



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero – Vicchio

UFFICIO UNICO DI PIANO

ESERCIZIO DELLA FUNZIONE FONDAMENTALE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DI AMBITO COMUNALE NONCHE' LA PARTECIPAZIONE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DI AMBITO SOVRACOMUNALE CONFERITE ALL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO DAI COMUNI DI BARBERINO M.LLO, BORGO SAN LORENZO, DICOMANO, FIRENZUOLA, MARRADI, PALAZZUOLO SUL SENIO, SCARPERIA E SAN PIERO, VICCHIO.

Comuni di:

Barberino di Mugello

Borgo San Lorenzo

Dicomano

Firenzuola

Marradi

Palazzuolo sul Senio

Scarperia e San Piero

Vicchio



PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
MUGELLO

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE V – 002 PSIM – 001 SC

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 65/2014)

Maggio 2025

PREMESSA.....2

1. AVVIO DEL PROCEDIMENTO.....	2
2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE	3
3. CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE.....	4
4. ELABORATI DI VARIANTE.....	5
5. ALTRE CONDIZIONI PER L'ADOZIONE	5
6. ELEMENTI DI COERENZA.....	6
7. ATTESTAZIONE E CERTIFICAZIONE	6

PREMESSA

La presente relazione è redatta ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 65/2014; accompagna l'atto di adozione della Variante (denominata V – 002 PSIM – 001 SC) al Piano Strutturale Intercomunale del Mugello - PSIM, illustrando il percorso di formazione dell'atto al fine di rendere noto che tutto il procedimento si è svolto nel rispetto della normativa vigente in materia di urbanistica ed è stato oggetto di verifica di coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e di tutti i piani e programmi di settore vigenti.

Il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello – PSIM – 1° stralcio è stato definitivamente approvato e ratificato per la conformazione al PIT/PPR con deliberazione di Giunta UMCM n. 80 del 03/12/2021 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso sul BURT parte II n° 14 del 06/04/2022.

Il PSIM si è formato sulla base dei seguenti atti:

- Delibera di Consiglio UMCM n. 17 del 29/07/2016 con cui veniva modificato lo Statuto dell'Ente con l'introduzione, all'art. 6, della funzione fondamentale in materia di pianificazione urbanistica;
- Delibera di Consiglio UMCM n. 19 del 29.07.2016, come modificata con successiva D.C.UMCM n. 27 del 17/06/2021, con cui veniva approvato il Progetto Gestionale per l'esercizio della Funzione fondamentale pianificazione urbanistica del Mugello.
- Determinazione Dirigenziale n. 272/EATF del 27/09/2016 di costituzione dell'Ufficio Unico di Piano (UUP).
- Determinazione Dirigenziale n. 265/EATF del 18/09/2017 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nell'Arch. Giuseppe Rosa, dipendente di questo Ente.
- Delibera di Giunta n. 98 del 10/10/2017 con cui è stato istituito il Garante della informazione e comunicazione nella persona del Dirigente Affari Generali.

La Variante al PSIM è necessaria per recepire una serie di previsioni che derivano dalla redazione del Piano Operativo Comunale del Comune di Scarperia e San Piero.

1. Avvio del Procedimento

Con Delibera di Giunta UMCM n. 101 del 06/12/2024 l'Unione Montana dei Comuni del Mugello, in qualità di Ente responsabile della funzione, dava avvio al procedimento, ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014, per la redazione della Variante al PSIM denominata V – 002 PSIM – 001 SC.

L'avvio del procedimento nasceva dall'esigenza del Comune di Scarperia e San Piero di inserire nel POC alcune previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato (talune come strategie di area vasta ed altre come previsioni locali), come riportato nella Deliberazione di Giunta del Comune di Scarperia e San Piero n. 35 del 31/01/2024.

