



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – S. Piero a Sieve – Scarperia – Vicchio

REGIONE TOSCANA

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO

SERVIZIO AGRICOLTURA E FORESTE

UFFICIO P.A.F. - PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO AGRICOLO-FORESTALE DELLA REGIONE TOSCANA

Il Dirigente Dr. Agr. Giovanni MICCINESI

VISTI:

- la L.R. 21/03/2000, n.39 – “Legge Forestale della Toscana” e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. 27/12/2004, n.77 – “ Demanio e Patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla Legge Regionale 21 marzo 2000, n.39” s.m.i.;
- Il Regolamento 23/11/2005 n.61/r di attuazione della L.R. 27/12/2004, n.77 "Demanio e Patrimonio della Regione Toscana";
- La propria determinazione n.110/AF del 19/06/2012 avente ad oggetto “Approvazione avviso pubblico per l’assegnazione in concessione d’uso di beni immobili appartenenti al P.A.F. della Regione Toscana, delegati a questa Unione Montane dei Comuni del Mugello ai sensi della L.39/00”

RENDE NOTO

di voler assegnare in concessione d’uso beni immobili appartenenti al Patrimonio Indisponibile della Regione Toscana e gestiti in delega dall’Unione Montana dei Comuni del Mugello, secondo quanto disposto dalla L.R. 77/2004 s.m.i. come di seguito specificati.

1) ELEMENTI IDENTIFICATIVI DEI BENI

COMUNE - Borgo San Lorenzo - loc. Casa all'Alpe

TERRENI - N.C.T. Fg. 31 partt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26,

34, 35, 36, 37, 38, 51, 52, 53; Fg. 12 part. 35 e Fg. 13 partt. 9, 10 e 11 per complessivi ettari 52,65.30

Si specifica, a titolo indicativo, che i terreni sono suddivisibili secondo le seguenti qualità colturali:

- pascoli (comprensivi di cespugliati) ha 14,19.50;
- seminativi ha. 8,36.60;
- boschi alto fusto a prevalenza di faggio ha 27,19.90.;
- tare, strade e resede 1,87.30

FABBRICATI -

A) - ad uso promiscuo - Fg. 13 part.10, sub. 1, 3, 6 e 7 consistenti in:

- appartamento ad uso civile abitazione di mq. 96,00 oltre soffitta di mq. 56,00
- stalla di mq. 145,00
- annessi per mq. 105,00

B)* Fg.13 part.10 sub.2 e sub.5 consistenti in:

- appartamento ad uso civile abitazione di mq. 73,00
- garage mq. 30,00

CANONE TERRENI - € 1.500,00

CANONE FABBRICATO A) - € 3.000,00

CANONE FABBRICATO B) - € 1.500,00 (*)

N.B. - (*) il complesso contraddistinto con la lettera B) non è al momento nella disponibilità dell'Amm.ne e diventerà oggetto di concessione non appena risolto il rapporto in essere con l'attuale concessionario. Pertanto il canone a base d'asta relativo a tale lotto verrà tenuto separato e la sua applicazione avverrà solo al momento dell'effettivo affidamento del bene.

Non rientra nella concessione il capannone adibito a rimessa mezzi agricoli che resta a disposizione della Unione Montana dei Comuni del Mugello per le proprie attività.

2) FINALITA' DELLA GESTIONE:

scopo della concessione d'uso è di promuovere un utilizzo razionale del complesso avente un indirizzo prevalentemente pascolivo e forestale, attraverso alcuni dei seguenti obiettivi:

- a) insediamento e/o sviluppo di una azienda agricola in modo permanente;
- b) uso dei beni per finalità che vadano ad implementare l'attività agricola a cui i beni sono destinati;
- c) insediamento di giovani agricoltori (età inferiore a 40 anni) e pari opportunità;
- d) adozione di forme di risparmio energetico e l'uso di fonti rinnovabili;
- e) utilizzazione e miglioramento di superfici agroforestali per lo sviluppo di produzioni compatibili con l'estensione e le caratteristiche dei terreni e dei soprassuoli interessati alla concessione, congiuntamente alla conservazione dei paesaggi tradizionali ed alla tutela e miglioramento dell'ambiente. Le produzioni possono essere finalizzate sia all'autoconsumo che alla vendita;
- f) sviluppo di attività ricettive, artigianali, artistiche e didattico/formative legate al mondo della ruralità e compatibili con gli immobili e con il contesto territoriale.

