



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO
Provincia di Firenze

COPIA

Copia conforme all'originale, in carta libera.
Dalla Residenza Municipale, li 11-01-22

Per ordine del Segretario
Il Funzionario Incaricato
(Monia Bellini)

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 52 del 27-12-21

Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE MUGELLO "PSIM - ADOZIONE PSIM - 2°
STRALCIO RELATIVO ALL'AMBITO DI CAFAGGIOLO

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 13:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge in sessione Straordinaria di Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Moschetti Gian Piero	P	ALPI ENZO	P
RIDOLFI ROBERTO	P	DONIGAGLIA ENZO	A
MARCHI GIUSEPPE	P	RIDOLFI RODOLFO	A
Menghetti Iacopo	P	MONTI MIRCO	P
MELONI ALESSIO	P	MONTANARI MICHELE	A
BELLINI MANUELA	A		

ne risultano **PRESENTI** n. 7 e **ASSENTI** n. 4.

Assume la presidenza il Signor Moschetti Gian Piero in qualità di SINDACO.

Assiste il IL VICE SEGRETARIO COMUNALE Dr. Dall'Omo Barbara, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

ALPI ENZO
MONTI MIRCO

(Omissis il verbale fino alle presente deliberazione)

Immediatamente eseguibile	S		
---------------------------	---	--	--



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Assessorato:

Provincia di Firenze

Ufficio : > UFFICIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DELIBERA NUMERO 52 DEL 27-12-21

Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE MUGELLO "PSIM - A=
DOZIONE PSIM - 2° STRALCIO RELATIVO ALL'AMBITO DI
CAFAGGIOLO

Essendo redatto a livello di area, ogni modifica, anche in altri Comuni, deve essere approvata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 49 del 13-12-2021 resa dal Responsabile del Servizio Assetto Territorio Arch. Paolo Scalini, di pari oggetto, depositata in atti;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni di cui alla Deliberazione C.C. n. 30 del 20.04.2013;
- il Decreto Sindacale n. 18 del 04/06/2020 con il quale si è provveduto alla nomina dell'arch. Paolo Scalini Responsabile del Servizio Assetto del Territorio;

VISTI:

- l'articolo 107, commi 1, 2 e 3 lettera d) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali che disciplina le funzioni e le competenze dei dirigenti;
- gli articoli 42, 48 e 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta Comunale, dei Dirigenti;
- la L.R. n. 68 del 27/12/11, "Norme sul sistema delle autonomie locali";
- il D.L. n. 95/2012 convertito in Legge n. 135/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini";
- gli artt. 29, 30, 55, 56, 94 comma 2, 106 e il Capo V della Legge Regionale n. 65/2014;

VISTA la L.R. 10 novembre 2014, la Regione Toscana n. 65 "Norme per il governo del Territorio" e richiamato in particolare l'art. 23, comma 7, il quale prevede che l'ente responsabile dell'esercizio associato, ovvero la Giunta di questa Unione dei Comuni, approva la proposta di piano strutturale intercomunale e la trasmette ai comuni interessati per l'adozione ai sensi degli articoli 18, 19 e 20 della L.R. 65/2014;

VISTI gli articoli 15, 16, 17, 18 e 19 della sopra citata L.R. n. 65/2014, che definiscono i procedimenti per la formazione e la modifica degli atti di governo del territorio;



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza);

VISTI gli artt. 20 e 23 della LRT n. 65/2014 relativi alle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale e pianificazione urbanistica;

VISTA la L.R. n. 41 del 24/07/2018 (Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49);

VISTO il DPGR 25 ottobre 2011, n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio in materia di indagini geologiche);

VISTO il DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R (Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'art. 62 e del Titolo V della legge regionale 10 Novembre 2017, n. 65 - Norme per il governo del territorio);

VISTO il DPGR 11 novembre 2013, n. 64/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio);

VISTO il Regolamento 25 agosto 2016, n. 63/R (regolamento di Attuazione dell'art. 84 della L.R. 65/2014 contenete disposizioni per la qualità del territorio rurale);

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Firenze, ovvero la Variante generale di adeguamento approvata con D.C.P. n° 1 del 10/01/2013;

VISTO il Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del Fiume Arno (PAI) ed il relativo Piano di gestione del rischio Alluvioni (PGRA);

DATO ATTO che le Amministrazioni Comunali hanno conferito all'Unione Montana dei Comuni del Mugello la funzione fondamentale in materia urbanistica (limitatamente alla redazione del P.S.I.M., ai sensi della L.R. 68/2011);

VISTI a tal proposito i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio UMCM n. 17 del 29.07.2016 con cui veniva modificato lo Statuto dell'Ente con l'introduzione, all'art. 6, della funzione fondamentale in materia di pianificazione urbanistica;
- Delibera di Consiglio UMCM n. 19 del 29.07.2016, come modificata con successiva D.C. UMCM n. 27 del 17/06/2021, con cui veniva approvato il Progetto Gestionale per l'esercizio della Funzione fondamentale pianificazione urbanistica del Mugello;
- Determinazione Dirigenziale n. 272/EATF del 27/09/2016 di costituzione dell'Ufficio Unico di Piano (UUP);
- Delibera di Giunta UMCM n. 139 del 28/12/2017 di avvio al procedimento di redazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2010;
- Delibera di Giunta UMCM n. 132 del 27/12/2018 di approvazione della proposta di piano strutturale intercomunale, come integrata dalla successiva Delibera di Giunta UMCM n. 15 del 12/02/2019;



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Provincia di Firenze

DATO ATTO che il PSIM è stato adottato da tutti i Comuni facenti parte l'Unione e l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n. 16 – parte II – del 17/04/2019 per 60 giorni;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta UMCM n. 62 del 21/09/2020 è stato approvato il progetto di piano;