Il documento di avvio del procedimento è stato trasmesso (prot. 22601 del 23/12/2024) ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R. 65/2014 ai seguenti soggetti istituzionali al fine di acquisire, entro il termine di in 30 (trenta) giorni, eventuali apporti tecnici: Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Ministero per i Beni e le Attività Culturali e Soprintendenze territorialmente competenti (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Soprintendenza ai Beni A.P.S.A.E per la Città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana), Provincia di Prato, Città metropolitana di Bologna, Provincia di Ravenna, Provincia di Forlì-Cesena, Nuovo Circondario Imolese, Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, Comuni contermini all'Unione Montana dei Comuni del Mugello: Brisighella (RA), Calenzano (FI), Cantagallo (PO), Casola Valsenio (RA), Castel del Rio (BO), Castiglione dei Pepoli (BO), Fiesole (FI), Londa (FI), Modigliana (FC), Monghidoro (BO), Monterenzio (BO), Pontassieve (FI), Portico San Benedetto (FC), Prato, Rufina (FI), San Benedetto Val di Sambro (BO), San Godenzo (FI), Tredozio (FC), Vaglia (FI), Vaiano (PO), Vernio (PO), Autorità Idrica Toscana, Consorzio di Bonifica n. 3 Medio Valdarno, Autorità di Distretto Appennino Settentrionale, Autorità di Distretto Bacini Padano, Consorzio di Bonifica della Romagna occidentale - distretto montano, Parco Nazionale delle foreste Casentinesi, GAL Start Mugello, Camera di Commercio di Firenze, A.S.L. Toscana Centro, A.R.P.A.T.- Dipartimento provinciale di Firenze, Comando Carabinieri Forestali Regione Toscana, Vigili del fuoco – Firenze, ANAS Viabilità Toscana, ATO Sud (rifiuti), ATESIR - ATO Emilia (rifiuti), Gestore servizio rifiuti – Alia, Gestore servizio rifiuti – HERA Spa, Gestore servizio idrico integrato – Publiacqua Spa, Gestore servizio idrico integrato – HERA Spa, Gestore servizio distribuzione energia elettrica (Terna Spa, ENEL), Gestore distribuzione servizio gas naturale e petrolio (Toscana Energia, ENI, HERA, SNAM), Gestori impianti radio-telecomunicazione (Gruppo Telecom Italia, H3g, Wind Tre S.p.A. , Vodafone, ILIAD, tiscali spa), GSE Spa, Gruppo Ferrovie dello Stato, Autostrade per l'Italia, ATERSIR.

Entro i termini assegnati non sono pervenuti contributi.

2. Descrizione della variante

La proposta di variante riguarda sostanzialmente:

- La definizione delle quantità corrispondenti ai nuovi insediamenti e alle nuove funzioni, intesi come nuova edificazione e come interventi di trasformazione esterne al perimetro del territorio urbanizzato, assoggettate a conferenza di copianificazione ai sensi dell'articolo 25 della l.r. 65/2014, introdotte dal Piano operativo, come prescritto dal Regolamento regionale DPGR/32R/2017. Tali quantità sono da computare separatamente rispetto alle dimensioni massime sostenibili del piano strutturale riferite al Territorio Urbanizzato, che non sono oggetto di variazione.
- Esclusione del Lago artificiale di Cignano quale elemento generatore di vincolo paesaggistico.

Le previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato – così come positivamente valutate in sede di conferenza di copianificazione del 24/07/2023, sono così contraddistinte:

- Previsioni a destinazione produttiva artigianale e industriale collegate a indirizzi strategici locali:
 1. Sc_A25_03 Attività produttiva Pianvallico
 2. Sc_A25_04 Attività produttiva Petrona
- Previsioni a destinazione turistico previsioni a destinazione turistico ricettiva in strutture alberghiere:
 1. Sc_A25_05 Podere Ricavo
 2. Sc_A25_06 Fortezza di San Martino
 3. Sc_A25_07 Tenuta le Tre virtù
- Previsioni a destinazione a servizi e direzionale collegate a indirizzi strategici locali:
 1. Sc_A25_08 Villaggio San Francesco
 2. Sc_A25_09 Struttura di accoglienza e recupero Case Loli
 3. Sc_A25_10 Servizio di custodia e cura animali

- Previsioni di Attrezzature di interesse pubblico:
 1. Sc_A25_11 Parcheggio Petrona
 2. Sc_A25_12 Parcheggio Scarperia- Viale Matteotti
 3. Sc_A25_13 Parcheggio Scarperia- Via Margheri
 4. Sc_A25_14 Hub centro di mobilità
 5. Sc_A25_15 Viabilità di collegamento tra Via dell'Azzurro e Via del Giglio (AV)
 6. Sc_A25_16 Verde attrezzato per lo sport
 7. Sc_A25_17 Velodromo

Delle sopraindicate previsioni si individua quale interesse di area vasta (AV) la SC Sc_A25_15 “Viabilità di collegamento tra Via dell'Azzurro e Via del Giglio”.

