



COMUNI DI

Barberino di Mugello
Borgo San Lorenzo
Dicomano
Firenzuola
Marradi
Palazzuolo sul Senio
Scarperia e San Piero
Vicchio

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO
UFFICIO UNICO DI PIANO

ESERCIZIO DELLA FUNZIONE FONDAMENTALE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DI AMBITO COMUNALE NONCHÉ LA PARTECIPAZIONE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DI AMBITO SOVRACOMUNALE CONFERITE ALL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO DAI COMUNI DI BARBERINO M.LLO, BORGO SAN LORENZO, DICOMANO, FIRENZUOLA, MARRADI, PALAZZUOLO SUL SENIO, SCARPERIA E SAN PIERO, VICCHIO.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giuseppe Rosa

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Responsabile del Settore Affari Generali
dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello

SETTORE SERVIZI TECNICI COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Geom. Dante Albisani
Arch. Serena Barlacchi

PROFESSIONALITA' ESTERNE

Progettista
Arch. Silvia Viviani
Aspetti geologici e geomorfologici
Geotecnio Studio associato

Collaboratori al progetto
Arch. Francesca Masi
Arch. Teresa Arrighetti

BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
A. aspetti urbanistici, agroforestali, economici,
archeologici

QC.A15 - stato modificato

Scala 1:10.000

Maggio
2025

- Legenda**
Elementi di contesto
Reticolo idrografico (L.R. 79/2012)
Confini amministrativi
Confini comunali
Beni culturali (D.Lgs 42/2004, Parte Seconda)
Beni architettonici
Codice identificativo beni architettonici
Ambiti di pertinenza paesaggistica dei beni architettonici
Beni archeologici
Codice identificativo beni archeologici
Beni paesaggistici (D.Lgs 42/2004, Parte Terza)
Aree di cui al D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 2
Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 136)
289-1964 - Area panoramica dei comuni di Fiesole, Vaglia, Borgo San Lorenzo e Pontassieve - (GU 289/1964)
238-1966 - Zona di Luco di Mugello sita nel Comune di Borgo San Lorenzo - (GU 238/1966)
182-1967 - Fascia di territorio fiancheggiante l'Autostrada de Sole - (GU 182/1967)
181-1969 - Località Vespignano ed adiacenze site nel Comune di Vicchio - (GU 181/1969)
142-1972 - Zona collinare sulla riva sinistra della Sieve nel Comune di Dicomano - (GU 142/1972)
217-1999 - Territorio tipico della vallata del Mugello nei comuni di Borgo San Lorenzo e Vicchio - (GU 217/1999)
Aree tutelate per legge (art. 142, comma 1)
Let. b) - I territori contermini ai laghi
Territori contermini ai laghi
Specchi di acqua con perimetro maggiore di 500m
Let. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua
Fiumi, torrenti, corsi d'acqua
Let. d) - Le montagne per la parte eccedente 1.200 m slm
Montagne per la parte eccedente 1.200 m slm
Let. f) - I parchi e le riserve nazionali o regionali
Parchi e riserve nazionali o regionali
Let. g) - I territori coperti da foreste e da boschi
Territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento (comma 1, lettera g)
Let. h) - Zone gravate da usi civici
Zone gravate da usi civici
Let. m) - Le zone di interesse archeologico
Zone tutelate di cui alla Disciplina dei beni paesaggistici, Elaborato 78, articoli 11.3, lett. a) e b)
Zone tutelate di cui alla Disciplina dei beni paesaggistici, Elaborato 78, articoli 11.3, lett. c)
Beni archeologici con valenza paesaggistica, tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, Parte Seconda ricadenti nelle zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b)
Beni archeologici con valenza paesaggistica, tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, Parte Seconda coincidenti nelle zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. c)
Ulteriori contesti (art. 143, c. 1, lett. e)
Sito Unesco (Villa di Cafaggiolo, Villa Il Trebbio)
Buffer zone siti UNESCO

(1) Comunità di Caremo - Comune di Firenze
(2) Zone tutelate di cui all'art. 11.3 dell'elaborato 78 della Disciplina dei beni paesaggistici - Area c/o Scampato Figliani lanche n. 45 in PIT Allegato 1 l'elenco dei n. 168 beni archeologici vincolati ai sensi della Parte II del Codice che presentano valenza paesaggistica e come tali individuati quali zone di interesse archeologico ai sensi dell'art. 142, c. 1, lett. m) del Codice

