



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO

COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO (FI)

*** * ***

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER IL RECUPERO
DELL'ANNESSO RURALE DEL COMPLESSO DENOMINATO
"I DIACCI"**

PROGETTO ESECUTIVO



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Geom. Francesco MINNITI - Via Fratelli Zeno, 5 - 50127 FIRENZE - Tel/Fax 055 5270079

.....

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
1	 ALLESTIMENTO CANTIERE					
1.1 31.1	Allestimento cantiere, installazione impianto elettrico di cantiere, installazione di impianto di messa a terra del cantiere con palina metallica e cavo di rame, recinzione di tutta l'area di cantiere, installazione di baracche e quant'altro necessario per rendere il cantiere installato a regola d'arte ed a norma di legge e quant'altro previsto dal piano di sicurezza (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) o dal coordinatore in fase di esecuzione.					
	(1)		1,00			
	a corpo		1,00	2.500,00	2.500,00	00
TOTALE ALLESTIMENTO CANTIERE				Euro	2.500,00	00
2	 OPERE PROVVISORIALI					
2.2 31.4.1	Allestimento di ponteggi in tubolari del tipo "innocenti" o simili, compreso il montaggio, il nolo per tutta la durata dell'opera e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti, le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro, ogni onere ed accessorio per renderlo finito a regola d'arte ed a norma di legge. Per altezze fino a 10,00 m dal piano di campagna					
	<i>Ponteggio perimetrale (circa)</i>					
	275,00		275,000			
	mq		275,000	16,81	4.622,75	75
TOTALE OPERE PROVVISORIALI				Euro	4.622,75	75
3	 RIMOZIONI E SCAVI					
3.1 A03.1	Demolizione del rudere con recupero ed accantonamento delle pietrame, pietre angolari, compreso e compensato ogni onere per uso di utensili elettrici, meccanici, eventuale uso di mezzi meccanici, cernita del materiale accatastamento e spianamento nell'ambito del cantiere e/o zona prescelta dalla D.L. di quanti recuperabili, scarrettamento, pulizia completa dell'area d'intervento, carico su automezzo ed allontanamento alla pubblica discarica del materia di risulta, ogni onere ed accessorio nulla escluso per dare il titolo finito.					
	(1)		1,00			
	a corpo		1,00	3.000,00	3.000,00	00
3.2 A04.3.4	Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i relitti di muratura fino a m³ 0,50, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili eseguita a mano e/o con mezzi meccanici. Sono inoltre compresi: il deflusso dell'eventuale acqua presente; la demolizione delle normali					
a riportare Euro					10.122,75	75

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				10.122	75
	sovrastutture, il taglio di alberi e cespugli, l'estirpazione di ceppaie. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico., sbadacchiature, e l'eventuale trasporto alla pubblica discarica con relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.					
	<i>circa</i>					
	65,00		65,000			
	<i>platea (circa)</i>					
	40,00		40,000			
	mc	105,000		6,00	630,00	
TOTALE RIMOZIONI E SCAVI				Euro	3.630,00	
4	 FONDAZIONI E VESPAI					
4.1 05.1	Realizzazione di vespaio areato costituito da elementi cassero modulari tipo cupolex o equivalenti h.26-27, appoggiati su sottofondo di magrone armato atti a contenere getto di riempimento in cls Rck 25 e soletta spessore 5 cm armata con rete elettrosaldata filo d.6 mm - Fe B 44K a maglia 20x20 finita a staggia, per sovraccarichi accidentali fino a 500 KN/mq oltre al peso proprio e carichi permanenti, impermeabilizzazione con strisce di guaina tagliamuro di spessore mm 3, compreso formazione di fori nelle murature diam.100 per il collegamento vani interni e per lo scannafosso esterno con tubazione corrugata diam.140, fornitura e posa in opera di griglie di areazione, accatastamento del materiale di risulta e spianamento della sola terra nel raggio di 150 metri dal cantiere, compreso ogni onere ed accessorio per rendere tutta l'opera finita a regola d'arte.					
	<i>circa</i>					
	110,00		110,000			
	mq	110,000		42,50	4.675,00	
4.2 05.2	Realizzazione di scannafosso perimetrale (0.80x2.90 interno finito), compreso scavo su terreno misto anche in presenza di affioramenti rocciosi, eseguito con attrezzi manuali e/o con l'ausilio di mezzi meccanici, realizzazione di scala esterna, rivestimento esterno (pavimento) realizzato con le lastre di pietra accantonate e murate su solai in tavelloni per la larghezza di m.1.10 circa, compreso fornitura e posa in opera di tubazione diam.125 mm per la raccolta acque piovane completa di raccordi, curve, riduzioni e quant'altro necessario, formazioni fori di collegamento, griglie in ghisa ad h.0.90 m. da terra, compreso accatastamento del materiale di risulta e spianamento della sola terra nel raggio di 150 metri dal cantiere, il tutto in conformità a quanto previsto dalla progettazione strutturale allegata al presente Progetto Esecutivo; compreso ogni onere ed accessorio per rendere l'opera finita a regola d'arte.					
	<i>circa</i>					
	55,00		55,000			
	mc	55,000		192,80	10.604,00	
4.3 B04.2	Conglomerato cementizio per formazioni cordoli e sottofondazioni per la ricostruzione di parete contro terra in conformità di quanto previsto dalla					
<i>a riportare Euro</i>					26.031	75