DATO ATTO che il PSIM è stato approvato da tutti i Comuni facenti parte l'Unione in forma di 1° stralcio, ovvero per l'intero territorio dell'Unione dei Comuni con esclusione dell'ambito Cafaggiolo;

DATO ATTO che il 2° stralcio del Piano Strutturale Intercomunale del Mugello è di fatto costituito dall'ambito di "Cafaggiolo", come individuato dagli elaborati di Variante al PS dei Comuni di Barberino di Mugello e Scarperia e San Piero, per il quale è necessaria una specifica adozione;

VISTA la documentazione del 2° stralcio di PSIM "Cafaggiolo" di cui al seguente elenco:

1. REL_01_4_relazione
2. REL_01_4_carta_A
3. REL_01_4_carta_Abis
4. DUI_COMPENDIO_Carta dei sub-ambiti funzionali
5. DUI_Compensio_TAV_A
6. DUI_Compensio_TAV_Abis
7. DUI_Documento unico integrato;

DATO ATTO che il RUP ha provveduto al deposito – formalmente completo - delle indagini geologiche in data 27/08/2021 presso il settore Genio Civile Valdarno Superiore ed attribuzione del numero 3693 di iscrizione al registro dei depositi;

DATO ATTO che con PEC 8705 del 26/05/2021 il RUP ha stato acquisito il parere dell'autorità competente (Città Metropolitana di Firenze) di esclusione del procedimento in questione all'assoggettabilità della VAS;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, è l'Arch. Giuseppe Rosa dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, appositamente nominato con Determinazione Dirigenziale n. 265/EATF del 18/09/2017;

DATO ATTO che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014 è la Dott.sa Benedetta Brandi, Dirigente del Servizio Affari Generali dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, giusta Delibera di Giunta UMCM n. 98 del 10/10/2017;

PRESO ATTO del Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione in data 20/10/2021 quale allegato "A" al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 in data 20/10/2021 quale allegato "B" al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

TENUTO CONTO degli esiti dei processi valutativi posti in essere ed in particolare:
- della coerenza interna tra gli obiettivi e le azioni previste;



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

- della coerenza esterna delle previsioni con gli obiettivi degli strumenti urbanistici sovraordinati (PIT/PPR, PTCI), della sostenibilità degli effetti territoriali ambientali e della salute umana;

VISTA la Deliberazione di Giunta UMCM n. 64 del 22/10/2021 con cui è stata approvata la proposta di Piano Strutturale Intercomunale del Mugello – 2° stralcio “ambito di Cafaggiolo”;

DATO ATTO che gli atti di cui sopra, con i relativi allegati, sono stati trasmessi ai Comuni interessati per l'adozione ai sensi degli articoli 18, 19 e 20 della citata Legge Regionale 65/2014;

PRESO ATTO dell'Accordo tra gli Organi Ministeriali Competenti e la Regione Toscana ai sensi dell'art. 31 comma 1) della LRT. n. 65/2014;

DATO ATTO che il 2° stralcio “Cafaggiolo” del Piano Strutturale Intercomunale dovrà essere sottoposta alla verifica di coerenza con il suddetto PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 21 della relativa Disciplina di Piano;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto, per sua natura, al solo parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso sul presente atto in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 come sostituito dall'art. 3 comma 2 del D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in legge 7.12.2012 N. 213, parere che entra a fare parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO l'art. 42 del D. L.gs. 267/2000 relativamente alle competenze del Consiglio;

CON votazione resa in forma palese da tutti i Consiglieri presenti e votanti che dà il seguente risultato:

CONSIGLIERI ASSEGNATI:	N. 11
PRESENTI:	N. 7
FAVOREVOLI:	N. 7
CONTRARI:	N. ==
ASTENUTI:	N. ==

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI ADOTTARE**, ai sensi art. 18, 19, 20 e 23 della Legge Regionale n° 65/2014, il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello – 2° stralcio “ambito di Cafaggiolo”, relativamente al territorio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, composto dai Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Dicomano, Firenzuola, Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia e San Piero e Vicchio e costituito dagli elaborati in narrativa, non allegati al presente atto, depositati presso l'Ufficio Unico di Piano e che saranno resi disponibili sulla apposita sezione della pagina WEB istituzionale;
- 3) **DI DARE ATTO** che formano parte integrante del PSIM – 2° stralcio i seguenti documenti:



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

- Provincia di Firenze*
- la certificazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014;
 - il Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione redatto ai sensi degli artt. 36, 37 e 38 della LR 65/2014;

- 4) **DI DARE ATTO** che il PSIM – 2° stralcio viene adottato dal Consiglio Comunale competente per ogni territorio comunale, ma che le eventuali osservazioni verranno presentate all'Unione Montana dei Comuni del Mugello, come disposto dall'art. 23, comma 8, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.;
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, sarà depositata presso gli uffici dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello e resa disponibile sui siti web istituzionali dell'Unione dei Comuni e del Comune per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, termine entro il quale chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dall'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;
- 6) **DI PRECISARE** che i termini per la presentazione delle osservazioni decorreranno dalla pubblicazione sul BURT effettuata dall'Unione Montana dei Comuni del Mugello;
- 7) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giuseppe Rosa, dipendente dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello;
- 8) **DI TRASMETTERE** copia della presente delibera all'Unione Montana dei Comuni del Mugello per gli adempimenti di competenza;
- 9) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Piano per il Comune di Palazzuolo Sul Senio di cui al presente atto, è il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio Arch. Paolo Scalini;

