



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 29/12/2021

Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEL MUGELLO (PSIM) 2° STRALCIO - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 18,19, 20 E 23 DELLA L.R. N. 65/2014

In data ventinove Dicembre duemilaventuno ore 16:00, in Scarperia, nel Palazzo dei Vicari, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica, in sessione Straordinaria, di prima convocazione.

Presiede Claudio Piccirillo nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale. Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Carmela Ascantini.

Sono rispettivamente presenti/assenti i seguenti Consiglieri:

N.	Componente		N.	Componente	
1	IGNESTI FEDERICO	Presente	9	NALDI CHIARA	Presente
2	PICCIRILLO CLAUDIO	Presente	10	GULLO CINZIA	Assente
3	MAGNOLFI SIMONE	Presente	11	ALBISANI DONATELLA	Assente
4	GUCCI FABIO	Assente	12	CAPECCHI DARIO	Presente
5	BACCI FRANCESCO	Presente	13	ALATI FRANCESCA	Assente
6	CAPPELLI MARTA	Presente	14	BERTINI TATIANA	Presente
7	DI NATALE LORENZO	Assente	15	CORTI CATERINA	Presente
8	TIENGO ISABELLA	Assente			

Totale Presenti: 9

Totale Assenti: 6

Sono presenti i seguenti Assessori esterni:

1. CIANI Loretta, vicesindaco
2. CASATI Marco, assessore
3. MODI Pietro, assessore
4. RECATI Marco, assessore

E' assente il seguente Assessore esterno:

1. SEROTTI Elena, assessore

Scrutatori nominati in occasione del punto 1):

CAPPELLI MARTA, CAPECCHI DARIO, CORTI CATERINA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente atto, ai sensi dell'Art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

Su conforme proposta del Responsabile del SETTORE SERVIZI TECNICI;

Acquisito, in via preliminare, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000, il seguente parere:
Parere Tecnico

VISTI:

- l'articolo 107, commi 1, 2 e 3 lettera d) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali che disciplina le funzioni e le competenze dei dirigenti;
- gli articoli 42, 48 e 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta Comunale, dei Dirigenti;
- la L.R. n. 68 del 27/12/11, "Norme sul sistema delle autonomie locali";
- il D.L. n. 95/2012 convertito in Legge n. 135/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini";
- gli artt. 29, 30, 55, 56, 94 comma 2, 106 e il Capo V della Legge Regionale n. 65/2014;

VISTA la L.R. del 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del Territorio" e richiamato in particolare l'art. 23, comma 7, il quale prevede che l'ente responsabile dell'esercizio associato, ovvero la Giunta della Unione Montana dei Comuni, approva la proposta di piano strutturale intercomunale e la trasmette ai comuni interessati per l'adozione ai sensi degli articoli 18, 19 e 20 della L.R. 65/2014;

VISTI gli articoli 15, 16, 17, 18 e 19 della sopra citata L.R. n. 65/2014, che definiscono i procedimenti per la formazione e la modifica degli atti di governo del territorio;

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza);

VISTI gli artt. 20 e 23 della LRT n. 65/2014 relativi alle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale e pianificazione urbanistica;

VISTA la L.R. n. 41 del 24/07/2018 (Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49);

VISTO il DPGR 25 ottobre 2011, n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche;

VISTO il DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R (Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'art. 62 e del Titolo V della legge regionale 10 Novembre 2017, n. 65 -Norme per il governo del territorio);

VISTO il DPGR 11 novembre 2013, n. 64/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio);

VISTO il Regolamento 25 agosto 2016, n. 63/R (regolamento di Attuazione dell'art. 84 della L.R 65/2014 contenete disposizioni per la qualità del territorio rurale.

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Firenze, ovvero la Variante generale di adeguamento approvata con D.C.P. n° 1 del 10/01/2013;

VISTO il Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del Fiume Arno (PAI) ed il relativo Piano di gestione del rischio Alluvioni (PGRA);

DATO ATTO CHE le Amministrazioni Comunali hanno conferito all'Unione Montana dei Comuni del Mugello la funzione fondamentale in materia urbanistica (limitatamente alla redazione del P.S.I., ai sensi della L.R. 68/2011;

VISTI a tal proposito i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio UMCM n. 17 del 29.07.2016 con cui veniva modificato lo Statuto dell'Ente con l'introduzione, all'art. 6, della funzione fondamentale in materia di pianificazione urbanistica;
- Delibera di Consiglio UMCM n. 19 del 29.07.2016, come modificata con successiva D.C.UMCM n. 27 del 17/06/2021, con cui veniva approvato il Progetto Gestionale per l'esercizio della Funzione fondamentale pianificazione urbanistica del Mugello;
- Determinazione Dirigenziale n. 272/EATF del 27.09.2016 di costituzione dell'Ufficio Unico di Piano (UUP);
- Delibera di Giunta UMCM n. 139 del 28.12.2017 di avvio al procedimento di redazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2010;
- Delibera di Giunta UMCM n. 132 del 27.12.2018 di approvazione della proposta di piano strutturale intercomunale, come integrata dalla successiva Delibera di Giunta UMCM n. 15 del 12.02.2019;