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				26.031	75
	progettazione strutturale allegata al presente progetto, compresa armatura in acciaio, casseformi, disarmo, compreso l'onere per esecuzione a conci, magroni, e quant'altro necessario per rendere l'opera finita a regola;					
	<i>circa</i>					
	35,00	35	000			
	mc	35	000	190,60	6.671	00
TOTALE FONDAZIONI E VESPAI				Euro	21.950	00
5	 MURATURE					
5.4 C01.11.1	Muratura in elevazione di tramezzi con foratoni leggeri (cm 25x12x25), posti per costa, spessore 12 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5)					
	<i>piano primo (circa)</i>					
	35,00	35	000			
	mq	35	000	29,30	1.025	50
5.5 C01.3.1	Muratura in laterizio porizzato portante antisismico eseguita con malta di cemento in conformità a quanto previsto dalla progettazione strutturale allegata al presente Progetto Esecutivo; spessore cm 30 (blocco 25x30x18)					
	<i>circa</i>					
	210,00	210	000			
	mq	210	000	62,32	13.087	20
5.6 018.4	Rivestimento in pietra facciavista stuccata recuperata con ammorsature e bloccaggi con la muratura interna, compreso tagli, sfridi, pulizia e quant'altro necessario per dare il titolo finito a regola d'arte, nulla escluso.					
	60	60	000			
	mc	60	000	508,00	30.480	00
TOTALE MURATURE				Euro	44.592	70
6	 SOLAI					
6.1 B08.2	solaio in latero cemento e pignatte completo di soletta ferri, calcolato per 400 kg/mq il tutto come disposto dalle schede tecniche della ditta produttrice e in conformità a quanto previsto dalla progettazione strutturale allegata al presente Progetto Esecutivo; le opere provvisorie e quant'altro necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte.					
	50,00	50	000			
	mq	50	000	75,00	3.750	00
TOTALE SOLAI				Euro	3.750	00
				<i>a riportare Euro</i>	81.045	45

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				81.045	45
7	 COPERTURA					
7.5 019.13	travi portanti asciate affogate e staffate con ancoraggi nei cordoli in conformità a quanto previsto dalla progettazione strutturale allegata al presente Progetto Esecutivo;					
	<i>circa</i>					
	5		5,000			
	mc	5,000		1.560,00	7.800	00
7.6 019.12	Correnti cm 10x12 piallato su tre facce con spigoli smussati inchiodati alle travi, affogati ed ancorati con chiodature nei cordoli con smensolatura semplice in gronda comunque nel rispetto di quanto meglio riportato e descritto nella progettazione strutturale, nulla escluso.					
	8,00		8,000			
	mc	8,000		1.580,00	12.640	00
7.7 019.11	tavolato maschiato, piallato sul lato a vista di cm 2,5 inchiodato sui correnti con apposta in gronda seggiola costituita da tavola di cm.3,5x20 per appoggio coibentazione					
	95,00		95,000			
	mq	95,000		84,90	8.065	50
7.8 019.9	coibentazione con pannelli della Wierer modello isoreflex o equivalente spessore 8 cm, da montare seguendo le linee guida definite dal produttore e quant'altro per finire l'opera a perfetta regola d'arte;					
	95,00		95,000			
	mq	95,000		32,20	3.059	00
7.9 019.10	membrana traspirante della Wierer modello Divoroll Pro o equivalente, da montare seguendo le linee guida definite dal produttore e quant'altro per finire l'opera a perfetta regola d'arte;					
	95,00		95,000			
	mq	95,000		6,80	646	00
7.10 019.8	manto di copertura in tegole Wierer modello "tegal ardesia" o equivalente compreso 15% di pezzi speciali con ferma-neve, da montare seguendo le linee guida definite dal produttore e quant'altro per finire l'opera a perfetta regola d'arte;					
	95,00		95,000			
	mq	95,000		45,80	4.351	00
7.11 019.7	colmo ventilato per tegole di cui sopra completo di staffe, da montare seguendo le linee guida definite dal produttore e quant'altro per finire					
<i>a riportare Euro</i>					117.606	95

