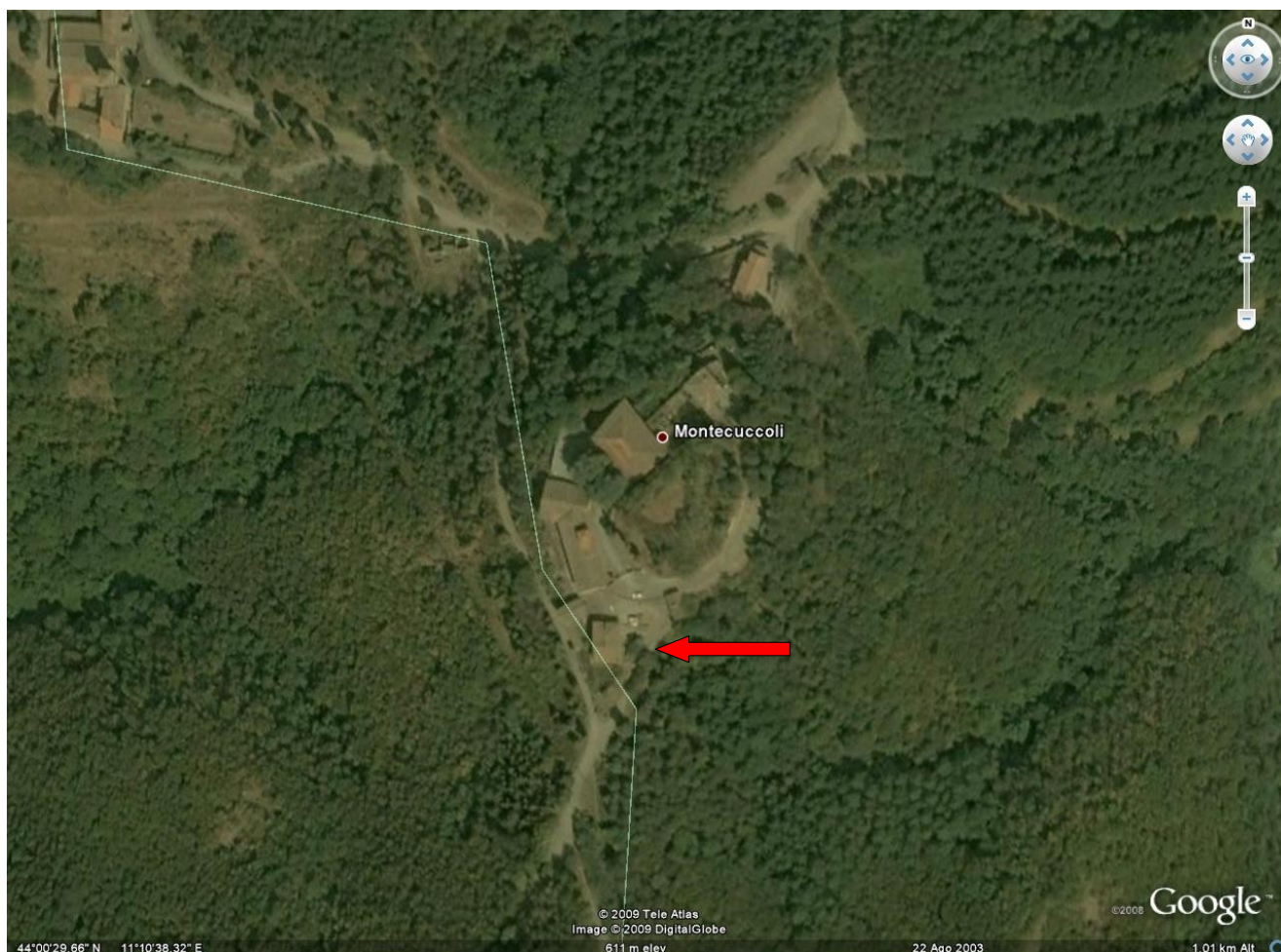


**“RESEDE DI UN FABBRICATO” LOTTO 4**  
**POSTO IN LOC. MONTECUCCOLI, COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO (FI)**