DATO ATTO CHE:

- il PSIM è stato adottato da tutti i Comuni facenti parte l'Unione e in particolare il Comune di Scarperia e San Piero con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28.03.2019;
- l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n. 16 – parte II – del 17/04/2019 per 60 giorni;

DATO ATTO CHE con Deliberazione di Giunta UMCM n. 62 del 21.09.2020 è stato approvato il progetto di piano;

DATO ATTO CHE il Comune ha approvato la Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico dell'ex Comune di San Piero a Sieve "Accordo di programma per la tutela e la valorizzazione della villa e della tenuta medicea di Cafaggiolo e dell'area circostante" con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 07.09.2021;

DATO ATTO CHE il PSIM è stato approvato da tutti i Comuni facenti parte l'Unione in forma di 1° stralcio, ovvero per l'intero territorio dell'Unione dei Comuni con esclusione dell'ambito Cafaggiolo e e in particolare il Comune di Scarperia e San Piero con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 30.12.2020;

DATO ATTO CHE il 2° stralcio del Piano Strutturale Intercomunale del Mugello è di fatto costituito dall'ambito di "Cafaggiolo", come individuato dagli elaborati di Variante al PS dei Comuni di Barberino di Mugello e Scarperia e San Piero, per il quale è necessaria una specifica adozione;

VISTA la documentazione del 2° stralcio di PSIM "Cafaggiolo" di cui al seguente elenco:

1. REL_01_4_relazione
2. REL_01_4_carta_A
3. REL_01_4_carta_Abis
4. DUI_COMPENDIO_Carta dei sub-ambiti funzionali
5. DUI_Compendio_TAV_A
6. DUI_Compendio_TAV_Abis
7. DUI_Documento unico integrato

DATO ATTO CHE il RUP ha provveduto al deposito – formalmente completo - delle indagini geologiche in data 27.08.2021 presso il settore Genio Civile Valdarno Superiore ed attribuzione del numero 3693 di iscrizione al registro dei depositi;

DATO ATTO CHE, con PEC prot. n. 8705 del 26.05.2021, il RUP ha acquisito il parere dell'autorità competente (Città Metropolitana di Firenze) di esclusione del procedimento in questione all'assoggettabilità della VAS;

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, è l'Arch. Giuseppe Rosa dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, appositamente nominato con Determinazione Dirigenziale n. 265/EATF del 18.09.2017;

DATO ATTO CHE il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014 è la D.ssa Benedetta Brandi, Dirigente del Servizio Affari Generali dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, giusta Delibera di Giunta UMCM n. 98 del 10.10.2017;

PRESO ATTO del Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione in data 20/10/2021 quale allegato "A" al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LRT n. 65/2014 in data 20.10.2021 quale allegato "B" al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

TENUTO CONTO degli esiti dei processi valutativi posti in essere ed in particolare:

- della coerenza interna tra gli obiettivi e le azioni previste
- della coerenza esterna delle previsioni con gli obiettivi degli strumenti urbanistici sovraordinati (PIT/PPR, PTCP), della sostenibilità degli effetti territoriali ambientali e della salute umana;

VISTA la Deliberazione di Giunta UMCM n. 64 del 22.10.2021 con cui è stata approvata la proposta di Piano Strutturale Intercomunale del Mugello – 2° stralcio "ambito di Cafaggiolo";

DATO ATTO CHE gli atti di cui sopra, con i relativi allegati, sono stati trasmessi ai Comuni interessati per l'adozione ai sensi degli articoli 18, 19 e 20 della citata Legge Regionale 65/2014;

PRESO ATTO dell'Accordo tra gli Organi Ministeriali Competenti e la Regione Toscana ai sensi dell'art. 31 comma 1) della LRT. n. 65/2014;

DATO ATTO CHE il 2° stralcio "Cafaggiolo" del Piano Strutturale Intercomunale dovrà essere sottoposta alla verifica di coerenza con il suddetto PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 21 della relativa Disciplina di Piano;

DATO ATTO che l'argomento è stato esaminato nella Commissione Consiliare II "uso e assetto del territorio" che si è riunita in data 27 dicembre 2021, come da verbale depositato agli atti;

SENTITA l'illustrazione dell'argomento da parte del Presidente della Commissione Consiliare II "uso e assetto del territorio" che alla fine del suo intervento consegna al segretario Comunale la seguente dichiarazione scritta: "Il primo stralcio riguarda tutto il territorio dei comuni dell'Unione montana del Mugello ad esclusione dell'ambito della variante di Cafaggiolo che quindi non rientra nella prima delibera dove andiamo a ratificare il verbale che è stato fatto su tutto il piano strutturale ad esclusione di Cafaggiolo.

