



**COMUNI DI**  
Barberino di Mugello  
Borgo San Lorenzo  
Dicomano  
Firenzuola  
Marradi  
Palazzuolo sul Senio  
Scarperia e San Piero  
Vicchio

**UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO**  
UFFICIO UNICO DI PIANO

ESERCIZIO DELLA FUNZIONE FONDAMENTALE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DI AMBITO COMUNALE NONCHÉ LA PARTECIPAZIONE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DI AMBITO SOVRACOMUNALE CONFERITE ALL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO DAI COMUNI DI BARBERINO M.LLO, BORGO SAN LORENZO, DICOMANO, FIRENZUOLA, MARRADI, PALAZZUOLO SUL SENIO, SCARPERIA E SAN PIERO, VICCHIO.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Giuseppe Rosa

**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
Responsabile del Settore Affari Generali dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello

**SETTORE SERVIZI TECNICI COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO**  
Geom. Dante Albisani  
Arch. Serena Barlacchi

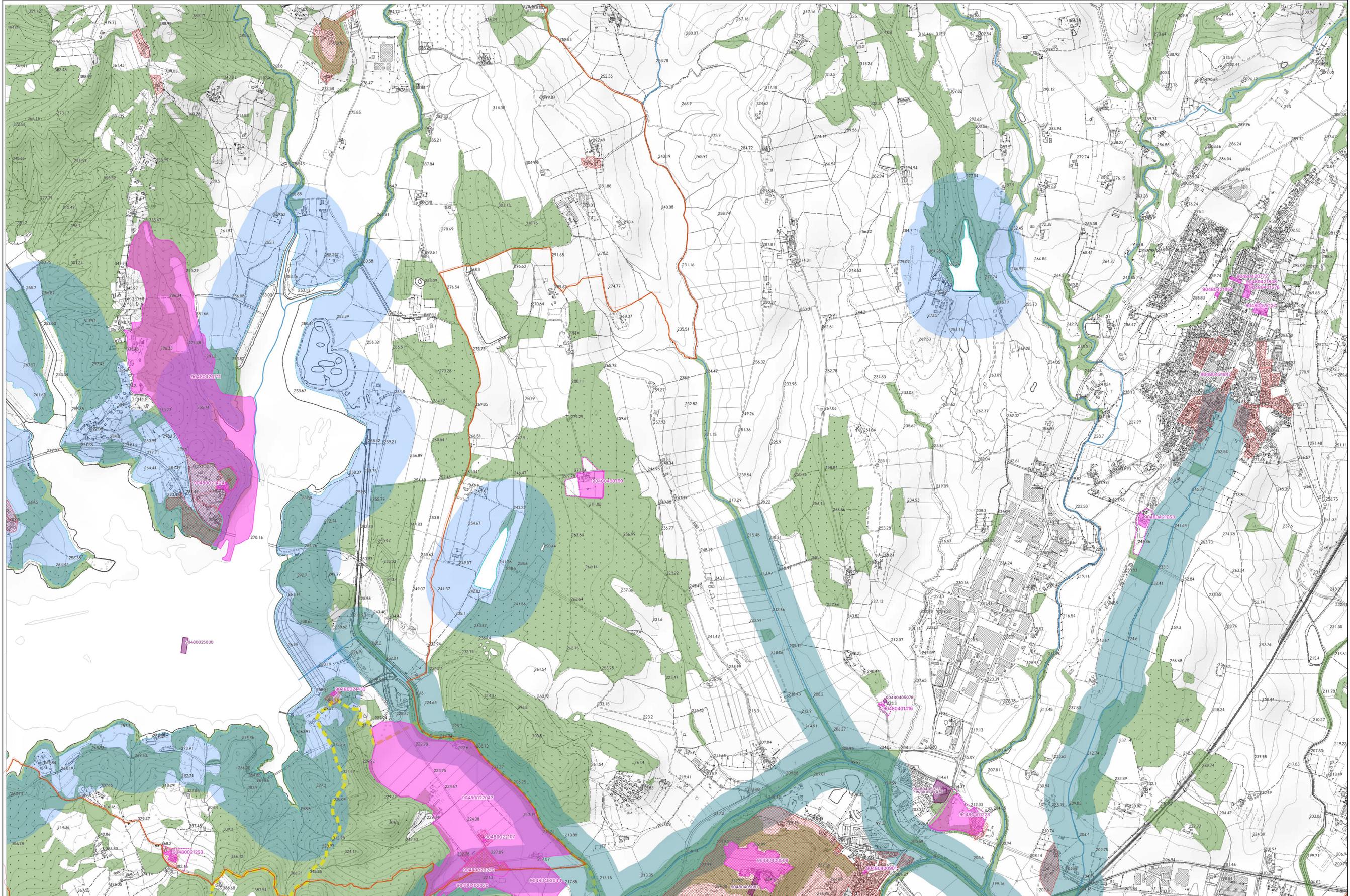
**PROFESSIONALITÀ ESTERNE**  
Progettista  
Arch. Silvia Viviani

