

Complesso di appartenenza	Comune	Denominazione fabbricato	Località
Giogo Casaglia	Palazzuolo sul Senio	VILLA DI CAMPANARA	CAMPANARA – PALAZZUOLO SUL SENIO

Foglio	Particella	Superf. Abitazione mq.	Superf. Annessi mq.	Superf. Resede mq.
69	12 sub. 1, 2, 3 e 4	120	195	742

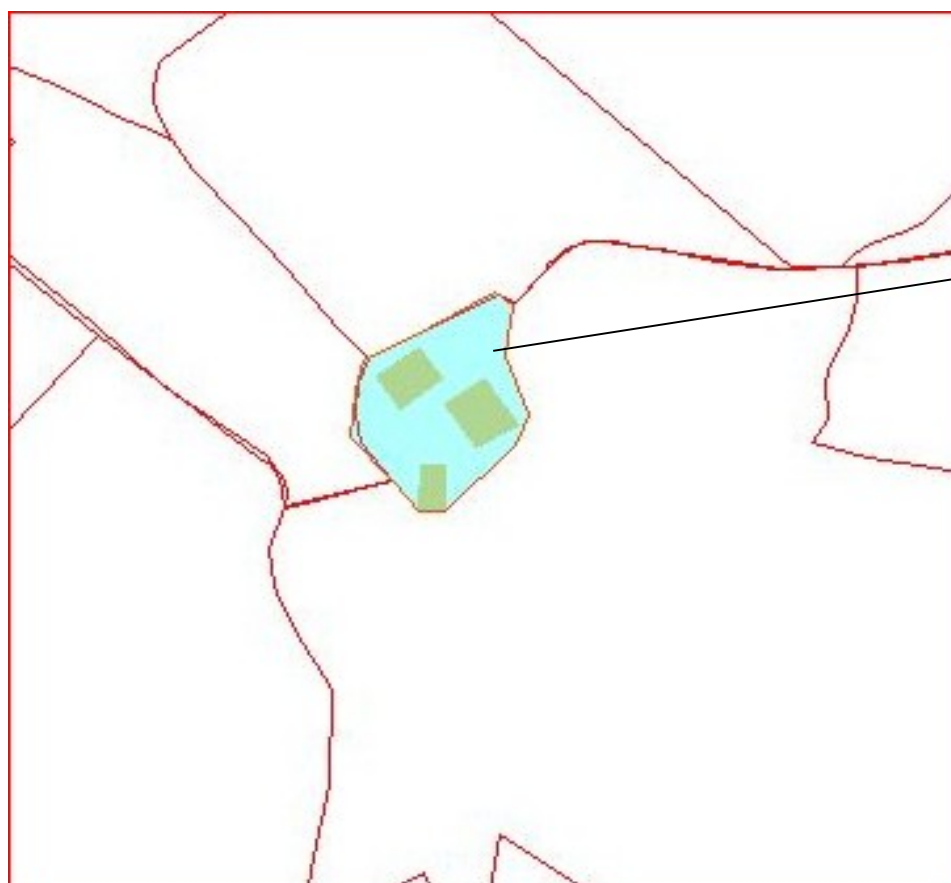
- sub. 1) 2 fabbricati rurali rappresentati dall'ex fienile e dall'ex ovile;
- sub. 2) abitazione P.S1, P.t., P.1;
- sub. 3) magazzino P.S1;
- sub. 4) resede a comune ai sub. 1), 2) e 3);

DESCRIZIONE

Il fabbricato è costituito da due piani fuori terra e da un piano seminterrato, è realizzato in pietra, tetto in legno, copertura in lastre di arenaria, con una superficie abitativa di ca. 120 mq. Le condizioni conservative sono scadenti; gli stipiti e le soglie sono in pietra locale, gli infissi sono parzialmente recuperati. I solai del piano, in legno e pietra, sono in condizioni mediocri; mentre invece il tetto presenta le travi e la maggior parte dei travetti da sostituire.

Gli annessi sono rappresentati da alcuni locali al piano seminterrato dell'immobile principale per una superficie di mq. 60, da due annessi prospicienti costituiti da un ex fienile la cui superficie è di ca. 95 mq. e da un altro annesso utilizzato per il ricovero di animali di ca. 40 mq.

L'accessibilità è garantita da una strada vicinale bianca, in alcuni tratti percorribile con una certa difficoltà a causa del fondo sconnesso: la si imbocca lasciando la S.S. N. 477 della Colla di Casaglia in loc. Quadalto e si percorre per circa 5 Km.



Part. 12



