



## COMUNITA' MONTANA MUGELLO

Barberino M.Ilo, Borgo S. Lorenzo, Dicomano, Firenzuola  
Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia, San Piero a Sieve  
Vaglia, Vicchio

### Allegato 1

**A) CASTAGNETA DI CAMPANARA** - (Fg. 55 Part.Ile 102; 103; 104) occupato senza titolo A1) edificio principale - rappresenta l'edificio principale dei beni da assegnare in concessione; è costituito da tre piani fuori terra più un piano seminterrato a cui si accede dalla parte tergale, che ospita le stalle.

La struttura è in pietra a facciavista con tetto avente struttura in legno e copertura in tegole di cotto il cui stato di conservazione è scadente. I solai sono realizzati in travi lignee e lastre di pietra; stipiti, architravi e davanzali sono in pietra locale, di buona consistenza e in mediocre stato conservativo; gli infissi, sia interni che esterni, necessitano di manutenzione straordinaria e/o rifacimento; i pavimenti sono in lastre di pietra.

La destinazione dei locali al pian terreno e primo piano è abitativa (denuncia di cambiamento presentata in data 26.11.1996 - tipo mappale 40019) ed è costituita da un alloggio di 9 vani e relativi accessori per una superficie complessiva di ca. 280 mq. L'altezza delle stanze al pian terreno varia da 2,40 a 2,90 m., mentre quella delle stanze del primo piano è di 2,90 m. andante.

I locali al piano seminterrato sono destinati ad accessori dell'abitazione e sono costituiti da 5 locali ad uso deposito e cantine per una superficie complessiva di ca. 90 mq., con altezze variabili da 2,30 a 3,20 m.

Il sottotetto è costituito da 4 vani non praticabili, con altezza variabile da 1,60 m. in gronda a 2,50 m. al colmo.

L'immobile è dotato di impianto idrico garantito da una sorgente posta nelle vicinanze; il sistema di smaltimento è a dispersione; non esiste allacciamento alla rete elettrica nè impianto di riscaldamento.

Nel complesso le condizioni di conservazione e manutenzione sono scadenti.

A2) annesso - in prossimità del fabbricato, e precisamente sul lato ovest ad una distanza di ca. 6 m., esiste un annesso in pietra, con tetto in legno e lastre di pietra, di circa 85 mq., con destinazione di magazzino. Le condizioni di conservazione e statiche sono pessime, infatti una significativa porzione dello stesso risulta crollata, con gli infissi completamente assenti e non presenta alcuna traccia di impianti di qualsiasi genere.

A3) annesso - infine esiste un altro piccolo annesso costituito da un solo piano fuori terra di ca. 10 mq., in pessime condizioni in quanto quasi del tutto crollato la cui tipologia costruttiva era simile al precedente.



## COMUNITA' MONTANA MUGELLO

Barberino M.Ilo, Borgo S. Lorenzo, Dicomano, Firenzuola  
Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia, San Piero a Sieve  
Vaglia, Vicchio

### **B) CAPANNA DI CAMPANARA - (Fg. 54 Part. 79)**

Anche questo immobile è costituito da struttura in pietra a faccia vista su due piani di cui uno seminterrato, con una superficie parzialmente coperta di 135 mq., il tetto presenta la struttura in legno e la copertura in lastre di pietra tipiche della zona; lo stato di conservazione è pessimo in quanto buona parte del tetto è crollato e i muri perimetrali risultano pericolanti con porzioni sconnesse e bisognose di interventi urgenti di risanamento e ripristino. Gli architravi sono in legno e si presentano ormai fatiscenti, gli infissi interni ed esterni, così come le soglie e gli stipiti risultano inesistenti.

I solai del piano risultano assenti con la sola presenza dell'orditura di legno ad essi riferibile: è assente qualsiasi superficie di calpestio.

L'immobile è da ritenersi un rudere.

### **C) TAMBURO DI CAMPANARA - (Fg. 55 Part. 53)**

Questo edificio risulta completamente diruto, con il tetto e buona parte delle murature perimetrali crollate.

L'edificio si articolava con un piano fuori terra, insistente su una superficie coperta di circa 120 mq.

