

INCUBATORE D'IMPRESA: "INNOVARE IN MUGELLO"

1.	Titolo del progetto Servizi avanzati alla produzione. Incubatore d'impresa tecnologicamente "Innovare in Mugello"										
2.	Linea progettuale del PSSE a cui appartiene l'intervento proposto <table border="1" data-bbox="443 551 1107 927"> <tr> <td data-bbox="443 551 983 584">1 – Coesione e governo del territorio</td> <td data-bbox="983 551 1107 584"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 584 983 651">2 - Orientamento alla modernizzazione e agli obiettivi di Lisbona</td> <td data-bbox="983 584 1107 651">x</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 651 983 719">3 - Promozione dell'identità, delle produzioni e dell'immagine del territorio</td> <td data-bbox="983 651 1107 719"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 719 983 786">4 -Promozione della qualità della vita e dell'orientamento alla felicità</td> <td data-bbox="983 719 1107 786"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 786 983 927">5 - Sviluppo dell'apertura, della partecipazione a reti e sviluppo delle relazione con altri sistemi sociali, territoriali</td> <td data-bbox="983 786 1107 927"></td> </tr> </table>	1 – Coesione e governo del territorio		2 - Orientamento alla modernizzazione e agli obiettivi di Lisbona	x	3 - Promozione dell'identità, delle produzioni e dell'immagine del territorio		4 -Promozione della qualità della vita e dell'orientamento alla felicità		5 - Sviluppo dell'apertura, della partecipazione a reti e sviluppo delle relazione con altri sistemi sociali, territoriali	
1 – Coesione e governo del territorio											
2 - Orientamento alla modernizzazione e agli obiettivi di Lisbona	x										
3 - Promozione dell'identità, delle produzioni e dell'immagine del territorio											
4 -Promozione della qualità della vita e dell'orientamento alla felicità											
5 - Sviluppo dell'apertura, della partecipazione a reti e sviluppo delle relazione con altri sistemi sociali, territoriali											
3.	Localizzazione Area Pianvallico - Scarperia										
4.	Soggetto proprietario - Nome: Comunità Montana Mugello - Indirizzo: via Togliatti, 45 – Borgo San Lorenzo (FI) - Responsabile del progetto: ing. Vincenzo Massaro/ dott. Roberto Elefante										
5.	Soggetto attuatore: C.M. Mugello Soggetto gestore: Pianvallico spa										
6.	Idea progetto, breve descrizione Il progetto consiste nel realizzare nel territorio mugellano, caratterizzato da grande amenità ambientale e qualità della vivibilità, una struttura di incubazione di nuove imprese dei settori ICT (prevalente) e innovazione tecnologica delle produzioni con tradizione locale Il presente intervento vuole rappresentare l'elemento esponenziale e qualificante di una serie di progetti di qualificazione del territorio quali: Telecentro di Marradi, Telecentro di Palazzuolo sul Senio (questo presente in altra scheda sull'attuale bando), realizzazione della rete telematica a Banda Larga (di cui l'incubatore potrà fruire), Progetto Direttore (PTCP). Il progetto vede una stretta connessione fra CM e società pubblico-privata Pianvallico spa.										

INCUBATORE D'IMPRESA: "INNOVARE IN MUGELLO"

7. Struttura logica del progetto (obiettivi)

La strategia del progetto si articola sulla base dei seguenti obiettivi specifici:

1. Disponibilità di immobile idoneo e tecnologicamente e funzionalmente attrezzato
2. Spazi resi disponibili mq. 700 ca.
3. 7 unità insediative/impresе
4. 21 posti lavoro
5. si ipotizza una ripartizione del tipo: 20% imprese ICT connesse all'industria manifatturiera, 60% imprese ICT connesse a servizi, 20% di imprese operanti in altri settori innovativi
6. un'incubazione fino a 36 mesi
7. spazi comuni e servizi qualificati a prezzi "sociali"
8. facilitazioni per il mantenimento sul territorio mugellano delle imprese uscenti dall'incubazione

Il progetto risulta ammissibile al finanziamento regionale del "Nuovo patto per lo sviluppo Area progettuale n.6 decr.R.T. n.5960 del 8 novembre 2005". La CM ha comunque provveduto ad anticipare tutte le risorse necessarie facendo ricorso ai fondi Variante di Valico.

In sede di studio di fattibilità, trasmesso alla Provincia di Firenze in data 29.11.06, il progetto è stato ridefinito ed il costo individuato in €262.200,00 a cui vanno aggiunti € 12.000,00 per lo studio di fattibilità e così per un totale di €274.200,00. In sede di progetto definitivo, elaborato nel mese di settembre 2007, l'importo è risultato pari a €267.400,00 (IVA inclusa) di cui € 90.643,20 di lavori, € 84.000,00 di arredi, € 68.400,00 di reti, apparati attivi e attrezzature informatiche e €24.356,80 di progettazione.

Nel corso del 2008 e 2009 sono stati completati tutti gli interventi edilizi necessari, acquisiti gli arredi, attrezzato tecnologicamente l'Incubatore. Nel corso del 2009 si è proceduto alla selezione per la gestione e successivamente affidata la stessa all'impresa Pianvallico s.p.a. E' stata poi espletata nel giugno 2009 la prima selezione delle imprese da ospitare e sono stati assegnati, nel corso dell'estate, i primi tre moduli. A dicembre è stato assegnato un quarto modulo.

Nel 2010 si prevede l'occupazione di tutti e 7 i moduli disponibili.

CRONOGRAMMA

8. Cronogramma per le opere pubbliche e progetti infrastrutturali

Studio di fattibilità

- Novembre 2006

Livello di progettazione

- definitiva: Settembre 2007

Livello di realizzazione

- funzionalità: Giugno 2009

- operatività: Giugno 2009

PIANO ECONOMICO – FINANZIARIO

INCUBATORE D'IMPRESA: "INNOVARE IN MUGELLO"

9.

Costo complessivo del progetto IVA inclusa

Stima iniziale: €267.400,00.

Anno	Realizzato (euro)	Da realizzare (euro)	Totale
2006 – 2007	12.000,00		12.000,00
2008 – 2009	206.255,13		206.255,13
2010		49.144,87	49.144,87
Totale	218.255,13	49.144,87	267.400,00

10. Struttura del cofinanziamento

Comunità Montana: € 178.920,00 (finanziamento su “Nuovo patto per lo sviluppo Area progettuale n.6 decr.R.T. n.5960 del 8 novembre 2005”)

€12.000 a valere sul Contributo Regionale per la Montagna 2006

Le restanti risorse sono reperite dalla C.M. su fondi disponibili Variante di Valico, con i quali si è anticipato comunque l'intero investimento.