3) DURATA DELLA CONCESSIONE:

Anni 15 (quindici), secondo quanto previsto dall'art .42, comma 3, del D.P.G.R. 61/R del

23/11/2005;

4) CANONE ANNUO A BASE DI GARA:

€ 6.000,00 (di cui € 4.500,00 per terreni e fabbricato A) e € 1.500,00 per fabbricato B))

5) ENTE APPALTANTE:

Unione Montana dei Comuni del Mugello, Via P.Togliatti, 45 Borgo San Lorenzo (Fi) - Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale – Tel: 055/845271 - Fax:055/8456288 – www.cm-mugello.fi.it o www.uc-mugello.fi.it

6) SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE IN FORMA SINGOLA O ASSOCIATA:

- Imprenditori agricoli ai sensi dell'art.2135 c.c. qualsiasi sia la forma giuridica prescelta;
- Coltivatori diretti, ai sensi dell'art.2083 c.c. singoli o associati;
- Giovani imprenditori singoli o associati;
- Società agricole legalmente costituite (s.n.c.; s.a.s.; s.r.l.; s.p.a.)
- Cooperative agricole e forestali;
- Cooperative sociali;

Il titolo di cui sopra deve essere posseduto al momento della presentazione dell'offerta, oppure acquisito nei 6 mesi successivi alla data di stipula della concessione;

7) DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO:

Il presente avviso, il disciplinare di concessione, l'istanza di ammissione (Modello A o A1) comprensiva di Dichiarazione sostitutiva (modello B) e Offerta economica (modello C), sono disponibili sul sito internet dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello: www.cm-mugello.fi.it o www.uc-mugello.fi.it

E' fatto divieto ai concorrenti di modificarne il contenuto.

I requisiti dichiarati dovranno essere posseduti durante tutto il periodo di concessione, fatto salvo quanto stabilito al precedente punto 6);

Per ulteriori prese visioni (disciplinare concessione in uso, L.R.39/2000 s.m.i., L.R.77/2004 s.m.i., D.P.G.R.23/11/2005 N.61/R, cartografia) **previo appuntamento telefonico**– Ufficio P.A.F. Unione Montana dei Comuni del Mugello tel: 055/845271, fax: 055/8456288 nei giorni di: martedì' 9.00 – 13.00 e 15.00 – 17.30 o venerdì' 9.00 - 13.00;

8) MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in termini di:

1)	Progetto di gestione dei terreni e recupero e utilizzo dei fabbricati	Max 50 punti
2)	Allevamenti biologici e/o in conversione	Max 10 punti
3)	Giovane imprenditore (età inferiore a 40 anni)	Max 5 punti
4)	Soggetto richiedente di genere femminile	Max 5 punti

5)	Insedimento nuova azienda	Max 5 punti
6)	Offerta economica	Max 25 punti

L'attribuzione dei punteggi alle diverse offerte e per i singoli elementi sarà effettuato dando il punteggio più elevato all'offerta migliore, mentre alle altre offerte sarà assegnato un punteggio ridotto in maniera direttamente proporzionale allo scarto percentuale rispetto all'offerta migliore.

Le offerte economiche, per essere valide, devono essere di importo pari o superiore a quello indicato nel presente avviso. In caso di discordanza tra l'importo dell'offerta espresso in cifre e quello espresso in lettere, si terrà conto dell'importo più vantaggioso per l'Amministrazione. L'aggiudicazione sarà resa pubblica sul sito web dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello: www.cm-mugello.fi.it oppure www.uc-mugello.fi.it

Il presente Avviso non vincola l'Amministrazione che si riserva, altresì, la facoltà di non aggiudicare in caso di offerte ritenute inadeguate sotto il profilo tecnico-qualitativo o per sopravvenuti motivi di pubblico interesse. In tal caso nulla sarà dovuto a titolo di indennizzo o di risarcimento ai concorrenti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida, congrua e conveniente per l'Amministrazione e rispondente a quanto espresso nel disciplinare di concessione.

