



COMUNITA' MONTANA MUGELLO

Barberino M.Ilo, Borgo S. Lorenzo, Dicomano, Firenzuola
Marradi, Palazuolo sul Senio, Scarperia, San Piero a Sieve
Vaglia, Vicchio

REGIONE TOSCANA

COMUNITA' MONTANA MUGELLO

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO DI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO AGRICOLO – FORESTALE DELLA REGIONE TOSCANA

Il Dirigente (Dott. Agr. Giovanni MICCINESI)

VISTI:

- la L.R. 21/03/2000, n. 39 – “Legge Forestale della Toscana” e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. 27/12/2004, n. 77 – “Demanio e Patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla Legge Regionale 21 marzo 2000, n. 39” e successive modifiche ed integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regionale 04/09/2006 n. 612 “L.R. 27/12/2004, n. 77 – Demanio e Patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla Legge Regionale 21 marzo 2000, n. 39” – Approvazione degli elenchi di cui all’articolo 20 L.R. 77/2004;
- il Regolamento 23/11/2005 n. 61/r di attuazione della L.R. 27/12/2004, n. 77 – Demanio e Patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla Legge Regionale 21 marzo 2000, n. 39, pubblicato sul B.U.R.T. n. 43 parte prima del 30/11/2005;
- la deliberazione della Giunta Esecutiva della Comunità Montana Mugello n. 16 del 06/04/2006 con la quale sono stati individuati gli elenchi degli immobili appartenenti al patrimonio agricolo forestale regionale gestito da alienare, ai sensi della L.R. 77/2004;
- la determinazione dirigenziale della Comunità Montana Mugello n. 268 del 31/12/2009 di approvazione delle relazioni di stima di beni appartenenti al PAF da alienare costituiti da n. 5 lotti;



COMUNITA' MONTANA MUGELLO

Barberino M.Ilo, Borgo S. Lorenzo, Dicomano, Firenzuola
Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia, San Piero a Sieve
Vaglia, Vicchio

- il Decreto del Dirigente del Settore Foreste e Patrimonio agro-forestale della Regione Toscana n. 3875 del 04/08/2010 di presa d'atto, ai sensi della DGR 04/09/2006, n. 612, della completezza e conformità dei cinque lotti posti in vendita;

RENDE NOTO

che sono posti in vendita

a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta i sottoelencati LOTTI di beni facenti parte del patrimonio regionale:

LOTTO n. 1 – fabbricati con terreni aggregati

Complesso forestale: GIOGO CASAGLIA – Comune di Palazzuolo sul Senio (FI) toponimo:

PIAN DELL'AIARA

Dati catastali fabbricati: foglio 64, part.ile 47; 48; 50; 52.

Dati catastali terreni (mq. 328.710): foglio 63, part.ile 45; 68; 70; 71; 85; 87; 88; 90; 91; 92; 101; 102; 106 - foglio 64, part.ile 31; 32; 37; 38; 39; 40; 41; 42; 45; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61; 62; 63; 74; 79; 81.

Valore di stima: €. 97.000,00 (Euro navantasettemila/00).

LOTTO n. 2 – fabbricato con terreni aggregati

Complesso forestale: ALTO SENIO – Comune di Palazzuolo sul Senio (FI)

toponimo: **ALBERGO**

Dati catastali fabbricati: foglio 10, part. 47.

Dati catastali terreni (mq. 9140): foglio 10, part.ile 9p; 10p; 13; 48 (resede).

Valore di stima: €. 18.200,00 (Euro diciottomiladuecento/00).

LOTTO n. 3 – fabbricato

Complesso forestale: CALVANA - Comune di Barberino di Mugello (FI)

toponimo: **CACIAIA**

Dati catastali fabbricati con resede: foglio 74, part. 93p.

Valore di stima: €. 75.000,00 (Euro settantacinquemila/00).



COMUNITA' MONTANA MUGELLO

Barberino M.Ilo, Borgo S. Lorenzo, Dicomano, Firenzuola
Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia, San Piero a Sieve
Vaglia, Vicchio

LOTTO n. 4 - terreno

Complesso forestale: CALVANA - Comune di Barberino di Mugello (resede di un fabbricato);

Dati catastali: foglio 74, part. 93p.