Ovviamente non esistono impianti di alcun tipo nè si riscontrano tracce di impianti di adduzione idrica e sistemi di smaltimento.

### **D) ISOLA - (Fg. 66 Part. 13)**

Rudere in scadente stato di conservazione. Muratura di pietrame, tetto in lastre in parte crollato. Nessun impianto e allacciamento.

Il complesso risulta decentrato rispetto al corpo principale della concessione.

### **E) VALIBONA - (Fg. 66 Part. 22)**

Anche questo complesso è costituito da 3 edifici in pessime condizioni conservative e pertanto assimilabili a ruderi.

## TERRENI AGGREGATI

<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>	<b>S MQ</b>	<b>QUALITA' CULTURALE</b>	<b>SITUAZIONE REALE</b>
54	45	4070	PASCOLO ARB	BOSCO CEDUO
54	46	1420	PASCOLO	BOSCO CEDUO
54	59	9510	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO
54	61	10220	PASCOLO ARB	RIMBOSCHIMENTO
54	62	10790	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO



## COMUNITA' MONTANA MUGELLO

Barberino M.Ilo, Borgo S. Lorenzo, Dicomano, Firenzuola  
Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia, San Piero a Sieve  
Vaglia, Vicchio

54	64	1490	SEMINATIVO	PASCOLO
54	66	12600	SEMINATIVO	PASCOLO
55	13	36360	INCOLT PROD	BOSCO CEDUO
55	14	12220	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
55	15	6090	INCOLT PROD	BOSCO CEDUO
55	16	11160	PASC CESPUG	PASCOLO
55	17	7590	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO
55	18	31220	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO
55	19	4750	PASCOLO	RIMBOSCHIMENTO
55	20	5680	PASCOLO ARB	BOSCO CEDUO
55	21	23490	INCOLT PROD	PASCOLO
55	22	1160	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
55	23	610	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
55	24	4170	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
55	25	1430	PASC CESPUG	RIMBOSCHIMENTO
55	26	21440	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO
55	27	21640	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
55	28	4320	PASC CESPUG	RIMBOSCHIMENTO
55	29	2680	PASC CESPUG	RIMBOSCHIMENTO
55	30	3750	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO
55	42	28320	SEMINATIVO	PASCOLO
55	44	4160	BOSCO CEDUO	PASCOLO
55	50	2310	PASCOLO	PASCOLO
55	51	1120	BOSCO CEDUO	PASCOLO
55	52	9580	SEMINATIVO	PASCOLO
55	54	4710	SEMINATIVO	PASCOLO
55	55	1620	PASC CESPUG	PASCOLO
55	56	1650	SEMINATIVO	PASCOLO
55	57	4890	SEMINATIVO	SEMINATIVO
55	57	4890	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO
55	58	2950	PRATO	PASCOLO
55	59	5030	SEMINATIVO	PASCOLO
55	64	1430	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO
55	65	20410	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
55	66	730	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
55	101	18140	SEMINATIVO	PASCOLO
68	1	2090	PASCOLO ARB	BOSCO CEDUO
68	4	460	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
68	5	8148	SEMINATIVO	SEMINATIVO
68	5	5432	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
68	6	55090	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
68	7	1150	PASCOLO ARB	BOSCO CEDUO



## COMUNITA' MONTANA MUGELLO

Barberino M.Ilo, Borgo S. Lorenzo, Dicomano, Firenzuola  
Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia, San Piero a Sieve  
Vaglia, Vicchio

68	8	6270	CAST FRUTTO	BOSCO CEDUO
68	10	330	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO

**TOTALE SUPERFICIE ha: 44.07.70**

Nel complesso la superficie disponibile di questo comparto risulta essere così suddivisa:

1. PASCOLO/SEMINATIVI: ha. 14.13.68
2. BOSCO CEDUO: ha. 18.53.82
3. RIMBOSCHIMENTI: ha. 11.40.20

### **F) VILLA DI CAMPANARA** - (Fg. 69 Part. 12)

Fabbricato costituito da 2 piani fuori terra e da un piano seminterrato, realizzato in pietra, tetto in legno, copertura in lastre di arenaria, con una superficie abitativa di ca. 120 mq. Le condizioni conservative sono scadenti; gli stipiti e le soglie sono in pietra locale, gli infissi sono parzialmente recuperati. I solai del piano, in legno e pietra, sono in condizioni mediocri; mentre invece il tetto presenta le travi e la maggior parte dei travetti da sostituire.

