1° stralcio è stato definitivamente approvato e ratificato per la conformazione al PIT/PPR con deliberazione di Giunta UMCM n. 80 del 03/12/2021 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso sul BURT parte II n° 14 del 06/04/2022.

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale di Scarperia e San Piero intende attuare, nel corso del nuovo Piano Operativo, previsioni esterne al territorio urbanizzato, tese alla valorizzazione del territorio e all'attuazione di iniziative di carattere produttivo, turistico e di servizio, giusto il riconoscimento del pubblico interesse.

VISTA la Deliberazione di Giunta del Comune di Scarperia e San Piero n. 35 del 31/01/2024 con cui si individuano le previsioni da sottoporre a Conferenza di Copianificazione sia del POC che del PSIM (talune come strategie di area vasta ed altre come previsioni locali).

RICHIAMATA integralmente la Delibera di Giunta UMCM n. 101 del 06/12/2024 di avvio del procedimento di formazione di una variante al PSIM codificata come V - 002 PSIM – 001 SC.

PRECISATO che la proposta di variante riguarda sostanzialmente:

- La definizione delle quantità corrispondenti ai nuovi insediamenti e alle nuove funzioni, intesi come nuova edificazione e come interventi di trasformazione esterne al perimetro del territorio urbanizzato, assoggettate a conferenza di copianificazione ai sensi dell'articolo 25 della l.r. 65/2014, introdotte dal Piano operativo, come prescritto dal Regolamento regionale DPGR/32R/2017. Tali quantità sono da computare separatamente rispetto alle dimensioni massime sostenibili del piano strutturale riferite al Territorio Urbanizzato, che non sono oggetto di variazione.
- Esclusione del Lago artificiale di Cignano quale elemento generatore di vincolo paesaggistico.

DATO ATTO che il documento di avvio del procedimento è stato trasmesso (prot. 22601 del 23/12/2024) ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R. 65/2014 ai seguenti soggetti istituzionali al fine di acquisire, entro il termine di in 30 (trenta) giorni, eventuali apporti tecnici: Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Ministero per i Beni e le Attività Culturali e Soprintendenze territorialmente competenti (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Soprintendenza ai Beni A.P.S.A.E per la Città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana), Provincia di Prato, Città metropolitana di Bologna, Provincia di Ravenna, Provincia di Forlì-Cesena, Nuovo Circondario Imolese, Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, Comuni contermini all'Unione Montana dei Comuni del Mugello: Brisighella (RA), [Calenzano](#) (FI), [Cantagallo](#) (PO), [Casola Valsenio](#) (RA), Castel del Rio (BO), Castiglione dei Pepoli (BO), Fiesole (FI), Londa (FI), Modigliana (FC), Monghidoro (BO), Monterenzio (BO), [Pontassieve](#) (FI), Portico San Benedetto (FC), Prato, Rufina (FI), San Benedetto Val di Sambro (BO), San Godenzo (FI), Tredozio (FC), Vaglia (FI), Vaiano (PO), Vernio (PO), Autorità Idrica Toscana, Consorzio di Bonifica n. 3 Medio Valdarno, Autorità di Distretto Appennino Settentrionale, Autorità di Distretto



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Bacini Padano, Consorzio di Bonifica della Romagna occidentale - distretto montano, Parco Nazionale delle foreste Casentinesi, GAL Start Mugello, Camera di Commercio di Firenze, A.S.L. Toscana Centro, A.R.P.A.T. – Dipartimento provinciale di Firenze, Comando Carabinieri Forestali Regione Toscana, Vigili del fuoco – Firenze, ANAS Viabilità Toscana, ATO Sud (rifiuti), ATESIR - ATO Emilia (rifiuti), Gestore servizio rifiuti – Alia, Gestore servizio rifiuti – HERA Spa, Gestore servizio idrico integrato – Publiacqua Spa, Gestore servizio idrico integrato – HERA Spa, Gestore servizio distribuzione energia elettrica (Terna Spa, ENEL), Gestore distribuzione servizio gas naturale e petrolio (Toscana Energia, ENI, HERA, SNAM), Gestori impianti radio-telecomunicazione (Gruppo Telecom Italia, H3g., Wind Tre S.p.A., Vodafone, ILIAD, tiscali spa), GSE Spa, Gruppo Ferrovie dello Stato, Autostrade per l'Italia, ATERSIR.

DATO ATTO entro i termini assegnati non sono pervenuti contributi.