Valore di stima: €. 3.000,00 (Euro tremila/00).

LOTTO n. 5 fabbricato con terreni aggregati

Complesso forestale: CALVANA - Comune di Barberino di Mugello

(ex fabbricato denominato **LA RASA**).

Dati catastali fabbricati: foglio 74, part. lle 70; 71; 72; 73; 75.

Dati catastali terreni (mq. 48.280): foglio 74, part. lle 74; 64p; 63; 62; 46.

Valore di stima: €. 37.900,00 (Euro trentasettimilanovecento/00).

I lotti sopra indicati sono venduti a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Per i lotti n. 3 e n. 4 la vendita è subordinata al perfezionamento del titolo di proprietà da parte della Regione Toscana: qualora questo non avvenga entro 15 giorni antecedenti la data fissata per la stipula del contratto di compravendita l'Amministrazione si riserva di poter ritirare della vendita i suddetti lotti. In ogni caso la Comunità Montana Mugello restituirà esclusivamente le somme già versate a qualsiasi titolo dal promittente l'acquisto, senza che l'interessato abbia a pretendere interessi o danni.

La seduta pubblica per la vendita si terrà il giorno **15 dicembre 2010** alle ore **10,00** presso la sede della Comunità Montana Mugello a Borgo San Lorenzo (FI) in via P. Togliatti n. 45.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E SVOLGIMENTO DELLA GARA

1^ fase: "Offerte con plico"

Gli interessati potranno presentare offerte scritte per ciascun lotto in vendita. L'offerta e la documentazione a corredo redatta secondo il presente avviso dovranno essere inserite dentro un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura: tale plico dovrà pervenire alla Comunità Montana Mugello, Via P. Togliatti, 45 50032 – BORGIO SAN LORENZO (FI) **entro le ore**

Via P. Togliatti n. 45 - 50032 - BORGIO SAN LORENZO (FI)
Tel. 055845271 - Diretto 05584527248 - Fax 0558456288
Cell. 339/7014083 - 339/7014084



COMUNITA' MONTANA MUGELLO

Barberino M.Ilo, Borgo S. Lorenzo, Dicomano, Firenzuola
Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia, San Piero a Sieve
Vaglia, Vicchio

13.00 del giorno 14 dicembre 2010 esclusivamente a mezzo del servizio postale di Stato o di altro vettore autorizzato oppure a mano nel qual caso sarà rilasciato attestato per ricevuta.

Oltre all'indirizzo di cui sopra, il plico dovrà recare il nominativo ed indirizzo del mittente e la seguente dicitura "NON APRIRE, CONTIENE OFFERTA PER ALIENAZIONE IMMOBILI REGIONALI – LOTTO N° ___".

Saranno prese in esame esclusivamente le buste pervenute a questo Ente entro la data e l'ora sopra indicate, indipendentemente dal timbro postale; a tal fine farà fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio protocollo dell'Ente. Oltre tale termine non risulta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti.

Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente, qualora non giunga a destinazione entro il termine sopra indicato.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara, 2 buste:

BUSTA "A"

b) dichiarazione in carta libera redatta sull'apposito modulo (all. 1) disponibile sul sito della Comunità Montana Mugello o presso l'ufficio PAF (Via P. Togliatti, 45 II piano – BORGO SAN LORENZO - FI), datata e sottoscritta dall'offerente con la quale lo stesso attesti:

b₁) di aver preso visione dell'immobile e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto, sia in riferimento allo stato di vetustà, manutenzione, ivi compresa l'eventuale esistenza di diritti di terzi, sia in riferimento alla legge sugli abusi edilizi n. 47/1985 e successive modificazioni e integrazioni, sia in riferimento alle disposizioni urbanistiche, regolamenti e vincoli di qualsiasi natura o derivanti da norme di legge;

b₂) l'insussistenza nei propri confronti di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente;

b₃) di aver preso esatta conoscenza della natura della gara e di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di accettare integralmente le condizioni poste nel bando di gara approvato con determinazione dirigenziale n. 192 del 30/09/2010;

b₄) di essere consapevole che la vendita sarà effettuata a corpo e non a misura.

b₅) insussistenza cause esclusione art. 38 D.Lgs. 163/06;

c) presentazione di **cauzione provvisoria** pari al 5% (cinque per cento) della base d'asta, mediante assegno circolare non trasferibile (senza scadenza) che dovrà essere incluso nella busta B) contenente l'offerta economica.