Qualsiasi documentazione presentata dai partecipanti in ordine ad attività di progettazione e/o gestione si intenderà acquisita direttamente in proprietà all'Unione Montana dei Comuni del Mugello senza pretese di risarcimenti, indennizzi o rimborsi di qualsiasi specie e genere da far valere nei confronti dello stesso.

L'aggiudicazione avviene in base al criterio di **offerta economicamente più vantaggiosa**, secondo i parametri indicati nel bando e di seguito dettagliati:

1) Progetto di gestione dei beni oggetto della concessione: max 50 punti

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al Progetto di gestione dei terreni e di recupero dell'immobile il concorrente dovrà presentare:

a) una relazione esaustiva che illustri le attività agro-silvo-pastorali che si intende svolgere; la relazione dovrà in particolare illustrare:

- Terreni di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, loro ordinamento colturale e consistenza zootecnica alla data di presentazione della domanda;
- Numero di addetti;
- Carico animale previsto per unità di superficie e calcolato sull'effettivo periodo di utilizzazione – Numero di UBA/ha;
- Modalità di gestione degli animali e modalità di pascolamento;
- Lavori di miglioramento agrario, recinzioni e punti di abbeveraggio;
- Allevamenti biologici e/o in conversione;
- Eventuale previsione di attività connesse e di trasformazione dei prodotti aziendali;

- Eventuale previsione per il recupero/trasformazione dei fabbricati per lo svolgimento di attività integrative, con l'indicazione del cronoprogramma e degli investimenti realizzabili.

2) Allevamenti biologici e/o in conversione (consistenza minima 5 UBA): max. 10 punti;

3) Giovane imprenditore: max. 5 punti;

4) Soggetto richiedente di genere femminile: max. 5 punti;

Per l'attribuzione di questa priorità si adottano i seguenti criteri:

- imprese individuali: il richiedente è di genere femminile;
- società semplici: almeno la metà dei soci è di genere femminile;
- società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci (persone fisiche) di genere femminile e almeno la metà dei soci amministratori è di genere femminile;
- cooperative: almeno la metà dei soci (persone fisiche) e del Consiglio di Amministrazione (CdA) è di genere femminile;
- società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci (persone fisiche) di genere femminile e almeno la metà del CdA è composto da amministratori di genere femminile;

5) Inseadimento di nuova azienda: max. 5 punti;

6) Offerta economica: punteggio max. 25 punti.

Il punteggio più alto, pari a 25 punti, sarà attribuito al soggetto che avrà presentato il maggior rialzo percentuale sul canone posto a base di gara; agli altri concorrenti sarà assegnato un punteggio ridotto in maniera direttamente proporzionale allo scarto percentuale rispetto al maggior rialzo proposto: Pertanto, il punteggio di ogni singolo concorrente sarà calcolato secondo la seguente formula:

$$P^f_i = R^f_i \cdot (20 / R^f_{\max})$$

dove

P^f_i = Punteggio assegnato al concorrente iesimo

R^f_i = Rialzo percentuale offerto dal concorrente iesimo

R^f_{\max} = Rialzo percentuale massimo offerto

La concessione verrà affidata al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta purchè ritenuta valida, congrua e conveniente per l'Amministrazione, purchè rispondente a quanto espresso nel Capitolato.

9) TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE AL PROTOCOLLO DELL'ENTE:

ore **12.00** del giorno **10/07/2012** a pena di esclusione;

10) DATA DI APERTURA OFFERTE:

Le offerte verranno aperte in un'unica seduta pubblica presso l'Unione Montana dei Comuni del Mugello – Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale – Via P.Togliatti, 45 – 50032 Borgo San Lorenzo (Fi) il giorno **10/07/2012 alle ore 15.00**;

Le offerte pervenute oltre il termine su indicato non saranno accettate, né saranno accettate offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità per le offerte che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.

