



COMUNI DI

Barberino di Mugello
Borgo San Lorenzo
Dicomano
Firenzuola
Marradi
Palazzuolo sul Senio
Scarperia e San Piero
Vicchio

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO
UFFICIO UNICO DI PIANO

ESERCIZIO DELLA FUNZIONE FONDAMENTALE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DI AMBITO COMUNALE NONCHÉ LA PARTECIPAZIONE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DI AMBITO SOVRACOMUNALE CONFERITE ALL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO DAI COMUNI DI BARBERINO M.LLO, BORGO SAN LORENZO, DICOMANO, FIRENZUOLA, MARRADI, PALAZZUOLO SUL SENIO, SCARPERIA E SAN PIERO, VICCHIO.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe Rosa

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Responsabile del Settore Affari Generali
dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello

SETTORE SERVIZI TECNICI COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO

Geom. Dante Albisani
Arch. Serena Barlacchi

PROFESSIONALITA' ESTERNE

Progettista
Arch. Silvia Viviani

Aspetti geologici e geomorfologici
Geotecn Studio associato

Collaboratori al progetto

Arch. Francesca Masi
Arch. Teresa Arrighetti

SCENARIO STRATEGICO
TAVOLA STR01 - STATO MODIFICATO

estratto dai quadranti 1 e 3 con individuazione del confine del
Comune Scarperia e San Piero

scala 1:25.000

Maggio
2025

Previsioni interne al Comune di Scarperia e San Piero che hanno avuto parere favorevole
in sede di conferenza di copianificazione (verbale protocollo n. 15786 del 07/09/2023)

Legenda

Elementi di contesto

Riferimento alla cartografia STAA01 Struttura territoriale idro-geomorfologica

Unità territoriali Omogenee Elementari

UTOE n.1 - Conca di Firenzuola (Comune di Firenzuola)

UTOE n.2 - Valli Agnericchio (Comuni di Marradi e di Palazzuolo sul Senio)

UTOE 3a - PALAZZUOLO SUL SENIO

UTOE 3b - MARRADI

UTOE n.3 - Valle della Sieve (Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Dicomano, Scarperia e San Piero, Vicchio)

UTOE 3a - BARBERINO DI MUGELLO

UTOE 3b - SCARPERIA E SAN PIERO

UTOE 3c - BORGO SAN LORENZO

UTOE 3d - VICCHIO

UTOE 3e - DICOMANO

Ambiti di paesaggio

- 1 I piani di Bruscoli
- 2 Conca di Firenzuola e valle del Dintema
- 3 Alto Mugello
- 4 Cirinale della Colla di Casaglia
- 5 Testata orientale
- 6 Versante sud della conca intermontana
- 7 Testata di Barberino
- 8 Versante nord della conca intermontana
- 9 Valle della Sieve

Previsioni sulle infrastrutture

- Punti di conflitto della viabilità (proposta di riqualificazione)
- Corridoio infrastrutturale (proposta di riqualificazione)
- Corridoio infrastrutturale (progettazione in itinere)
- Elisuperficie di progetto

Localizzazione dei nuovi impieghi di suolo esterni al perimetro del territorio urbanizzato (art. 29)

Previsioni che hanno avuto parere favorevole in sede di Conferenza di copianificazione

Nodi della produzione

Convertitori territoriali

- Hub agroalimentare di trasformazione e commercializzazione (lilo-distretto verso Bio-Economia)
- Hub agro-forestale (lilo-distretto verso Bio-Economia)
- Hub collettività (percorsi di diversificazione dei mercati, proiezione su scala extra locale, design e processi)
- Hub commerciale (marketing strategy) e creazione di meccanismi propulsivi
- Hub della meccanica di precisione (specializzazioni e differenziazioni date da alcune medie imprese radicate sul territorio e inserite in catene del valore extra locali)
- Hub della pietra (percorsi di diversificazione dei mercati, proiezione su scala extra locale, design e processi)
- Hub manifatturiero (potenzialmente e riqualificazione con progressiva caratterizzazione verso criteri APEA)

Convertitori energetici

- Produzione energetica da eolico
- Produzione energetica da biomassa

Valori ambientali e turismo slow

- Nodi della biodiversità
- Multifunzionalità forestale
- Castagneto da frutto in produzione
- Castagneto da frutto in abbandono
- Aree ad alto valore di naturalità (ZSC, ZSC/p5(C), ANRE)
- Contesti calcareivi
- Contesti rocciosi
- Contesti fluviali
- Potenziale progetto di paesaggio del Lago di Blandino - Parco di Blandino
- Laghi e specchi d'acqua
- Palude - stagno
- Sorgente pubblica / privata

Sistema articolare ecologico

- Reticolo idrografico principale e secondario
- Direttici ecologici primarie e secondarie da preservare
- Varchi ecologici da preservare

Nodi della rete storico-turistica

- Presidenze archeologiche
- Antica via dei mulini
- Casa di Giotto
- Dino Campana
- Don Lorenzo Milani

Maglia del sistema ineditativo

Nodi primari

- Edificato storicoizzato
- Edificato contemporaneo
- Territorio urbanizzato
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione
- Ambiti di ecocompensazione perurbana
- Ambito perurbano
- Ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico

Nodi secondari

- Nuclei Rurali
- Nuclei Storici
- Periferie paesaggistiche dei nuclei storici
- Sistema reticolare di connessione
- Viabilità storica principale e secondaria
- Viabilità contemporanea principale e secondaria
- Tracciato ferroviario Fiorentina
- Serviziistica
- Percorsi ciclabili/dive

La base cartografica è originata per selezione di elementi dalla CTR in scala 1:10.000 aggiornata al 2018 fornita all'UC dalla Città Metropolitana di Firenze