VISTO altresì l'esito della Conferenza di copianificazione, di cui all'art. 25 della Legge Regionale n° 65/2014, riassunto nel verbale del 24/07/2023, che, anche se non materialmente allegato, deve intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

PRECISATO che agli esiti della Conferenza di Copianificazione le previsioni – strategie – utili alla formazione della variante, copianificate ed ammissibili, definite sulla base di quanto indicato all'art. 59 dell'elaborato DIS01 - Disciplina del territorio del PSIM, sono le seguenti:

- Previsioni a destinazione produttiva artigianale e industriale collegate a indirizzi strategici locali:
 1. Sc_A25_03 Attività produttiva Pianvallico
 2. Sc_A25_04 Attività produttiva Petrona
- Previsioni a destinazione turistico previsioni a destinazione turistico ricettiva in strutture alberghiere:
 1. Sc_A25_05 Podere Ricavo
 2. Sc_A25_06 Fortezza di San Martino
 3. Sc_A25_07 Tenuta le Tre virtù
- Previsioni a destinazione a servizi e direzionale collegate a indirizzi strategici locali:
 1. Sc_A25_08 Villaggio San Francesco
 2. Sc_A25_09 Struttura di accoglienza e recupero Case Loli
 3. Sc_A25_10 Servizio di custodia e cura animali
- Previsioni di Attrezzature di interesse pubblico:
 1. Sc_A25_11 Parcheggio Petrona
 2. Sc_A25_12 Parcheggio Scarperia- Viale Matteotti
 3. Sc_A25_13 Parcheggio Scarperia- Via Margheri
 4. Sc_A25_14 Hub centro di mobilità
 5. Sc_A25_15 Viabilità di collegamento tra Via dell'Azzurro e Via del Giglio (AV)
 6. Sc_A25_16 Verde attrezzato per lo sport
 7. Sc_A25_17 Velodromo

RICHIAMATO l'art. 9/2.2 del Piano Gestionale approvato con Delibera di Consiglio UMCM n. 27 del 17/06/2021.

PRECISATO che i contenuti della variante sono stati condivisi nelle sedute dell'Ufficio Unico di Piano.

PRECISATO che la variante al PSIM codice V - 002 PSIM – 001 SC si compone dei seguenti elaborati:

- *Relazione illustrativa;*
- *DIS01 Disciplina del Territorio* – estratto: stato variato.
L'estratto è costituito dalle seguenti parti modificate:
 - articolo 59
 - integrazione Allegato 1



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- *STR02 - Atlante delle UTOE - estratto: stato variato*. L'estratto è costituito dal paragrafo 1.3.2 integrato
- *Tavola QC15 - Beni culturali e paesaggistici - Stato vigente*
- *Tavola QC15 - Beni culturali e paesaggistici - Stato modificato*
- *Estratto Tavola STR01 - Scenario strategico - Stato vigente*
- *Estratto Tavola STR01 - Scenario strategico - Stato modificato*
- *Rapporto Ambientale di VAS*

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è individuato nell'arch. Giuseppe Rosa, dipendente di questa Unione di Comuni, giusta Determinazione Dirigenziale n. 265/EATF del 18/09/2017.

DATO ATTO che il presente procedimento è inquadrato all'art. 23, comma 13 della L.R. 65/2014, salvo diverse indicazioni interpretative degli uffici regionali.

DATO ATTO che nella fase di avvio del procedimento è stato condiviso con l'Autorità Competente (Città Metropolitana di Firenze) di ricorrere ai contenuti dell'art. 8 (semplificazione dei procedimenti) della L.R 10/10, ma ritenuta utile la documentazione di VAS costituita da:

- *Rapporto Ambientale;*
- *Sintesi non tecnica.*

PRECISATO, altresì, che il *Rapporto ambientale* (RA) di VAS e la *sintesi non tecnica* vengono adottati contestualmente alla proposta di variante, e le consultazioni di cui all'articolo 25 della LR 10/2010, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 19 della LR 65/2014 (articolo 8, comma 6 della LR 10/2010).

DATO ATTO che il percorso partecipativo è stato espletato secondo lo specifico programma di cui all'art. 17, comma 3, lettera e) della L.R. 65/2014, in fase di formazione del POC.

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 267/2000;

CONSIDERATO lo stato del procedimento, ritenuto che non sono previsti pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati, si intende superata l'indicazione temporale (60 giorni) per il rilascio degli stessi.

DATO ATTO che, ai sensi del Regolamento regionale di attuazione DPGR n. 5/R/2020, è stato provveduto al deposito delle indagini geologico-tecniche con n. 3827 del 10/04/2024 in occasione dell'adozione del POC.

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione, sono resi disponibili:

- Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione (relativo alla formazione del POC);
- relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LRT n. 65/2014.

PRESO ATTO dell'Accordo tra gli Organi Ministeriali Competenti e la Regione Toscana ai sensi dell'art. 31 comma 1) della LRT. n. 65/2014.

DATO ATTO che la variante al Piano Strutturale Intercomunale dovrà essere sottoposta alla verifica di coerenza con il PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 21 della relativa Disciplina di Piano.

TENUTO CONTO degli esiti dei processi valutativi posti in essere ed in particolare:

- della coerenza interna tra gli obiettivi e le azioni previste
- della coerenza esterna delle previsioni con gli obiettivi degli strumenti urbanistici sovraordinati (PIT/PPR, PTCP), della sostenibilità degli effetti territoriali ambientali e della salute umana.