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				117.606	95
	l'opera a perfetta regola d'arte;					
	7,20		7,20			
	ml		7,20	67,80	488	16
7.12 019.2	docce 8/10 sv 500 completi di ferrature a cicogna con blocco per neve, staffe, ecc. il tutto in rame;					
	7,20x2		14,40			
	ml		14,40	45,80	659	52
7.13 019.15	calate 8/10 diam 100 compreso curve, gomiti, raccordi e staffature il tutto in rame;					
	10,30		10,30			
	ml		10,30	31,21	321	46
7.15 019.14	Realizzazione di comignoli intonacati con finale in muratura simile a quelli attualmente esistenti, completi di mantellina con altezza superiore di ml 0,50 dal colmo.					
	2		2,00			
	cad		2,00	395,00	790	00
7.17 B04.3	massetto alleggerito armato (caldana) di spessore minimo cm. 5, su copertura inclinata eseguito con cemento preconfezionato tipo Leca (1000 Kg/mc), armato con rete elettrosaldata da mm 5 a maglia 10 x 10 e barriera vapore, compreso ogni onere ed accessorio per dare il titolo finito a regola d'arte, nulla escluso.					
	circa					
	95,00		95,000			
	mq		95,000	26,40	2.508	00
7.18 D05.1.2	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in strato semplice					
	circa					
	95,00		95,000			
	mq		95,000	8,44	801	80
7.19 D05.5.2	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice					
	circa					
	95,00		95,000			
	mq		95,000	6,37	605	15
7.20	Fornitura e installazione di "LINEE VITA" e/o "PUNTI DI ANCORAGGIO"					
<i>a riportare Euro</i>					123.781	04

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				123.781	04
019.1	secondo le norme UNI-EN 795 al fine di poter consentire l'accesso sicuro alla copertura per eventuali interventi futuri, compreso elaborato copertura, calcoli, certificazioni di rito e quant'altro necessari per dare l'opera finita a norma di legge, nulla escluso.					
	(1)		1,00			
	a corpo		1,00	2.500,00	2.500	00
TOTALE COPERTURA				Euro	45.235	59
11	 FINITURE					
11.1 E01.11.1	Intonaco civile per interni, eseguito a macchina, con malta bastarda senza velo					
	<i>piano seminterrato (circa)</i>					
	190,00		190,000			
	<i>piano terreno (circa)</i>					
	185,00		185,000			
	mq		375,000	11,17	4.188	75
11.2 018.5	Imbiancatura di pareti interne in tinta unita chiara lavabile su pareti e soffitti eseguita con tre stati di tempera fine lavabile oltre una mano di fissativo previa preparazione delle parti da imbiancare; compreso ogni onere ed accessorio per rendere l'opera finita a regola d'arte.					
	<i>piano seminterrato (circa)</i>					
	190,00		190,000			
	<i>piano terreno (circa)</i>					
	210,00		210,000			
	mq		400,000	9,50	3.800	00
11.3 018.2.0.1	VERNICIATURA DI PALCHI - SOTTOTETTI : compreso ponti di servizio con h max 2 m e/o traballotti a norma, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio, compreso ogni onere ed accessorio per rendere l'opera finita a regola d'arte. alla fiorentina con tutti gli elementi in legno: trattamento antitarlo, mano di olio di lino cotto, velatura, due mani di vernice ignifuga trasparente (certificata REI 60 max) .					
	<i>piano terreno (circa)</i>					
	55,00		55,000			
	mq		55,000	35,30	1.941	50
11.4 018.1.A	VERNICIATURA DI GRONDE : per gronde con tutti gli elementi in legno: trattamento anti tarlo, mano di olio di lino cotto, velatura e due mani di coppale da esterno					
	<i>circa</i>					
	25,00		25,000			
	mq		25,000	34,23	855	75
11.5 011.5.B	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTI IN PIASTRELLE DI CERAMICA di qualsiasi tipo e formato prima scelta, escluso massetti e sottofondi da conteggiare a parte, compreso assistenze, formazione di tagli per pezzi speciali, boiacatura, stilatura dei giunti, pulizia con					
a riportare Euro					137.067	04