Il deposito cauzionale provvisorio verrà trasformato automaticamente in caparra confirmatoria, salvo conguaglio; ai non aggiudicatari sarà restituito entro trenta (30) giorni dall'aggiudicazione.

d) copia fotostatica di un valido **documento d'identità** dell'offerente in corso di validità.



COMUNITA' MONTANA MUGELLO

Barberino M.Ilo, Borgo S. Lorenzo, Dicomano, Firenzuola
Marradi, Palazuolo sul Senio, Scarperia, San Piero a Sieve
Vaglia, Vicchio

BUSTA "B"

a) offerta economica redatta in carta da bollo sull'apposito modulo (all. 2) reperibile sul sito della Comunità Montana Mugello o presso l'ufficio PAF (Via P. Togliatti, 45 II piano – BORGO SAN LORENZO - FI), espressa in cifre ed in lettere, datata e sottoscritta con firma leggibile dalla persona o dal legale rappresentante di ditta o Ente che in caso di aggiudicazione dovrà sottoscrivere l'atto di trasferimento, con le generalità dell'offerente, o della ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza). In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre sarà preso in considerazione il valore maggiore.

Il prezzo offerto dovrà essere superiore rispetto al valore di stima (base d'asta) di almeno il 5%.

L'offerta e la dichiarazione andranno presentate compilando gli appositi moduli da richiedere alla Comunità Montana o scaricabili sul sito internet www.cm-mugello.fi.it.

Sia l'offerta che la dichiarazione non potranno presentare correzioni o abrasioni.

L'Amministrazione si riserva di effettuare l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni presentate prima dell'aggiudicazione definitiva, così come previsto dalla normativa vigente.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerte da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva fase in seduta pubblica.

2^ fase: "Offerte in seduta aperta al pubblico"

La seduta pubblica per la vendita dei lotti oggetto del presente avviso si svolgerà nei locali della Comunità Montana Mugello Via P. Togliatti n. 45 – 50032 – BORGO SAN LORENZO (FI) nel **giorno 15 dicembre alle ore 10.00** con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e s.m.i. e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

All'apertura della seduta il presidente della commissione di gara darà informazione ai partecipanti delle caratteristiche di ogni singolo lotto oggetto di gara, procederà alla lettura delle offerte pervenute con plico e delle modalità di formulazione delle offerte.

- L'offerta più alta pervenuta costituirà la base per le successive offerte e non origina alcun diritto sull'aggiudicazione qualora, a seguito dell'espletamento della seduta di gara aperta al pubblico, sia presentata da altro soggetto un'offerta più elevata.

- Gli interessati alla gara, soggetti privati o legali rappresentanti di società, direttamente presenti o tramite un proprio rappresentante munito di apposita procura notarile, dovranno presentare le nuove offerte aventi un aumento minimo del 3% rispetto al prezzo più alto scaturito nella 1^ fase di gara.



COMUNITA' MONTANA MUGELLO

Barberino M.Ilo, Borgo S. Lorenzo, Dicomano, Firenzuola
Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia, San Piero a Sieve
Vaglia, Vicchio

- Nel caso in cui per un lotto non sia pervenuta alcuna offerta in plico, di cui alla 1^a fase, lo stesso verrà comunque posto a gara al prezzo di stima e l'offerta dovrà essere in rialzo di almeno il 5%.

- Non saranno prese in esame offerte condizionate o per persona da nominare.

- L'offerta di acquisto dovrà essere formulata mediante la compilazione sia della dichiarazione in carta libera secondo il modulo b) (all. 1) di cui alla 1^a fase "offerta in plico", sia del modulo per l'offerta economica (all. 2) e corredata dei documenti c) e d) di cui alla 1^a fase "offerta economica con plico" ivi compreso quindi il **deposito cauzionale** tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere della Comunità Montana Mugello pari al 5% del valore di stima riportato nel bando.

