



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero – Vicchio

UFFICIO UNICO DI PIANO

ESERCIZIO DELLA FUNZIONE FONDAMENTALE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DI AMBITO COMUNALE NONCHE' LA PARTECIPAZIONE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DI AMBITO SOVRACOMUNALE CONFERITE ALL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO DAI COMUNI DI BARBERINO M.LLO, BORGO SAN LORENZO, DICOMANO, FIRENZUOLA, MARRADI, PALAZZUOLO SUL SENIO, SCARPERIA E SAN PIERO, VICCHIO.

Comuni di:

Barberino di Mugello

Borgo San Lorenzo

Dicomano

Firenzuola

Marradi

Palazzuolo sul Senio

Scarperia e San Piero

Vicchio



PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
MUGELLO

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE V – 001 PSIM – 001 BA

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 65/2014)

APRILE 2024

PREMESSA.....2

1. AVVIO DEL PROCEDIMENTO.....	2
2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE	3
3. CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE.....	5
4. ELABORATI DI VARIANTE.....	6
5. ALTRE CONDIZIONI PER L'ADOZIONE	6
6. ELEMENTI DI COERENZA.....	7
7. ATTESTAZIONE E CERTIFICAZIONE	7

PREMESSA

La presente relazione è redatta ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 65/2014; accompagna l'atto di adozione della Variante (denominata V – 001 PSIM – 001 BA) al Piano Strutturale Intercomunale del Mugello - PSIM, illustrando il percorso di formazione dell'atto al fine di rendere noto che tutto il procedimento si è svolto nel rispetto della normativa vigente in materia di urbanistica ed è stato oggetto di verifica di coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e di tutti i piani e programmi di settore vigenti.

Il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello – PSIM – 1° stralcio è stato definitivamente approvato e ratificato per la conformazione al PIT/PPR con deliberazione di Giunta UMCM n. 80 del 03/12/2021 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso sul BURT parte II n° 14 del 06/04/2022.

Il PSIM si è formato sulla base dei seguenti atti:

- Delibera di Consiglio UMCM n. 17 del 29/07/2016 con cui veniva modificato lo Statuto dell'Ente con l'introduzione, all'art. 6, della funzione fondamentale in materia di pianificazione urbanistica;
- Delibera di Consiglio UMCM n. 19 del 29.07.2016, come modificata con successiva D.C.UMCM n. 27 del 17/06/2021, con cui veniva approvato il Progetto Gestionale per l'esercizio della Funzione fondamentale pianificazione urbanistica del Mugello.
- Determinazione Dirigenziale n. 272/EATF del 27/09/2016 di costituzione dell'Ufficio Unico di Piano (UUP).
- Determinazione Dirigenziale n. 265/EATF del 18/09/2017 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nell'Arch. Giuseppe Rosa, dipendente di questo Ente.
- Delibera di Giunta n. 98 del 10/10/2017 con cui è stato istituito il Garante della informazione e comunicazione nella persona del Dirigente Affari Generali.

La Variante al PSIM è necessaria per recepire una serie di previsioni che prendono le mosse da due principali percorsi di pianificazione fin ad oggi portati avanti dal Comune di Barberino di Mugello e dagli altri soggetti interessati, ovvero:

- il progetto di paesaggio "I territori del Mugello";
- la redazione del Piano Operativo.

1. Avvio del Procedimento

Con Delibera di Giunta UMCM n. 103 del 02/12/2023 l'Unione Montana dei Comuni del Mugello, in qualità di Ente responsabile della funzione, dava avvio al procedimento, ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014, per la redazione della Variante al PSIM denominata V – 001 PSIM – 001 BA.

L'avvio del procedimento nasceva dall'esigenza del Comune di Barberino di Mugello di inserire nel POC alcune previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato (talune come strategie di area vasta ed altre come previsioni locali), come riportato nella Deliberazione di Giunta del Comune di Barberino di Mugello n. 98 del 08/11/2022.