Le sopraindicate previsioni / strategie sono modificative dei seguenti elaborati del PSIM:

- STR01 - Scenario strategico con inserimento delle previsioni che hanno avuto parere favorevole in sede di Conferenza di copianificazione - Estratto stato modificato
- STR02 - Atlante delle UTOE con inserimento delle quantità corrispondenti ai nuovi insediamenti e alle nuove funzioni introdotte all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, attraverso la conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25 della l.r. 65/2014 - Paragrafo 1.3.2;
- DIS01 – Disciplina del territorio - Art. 59 – Previsioni esterne al territorio urbanizzato;
- QC.A15 – Beni culturali e paesaggistici – Estratto stato modificato (da cui si stralcia l'individuazione del lago di Cignano).

La procedura di variante sarà di tipo ordinario con riferimento all'art. 23, comma 13 della LR 65/2014 e ssmmii, ovvero utilizzando le stesse disposizioni previste per l'adozione ed approvazione del PSIM, ovvero secondo le seguenti fasi procedurali:

- **avvio del procedimento** urbanistico, secondo quanto disposto dall'art. 17 della LR 65/2014 (già esperita);
- **conferenza di copianificazione**, ai fini della verifica di conformità delle previsioni di trasformazione esterne al perimetro del territorio urbanizzato, secondo quando indicato all'articolo 25 della LR 65/2014 (già esperita);
- **approvazione proposta di variante** da parte della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello ed invio della proposta di adozione ai Comuni (per le strategie di area vasta) o al solo comune proponente (per le strategie locali);
- **adozione** della variante da parte del/dei Consiglio/i Comunale/i previo deposito delle Indagini idrogeologiche e sismiche, ai sensi dell'articolo 114 della LR 65/2014;
- **ratifica** dell'avvenuta adozione da parte della Giunta dell'UMCM e pubblicazione della variante ai fini della presentazione delle osservazioni e dei contributi e del recepimento di pareri e nulla osta previsti dalla legge, secondo quando indicato all'articolo 19, commi da 1 a 4, della LR 65/2014;
- **approvazione** delle controdeduzioni alle osservazioni presentate da parte della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, con riferimento puntuale alle osservazioni e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- **conferenza Paesaggistica**, ai sensi dell'articolo 31 della LR 65/2014 e dell'articolo 21 del PIT-PPR, ai fini della verifica di conformità della variante allo stesso PIT-PPR.
- **approvazione** della variante da parte del/dei Consiglio/i Comunale/i;
- **ratifica** dell'avvenuta approvazione e conseguente pubblicazione sul BURT.

3. Conferenza di copianificazione

Con nota PEC 7764 del 27/04/2023 è stata trasmessa a Regione Toscana la richiesta di convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, per le

previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato inerenti al Piano Strutturale Intercomunale anche l'Unione Montana dei Comuni del Mugello.

La conferenza si è conclusa alla data del 24/07/2023.

Le previsioni – strategie – utili alla formazione della variante, copianificate ed ammissibili, definite sulla base di quanto indicato all'art. 59 dell'elaborato DIS01 - Disciplina del territorio del PSIM, sono le seguenti:

- Previsioni a destinazione produttiva artigianale e industriale collegate a indirizzi strategici locali:
 1. Sc_A25_03 Attività produttiva Pianvallico
 2. Sc_A25_04 Attività produttiva Petrona
- Previsioni a destinazione turistico previsioni a destinazione turistico ricettiva in strutture alberghiere:
 1. Sc_A25_05 Podere Ricavo
 2. Sc_A25_06 Fortezza di San Martino
 3. Sc_A25_07 Tenuta le Tre virtù
- Previsioni a destinazione a servizi e direzionale collegate a indirizzi strategici locali:
 1. Sc_A25_08 Villaggio San Francesco
 2. Sc_A25_09 Struttura di accoglienza e recupero Case Loli
 3. Sc_A25_10 Servizio di custodia e cura animali
- Previsioni di Attrezzature di interesse pubblico:
 1. Sc_A25_11 Parcheggio Petrona
 2. Sc_A25_12 Parcheggio Scarperia- Viale Matteotti
 3. Sc_A25_13 Parcheggio Scarperia- Via Margheri
 4. Sc_A25_14 Hub centro di mobilità
 5. Sc_A25_15 Viabilità di collegamento tra Via dell'Azzurro e Via del Giglio (AV)
 6. Sc_A25_16 Verde attrezzato per lo sport
 7. Sc_A25_17 Velodromo