Dopo di che il Consiglio Comunale,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere ed ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, con la seguente separata votazione espressa in forma palese ai sensi di legge:

CONSIGLIERI ASSEGNATI:	N. 11
PRESENTI:	N. 7
FAVOREVOLI:	N. 7
CONTRARI:	N. ==
ASTENUTI:	N. ==



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Assessorato:

Provincia di Firenze

Ufficio :> UFFICIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DELIBERA NUMERO 52 DEL 27-12-21

Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE MUGELLO "PSIM - A=
DOZIONE PSIM - 2° STRALCIO RELATIVO ALL'AMBITO DI
CAFAGGIOLO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Funzionario responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, 1[^] comma, del D.Lvo. n. 267/2000, esprime il proprio parere **Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.**

Palazzuolo sul Senio , 13-12-21

Il Responsabile
F.to Scalini Paolo



COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO

Letto, approvato e sottoscritto: *Provincia di Firenze*

IL SINDACO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Moschetti Gian Piero

F.to Dall'Omo Barbara

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

Viene affissa all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-01-22
come prescritto dall'art. 124 del D.Lvo. n. 267/2000.

Palazzuolo sul Senio, 11-01-22

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr. Dall'Omo Barbara

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3^, del D.Lvo. n. 267/2000).

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del D.Lvo.
n. 267/2000.

Palazzuolo sul Senio, 27-01-22

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Dall'Omo Barbara



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

Piano Strutturale Intercomunale del Mugello – 2° stralcio riferito all'ambito di Cafaggiolo.

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

(ai sensi dell'artt. 37 e 38 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65)

PREMESSA:

La funzione del Garante dell'informazione e della partecipazione consiste nell'assunzione di ogni iniziativa necessaria, nelle diverse fasi procedurali, per l'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza e dei soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio.

In estrema sintesi il garante ha il compito di dare attuazione al programma previsto dall'art. 17, comma 3, lettera e) della L.R. 65/2014 ed allegato al documento di avvio del procedimento.

Per il Piano Strutturale Intercomunale il Garante dell'informazione e della partecipazione, è stato istituito ai sensi dall'art. 37 L. R. 65/14 con delibera di Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello n. 98 del 10.10.2017, nella persona del Dirigente RAI dell'Ente.

Il 2° stralcio del PSIM origina per l'approvazione di una variante urbanistica da parte dei Comuni di Barberino di Mugello e Scarperia e San Piero intervenuta tra la fase di adozione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale.

Pertanto ai fini della presente relazione si riporta integralmente quanto già descritto nella precedente del 22/01/2019 in occasione dell'adozione del PSIM.

Il documento di Avvio del Procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Dicomano, Firenzuola, Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia e San Piero, Vicchio è stato approvato con Delibera di Giunta dell'Unione n. 139 del 28.12.2017.

Le azioni di comunicazione e partecipazione si sono svolte secondo i principi di informazione e partecipazione dei cittadini agli atti di governo del territorio sanciti della stessa L.R. 65/14, dal successivo Regolamento di attuazione n. 4/R/2017 e dalle relative "Linee guida sui livelli partecipativi" del 22.09.2017, con l'intento di coinvolgere attivamente le istituzioni pubbliche, gli attori del territorio (stakeholder) non organizzati e i cittadini con l'obiettivo di costruire le basi, in termini di diagnostica condivisa e identificazione delle linee strategiche di intervento, del Piano Strutturale Intercomunale.

Il processo partecipativo, attuato con più fasi consecutive, ha preso avvio con una **fase preparatoria** di avvio della partecipazione che è stata attuata attraverso:

Via Palmiro Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI)
Tel. 055/84.52.71 – Fax 055/84.56.288
P. IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

- **Incontri di lancio (Kick-off meeting)** finalizzati a presentare il percorso partecipativo a tutti i cittadini del territorio dell'Unione che si sono svolti nei vari comuni coinvolti nel mese di settembre 2017:

- 20 settembre ore 21.00, Barberino del Mugello
- 21 settembre ore 18.00, Dicomano
- 21 settembre ore 21.00, Scarperia e San Piero
- 23 settembre ore 10.00, Firenzuola
- 26 settembre ore 18.00, Borgo San Lorenzo
- 29 settembre ore 18.00, Vicchio
- 30 settembre ore 10.30, Marradi
- 30 settembre ore 15.00, Palazzuolo sul Senio

L'obiettivo di questi incontri è stato quello di dare un forte valore simbolico e comunicativo all'avvio del percorso e avviare la fase di diagnostica condivisa. Gli incontri sono stati anche funzionali a ricevere dai partecipanti alcuni primi feedback sui quali aggiustare la traiettoria evolutiva del percorso stesso.

Contemporaneamente sono state condotte interviste in profondità agli otto Sindaci dell'Unione e ad alcuni tecnici dei diversi Comuni.

- **Ascolti del territorio:** si sono svolti nel mese di dicembre 2017 tavoli di lavoro in cui sono stati coinvolti attori rappresentativi del territorio, eterogenei rispetto alle istanze sociali ed economiche, genere e età, competenze disciplinari (expertise specialistiche), suddivisi per tematiche con la finalità di costruire mappe di potenzialità e criticità del territorio dell'Unione.