Il documento di avvio del procedimento è stato trasmesso (prot. 3721 del 22/02/2024) ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R. 65/2014 ai seguenti soggetti istituzionali al fine di acquisire, entro il termine di in 30 (trenta) giorni, eventuali apporti tecnici: Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Ministero per i Beni e le Attività Culturali e Soprintendenze territorialmente competenti (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Soprintendenza ai Beni A.P.S.A.E per la Città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana), Provincia di Prato, Città metropolitana di Bologna, Provincia di Ravenna, Provincia di Forlì-Cesena, Nuovo Circondario Imolese, Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, Comuni contermini all'Unione Montana dei Comuni del Mugello: Brisighella (RA), Calenzano (FI), Cantagallo (PO), Casola Valsenio (RA), Castel del Rio (BO), Castiglione dei Pepoli (BO), Fiesole (FI), Londa (FI), Modigliana (FC), Monghidoro (BO), Monterenzio (BO), Pontassieve (FI), Portico San Benedetto (FC), Prato, Rufina (FI), San Benedetto Val di Sambro (BO), San Godenzo (FI), Tredozio (FC), Vaglia (FI), Vaiano (PO), Vernio (PO), Autorità Idrica Toscana n. 3 Medio Valdarno, Autorità di Distretto Appennino Settentrionale, Autorità di Distretto Bacini Padano, Consorzio di Bonifica n.3 Medio Valdarno, Consorzio di Bonifica della Romagna occidentale - distretto montano, Parco Nazionale delle foreste Casentinesi, GAL Start Mugello, Camera di Commercio di Firenze, A.S.L. Toscana Centro, A.R.P.A.T.- Dipartimento provinciale di Firenze, Comando Carabinieri Forestali Regione Toscana, Vigili del fuoco – Firenze, ANAS Viabilità Toscana, ATO Sud (rifiuti), ATESIR - ATO Emilia (rifiuti), Gestore servizio rifiuti – Alia, Gestore servizio rifiuti – HERA Spa, Gestore servizio idrico integrato – Publiacqua Spa, Gestore servizio idrico integrato – HERA Spa, Gestore servizio distribuzione energia elettrica (Terna Spa, ENEL), Gestore distribuzione servizio gas naturale e petrolio (Toscana Energia, ENI, HERA, SNAM), Gestori impianti radio-telecomunicazione (Gruppo Telecom Italia, H3g, Wind Tre S.p.A. , Vodafone), Gruppo Ferrovie dello Stato, Autostrade per l'Italia, ATERSIR.

Entro i termini assegnati sono stati acquisiti i seguenti contributi:

- Prot. 4600 del 07/03/2024 da parte di TERNA;
- Prot. 5518 del 21/03/2024 da parte dell'ARPAT;
- Prot. 5711 del 25/03/2024 da parte dell'Autorità Idrica Toscana;
- Prot. 5712 del 25/03/2024 da parte di Publiacqua SpA.

2. Descrizione della variante

La proposta di variante contiene una serie di previsioni così contraddistinte:

- Previsioni a destinazione turistico ricettiva a cielo aperto (campeggi) collegate a indirizzi strategici di area vasta (Parco di Bilancino):
Ba_A25_11p_01 Andolaccio
Ba_A25_11p_07 Moriano
Ba_A25_11p_08 Campiano
- Previsioni a destinazione turistico ricettiva collegate a indirizzi strategici di area vasta (Parco di Bilancino):
Ba_A25_11p_05 Fangaccio
Ba_A25_11p_06 Borgo di Bilancino
- Previsioni a destinazione a servizi collegate a indirizzi strategici di area vasta (Parco di Bilancino):
Ba_A25_11p_01 Andolaccio
Ba_A25_11p_02 Bellavista
Ba_A25_11p_03 Oasi di Gabbianello
Ba_A25_11p_04 Cavallina

Ba_A25_11p_06 Borgo di Bilancino
Ba_A25_11p_09 Gabbianello

- Previsioni a destinazione commerciale collegate a indirizzi strategici di area vasta (Parco di Bilancino):
Ba_A25_11p_06 Borgo di Bilancino
- Previsioni di viabilità collegate a indirizzi strategici locali:
Ba_A25_14 Porta Urbana
- Previsioni a destinazione turistico ricettiva collegate a indirizzi strategici locali:
Ba_A25_15 Nebbiaia
Ba_A25_16 Cavallina
Ba_A25_17 Turlaccio
Ba_A25_18 Le Maschere
Ba_A25_19 Montui
Ba_A25_20 Latera
Ba_A25_24 Valiano
- Previsioni a destinazione commerciale collegate a indirizzi strategici locali:
Ba_A25_17 Turlaccio
- Previsioni a destinazione a servizi collegate a indirizzi strategici locali:
Ba_A25_23 Galliano
- Previsioni a destinazione produttiva artigianale e industriale collegate a indirizzi strategici del comparto manifatturiero:
Ba_A25_21 Lora
Ba_A25_22 Bellavalle

La presente variante comporta pertanto la modifica degli articoli 59 e 60 della *Disciplina del Territorio*, nonché dell'Allegato 1 alla stessa, al fine di inserire all'interno del Piano Strutturale Intercomunale del Mugello le previsioni sopra elencate. Per lo stesso motivo si rende inoltre necessario modificare l'elaborato cartografico *STR01_q03 – Scenario strategico*.