Non sarà valida alcuna offerta sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedentemente pervenuta oltre il termine sopra indicato.

11) MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE:

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione (redatta in italiano), **pena l'esclusione dalla selezione**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del **10 luglio 2012 ore 12.00** al protocollo dell'Ente; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura "**Concessione terreni e fabbricati Casa all'Alpe gara del 10/07/2012**".

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta idoneamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

A – Documentazione

B – Offerta tecnica

C - Offerta economica

Attenzione! La busta C non deve essere trasparente o consentire comunque la lettura del proprio contenuto – PENA L'ESCLUSIONE

Nella **BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE"** devono essere contenuti, **a pena esclusione** i seguenti documenti:

A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Utilizzando l'apposito modulo sottoscritto dal concorrente o dal capogruppo, o dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere unica, presentata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; **la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura**;

B) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA del titolare o del legale rappresentante, conforme al Modello pubblicato su Internet e contenente, **a pena di esclusione**, tutti i dati in esso richiesti. Si precisa che ai sensi dell'art.74 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, l'utilizzo del modello stesso non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nel modello. In particolare si segnalano le seguenti dichiarazioni:

- a) dichiara il luogo di residenza;
- b) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'utilizzo di concessioni rilasciate da enti pubblici e/o di non aver subito annullamento di precedenti concessioni;
- c) di non avere in corso, con questo Ente, contenziosi e/o contestazioni per precedenti contratti/concessioni in genere e/o di non trovarsi in causa per qualsiasi altro motivo. Nel caso di associazioni, cooperative, società, tale dichiarazione deve riferirsi alle associazioni, cooperative, società nella loro interezza e a tutti i componenti delle stesse;
- d) dichiara di essere iscritto alla C.C.I.A.A. ed indica i relativi dati di iscrizione oppure di iscriversi entro i tre mesi successivi al contratto di concessione;
- e) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza dei seguenti soggetti:
 - tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi;
 - tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo;
 - soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
 - coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'art.2506 del c.c.;
- f) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dei beni da assegnare in concessione e di tutte le circostanze generali e particolari, nonché sulla viabilità di accesso, che possono influire sia sulla sua conduzione che sulla determinazione della propria offerta;
- g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico, nel disciplinare di concessione negli altri documenti allegati;
- h) indica il **recapito** ed il **numero di fax** al quale va inviata, ai sensi del DPR 445/2000, l'eventuale richiesta di chiarimenti e/o documentazione;
- i) dichiara che al momento della sottoscrizione della concessione presenterà cauzione definitiva pari ad un'annualità del canone di concessione, con le modalità ed i termini indicati nel disciplinare di concessione;
- j) dichiara di essere informato, ai sensi degli artt.7 e segg. del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e a tale fine ne autorizza l'utilizzo da parte dell'Ente appaltante;
- k) l'insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06, riferito ai legali rappresentanti nonché, ai sensi del medesimo articolo 38, comma 1, lett.b) e c), ai soggetti ivi indicati ed anche ai soggetti cessati dalla carica del triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- l) il rispetto degli obblighi di cui alla Legge n.68/1999;
- m) l'insussistenza nei confronti dell'impresa della sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera c), del D.Lgs.8.6.2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- n) che l'impresa non si trova nelle cause di esclusione dalle gare di appalto previste dall'art.1 bis, comma 14 della legge 18.10.2001, n.383, introdotto dall'art.1, comma 2 del D.L.210/02 convertito in L. 266/02, in quanto non si avvale di piani individuali di emersione di cui alla citata legge n.383/2001, ovvero in quanto si è avvalsa dei suddetti piani, ma il periodo di emersione si è concluso;
- o) che l'impresa non si trova in situazione interdittiva alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche, a seguito di provvedimento adottato dal Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art.36-bis del D.L.223/06, convertito in L.248/06;