Dopo aver effettuato una prima strutturata mappatura degli attori del territorio, sono quindi stati invitati agli incontri, che sono rimasti comunque aperti al contributo di chiunque avesse voluto intervenire. Tale mappatura è stata costruita mediante una metodologia 'a palla di neve', in base alla quale una prima lista di attori fornita da ognuno degli otto Comuni dell'Unione (per un totale di 280 contatti) è stata implementata attraverso i suggerimenti pervenuti al gruppo di lavoro dai Kick-off meeting e da una minuziosa attività di ricerca online delle realtà associative informali presenti sul territorio. Nella composizione della mappatura degli attori è stata data particolare cura nella sollecitazione di alcune categorie solitamente meno rappresentate nel discorso pubblico come i giovani, gli stranieri, i disabili. A questo proposito è stata sviluppata una strategia ad hoc al fine di interessare e coinvolgere attivamente nel processo, in qualità di mediatori culturali e moltiplicatori delle informazioni, gli attori del territorio già strutturati per dialogare efficacemente con queste fasce di popolazione: le associazioni che operano nel volontariato sociale, le scuole del territorio, i gruppi formali ed informali che svolgono servizi di inclusione e di prossimità, ecc.

I tavoli, pensati come una intervista collettiva, si svolgono in modo da favorire la massima libertà di espressione dei cittadini coinvolti e condotti con il metodo dei focus group basato sulla discussione tra un gruppo di persone guidate da un moderatore a parlare tra di loro, in profondità, dell'argomento oggetto di indagine in modo da dare la possibilità ai singoli cittadini di esprimere le loro impressioni, pensieri e criticità circa il territorio oggetto del Piano Strutturale.

E' stato quindi predisposto un questionario online indirizzato a tutta la cittadinanza e colto a rilevare la percezione che gli abitanti del territorio mugellano hanno del loro ambiente di vita. Il questionario è disponibile all'indirizzo: <http://www.uc-mugello.fi.it/psi/questionario>

Via Palmiro Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI)
Tel. 055/84.52.71 – Fax 055/84.56.288
P. IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

I temi dei tavoli di lavoro sono stati costruiti attraverso i feedback provenienti dagli incontri di kick-off e dalle interviste a tecnici e politici delle diverse amministrazioni comunali.

- **TEMA 1: Sistema produttivo, manifatturiero, industriale e artigianale e commerciale** – martedì 19 dicembre 2017, ore 9:00_11:00
- **TEMA 2: Sistema del Patrimonio culturale, artistico e paesaggistico e dell'ospitalità turistica** - martedì 19 dicembre 2017, ore 11:30_13:30
- **TEMA 3: Sistema della mobilità, trasporto e connettività** – martedì 19 dicembre 2017, ore 14:30_16:30
- **TEMA 4: Sistema delle risorse ambientali: la gestione della risorsa acqua e le fonti di energia rinnovabile** - mercoledì 20 dicembre 2017, ore 9:00_11:00
- **TEMA 5: Sistema agro-silvo-pastorale e della filiera agroalimentare** - mercoledì 20 dicembre 2017, ore 11:30_13:30
- **TEMA 6: Sistema della qualità degli insediamenti: abitare, centralità degli insediamenti, spazio e servizi pubblici** - mercoledì 20 dicembre 2017, ore 14:30_16:30.

Nel mese di gennaio 2018 sono stati redatti i relativi report su quanto emerso, che si sintetizzano di seguito:

TEMA 1- Report Tavolo di lavoro sul Sistema produttivo, manifatturiero, artigianale e commerciale

Il Tavolo di lavoro è stato finalizzato alla **costruzione di un ritratto collettivo del sistema produttivo, manifatturiero, artigianale e commerciale del territorio dell'Unione dei Comuni del Mugello**, in termini di **potenzialità** e **criticità** che lo stesso esprime da un punto di vista territoriale e ad individuare alcune **prime linee strategiche** da inserire nel Quadro Conoscitivo del costruendo Piano.

Al tavolo sono stati invitati a partecipare stakeholder, tecnici e amministratori, in relazione alle loro specifiche responsabilità e competenze inerentemente ad alcune questioni prioritarie, ovvero:

- **Quali sono le caratteristiche del Sistema produttivo, manifatturiero, artigianale e commerciale del Mugello?**
- **Quali le potenzialità?**
- **Quali le criticità?**
- **Quali visioni, suggerimenti e sfide esso propone alla Pianificazione del territorio?**

Sono intervenuti al tavolo 12 partecipanti

Di seguito le **principali questioni emerse** dal lavoro del tavolo:

- *La necessità di una strategia di area vasta per lo sviluppo del territorio del Mugello*
- *Il territorio come valore aggiunto*
- *La necessità di rafforzare il sistema della mobilità, del trasporto pubblico e dei servizi*
- *La necessità di rafforzare la filiera scuola-lavoro*
- *La necessità di rivitalizzare i centri storici*
- *Lo sviluppo di un museo diffuso*

Via Palmiro Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI)

Tel. 055/84.52.71 – Fax 055/84.56.288

P. IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

- *Il collegamento con la Città metropolitana di Firenze*

TEMA 2- Report Tavolo di lavoro sul Sistema dell'offerta culturale, artistica, paesaggistica e dell'ospitalità turistica

Il Tavolo di lavoro è stato finalizzato alla **costruzione di un ritratto collettivo del sistema dell'offerta culturale, artistica, paesaggistica e dell'ospitalità turistica del territorio dell'Unione dei Comuni del Mugello**, in termini di **potenzialità** e **criticità** che lo stesso esprime da un punto di vista territoriale e ad individuare alcune **prime linee strategiche** da inserire nel Quadro Conoscitivo del costruendo Piano.

Al tavolo sono stati invitati a partecipare stakeholder, tecnici e amministratori , in relazione alle loro specifiche responsabilità e competenze inerentemente ad alcune questioni prioritarie, ovvero:

- **Quali sono le caratteristiche del sistema dell'offerta culturale, artistica, paesaggistica e dell'ospitalità turistica del Mugello?**
- **Quali sono le opportunità che il territorio offre?**
- **Quali le criticità?**
- **Quali sfide esso lancia alla Pianificazione del territorio?**

Sono intervenuti al tavolo 19 partecipanti

Di seguito le **principali questioni emerse** dal lavoro del tavolo.