***INDICE***

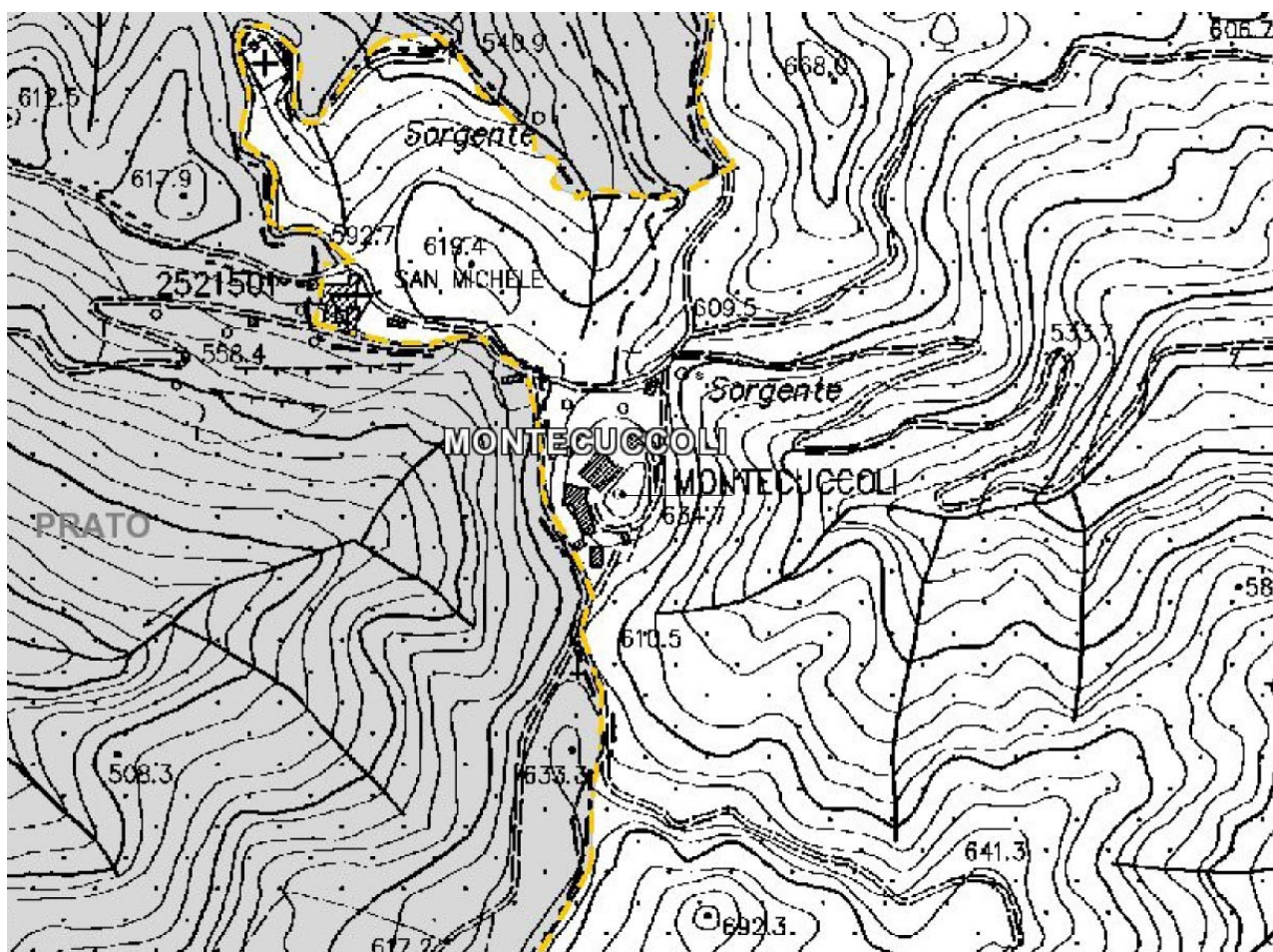
INQUADRAMENTO GEOGRAFICO, GEOMORFOLOGICO E TERRITORIALE .....	pag. 2
IDENTIFICAZIONE CATASTALE E DESTINAZIONE URBANISTICA .....	pag. 3
FRAZIONAMENTO, VINCOLI E SERVITÙ .....	pag. 4
PROVENIENZA .....	pag. 4

## 1. INQUADRAMENTO GEOGRAFICO, GEOMORFOLOGICO E TERRITORIALE

Il bene in vendita è ubicato in un piccolo borgo denominato Montecuccoli, nel Comune di Barberino di Mugello (FI), situato ad una quota di circa 600 m.s.l.m. sulla pendice dei monti della Calvana. E' facilmente raggiungibile sia direttamente dal paese di Barberino a cui è collegato da una strada comunale in buono stato e anche da una strada vicinale, anch'essa in buono stato di manutenzione, che si imbecca subito dopo il casello autostradale (di Barberino): in entrambi i casi la distanza è di circa 8 – 9 Km.

L'area intorno al borgo di Montecuccoli è caratterizzata sia da vegetazione spontanea costituita da boschi di latifoglie (principalmente castagno, carpino e roverella) che da boschi artificiali di pino nero.