**Aspetti geologici e geomorfologici**  
Geotecnico Studio associato

**Collaboratori al progetto**  
Arch. Francesca Masi  
Arch. Teresa Arrighetti

**BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI**  
A. aspetti urbanistici, agroforestali, economici, archeologici  
**QC.A15 - stato vigente**

Scala 1:10.000  
Maggio 2025



**Legenda**  
**Elementi di contesto**  
Reticolo idrografico (L.R. 79/2012)  
Confini amministrativi  
Confini comunali  
**Beni culturali (D.Lgs 42/2004, Parte Seconda)**  
Beni architettonici  
Codice identificativo beni architettonici  
Ambiti di pertinenza paesaggistica dei beni architettonici  
Beni archeologici  
Codice identificativo beni archeologici  
**Beni paesaggistici (D.Lgs 42/2004, Parte Terza)**  
Aree di cui al D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 2  
**Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 136)**  
289-1964 - Area panoramica dei comuni di Fiesole, Vaglia, Borgo San Lorenzo e Pontassieve - (GU 289/1964)  
238-1966 - Zona di Luco di Mugello sita nel Comune di Borgo San Lorenzo - (GU 238/1966)  
182-1967 - Fascia di territorio fiancheggiante l'Autostrada di Sole - (GU 182/1967)  
181-1969 - Località Vespignano ed adiacenze site nel Comune di Vicchio - (GU 181/1969)  
142-1972 - Zona collinare sulla riva sinistra della Sieve nel Comune di Dicomano - (GU 142/1972)  
217-1999 - Territorio tipico della vallata del Mugello nei comuni di Borgo San Lorenzo e Vicchio - (GU 217/1999)  
**Aree tutelate per legge (art. 142, comma 1)**  
**Let. b) - I territori contermini ai laghi**  
Territori contermini ai laghi  
Specchi di acqua con perimetro maggiore di 500m  
**Let. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua**  
Fiumi, torrenti, corsi d'acqua  
**Let. d) - Le montagne per la parte eccedente 1.200 m slm**  
Montagne per la parte eccedente 1.200 m slm  
**Let. f) - I parchi e le riserve nazionali o regionali**  
Parchi e riserve nazionali o regionali  
**Let. g) - I territori coperti da foreste e da boschi**  
Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento (comma 1, lettera g)  
**Let. h) - Zone gravate da usi civici**  
Zone gravate da usi civici  
**Let. m) - Le zone di interesse archeologico**  
Zone tutelate di cui alla Disciplina dei beni paesaggistici, Elaborato 7B, articoli 11.3, lett. a) e b)  
Zone tutelate di cui alla Disciplina dei beni paesaggistici, Elaborato 7B, articoli 11.3, lett. c)  
Beni archeologici con valenza paesaggistica, tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, Parte Seconda ricadenti nelle zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b)  
Beni archeologici con valenza paesaggistica, tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, Parte Seconda coincidenti nelle zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. c)  
**Uteriori contesti (art. 143, c. 1, lett. e)**  
Sito Unesco (Villa di Cafaggiolo, Villa Il Trebbio)  
Buffer zone siti UNESCO

(1) Comunità di Genere - Comune di Pieve a Santa Giustina  
(2) Zona tutelata di cui all'art. 11.3 dell'elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici - Area c/o Scampato Figline Inchi - AS n° PPT Allegata 1 "elenco dei n. 168 beni archeologici vincolati ai sensi della Parte I del Codice che presentano valenza paesaggistica e come tali individuati quali zone di interesse archeologico ai sensi dell'art. 142, c. 1, lett. m) del Codice"