- *La necessità di sviluppare e rafforzare la promozione e la valorizzazione turistica*
- *La necessità di sviluppare e rafforzare la ricettività turistica anche con facilitazioni*
- *La necessità di una riqualificazione paesaggistica di alcune aree*
- *La necessità di implementare il sistema del trasporto pubblico*

TEMA 3- Report Tavolo di lavoro sul Sistema della mobilità, del trasporto e della connettività

Il Tavolo di lavoro è stato finalizzato alla **costruzione di un ritratto collettivo del sistema della mobilità, del trasporto e della connettività del territorio dell'Unione dei Comuni del Mugello**, in termini di **potenzialità** e **criticità** che lo stesso esprime da un punto di vista territoriale e ad individuare alcune **prime linee strategiche** da inserire nel Quadro Conoscitivo del costruendo Piano.

Al tavolo sono stati invitati a partecipare stakeholder, tecnici e amministratori , in relazione alle loro specifiche responsabilità e competenze inerentemente ad alcune questioni prioritarie, ovvero:

- **Quali sono le caratteristiche del sistema di mobilità, del trasporto e della connettività del Mugello?**
- **Quali le potenzialità?**
- **Quali le criticità?**
- **Quali sfide esso lancia alla Pianificazione del territorio?**

Sono intervenuti al tavolo 10 partecipanti

Di seguito le **principali questioni emerse** dal lavoro del tavolo:

- *Le criticità del sistema della mobilità su gomma interna all'area*
- *Le criticità del sistema della mobilità su gomma esterna all'area*

Via Palmiro Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI)

Tel. 055/84.52.71 – Fax 055/84.56.288

P. IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

- *La necessità di implementare la mobilità su ferro e migliorare il trasporto pubblico locale*
- *La necessità di una estesa copertura della banda larga*

TEMA 4- Report Tavolo di lavoro sul Sistema delle risorse ambientali del Mugello

Il Tavolo di lavoro è stato finalizzato alla **costruzione di un ritratto collettivo del sistema Sistema delle risorse ambientali del territorio dell'Unione dei Comuni del Mugello**, in termini di **potenzialità** e **criticità** che lo stesso esprime da un punto di vista territoriale e ad individuare alcune **prime linee strategiche** da inserire nel Quadro Conoscitivo del costruendo Piano.

Al tavolo sono stati invitati a partecipare stakeholder, tecnici e amministratori , in relazione alle loro specifiche responsabilità e competenze inerentemente ad alcune questioni prioritarie, ovvero:

- **Quali sono le caratteristiche del sistema ambientale, della gestione delle acque e delle energie rinnovabili del Mugello?**
- **Quali le potenzialità?**
- **Quali le criticità?**
- **Quali sfide esso lancia alla Pianificazione del territorio?**

Sono intervenuti al tavolo 9 partecipanti.

Di seguito le **principali questioni emerse** dal lavoro del tavolo:

- *L'inserimento di centrali a biomasse*
- *Il ruolo dell'agricoltura*
- *La necessità di delineare una vocazione chiara del territorio*

TEMA 5- Report Tavolo di lavoro sul Sistema agro-silvo-pastorale e della filiera alimentare

Il Tavolo di lavoro è stato finalizzato alla **costruzione di un ritratto collettivo del Sistema agro-silvo-pastorale e della filiera alimentare del territorio dell'Unione dei Comuni del Mugello**, in termini di **potenzialità** e **criticità** che lo stesso esprime da un punto di vista territoriale e ad individuare alcune **prime linee strategiche** da inserire nel Quadro Conoscitivo del costruendo Piano.

Al tavolo sono stati invitati a partecipare stakeholder, tecnici e amministratori , in relazione alle loro specifiche responsabilità e competenze inerentemente ad alcune questioni prioritarie, ovvero:

- **Quali sono le caratteristiche del sistema agro-silvo-pastorale e della filiera agro-alimentare del Mugello?**
- **Quali le potenzialità?**
- **Quali le criticità?**
- **Quali sfide esso lancia alla Pianificazione del territorio?**

Sono intervenuti al tavolo 11 partecipanti.

Di seguito le **principali questioni emerse** dal lavoro del tavolo:

- *La necessità di snellimento e omogeneizzazione delle procedure autorizzative*
- *La necessità di un riconoscimento dei prodotti del Mugello*
- *Il problema degli ungulati nei terreni agricoli*
- *Il valore dell'agricoltura per la salvaguardia del territorio*

Via Palmiro Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI)

Tel. 055/84.52.71 – Fax 055/84.56.288

P. IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

TEMA 6- Report Tavolo di lavoro sul Sistema della qualità degli insediamenti

Il Tavolo di lavoro è stato finalizzato alla **costruzione di un ritratto collettivo Sistema della qualità degli insediamenti del territorio dell'Unione dei Comuni del Mugello**, in termini di **potenzialità** e **criticità** che lo stesso esprime da un punto di vista territoriale e ad individuare alcune **prime linee strategiche** da inserire nel Quadro Conoscitivo del costruendo Piano.