- p) l'iscrizione nel registro delle imprese, con indicazione del nominativo di tutti i soggetti di cui al citato art.38, comma 1, lett.b) e c) D.Lgs.163/06, i riferimenti INPS e INAIL;
- q) **per le Società Cooperative e per i Consorzi di cui all'art.34 comma 1 lett.b) del D.Lgs.163/06**: l'iscrizione nell'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi (ai sensi del D.Lgs. 2 agosto 2002 n.220);
- r) **nel caso di Associazione o Consorzio non ancora costituiti**: indica a quale concorrente in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e dichiara che entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento della concessione, produrrà atto notarile dal quale risulti:
- il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta il capogruppo;
 - l'inefficacia, nei confronti dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, della revoca del mandato stesso per giusta causa;
 - l'attribuzione al mandatario, da parte dei mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti della concessione, fino all'estinzione di ogni rapporto;
- s) di non trovarsi nello stato di impresa controllante e/o controllata ai sensi dell'art.2359 del Codice Civile ovvero, qualora l'impresa si trovasse in detto stato, dichiarazione attestante l'elenco delle imprese controllanti e/o controllate;
- t) L'impegno da parte dell'impresa di rispettare tassativamente i contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci, nonché l'avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa (L.327/2000).

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione della selezione si invita il concorrente ad avvalersi dei fac-simili ed allegati all'avviso pubblico.

La scrupolosa compilazione dei modelli agevolerà i concorrenti nel rendere tutte le dichiarazioni attestanti la sussistenza dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nella **BUSTA "B - OFFERTA TECNICA"**, deve essere inserito, **a pena di esclusione**, il **"Progetto di gestione dei beni (terreni e fabbricati)"** oggetto della concessione redatto conformemente alle prescrizioni di cui al disciplinare di concessione, sottoscritto in ogni pagina in forma leggibile dal concorrente, o dal capogruppo, o dal legale rappresentante del concorrente.

Nella **BUSTA "C – OFFERTA ECONOMICA"**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura deve essere inserita, **a pena di esclusione**, offerta completa di marca da bollo /€ 14,62) e sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del rialzo percentuale – espresso in cifre ed in lettere, sul canone annuo a base di gara. Nel caso che il documento di cui sopra sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura. Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti occorre la sottoscrizione di tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

12) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

non è prevista cauzione provvisoria. Al momento della sottoscrizione della concessione, l'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva pari ad un'annualità del canone di concessione, con le modalità e nei termini indicati nel disciplinare di concessione. In caso di inadempimento degli obblighi sopraindicati, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e conseguente assegnazione del bene al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore.

13) PUBBLICAZIONE ED ALTRE INFORMAZIONI:

il presente avviso è pubblicato all'Albo e sul sito web dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello e all'Albo e sito web dei Comuni del comprensorio.

Questo Ente procederà inoltre a dare comunicazione della presente selezione alle principali Associazioni di categoria: CIA, Coldiretti, Unione Agricoltori, Confagricoltura, Associazione Regionale degli allevatori della Toscana, ANCA (Associazione Nazionale Cooperative Agricole), Confcooperative Unione Interprovinciale di FI-PO-PT.

La mancanza o incompletezza di uno dei documenti richiesti costituisce causa di esclusione dalla selezione, così come la tardiva presentazione dell'offerta.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

L'Unione Montana dei Comuni del Mugello a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di non procedere alla selezione, o di prorogarne la data o di non procedere all'affidamento della concessione, senza alcuna pretesa al riguardo da parte dei concorrenti. Tutti i concorrenti, per il solo fatto di essere ammessi alla selezione, si intendono edotti delle condizioni di cui al presente avviso e di quelle indicate negli atti in esso richiamati, dandosi atto che per tutto quanto in essi non specificato si fa espresso rinvio alle disposizioni della L.R.39/2000; L.R. 77/2004 e D.P.G.R. 61/2005.