Il terreno in vendita è una porzione del resede dell'edificio denominato "La Caciaia" e più precisamente la parte anteriore e laterale dell'edificio detto "La Piaggia" di proprietà privata, ivi insistente.



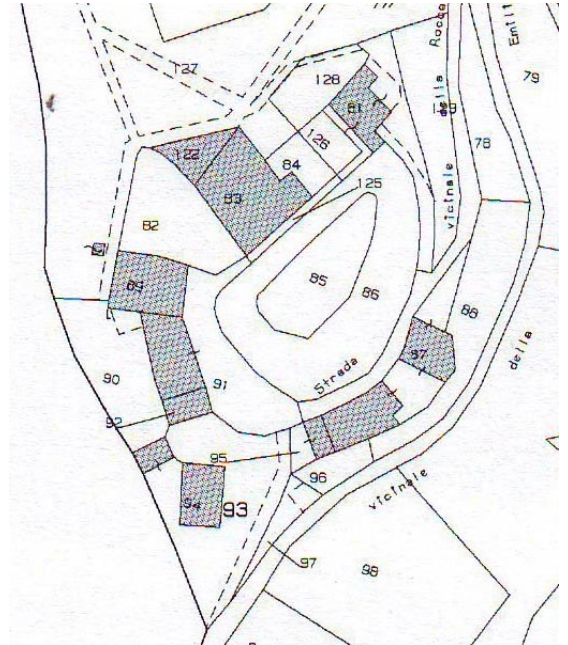


## 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE E DESTINAZIONE URBANISTICA

Il bene in questione risulta come porzione di più ampia particella censita al N.C.T. del Comune di Barberino di Mugello, intestato a Partita 1, ed è rappresentato nel foglio 74 part. 93 con superficie catastale di 890 mq.

Il bene è ricompreso nel vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Barberino di Mugello, in zona definita "Area a prevalente funzione agricola" e "Parco Calvana", identificata rispettivamente nell'art. 65 e art. 46 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Barberino di Mugello (FI), approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 15 aprile 2009 e n. 15 del 20 aprile 2009, pubblicato sul BURT del 17 giugno 2009.

L'area è interessata da "Area di protezione paesistica" di cui all'art. 29 e da "Vincolo Idrogeologico" di cui all'art. 14 delle citate NTA del RUC.



Data: 09/02/2009 - Ora: 11.38.23

### Visura storica per immobile

Visura n.: 608845 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2009

Dati della richiesta	Comune di BARBERINO DI MUGELLO ( Codice: A632)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE Foglio: 74 Particella: 93

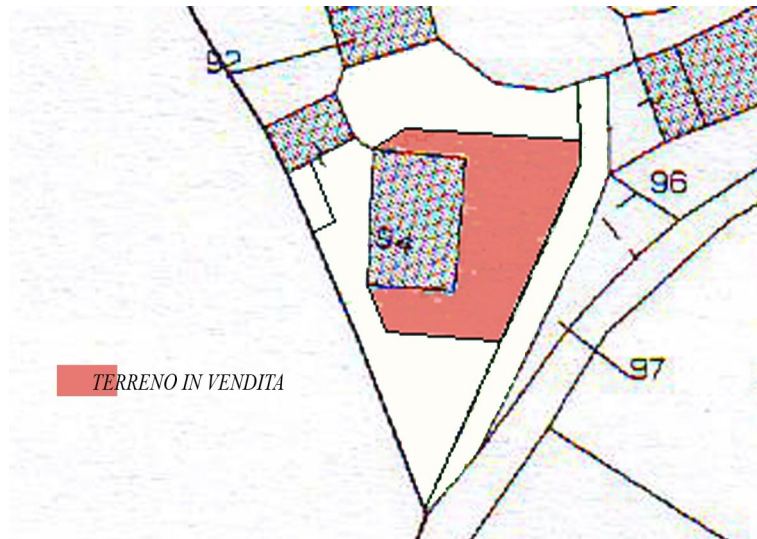
#### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				.DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	74	93		-	ENTE URBANO	08 90				Impianto meccanografico del 04/02/1970
Notifica							Partita	1		

Rilasciata da: Servizio Telematico

### 3. FRAZIONAMENTO, VINCOLI E SERVITU'

Il bene in vendita, identificato con colore arancio, è ricompreso nella più ampia particella 93, di cui sarà eseguito apposito frazionamento prima della stipula del contratto:



Sul bene di cui trattasi è gravante una Servitù Attiva e Permanente per l'accesso al fabbricato privato di cui alla particella 94.