Al tavolo sono stati invitati a partecipare stakeholder, tecnici e amministratori, in relazione alle loro specifiche responsabilità e competenze inerentemente ad alcune questioni prioritarie, ovvero:

- **Quali sono le caratteristiche del sistema della qualità degli insediamenti?**
- **Quali le potenzialità?**
- **Quali le criticità?**
- **Quali sfide esso lancia alla Pianificazione del territorio?**

Sono intervenuti al tavolo 14 partecipanti

Di seguito le **principali questioni emerse** dal lavoro del tavolo:

- *Ridefinire il margine urbano*
- *Evitare il consumo di suolo e favorire il recupero urbano*
- *Valorizzare i borghi storici e le attività in essi presenti*
- *Le infrastrutture per la mobilità*
- *L'implementazione del sistema dei servizi*
- *La riqualificazione delle aree industriali e la corretta gestione dei loro ampliamento*
- *La perequazione urbanistica*

- Incontro-confronto sul Piano strutturale intercomunale del Mugello: si è tenuto l'8 maggio 2018 presso la sede dell'Unione dei Comuni, a Borgo San Lorenzo, con i consiglieri delle Commissioni consiliari Urbanistica dei Comuni, i sindaci, i tecnici dell'Unione dei Comuni e del gruppo di progettazione.

- Attività con la scuola: redazione delle mappe di comunità: "La costruzione delle mappe di comunità come partecipazione alla redazione del Piano Strutturale Intercomunale".

Il 10 maggio 2018 sono stati presentati, nell'ambito del "Progetto di alternanza scuola lavoro dell'Istituto Giotto Ulivi di Borgo San Lorenzo con l'Unione Montana dei comuni del Mugello", i risultati del percorso partecipativo attivato con le alcune classi dell'istituto. La presentazione si è svolta all'Auditorium dell'istituto superiore Giotto Ulivi con gli studenti e i docenti Tamara Baldoneschi e Michele Geroni, i tecnici Michela Chiti e Maddalena Rossi e per l'Unione dei Comuni l'assessore Stefano Passiatore e il referente per il Piano Strutturale Giuseppe Rosa.

Come vedono e immaginano il Mugello dei prossimi anni i ragazzi che ci vivono e studiano? La domanda è stata posta a quattro classi, 2 terze e 2 quinte - le 3^a e 5^a G e H coinvolte nel suddetto progetto di alternanza scuola-lavoro promosso dall'Unione dei Comuni nell'ambito dell'elaborazione e redazione del Piano Strutturale Intercomunale.

Tale progetto, coordinato dai docenti Tamara Baldoneschi e Michele Geroni, è iniziato nell'autunno del 2017 ed ha coinvolto le quattro classi dell'ultimo triennio scolastico, periodo "in cui gli studenti

Via Palmiro Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI)

Tel. 055/84.52.71 – Fax 055/84.56.288

P. IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

maturano la loro esperienza quotidiana dell'abitare in un luogo e iniziano a definire le scelte personali per il futuro".

I tecnici Michela Chiti e Maddalena Rossi del gruppo di progettazione del Piano Strutturale Intercomunale hanno organizzato e curato insieme ai docenti il progetto di formazione, svoltosi in sei incontri, "con l'obiettivo di costruire le 'Mappe di Comunità' rappresentative della percezione del territorio da parte degli studenti utile ad integrare il quadro delle conoscenze del Piano e pertanto a contribuire nella definizione del progetto".

La 'Mappa di Comunità' è "uno strumento con cui gli studenti possono rappresentare il patrimonio, il paesaggio, i saperi in cui si riconoscono, attribuendo un valore al proprio territorio, dato dal processo di comprensione ed identificazione con i luoghi abitati". In pratica, è una rappresentazione cartografica di come i ragazzi "vedono, percepiscono e attribuiscono valore al proprio territorio, alle sue memorie, alle sue trasformazioni, alla sua realtà attuale e a come vorrebbero che fosse in futuro".

- Seminario/workshop intitolato "La Pianificazione strutturale intercomunale in Toscana": si è svolto il 14 giugno 2018 a Borgo San Lorenzo, presso Villa Pecori Giraldi dalle 9,30 alle 18,00 e si è rivolto sia ai tecnici interni delle amministrazioni locali sia a quelli esterni incaricati della redazione dei vari piani strutturali intercomunali della Regione Toscana, con lo scopo di costruire un'occasione di confronto e elaborazione sul tema utile a fornire alle istituzioni e, in particolare alla Regione, spunti migliorativi sia tecnici che procedurali sulle eventuali criticità riscontrate.

L'evento ha visto la partecipazione di oltre 70 tra professionisti, tecnici di Amministrazioni Comunali, regionali e della Città metropolitana di Firenze. Nella giornata state illustrate le motivazioni che hanno portato alla scelta della elaborazione di un Piano strutturale Intercomunale nel caso del Mugello. La possibilità di redazione del Piano Strutturale Intercomunale, ancorché prevista su base volontaria dalla L.R. 65/2014, nel caso del Mugello ha avuto un importante passaggio propedeutico consistente nell'inserimento della "funzione di pianificazione urbanistica" all'interno dello Statuto dell'Ente. Difatti la funzione è stata introdotta all'art. 6 dello Statuto con Delibera di Consiglio UMCM n. 17 del 29.07.2016, con riferimento alla L.R. 68 del 27/12/2011 "Norme sul sistema delle autonomie locali".

Inoltre, gli strumenti legislativi regionali quali la LR 68/2011 "Norme sul sistema delle autonomie locali" che favorisce e finanzia le funzioni svolte dalle Unioni in forma associata per i comuni che ne fanno parte e la LR 65/2014, ma in particolare le azioni incentivanti promosse per l'attuazione della stessa, hanno offerto condizioni di opportunità per la redazione di un Piano Strutturale Intercomunale.

Condizioni amministrative favorevoli per la «storicità» delle azioni esercitate prima dalla Comunità Montana ed adesso dall'Unione dei Comuni nei confronti del Territorio.