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				137.067	04
	segatura e quant'altro necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte : con mastici adesivi 100,00		100,000			
	mq	100,000		28,90	2.890,00	00
11.6 012.6.A	FORNITURA E POSA IN OPERA DI ZOCCOLINO con collanti su sottofondo già predisposto : in gres, ceramica e simili di altezza fino a cm 15 <i>circa</i> 75,00		75,00			
	m	75,00		15,70	1.177,50	50
11.7 012.3.B	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO in piastrelle ceramiche prima scelta con collanti : compreso taglio per pezzi speciali, stuccature dei giunti, ripresa mantelline e quant'altro necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte. smaltate a disegno semplice <i>circa</i> 20,00		20,000			
	mq	20,000		35,40	708,00	00
11.8 018.6	Fornitura e posa in opera di caminetto in muratura con cappa in tavelloni intonacati, architrave esterna con trave in legno di recupero, pareti intonacate, base di lastre di pietra recuperate con base di fuoco con griglia in ghisa di areazione interna, piastra in ghisa di fondo cm 60x60, compreso ogni onere ed accessorio per rendere l'opera finita a regola d'arte. (1)		1,00			
	a corpo	1,00		1.800,00	1.800,00	00
11.9 01.4.A	Fornitura e posa di Porte/Finestre montante 58x90, con traverso centrale e bugna inferiore con le caratteristiche sopraccitate, tipologia uguale a quella presente nel fabbricato principale del complesso, compreso assistenze e quant'altro necessario per darle complete in ogni loro parte. Porta/finestra dim. 220x140 a due ante. (1)		1,00			
	cad	1,00		685,00	685,00	00
11.10 01.4.B	Fornitura e posa di Porte/Finestre montante 58x90, con traverso centrale e bugna inferiore con le caratteristiche sopraccitate, tipologia uguale a quella presente nel fabbricato principale del complesso, compreso assistenze e quant'altro necessario per darle complete in ogni loro parte. Porta/finestra dim. 220x160 a due ante. (2)		2,00			
	cad	2,00		685,00	1.370,00	00
	<i>a riportare Euro</i>				145.697	54

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				145.697	54
11.11 01.1.O	Fornitura e posa di Finestre senza listello divisorio dei vetri,costruite su misura in legno massello di pino , tipologia uguale a quella presente nel fabbricato principale del complesso o simile da concordare con il D.L., montante 58x70, triplice battuta, guarnizione di tenuta antirestringimento in EPDM, vetri termici 4-12-4 ad infilare, cremonese interna a piu' punti di chiusura, complete di cerniere anube con finale in ferro ed accessori d'uso, compreso assistenze e quant'altro necessario per darle complete in ogni loro parte.					
	Finestra dim. 140x120 a due ante.					
	(2)		2,00			
	cad	2,00		598,00	1.196,	00
11.12 01.1.E	Fornitura e posa di Finestre senza listello divisorio dei vetri,costruite su misura in legno massello di pino , tipologia uguale a quella presente nel fabbricato principale del complesso o simile da concordare con il D.L., montante 58x70, triplice battuta, guarnizione di tenuta antirestringimento in EPDM, vetri termici 4-12-4 ad infilare, cremonese interna a piu' punti di chiusura, complete di cerniere anube con finale in ferro ed accessori d'uso, compreso assistenze e quant'altro necessario per darle complete in ogni loro parte.					
	Finestra dim. 120x120 a due ante.					
	(1)		1,00			
	cad	1,00		498,00	498,	00
11.13 01.1.C	Fornitura e posa di Finestre senza listello divisorio dei vetri,costruite su misura in legno massello di pino , tipologia uguale a quella presente nel fabbricato principale del complesso o simile da concordare con il D.L., montante 58x70, triplice battuta, guarnizione di tenuta antirestringimento in EPDM, vetri termici 4-12-4 ad infilare, cremonese interna a piu' punti di chiusura, complete di cerniere anube con finale in ferro ed accessori d'uso, compreso assistenze e quant'altro necessario per darle complete in ogni loro parte.					
	Finestra dim. 100x80 a due ante.					
	(1)		1,00			
	cad	1,00		496,00	496,	00
11.14 01.3.A	Fornitura e posa di Sportelloni esterni a doghe verticali o orizzontali (da definire con la Stazione Appaltante ed il D.L.), comunque di tipologia uguale a quella presente nel fabbricato principale del complesso, da montare con tasselli chimici a muro, completi di ferramenta invecchiata in ferro battuto incassata a mano ed accessori d'uso, compreso assistenze e quant'altro necessario per darli completi in ogni loro parte.					
	Sportelloni esterni per finestre.					
	(4)		4,00			
	cad	4,00		395,00	1.580,	00
11.15 01.5	Fornitura e posa di Portone esterno Mod. merrcantile a due ante, costruito su misura in legno massello di pino, a doghe orizzontali esterne, interno liscio, ferramenta invecchiata in ferro battuto incassata a mano, chiodato a mano, corredato di serratura con cilindro europeo a piu' punti di chisura ed accessori d'uso, compreso assistenze e					
<i>a riportare Euro</i>					149.467	54

