



**COMUNI DI**  
Barberino di Mugello  
Borgo San Lorenzo  
Dicomano  
Firenzuola  
Marradi  
Palazzuolo sul Senio  
Scarperia e San Piero  
Vicchio

**UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO  
UFFICIO UNICO DI PIANO**

ESERCIZIO DELLA FUNZIONE FONDAMENTALE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DI AMBITO COMUNALE NONCHÉ LA PARTECIPAZIONE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DI AMBITO SOVRACOMUNALE CONFERITE ALL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO DAI COMUNI DI BARBERINO M.LLO, BORGO SAN LORENZO, DICOMANO, FIRENZUOLA, MARRADI, PALAZZUOLO SUL SENIO, SCARPERIA E SAN PIERO, VICCHIO.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Giuseppe Rosa

**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
Responsabile del Settore Affari Generali dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello

**SETTORE SERVIZI TECNICI COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO**  
Geom. Dante Albisani  
Arch. Serena Barlacchi

**PROFESSIONALITA' ESTERNE**  
**Progettista**  
Arch. Silvia Viviani      **Aspetti geologici e geomorfologici**  
Geotecno Studio associato

**Collaboratori al progetto**  
Arch. Francesca Masi  
Arch. Teresa Arrighetti

**SCENARIO STRATEGICO  
TAVOLA STRO1 - STATO VIGENTE**

estratto dai quadranti 1 e 3 con individuazione del confine del Comune Scarperia e San Piero

scala 1:25.000

Maggio

2025

**Legenda**

- Elementi di contesto**
  - Riferimento alla cartografia STAA01 - Struttura territoriale idro-geomorfologica
- Unità territoriali Omogenee Elementari**
  - UTOE n.1 - Conca di Firenzuola (Comune di Firenzuola)
  - UTOE n.2 - Valli Agropastorali (Comuni di Marradi e Palazzuolo sul Senio)
  - UTOE 3a - PALAZZUOLO SUL SENIO
  - UTOE 3b - MARRADI
  - UTOE n.3 - Valle della Sieve (Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Dicomano, Scarperia e San Piero, Vicchio)
  - UTOE 3a - BARBERINO DI MUGELLO
  - UTOE 3b - SCARPERIA E SAN PIERO
  - UTOE 3c - BORGO SAN LORENZO
  - UTOE 3d - VICCHIO
  - UTOE 3e - DICOMANO
- Ambiti di paesaggio**
  - 1 - I piani di Bruscoli
  - 2 - Conca di Firenzuola e valle del Dizema
  - 3 - Alto Mugello
  - 4 - Cinalda della Colla di Casaglia
  - 5 - Testata orientale
  - 6 - Versante sud della conca intermontana
  - 7 - Testata di Barberino
  - 8 - Versante nord della conca intermontana
  - 9 - Valle della Sieve
- Previsioni sulle infrastrutture**
  - Punti di conflitto della viabilità (proposta di riqualificazione)
  - Corridoio infrastrutturale (proposta di riqualificazione)
  - Corridoio infrastrutturale (progettazione in itinere)
  - Elisuperficie di progetto
- Localizzazione dei nuovi impieghi di suolo esterni al perimetro del territorio urbanizzato (art. 23)**
  - Previsioni che hanno avuto parere favorevole in sede di Conferenza di ripartizione
- Nodi della produzione**
  - Conversori territoriali
    - Hub agroalimentare di trasformazione e commercializzazione (Bio-distretto verso Bio-Economia)
    - Hub agro-forestale (Bio-distretto verso Bio-Economia)
    - Hub collettività (percorsi di diversificazione dei mercati, proiezione su scala extra-locale, design e processi)
    - Hub commerciale (marketing strategici e creazione di meccanismi propulsivi)
    - Hub della meccanica di precisione (specializzazioni e differenziazioni date da alcune medie imprese radicate sul territorio in merito ai cluster del settore auto)
    - Hub della pietra (percorsi di diversificazione dei mercati, proiezione su scala extra-locale, design e processi)
    - Hub manifatturiero (potenziamento e riqualificazione con progressiva caratterizzazione verso criteri APEA)
  - Conversori energetici
    - Produzione energetica da eolico
    - Produzione energetica da biomassa
- Valori ambientali e turismo slow**
  - Nodi della biodiversità
    - Multifunzionalità forestale
    - Castagno da frutto in produzione
    - Castagno da frutto in abbandono
    - Aree ad alto valore di naturalità (ZSC, ZSC/pS/C, ANRE)
    - Contesti calcareivi
    - Contesti rocciosi
    - Contesti fluviali
    - Potenziale progetto di paesaggio del Lago di Bilancino - Parco di Bilancino
    - Laghi e specchi d'acqua
    - Palude - stagno
    - Sorgente pubblica / privata
  - Sistema articolato ecologico
    - Reticolo idrografico principale e secondario
    - Direttici ecologici primarie e secondarie da preservare
    - Varchi ecologici da preservare
  - Nodi della rete storico-turistica
    - Presidenze archeologiche
    - Antica via dei mulini
    - Casa di Giotto
    - Dino Campana
    - Don Lorenzo Milani
- Maglia del sistema ineditativo**
  - Nodi primari
    - Edificato storico/contemporaneo
    - Territorio urbanizzato
    - Ambiti di riqualificazione e rigenerazione
    - Ambiti di ricomposizione periurbana
    - Ambito perurbano
    - Ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
  - Nodi secondari
    - Nuclei Rurali
    - Nuclei Storici
    - Periferie paesaggistiche dei nuclei storici
  - Sistemi reticolari di connessione
    - Viabilità storica/principale e secondaria
    - Viabilità contemporanea principale e secondaria
    - Tracciato ferroviario/faentina
    - Archeologica
    - Percorsi ciclabili/slow

La base cartografica è originata per selezione di elementi dalla CTR in scala 1:50.000 aggiornata al 2016 fornita all'UC dalla Città Metropolitana di Firenze.