Condizioni di «sistema»:

- Integrazione di servizi ed azioni atte a garantire «equilibrio» tra le componenti territoriali;
- Politiche e strategie di area vasta;
- Tematiche che non sono più adatte al confine amministrativo comunale come le questioni del paesaggio, della accessibilità del territorio (sia fisica che tecnologica), del turismo e più in generale dell'accoglienza, ecc..

L'obiettivo dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello è quello di fornire il territorio di un unico atto di governo, non somma di 8 piani strutturali dei comuni facenti parte dell'Unione, ma un unico

Via Palmiro Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI)

Tel. 055/84.52.71 – Fax 055/84.56.288

P. IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

strumento strategico che affronta per la prima volta i temi del territorio per intero e non frazionati nei singoli confini amministrativi comunali.

I temi sono stati trattati attraverso i seguenti tavoli di lavoro:

- **TAVOLO 1 – PROFILO GIURIDICO E AMMINISTRATIVO-** Coordinatore: Enrico Amante, Moderatore: Agostino Zanelli;
- **TAVOLO 2 – PROFILO DELLE POLITICHE TERRITORIALI DI AREA VASTA -** Coordinatore: Valeria Lingua, Moderatore: Michela Chiti;
- **TAVOLO 3 – PROFILO TECNICO – URBANISTICO DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PSI-** Coordinatore: Giuseppe de Luca, Moderatore: Maddalena Rossi;
- **TAVOLO 4 – PROFILO DEL RAPPORTO TRA I PIANI STRUTTURALI INTERCOMUNALI E PTC DELLA CITTA' METROPOLITANA-** Coordinatore: Francesco Alberti, Moderatore: Camilla Perrone.

Relativamente al percorso partecipativo si da atto che in data 17/12/2018 presso la sala Riunioni dell'Unione Montana (dalle ore 17:00 alle ore 19:30) si è tenuto un tavolo di presentazione pubblico di condivisione delle strategie di Piano a cui hanno partecipato circa 15 persone, già attive sui precedenti tavoli di lavoro.

L'attività di partecipazione ha coinvolto – extra programma dell'avvio del procedimento - anche i consiglieri comunali e dell'Unione dei Comuni con una serie di incontri tematici, così come di seguito:

- Incontro del 10/10/2018 in cui è stato rappresentato lo stato di avanzamento della redazione del Piano ed in particolare è stato rappresentato il tema della Valutazione Ambientale Strategica.
- Incontro del 23/10/2018 in cui è sono stati presentati i lavori relativi agli aspetti idraulici e geologico-sismici.
- Incontro del 23/11/2018 in cui è sono stati presentati i lavori relativi agli aspetti archeologici e di mobilità.
- Incontro del 01/12/2018 in cui è stata presentata la struttura del Piano Strutturale Intercomunale ed in particolare sono stati riportati i metodi utilizzati per l'individuazione delle UTOE e dei dati dimensionali del Piano.
- Incontro del 21/01/2019 in cui è stato presentato il Piano Strutturale Intercomunale completo in tutti gli aspetti (quadro conoscitivo, statuto, strategie).

Di tutta l'attività di partecipazione, dei reports e pubblicazioni, di cui alla presente relazione è dato riscontro sul sito dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, nell'apposita sezione riguardante il Piano Strutturale Intercomunale – www.uc-mugello.fi.it/psi.

Infine si precisa che per tutti i contributi e segnalazioni è disponibile – oltre la PEC uc-mugello@postacert.toscana.it – la apposita e-mail: pianostrutturale@uc-mugello.fi.it.

Borgo San Lorenzo, 20/10/2021

***Il Garante dell'informazione e della
partecipazione
Dott.sa Benedetta Brandi***

Via Palmiro Togliatti n. 45 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI)
Tel. 055/84.52.71 – Fax 055/84.56.288
P. IVA 06207690485



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

**PSIM - PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE del
MUGELLO**

2° STRALCIO – AMBITO DI CAFAGGIOLO

Comuni di:

Barberino di Mugello

Borgo San Lorenzo

Dicomano

Firenzuola

Marradi

Palazzuolo sul Senio

Scarperia e San Piero

Vicchio

**CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

(ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n.65/2014)

PREMESSA

La presente relazione è redatta ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 65/2014; accompagna l'atto di adozione del 2° stralcio del Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I) del Mugello, relativo all'ambito di Cafaggiolo.

Per quanto attiene il procedimento di formazione del PSIM, i contenuti ed il percorso, si rimanda integralmente alla precedente relazione, predisposta in occasione della adozione del PSIM, ovvero si richiamano i seguenti atti:

- Delibera di Giunta UMCM n. 132 del 27/12/2018 di approvazione della proposta di piano strutturale intercomunale, come integrata dalla successiva Delibera di Giunta UMCM n. 15 del 12/02/2019;
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Barberino di Mugello n. 14 del 20/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Borgo San Lorenzo n. 14 in data 20/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Dicomano n. 17 del 20/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Firenzuola n. 6 del 06/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Marradi n. 13 del 25/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Palazzuolo sul Senio n. 7 del 23/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Scarperia e San Piero n. 17 del 28/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Vicchio n. 14 del 28/02/2019.

L'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale del Mugello è stato pubblicato sul BURT n. 16 – parte II – del 17/04/2019 per 60 giorni.

Con Deliberazione di Giunta UMCM n. 115 del 19/12/2019, come integrata dalla Deliberazione 4 del 29/01/2020, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione (111 osservazioni).

Con nota prot. 2652 del 06/02/2020 è stata richiesta alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 31 della L. R. n. 65/2014 e all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR, secondo anche quanto indicato dall'“Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n.65/2014, ed ai sensi dell'art. 21, comma 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione”.