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				149.467	54
	quant'altro necessario per darlo completo in ogni sua parte.					
	(1)		1,00			
	cad		1,00	1.970,00	1.970,00	00
11.16 01.3.B	Fornitura e posa di Sportelloni esterni a doghe verticali o orizzontali (da definire con la Stazione Appaltante ed il D.L.), comunque di tipologia uguale a quella presente nel fabbricato principale del complesso, da montare con tasselli chimici a muro, completi di ferramenta invecchiata in ferro battuto incassata a mano ed accessori d'uso, compreso assistenze e quant'altro necessario per darli completi in ogni loro parte.					
	Sportelloni esterni per porte/finestre.					
	(3)		3,00			
	cad		3,00	680,00	2.040,00	00
11.17 01.6.A	Fornitura e posa di Porte interne in legno massello di pino, finitura gommalacca e cera, telaio a toppa, chiodata a mano, completa di ferramenta invecchiata in ferro battuto incassata a mano, chiusura con saltarello in ferro ed accessori d'uso, compreso assistenze e quant'altro necessario per darle complete in ogni loro parte.					
	Porte ad un'anta					
	<i>servizio igienico</i>					
	(1)		1,00			
	cad		1,00	450,00	450,00	00
11.18 011.6.A	POSA DI PAVIMENTO IN LASTRONI DI PIETRA, di recupero o nuovi da conteggiarsi a parte, squadretti lavorati a mano a tutta squadratura dello spessore, posati su letto di malta umida murati a malta cementizia compreso battitura, sigillatura e rifilatura dei giunti con boiacca di cemento, pulitura:					
	medio sp. 5-10 cm					
	<i>marciapiede esterno (circa)</i>					
	45,00		45,000			
	mq		45,000	65,00	2.925,00	00
11.19 011.12	FORNITURA E POSA DI GRADINI laterali e frontali in materiale lapideo (pietra di recupero); compreso la realizzazione del piano di posa, squadretti lavorati a mano a tutta squadratura dello spessore, posati su letto di malta umida murati a malta cementizia compreso battitura, sigillatura e rifilatura dei giunti con boiacca di cemento, pulitura, ogni onere ed accessorio nulla escluso per dare il titolo finito a regola d'arte.					
	<i>circa</i>					
	7,00		7,000			
	mq		7,000	95,00	665,00	00
TOTALE FINITURE				Euro	31.236,50	
12	 IMPIANTI TECNOLOGICI					
12.1						
<i>a riportare Euro</i>					157.517	54