Le previsioni proposte comportano altresì una modifica del dimensionamento e pertanto la variante sarà di tipo ordinario con riferimento all'art. 23, comma 13 della LR 65/2014 e ssmii, ovvero utilizzando le stesse disposizioni previste per l'adozione ed approvazione del PSIM.

Di seguito si elencano nello specifico le fasi procedurali:

- **avvio del procedimento** urbanistico, secondo quanto disposto dall'art. 17 della LR 65/2014;
- **conferenza di copianificazione**, ai fini della verifica di conformità delle previsioni di trasformazione esterne al perimetro del territorio urbanizzato, secondo quanto indicato all'articolo 25 della LR 65/2014;
- **approvazione proposta di variante** da parte della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello ed invio della proposta di adozione ai Comuni (per le strategie di area vasta) o al solo comune proponente (per le strategie locali);
- **adozione** della variante da parte del/dei Consiglio/i Comunale/i previo deposito delle Indagini idrogeologiche e sismiche, ai sensi dell'articolo 114 della LR 65/2014;
- **ratifica** dell'avvenuta adozione da parte della Giunta dell'UMCM e pubblicazione della variante ai fini della presentazione delle osservazioni e dei contributi e del recepimento di pareri e nulla

osta previsti dalla legge, secondo quando indicato all'articolo 19, commi da 1 a 4, della LR 65/2014;

- **approvazione** delle controdeduzioni alle osservazioni presentate da parte della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, con riferimento puntuale alle osservazioni e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- **conferenza Paesaggistica**, ai sensi dell'articolo 31 della LR 65/2014 e dell'articolo 21 del PIT-PPR, ai fini della verifica di conformità della variante allo stesso PIT-PPR.
- **approvazione** della variante da parte del/dei Consiglio/i Comunale/i;
- **ratifica** dell'avvenuta approvazione e conseguente pubblicazione sul BURT.

3. Conferenza di copianificazione

Con nota PEC del 12/12/2022 è stata trasmessa a Regione Toscana da parte del Comune di Barberino di Mugello la Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 09/11/2022 e si chiedeva contestualmente di indire la Conferenza di Copianificazione per le previsioni del Piano Operativo ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014. Con nota del 13/12/2022 ha richiesto a Regione Toscana la convocazione della Conferenza di Copianificazione per le previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato inerenti al Piano Strutturale Intercomunale anche l'Unione Montana dei Comuni del Mugello.

La conferenza si è svolta nelle seguenti date: 06/02/2023 – 20/04/2023 – 07/02/2024 e per i contenuti si rimanda agli specifici e relativi verbali.

Agli esiti della Conferenza di Copianificazione non sono risultate ammissibili le seguenti previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato;

- Ba_A25_24 Valiano;
- Ba_A25_18 Le Maschere;
- Ba_A25_11p_04 Cavallina;
- Ba_A25_16 Cavallina.

Le altre previsioni sono risultate conformi ai disposti dell'art. 25 della L.R. 65/2014 operando, in alcuni casi, delle riduzioni di dimensionamento e miglioramento delle condizioni progettuali.

Le previsioni – strategie – utili alla formazione della variante, copianificate ed ammissibili, definite sulla base di quanto indicato all'art. 59 dell'elaborato DIS01 - Disciplina del territorio del PSIM, sono le seguenti:

n°	località	strategia	Categoria funzionale
Ba_A25_11p_01	Andolaccio	Area Vasta	Servizi / Area Vasta (campeggio)
Ba_A25_11p_02	Bellavista	Area Vasta	Servizi
Ba_A25_11p_03	Oasi di Gabbianello	Area Vasta	Servizi
Ba_A25_11p_05	Fangaccio	Area Vasta	turistico ricettivo
Ba_A25_11p_06	Borgo di Bilancino	Area Vasta	Servizi / commerciale / turistico ricettivo
Ba_A25_11p_07	Moriano	Area Vasta	turistico ricettivo (campeggio)
Ba_A25_11p_08	Campiano	Area Vasta	turistico ricettivo (campeggio)
Ba_A25_11p_09	Gabbianello	Area Vasta	Servizi
Ba_A25_14	Porta Urbana	Locale	viabilità pubblica
Ba_A25_15	Nebbiaia	Locale	turistico ricettivo
Ba_A25_17	Turlaccio	Locale	turistico ricettivo / commerciale