La Conferenza Paesaggistica si è svolta in modalità a distanza per emergenza dovuta al COVID-19 con 11 sedute (30/04/2020 – 09/05/2020 – 19/05/2020 – 28/05/2020 – 08/06/2020 10/06/2020 – 11/06/2020 – 06/07/2020 – 07/07/2020 – 10/07/2020 – 13/07/2020), oltre 12 sedute dello specifico tavolo tecnico istituito per la verifica del regime dei vincoli paesaggistici.

Nel frattempo le Amministrazioni comunali di Barberino di Mugello e Scarperia e San Piero hanno approvato una variante urbanistica per la valorizzazione della Villa e della tenuta Medicea di Cafaggiolo e conseguentemente si è reso necessario suddividere il procedimento in 2 stralci.

Lo stralcio n. 1 (ovvero il PSIM con esclusione dell'ambito Cafaggiolo) già approvato dai Consigli Comunali.

Lo stralcio n. 2 – oggetto della presente relazione – riferito appunto all'ambito di Cafaggiolo, che considerata strategia di area vasta necessita di adozione dei Consigli Comunali e delle successive fasi preordinate all'approvazione.

1. Condizioni per l'adozione

La strategia di PSIM riferita all'abito di Cafaggiolo, già presentata come scheda (Ba_A25_12p Cafaggiolo) in occasione della conferenza di copianificazione ex art. 25 della L.R. 65/2018 convocata con prot. 1389 del 10/07/2018 e successiva convocata con prot. 21954 del 09/11/2018, ha avuto anticipazione con la redazione di apposita variante agli strumenti urbanistici comunali.

La variante, denominata “*VARIANTE PER LA TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA E DELLA TENUTA MEDICEA DI CAFAGGIOLO E DELL'AREA CIRCOSTANTE*” è stata infatti approvata dal

Comune di Barberino di Mugello con Delibera di Consiglio n.47 del 04/09/2020, e di Scarperia e San Piero, con delibera di Consiglio n. 47 del 07/09/2020, pubblicate sul BURT N.46 del 11/11/2020 e ad oggi efficaci.

L'efficacia della variante terminerà quindi con l'approvazione del 2° stralcio del PSIM.

A tal fine i Comuni di Barberino di Mugello – con propria Deliberazione di Giunta n. 78 del 15/07/2021 – e Scarperia e San Piero – con propria Deliberazione di Giunta n. 75 del 05/07/2021 – hanno approvato il **Documento Unico Integrato (DUI)** con i relativi allegati e **Compendio delle cartografie** tematiche per il recepimento nel Piano Strutturale Intercomunale del Mugello della Variante per la tutela e valorizzazione della Villa e della tenuta Medicea di Caffaggiolo e dell'area circostante.

2. Altre condizioni per l'adozione

Relativamente ai contenuti di cui all'art. 104 della L.R. 65/2014 ed ai contenuti del DPGR n. 53/R/2011 "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche" si è provveduto al deposito con nota prot. 13946 del 16/08/2021.

La direzione Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Superiore ha riscontrato la completezza formale del deposito delle indagini geologiche ed in data 27/08/2021 il deposito è stato iscritto nel registro dei depositi al numero 3693, pertanto è possibile procedere all'adozione.

Con riferimento al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla L.R. 10/2010 si dà atto che per l'approvazione della variante i Comuni hanno già acquisito il parere motivato dell'autorità competente.

Per l'integrazione nel PSIM è stata comunque attivata la relativa autorità competente, rappresentata dalla Città Metropolitana di Firenze, che ha escluso il 2° stralcio dal procedimento di VAS ai sensi dell'art. 5, comma 3-ter della L.R. 10/2010, in quanto i contenuti sono assimilabili ad una variante formale.

Il parere dell'autorità competente risulta acquisito agli atti d'ufficio con prot. 8705 del 26/05/2021.

3. Attestazione e Certificazione

In relazione a quanto espresso in premessa e nei punti precedenti il sottoscritto Arch. Giuseppe Rosa, in qualità di Responsabile del procedimento per il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014, accerta e certifica:

- che il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale – 2° stralcio "ambito di Caffaggiolo" si è fin qui svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che il Piano Strutturale Intercomunale - 2° stralcio "ambito di Caffaggiolo" si è formato in piena coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale vigente, ovvero PIT avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale e con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- che il Piano Strutturale Intercomunale - 2° stralcio "ambito di Caffaggiolo" risulta altresì conforme al PGRA e al piano di bacino delle Autorità Distrettuali interessate.

Il sottoscritto attesta inoltre che:

- in relazione ai contributi, segnalazioni, proposte e condizioni formulate da soggetti intervenuti nel processo valutativo e nel processo partecipativo si rimanda al procedimento di formazione ed approvazione delle varianti agli SU comunali di Barberino di Mugello e Scarperia e San Piero;
- al Piano Strutturale Intercomunale - 2° stralcio "ambito di Caffaggiolo", oggetto di adozione, viene allegato, oltre alla presente Relazione, anche il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione.

Con la presente da altresì atto che il Piano Strutturale Intercomunale - 2° stralcio "ambito di Caffaggiolo" è composto dai seguenti documenti / elaborati:

1. REL_01_4_relazione
2. REL_01_4_carta_A
3. REL_01_4_carta_Abis
4. DUI_COMPENDIO_Carta dei sub-ambiti funzionali
5. DUI_Compensio_TAV_A

6. DUI_Compensio_TAV_Abis
7. DUI_Documento unico integrato

Borgo San Lorenzo, 20 ottobre 2021

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Rosa