F1) locali annessi - sono rappresentati da:

- alcuni locali al piano seminterrato dell'immobile principale per una superficie di mq. 60,
- da due annessi prospicienti costituiti da un ex fienile con superficie di 95 mq.
- da un altro annesso utilizzato per il ricovero di animali di ca. 40 mq.

### **G) VILLETTO** - (Fg. 55 Part. 75) occupato senza titolo

Costituito anch'esso da 2 piani fuori terra, in pietra, in condizioni conservative scadenti, anche questo necessita di interventi strutturali straordinari. La superficie complessiva della parte abitativa è di ca. 130 mq. oltre ad un'ampia soffitta non praticabile di ca. 80 mq.

G1) annesso - consiste nell'ex fienile di ca. 35 mq. ubicato poco distante, con un'altezza di ca. 4,5 m.

La zona non è servita da rete elettrica; tutto il complesso è sprovvisto di qualsiasi impianto tecnologico, mentre l'approvvigionamento idrico è garantito da una sorgente non molto distante. Non esistono fosse biologiche.



## COMUNITA' MONTANA MUGELLO

Barberino M.Ilo, Borgo S. Lorenzo, Dicomano, Firenzuola  
Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia, San Piero a Sieve  
Vaglia, Vicchio

### TERRENI AGGREGATI

<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>	<b>MQ</b>	<b>QUALITA' COLTURALE</b>	<b>SITUAZIONE REALE</b>
47	36	66030	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
47	37	1260	CAST FRUTTO	BOSCO CEDUO
47	38	27940	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
47	39	5410	CAST FRUTTO	BOSCO CEDUO
47	40	28450	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
47	41	27570	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
47	42	6000	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
47	43	33610	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
47	44	24647	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
47	44	10563	BOSCO CEDUO	RIMBOSCHIMENTO
47	45	15880	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
47	46	9370	CAST FRUTTO	BOSCO CEDUO
47	47	5460	CAST FRUTTO	BOSCO CEDUO
47	48	55370	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
47	49	7740	CAST FRUTTO	BOSCO CEDUO
47	56	14460	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
48	60	4960	CAST FRUTTO	BOSCO CEDUO
48	61	15820	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
48	66	31720	CAST FRUTTO	BOSCO CEDUO
48	68	10360	PASC CESPUG	PASCOLO
48	157	19020	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
48	158	17130	CAST FRUTTO	CAST FRUTTO
48	159	12690	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
48	160	17590	CAST FRUTTO	CAST FRUTTO
48	161	10870	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
48	162	7280	CAST FRUTTO	BOSCO CEDUO
48	163	14850	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
48	170	3130	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
48	171	37850	CAST FRUTTO	BOSCO CEDUO
55	31	13560	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO
55	32	2360	CAST FRUTTO	BOSCO CEDUO
55	33	20520	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
55	34	2160	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
55	36	12970	INCOLT PROD	RIMBOSCHIMENTO
55	37	9250	PASCOLO ARB	BOSCO CEDUO
55	38	12390	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
55	40	17180	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
55	67	1270	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
55	68	2600	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO



## COMUNITA' MONTANA MUGELLO

Barberino M.llo, Borgo S. Lorenzo, Dicomano, Firenzuola  
Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia, San Piero a Sieve  
Vaglia, Vicchio