Il secondo stralcio invece riguarda solo l'ambito di Cafaggiolo. Va ricordato che la variante urbanistica che fu approvata in consiglio comunale riguardava una modifica dei vecchi strumenti urbanistici (piano strutturale e regolamento urbanistico degli ex comuni di Scarperia e San Piero a Sieve).

Così il secondo stralcio non è altro che una trasposizione della variante di Cafaggiolo nel piano strutturale intercomunale. Quindi anche questo è più che altro atto tecnico perché noi dovevamo riportare quella che era la variante di Cafaggiolo (a livello di strategia urbanistica) nel nuovo piano strutturale intercomunale. Così si va a formare il secondo stralcio che oggi portiamo in adozione, poi seguirà la fase delle osservazioni delle controdeduzioni e anche qui avremo passaggio poi in conferenza paesaggistica seguendo i passaggi che ha avuto il primo stralcio.

UDITO il dibattito integrale sull'argomento, sviluppato nella seduta odierna di quest'organo, per il contenuto del quale si rimanda alla documentazione agli atti, consistente nella registrazione degli interventi, memorizzata su supporto digitale, ai sensi dell'art.1 comma 1°, punto A) del D.P.R. N° 445/2000;

DATO ATTO CHE il Presidente del Consiglio sottopone a votazione il presente provvedimento, e che al momento della votazione sono presenti n. 9 consiglieri, vista l'assenza in aula dei consiglieri Albisani Donatella, Di Natale Lorenzo, Gucci Fabio, Gullo Cinzia, Tiengo Isabella, Francesca Alati;

VISTO l'esito della votazione sul presente argomento, resa nelle forme di legge, come segue:

VOTI FAVOREVOLI: n. 7 (Centrosinistra con Federico Ignesti Sindaco)

VOTI CONTRARI: n. 2 (Tatiana Bertini e Caterina Corti – Liberamente a Sinistra)

ASTENUTI: n. 0

DATO ATTO della proclamazione del risultato della votazione, effettuata dal Presidente del Consiglio, ai sensi art. 60 del Regolamento per lo svolgimento dei lavori del Consiglio Comunale,

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, ai sensi degli artt. 18, 19, 20 e 23 della Legge Regionale n. 65/2014, il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello – 2° stralcio "ambito di Cafaggiolo", relativamente al territorio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, composto dai Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Dicomano, Firenzuola, Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia e San Piero e Vicchio e costituito dagli elaborati in narrativa, allegati al presente atto e depositati presso l'Ufficio Unico di Piano e che saranno resi disponibili sulla apposita sezione della pagina WEB istituzionale;
2. DI DARE ATTO che formano parte integrante del P.S.I.M. – 2° stralcio i seguenti documenti:
 - la certificazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, allegato "A", parte integrante e sostanziale;
 - il Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione redatto ai sensi degli artt. 36, 37 e 38 della LR 65/2014, allegato "B", parte integrante e sostanziale;
3. Di DARE ATTO che il P.S.I.M. – 2° stralcio viene adottato dal Consiglio Comunale competente per ogni territorio comunale, ma che le eventuali osservazioni verranno presentate all'Unione Montana dei Comuni del Mugello, come disposto dall'art. 23, comma 8, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.;
4. DI DARE ATTO che la presente deliberazione, sarà depositata presso gli uffici dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello e resa disponibile sui siti web istituzionali dell'Unione dei Comuni e del Comune per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, termine entro il quale chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dall'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

5. DI PRECISARE che i termini per la presentazione delle osservazioni decorreranno dalla pubblicazione sul BURT effettuata dall'Unione Montana dei Comuni del Mugello;
6. Di DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giuseppe Rosa, dipendente dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello;
7. DI TRASMETTERE copia della presente delibera all'Unione Montana dei Comuni del Mugello per gli adempimenti di competenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione (n. 9 consiglieri presenti) e n. 7 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Tatina Bertini e Caterina Corti), resi nelle forme di legge,

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

ACCESSO AGLI ATTI

Gli interessati possono accedere ai documenti amministrativi del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP), telefono n. 0558431609, fax n. 055846509, PEC: comune.scarperiaesanpiero@postacert.toscana.it La richiesta, anche verbale qualora sia possibile l'accoglimento immediato, va presentata al Settore competente a formare l'atto conclusivo, ovvero al Segretario, laddove l'atto non sia ascrivibile ad un Ufficio, che individua l'Ufficio competente ad evadere la richiesta. L'accesso formale, indirizzato ai Settori competenti, può essere presentato direttamente al protocollo per via telematica al seguente indirizzo protocollo@comune.scarperiaesanpiero.fi.it La modulistica per le richieste è disponibile sul sito web del Comune all'indirizzo www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it/accesso-agli-atti-0

INFORMAZIONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito web del Comune per il periodo della pubblicazione all'indirizzo www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it nelle sezioni Albo Pretorio online e Amministrazione Trasparente/Provvedimenti.

RICORSI

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso, per la tutela dei diritti, contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott.ssa Carmela Ascantini

Il Presidente del Consiglio Comunale
Claudio Piccirillo