Ba_A25_19	Montui	Locale	turistico ricettivo
Ba_A25_20	Latera	Locale	turistico ricettivo
Ba_A25_21	Lora	strategia del comparto manifatturiero	industriale e artigianale
Ba_A25_22	Bellavalle	strategia del comparto manifatturiero	industriale e artigianale
Ba_A25_23	Galliano	Locale	servizi

4. Elaborati di variante

La variante al PSIM codice V - 001 PSIM – 001 BA si compone dei seguenti elaborati:

- *Relazione illustrativa;*
- *DIS01_Disciplina del Territorio – stato vigente;*
- *DIS01_Disciplina del Territorio – stato sovrapposto;*
- *DIS01_Disciplina del Territorio – stato variato;*
- *STR01_q03_Scenario Strategico – stato vigente;*
- *STR01_q03_Scenario Strategico – stato variato.*

5. Altre condizioni per l'adozione

Nell'atto consiliare di adozione dovrà darsi atto del deposito delle indagini presso l'Ufficio del Genio Civile ai sensi del DPGR 30/01/2020 n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.

L'adozione da parte delle amministrazioni comunali potrà altresì avvenire con riferimento all'art. 23, comma 7 della L.R. 65/2014, ovvero a seguito dell'approvazione della proposta di variante da parte della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello.

L'Unione dei Comuni provvederà alla pubblicazione sul BURT quando la Variante sarà adottata da tutti i Comuni interessati.

Il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello ha esperito tutta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D. Lgs 152/2006 e della LR 10/2010 e ss.mm.ii..

Relativamente alla fase preliminare di VAS, così come esplicitato nella Delibera di Giunta UCMCM n. 103/22, è stata condivisa con l'Autorità Competente la possibilità di ricorrere ai contenuti dell'art. 8 (semplificazione dei procedimenti) della LR 10/2010 e pertanto si è ritenuta utile la VAS già contenuta nell'avvio del Piano Operativo comunale di Barberino di Mugello.

Con l'adozione del Piano Operativo comunale di Barberino di Mugello, contenente tutti i dati costitutivi della variante in oggetto, verranno contestualmente adottati il Rapporto ambientale e la Sintesi non Tecnica, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010 e s.m.i..

Per la presente Variante al PSIM, sulla base di quanto disposto dall'art. 7 della LR 10/2010 e ssmmii, il procedimento di VAS risulta ricompreso all'interno di quello previsto per l'elaborazione, adozione ed approvazione di Piani e Programmi, nel caso specifico, nella formazione del nuovo Piano Operativo Comunale.

Una volta adottata la Variante, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica saranno trasmessi, ai sensi dell'art. 25 della L.R.10/2010 all'Autorità Competente, individuata nella Città Metropolitana di Firenze.

Si procederà inoltre a pubblicare sul BURT della Regione Toscana un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove potrà essere presa visione di tali documenti, ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati per legge (sessanta giorni).

6. Elementi di coerenza

La proposta di variante al PSIM – 1° stralcio è coerente con i seguenti strumenti sovraordinati:

- Piano d'Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT-PPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015; la verifica di coerenza al PIT-PPR per le diverse previsioni è stata effettuata ed espressa in modo puntuale nell'ambito delle Conferenze di Copianificazione.
- Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze (PTCP) approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10/01/2013; la verifica di coerenza al PTCP per le diverse previsioni è stata effettuata ed espressa in modo puntuale nell'ambito delle Conferenze di Copianificazione.
- Progetto di Paesaggio *I Territori del Mugello* approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 10 del 14/02/2024.

7. Attestazione e Certificazione

In relazione a quanto espresso in premessa e nei punti precedenti il sottoscritto Arch. Giuseppe Rosa, in qualità di Responsabile del procedimento per il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 della LR 65/2014, accerta e certifica:

- che il procedimento di formazione della variante V – 001 PSIM – 001 BA al Piano Strutturale Intercomunale del Mugello – 1° stralcio - si è fin qui svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che la Variante V – 001 PSIM – 001 BA si è formata in piena coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale vigente, ovvero PIT avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale e con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

Il sottoscritto attesta inoltre che:

- sono stati acquisiti e valutati i contributi, le segnalazioni, le proposte e le condizioni formulate da soggetti intervenuti a seguito dell'avvio del procedimento;
- la presente relazione è inviata quale allegato all'atto di adozione della Variante;
- quale relazione del Garante è ritenuta utile la documentazione redatta per la formazione del POC del Comune di Barberino di Mugello.

Borgo San Lorenzo, 02 aprile 2024

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Rosa