55	69	4710	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO
55	72	4050	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO
55	73	6690	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO
55	74	5900	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO
55	83	22560	BOSCO CEDUO	RIMBOSCHIMENTO
55	84	12960	BOSCO ALTO	RIMBOSCHIMENTO
55	85	53540	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
55	86	9300	INCOLT PROD	BOSCO CEDUO
55	87	4460	PASC CESPUG	BOSCO CEDUO
55	88	2380	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
55	89	15540	PASC CESPUG	BOSCO CEDUO
55	89	15540	PASC CESPUG	RIMBOSCHIMENTO
55	96	2340	CAST FRUTTO	BOSCO CEDUO
55	97	30770	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
56	1	14100	PASC CESPUG	BOSCO CEDUO
56	2	12250	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
68	24	380	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
68	25	2600	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
68	26	1180	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
68	27	1600	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
68	28	680	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
68	29	5910	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
68	34	9610	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO
68	35	41360	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
68	38	8740	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO
68	39	15200	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO
68	40	4000	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
68	42	460	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
68	43	2330	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
68	44	1750	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
68	57	3300	PASCOLO	RIMBOSCHIMENTO
68	76	6280	CAST FRUTTO	BOSCO CEDUO
68	77	8940	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
68	113	490	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
68	116	2460	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO
68	117	20440	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
68	122	40		SEMINATIVO
68	124	20		BOSCO CEDUO
68	125	100		BOSCO CEDUO
69	3	9120	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO
69	4	5530	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO
69	7	8360	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO



## COMUNITA' MONTANA MUGELLO

Barberino M.Ilo, Borgo S. Lorenzo, Dicomano, Firenzuola  
Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia, San Piero a Sieve  
Vaglia, Vicchio

69	9	7440	PASCOLO ARB	BOSCO CEDUO
69	10	8330	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO
69	11	25120	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO
69	13	41150	PASC CESPUG	BOSCO CEDUO
69	14	28470	SEMINATIVO	RIMBOSCHIMENTO
69	101	35410	PASCOLO	BOSCO CEDUO

### TOTALE SUPERFICIE ha: 116.11.80

Nel complesso la superficie disponibile di questo comparto risulta essere così suddivisa:

1. PASCOLO/SEMINATIVI: ha. 01.04.00
2. BOSCO CEDUO: ha. 89.71.97
3. RIMBOSCHIMENTI: ha. 21.88.63
4. CAST. FRUTTO: ha 03.47.20

### PROSPETTO RIEPILOGATIVO FABBRICATI

	rif. catast.	superf. mq.	stato di conservazione
A) <b>CASTAGNETA DI CAMPANARA</b>	Fg. 55 Part. 43		
A1) edificio principale		su 3 livelli ca. 370 mq.	scadente
A2) annesso		un livello ca. 85 mq.	cattivo
A3) annesso		un livello ca. 10 mq.	cattivo

	rif. catast.	superf. mq.	stato di conservazione
B) <b>CAPANNA DI CAMPANARA</b>	Fg. 54 Part. 65	su 2 livelli ca. 270 mq.	rudere

	rif. catast.	superf. mq.	stato di conservazione
C) <b>TAMBURO DI CAMPANARA</b>	Fg. 55 Part. 53	un livello ca. 120 mq.	rudere

	rif. catast.	superf. mq.	stato di conservazione
D) <b>ISOLA</b>	Fg. 66 Part. 13		rudere



## COMUNITA' MONTANA MUGELLO

Barberino M.Ilo, Borgo S. Lorenzo, Dicomano, Firenzuola  
Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia, San Piero a Sieve  
Vaglia, Vicchio

	rif. catast.	superf. mq.	stato di conservazione
E)	<b>VALIBONA</b>	Fg. 66 Part. 22	
	fabbricato 1		rudere
	fabbricato 2		rudere
	fabbricato 3		rudere

	rif. catast.	superf. mq.	stato di conservazione
F)	<b>VILLA DI CAMPANARA</b>	Fg. 69 Part. 12	
	edificio principale	su 3 livelli ca. 180 mq.	scadente
	annesso 1	su 2 livelli ca. 95 mq.	cattivo
	annesso 2	su 2 livelli ca. 40 mq.	mediocre

	rif. catast.	superf. mq.	stato di conservazione
G)	<b>VILLETTO</b>	Fg. 55 Part. 75	
	edificio principale	su 2 livelli ca. 130 mq.	mediocre
	soffitta	su 1 livello ca. 80 mq.	discreto
	annesso	su 1 livello ca. 35 mq.	discreto