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

VISTA la Deliberazione di Giunta UMCM n. 68 del 30/05/2025 con cui è stata approvata la proposta di Variante codice V – 002 PSIM – 001 SC al Piano Strutturale Intercomunale del Mugello 1° stralcio.

DATO ATTO che gli atti di cui sopra, con i relativi allegati, sono stati trasmessi ai Comuni interessati per l'adozione ai sensi degli articoli 18, 19 e 20 della citata Legge Regionale 65/2014.

VISTO l'esito della votazione, espressa nei modi e termini di legge con il seguente risultato:

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Favorevoli n. 7

Astenuti n. 1 (Ridolfi R.)

Il Presidente proclama la delibera approvata a maggioranza;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** i contenuti in narrativa alla presente deliberazione, che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto del presente atto.
- 2) **DI ADOTTARE**, ai sensi art. 18, 19, 20 e 23 della Legge Regionale n° 65/2014 la Variante al Piano Strutturale Intercomunale 1° stralcio, denominata *V - 002 PSIM - 001 SC*, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 65/2014.
- 3) **DI PRECISARE** che la proposta di variante è stata approvata con deliberazione di Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello n° 68 in data 30/05/2025 ed è costituita dagli elaborati in narrativa, non allegati al presente atto, che saranno resi disponibili alla pagina www.uc-mugello.fi.it nella apposita sezione dedicata al PSIM.
- 4) **DI ADOTTARE** la documentazione inerente il processo di Valutazione Ambientale Strategica, composta dal "Rapporto Ambientale" e la "Sintesi non Tecnica", ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 152/2006 e sm.i e nella LR n. 10/2010 e s.m.i.
- 5) **DI DARE ATTO** che, trattandosi di modifiche dovute a previsioni di tipo strategico di area vasta, in ossequio all'art. 9/2.2 del Piano Gestionale, la titolarità del procedimento è assunta dall'Unione Montana dei Comuni del Mugello individuando:
 - nella persona del dipendente Arch. Giuseppe Rosa, già Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano, il RUP ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014.
 - nella persona del dirigente del servizio RAI, il Garante della informazione e partecipazione, giusta Deliberazione di Giunta UMCM n. 98 del 10.10.2017
- 6) **DI DARE ATTO** delle risultanze della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, così come riportate nei verbali del 24/07/2023 agli atti d'ufficio.
- 7) **DI DARE ATTO** che la Variante al PSIM 1° stralcio viene adottata dal Consiglio Comunale competente per ogni territorio comunale, ma che le osservazioni dovranno essere presentate all'Unione Montana dei Comuni del Mugello, come disposto dall'art. 23, comma 8, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.;
- 8) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, sarà depositata presso gli uffici dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello e resa disponibile sui siti web istituzionali dell'Unione dei Comuni e del Comune per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, termine entro il quale chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dall'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.38 del 28-07-2025 Comune di Marradi



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- 9) **DI PRECISARE** che i termini per la presentazione delle osservazioni decorreranno dalla pubblicazione sul BURT effettuata dall'Unione Montana dei Comuni del Mugello.
- 10) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento la trasmissione del presente atto e della documentazione tecnico – amministrativa ai soggetti individuati dall'art. 20, comma 4, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. , nonché all'Autorità Competente VAS ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., allo scopo di effettuare le consultazioni previste dalla legge ed al termine del procedimenti di adozione da parte di tutti i Comuni del Mugello.
- 11) **Di DARE ATTO** che le osservazioni attinenti al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica potranno essere presentate alla Città Metropolitana di Firenze (Autorità Competente) e all'Unione Montana dei Comuni del Mugello in qualità di all'Ente responsabile dell'esercizio associato, come previsto dall'art. 25, comma 3, della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.
- 12) **DI TRASMETTERE** copia della presente delibera all'Unione dei Comuni del Mugello per gli adempimenti di competenza.
- 13) **DI DARE ATTO** che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30 e 120 giorni dalla pubblicazione; i ricorsi sono alternativi;

Con separata votazione resa a scrutinio palese **con il seguente risultato:**

Presenti n.8

Votanti n.8

Favorevoli n.8

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4 comma del D.lgs. 267 del 18.08.2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs 267/2000, **ESPRIME PARERE Favorevole** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione

Marradi, li 07-07-2025

Il Responsabile del Servizio
f.to Gianiculi Valentina

SERVIZIO GESTIONE RISORSE
UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Gestione Risorse, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione, **ESPRIME PARERE Favorevole DI REGOLARITA' CONTABILE**

Marradi, li 10-07-2025

Il Responsabile del Servizio Gestione Risorse
f.to Mercatali Vittoria



COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Triberti Tommaso

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Moscardi Ilaria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio Informatico del Comune per rimanervi in pubblicazione per i giorni consecutivi di legge, ai sensi dell'art.32 della L. 18.06.2009 n.69.

Marradi, 20-08-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to Mercatali Vittoria

ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Marradi, 20-08-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to Mercatali Vittoria