Il tutto dovrà essere consegnato in busta chiusa con i lembi controfirmati dall'offerente entro il termine di tempo assegnato.

- Ai soli soggetti che hanno partecipato all'asta avendo già presentato una regolare offerta con plico (1^a fase), per il medesimo lotto, è consentito la presentazione in busta chiusa della sola offerta economica in carta semplice sull'apposito modulo predisposto (all. 2).

In questo caso resta valido il deposito cauzionale provvisorio già versato, salvo conguaglio in caso di aggiudicazione.

- Il deposito cauzionale sarà restituito ai non aggiudicatari entro trenta (30) giorni dall'aggiudicazione.

Scaduto il tempo assegnato per la formulazione delle offerte il Presidente provvederà alla lettura di tutte le offerte presentate procedendo di seguito all'aggiudicazione provvisoria dei singoli lotti in favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta mediante la redazione di appositi verbali.

- In caso di offerte identiche si procederà ad ulteriori offerte al rialzo da parte di coloro che le hanno formulate fino all'ottenimento dell'offerta più alta.

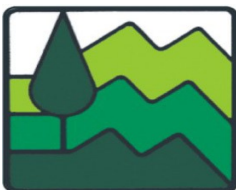
- Della seduta di aggiudicazione provvisoria verrà redatto apposito verbale.

- L'aggiudicazione provvisoria avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Aggiudicazione

L'aggiudicazione è condizionata al pagamento, quale caparra di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione da effettuarsi **entro quarantotto ore lavorative** successive alla chiusura della seduta, come previsto dall'art. 24, comma 7, della L.R. 77/04.

In caso di omesso versamento la Comunità Montana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti, incamerando la cauzione precedentemente versata dal rinunciataro.



COMUNITA' MONTANA MUGELLO

Barberino M.Ilo, Borgo S. Lorenzo, Dicomano, Firenzuola
Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia, San Piero a Sieve
Vaglia, Vicchio

Il versamento dovrà essere effettuato nelle seguenti modalità:

- o tramite quietanza della Tesoreria della Comunità Montana (presso Cassa di Risparmio di Firenze SPA, Agenzia di Borgo San Lorenzo, codice IBAN IT7000616037750100000300001,
- o mediante versamento a mezzo di bollettino postale sul c.c.p. 15312507 intestato a Comunità Montana Mugello, via P. Togliatti n. 45 - 50032 - Borgo San Lorenzo (FI).

Adempimenti dell'aggiudicatario

Entro i venti (20) giorni successivi alla seduta di gara l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità di cui al punto precedente, di un ulteriore importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione a titolo di anticipazione del prezzo, pena la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della caparra confirmatoria precedentemente versata.

Il contratto di vendita sarà stipulato, di norma, entro tre (3) mesi dal versamento di cui sopra, secondo quanto previsto dall'art. 28 della L.R. 77/04.

Frazionamenti

Eventuali frazionamenti precedentemente individuati o che si renderanno necessari per il perfezionamento dell'atto di compravendita, nonché i relativi oneri di frazionamento sono a carico dell'acquirente.

Tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario ivi compresi quelle per i sopraccitati frazionamenti e per gli oneri fiscali e tributari, che dovranno essere versati al momento della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.

Norme finali

Per quanto non espressamente riportato vale quanto disposto dalla L.R. 27/12/2004, n. 77 e dal Regolamento 23/11/2005 n. 61/R.

Il responsabile del procedimento è il dott. Stefano Manni, al quale è possibile rivolgersi per qualsiasi informazione e chiarimento in merito all'avviso in oggetto (tel 055/84527231, e-mail s.manni@cm-mugello.fi.it).

Con lo stesso funzionario può essere concordata la visione degli immobili nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

Schede sintetiche dei beni posti in vendita sono consultabili nel sito della Regione Toscana all'indirizzo www.portaleoffertepubbliche.it e in quello della Comunità Montana Mugello all'indirizzo www.cm-mugello.fi.it

Borgo San Lorenzo, lì 30/09/2010

Il Dirigente
(Dott. Giovanni Miccinesi)