L'aggiudicazione non ha luogo di contratto. Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

Presso l'Unione Montana dei Comuni del Mugello – Servizio Agricoltura e Foreste – Ufficio P.A.F., Via Togliatti, 45 – Tel: 055/845271, a far tempo dalla data di pubblicazione del presente avviso, si può prendere visione dello schema di concessione, della individuazione cartografica dell'immobile ed è possibile ritirarne copia previo pagamento dei costi di riproduzione.

14) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

La commissione di gara, il giorno fissato al punto 11) del presente avviso, si riunirà in seduta pubblica, procederà all'apertura delle buste in ordine A), B) e C) provvedendo alla:

- a) verifica della completezza e correttezza delle offerte e della documentazione ed in caso negativo esclusione dalla gara dei concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo esclusione di entrambi dalla gara;
- c) verifica della sussistenza dei requisiti di accesso alla presente selezione;
- d) alla valutazione delle offerte tecniche secondo i criteri individuati nel presente avviso valutando gli elementi ivi indicati e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- e) lettura dei rialzi offerti, al termine delle operazioni, applicando il criterio individuato al punto 8) del presente avviso e procederà alla sommatoria per la determinazione della graduatoria finale e la nomina dell'aggiudicatario nelle more delle verifiche previste dall'art.71 del D.P.R.

445/2000 sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara.

15) PRECISAZIONI:

Nel caso di riscontro di non veridicità nella dichiarazione rilasciata, oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, la stessa verrà annullata e la concessione potrà essere affidata al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento.

La stipula della concessione in forma di atto pubblico amministrativo, è subordinata al positivo esito delle procedure di controllo e delle dichiarazioni sostitutive prodotte in sede di selezione. Le spese relative alla stipulazione del contratto nessuna esclusa sono a carico dell'aggiudicatario.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla presentazione della cauzione definitiva e della documentazione entro i termini della richiesta da parte dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, ovvero la documentazione non sia ritenuta conforme alle dichiarazioni presentate in sede di selezione, l'Amministrazione dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con atto motivato ed assegnerà la concessione al concorrente che segue nella graduatoria, previa acquisizione della documentazione di rito.

16) ULTERIORI CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA SELEZIONE:

Saranno esclusi dalla selezione i concorrenti per i quali sussistono:

1. l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della Legge n.1423/1956 e s.m.i. irrogate nei confronti di un convivente;
2. sentenze, ancorchè non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
3. le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al D.Lgs.231/2001;
4. l'inosservanza delle norme della L.68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
5. l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art.1-bis, co.14, della L.n.383/2001 e s.m.i.;
6. l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa;
7. rapporti di collegamento e/o controllo con altri concorrenti di cui all'art.2359 C.C. e di cui all'art.1-ter della Direttiva CEE 305/71 così come modificato dalla direttiva CEE440/89;
8. La mancata presentazione o incompletezza della "documentazione amministrativa", "dell'offerta tecnica" e "dell'offerta economica" in buste separate, debitamente sigillate e controfirmate;
9. l'invio del plico con mezzi diversi da quelli prescritti dall'avviso;
10. la mancanza o l'incompletezza o l'irregolarità di qualcuno dei documenti richiesti, purchè ritenuti essenziali da parte dell'Ente;
11. offerte economiche che rechino abrasioni e correzioni che non siano confermate e sottoscritte dal concorrente o legale rappresentante dello stesso.

Per quanto non previsto dal presente Avviso si rinvia alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia di concessioni.

17) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Eventuali ulteriori chiarimenti possono essere richiesti al Responsabile del Procedimento Dr. Stefano Manni, Responsabile dell'Ufficio P.A.F., tel: 055/845271, fax: 055/8456288, e.mail: s.manni@uc-mugello.fi.it nei giorni di: martedì 9.00 – 13.00 e 15.00 – 17.30 e venerdì 9.00 – 13.00. Si informa che, ai sensi degli artt.7 ss. del D.Lgs.196/03, i dati forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

Il Dirigente Servizio Agricoltura e Foreste
Dott.Agr.Giovanni Miccinesi