4. Elaborati di variante

La variante al PSIM codice V - 002 PSIM – 001 SC si compone dei seguenti elaborati:

- *Relazione illustrativa;*
- *DIS01_Disciplina del Territorio – estratto: stato variato.*
L'estratto è costituito dalle seguenti parti modificate:
 - articolo 59
 - integrazione Allegato 1
- *STR02 - Atlante delle UTOE - estratto: stato variato.* L'estratto è costituito dal paragrafo 1.3.2 integrato
- *Tavola QC15 - Beni culturali e paesaggistici - Stato vigente*
- *Tavola QC15 - Beni culturali e paesaggistici - Stato modificato*
- *Estratto Tavola STR01 - Scenario strategico - Stato vigente*
- *Estratto Tavola STR01 - Scenario strategico - Stato modificato*
- *Rapporto Ambientale di VAS*

5. Altre condizioni per l'adozione

Nell'atto consiliare di adozione dovrà darsi atto del deposito delle indagini presso l'Ufficio del Genio Civile ai sensi del DPGR 30/01/2020 n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.

L'adozione da parte delle amministrazioni comunali potrà altresì avvenire con riferimento all'art. 23, comma 7 della L.R. 65/2014, ovvero a seguito dell'approvazione della proposta di variante da parte della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello.

L'Unione dei Comuni provvederà alla pubblicazione sul BURT quando la Variante sarà adottata da tutti i Comuni interessati.

Il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello ha esperito tutta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D. Lgs 152/2006 e della LR 10/2010 e ss.mm.ii..

Relativamente alla fase preliminare di VAS, così come esplicitato nella Delibera di Giunta UMC n. 101/23, è stata condivisa con l'Autorità Competente la possibilità di ricorrere ai contenuti dell'art. 8 (semplificazione dei procedimenti) della LR 10/2010. Ad ogni buon sono redatti ed allegati il Rapporto ambientale e la Sintesi non Tecnica, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010 e s.m.i..

Si procederà inoltre a pubblicare sul BURT della Regione Toscana un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove potrà essere presa visione di tali documenti, ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati per legge (sessanta giorni).

6. Elementi di coerenza

La proposta di variante al PSIM – 1° stralcio è coerente con i seguenti strumenti sovraordinati:

- Piano d'Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT-PPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015; la verifica di coerenza al PIT-PPR per le diverse previsioni è stata effettuata ed espressa in modo puntuale nell'ambito delle Conferenze di Copianificazione.
- Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze (PTCP) approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10/01/2013; la verifica di coerenza al PTCP per le diverse previsioni è stata effettuata ed espressa in modo puntuale nell'ambito delle Conferenze di Copianificazione.

7. Attestazione e Certificazione

In relazione a quanto espresso in premessa e nei punti precedenti il sottoscritto Arch. Giuseppe Rosa, in qualità di Responsabile del procedimento per il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 della LR 65/2014, accerta e certifica:

- che il procedimento di formazione della variante V – 002 PSIM – 001 SC al Piano Strutturale Intercomunale del Mugello – 1° stralcio - si è fin qui svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che la Variante V – 002 PSIM – 001 SC si è formata in piena coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale vigente, ovvero PIT avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale e con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

Il sottoscritto attesta inoltre che:

- non sono pervenuti contributi, segnalazioni, proposte formulate da soggetti intervenuti a seguito dell'avvio del procedimento;
- la presente relazione è inviata quale allegato all'atto di adozione della Variante;
- quale relazione del Garante è ritenuta utile la documentazione redatta per la formazione del POC del Comune di Scarperia e San Piero.

Borgo San Lorenzo, 21 maggio 2025

Il Responsabile del Procedimento

Titolare di incarico di EQ Ufficio Unico di Piano
Arch. Giuseppe Rosa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.