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				157.517	54
016.1	Fornitura e posa in opera di impianto idro-sanitario acqua calda e fredda con tubazioni coibentate passanti nei solai e traccature su pareti in pietra per giungere ai singoli sanitari al piano seminterrato, a tutto il piano terra e primo, compreso predisposizione di angolo cucina con attacchi per lavelli, due attacchi per elettrodomestici e 2 attacchi gas, tubazioni di adduzione e scarico. Compreso allacciamento di tutti i sanitari alla condotta di scarico precedentemente realizzata, dispositivo di svuotamento di tutto l'impianto; compreso predisposizione tubazioni principali nelle zone restanti, compreso ogni onere, accessorio e quant'altro necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte.					
	(1)		1,00			
	a corpo		1,00	2.500,00	2.500,00	00
12.2 016.2	Realizzazione di bagno tipo costituito da: n.1 vaso sospeso completo di cassetta a zaino doppio scarico e sedile con coperchio in plastica pesante; n.1 bidet sospeso completo di gruppo rubinetteria tradizionale di qualita' (acqua calda/fredda) in bronzo cromato, scarico a premere, piletta, curvette di collegamento cromato diam. 1/2' con rosette e rubinetti di arresto, tubazione di scarico dalla piletta al collettore con apposito materiale di scarico diam. 40 mm; n.1 lavabo in vitreus-china completo di sostegni, gruppo rubinetteria tradizionale di qualita' a due rubinetti in bronzo cromati diam.172', bocca di erogazione centrale con scarico a premere, pilettone e sifone a S diam.11/4' rosone cromato, curvette di collegamento diam. 1/2' con rosoni e rubinetti di arresto, tubazioni di scarico diam.40 dal sifone al collettore; n.1 piatto doccia in ghisa porcellanata modello da rivestire, gruppo rubinetteria incassato a due rubinetti con bocca centrale e deviatore doccia a telefono con tubo flessibile e supporto a muro regolabile, colonna di scarico con troppo pieno, sifone a scatola con tappo e coperchio cromato, tubazione dalla piletta della colonna di scarico al collettore con apposito materiale plastico diam.50 mm; cabina doccia ad una o due ante; n.1 porta carta; n.2 ganci appendi abiti; n.2 porta asciugamani; compreso ogni onere, accessorio e quant'altro necessario per rendere l'opera finita e funzionante a regola d'arte.					
	(1)		1,00			
	cad		1,00	2.800,00	2.800,00	00
12.3 016.7	Fornitura e posa in opera di nr.1 lavabi a canale i fire-clay bianco dim.100x45, completo di sostegni, gruppo rubinetteria tradizionale di qualita' a due rubinetti in bronzo cromati diam.172', bocca di erogazione centrale, pilettone e sifone a S diam.11/4' rosone cromato, curvette di collegamento diam. 1/2' con rosoni e rubinetti di arresto, tubazioni di scarico diam.40 dal sifone al collettore; n.2 porta asciugamani; compreso ogni onere, accessorio e quant'altro necessario per rendere l'opera finita e funzionante a regola d'arte.					
	(1)		1,00			
	a corpo		1,00	300,00	300,00	00
12.4 016.10	Fornitura e posa in opera di Scaldabagno Vaillant Mod. AtmoMag 14-0/OXI o equivalente, istantaneo a camera aperta tiraggio naturale con accensione elettronica alimentata a batteria, per produzione acqua calda 14 l/min, compreso kit per allacciamento elettrico, potenza 24,2 Kw, compreso ogni onere ed accessorio per renderlo installato, allacciato alla rete e funzionante a regola d'arte ed a norma di legge con rilascio di					
a riportare Euro					163.117	54

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				163.117	54
	certificazione di regolare installazione.					
	(1)	1,00				
	a corpo	1,00		940,00	940,00	00
12.5 015.5	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico con tubazioni principali poste sotto solai e sotto traccia, fornito completo in ogni sua parte (frutti, corpi illuminati, lampade a risparmio energetico e quant'altro necessario, nulla escluso per renderlo utilizzabile, con materiali delle seguenti caratteristiche : - cassette di derivazione in materiale isolante con coperchio che copra abbondantemente il giunto cassetta muratura e completa di morsetteria di derivazione; - tubazione in pvc serie leggera con diametro di sezione adeguata; - conduttori unipolari UMI in rame con isolamento in pvc nei colori a norma e con sezione : * per illuminazione - minimo 1,5 mm² * per prese - minimo 2,5 mm² * per campanelli - minimo 1,0 mm² - apparecchi di utilizzazione del tipo da incasso per montaggio su scatola incassata con placca in urea. Gli impianti comprendono : - quadro generale posto nel locale apposito; - rete di dispersori di terra connessa alle paline poste in pozzetti 20x20cm senza fondo completi di lapide e segnaletica; - impianto di messa a terra di tutti gli utilizzatori; - impianto di illuminazione e prese servizi generali (atrio, pianerottoli, scale, corridoi, esterna poste su tutti gli accessi , scale e vani; - impianto colonne montanti dal quadro generale alle singole utenze, realizzate con conduttori di sezione adeguata al carico ed alla protezione; - interruttore da montare a monte di ogni linea di alimentazione delle varie utenze, del tipo automatico con protezione magnetotermica di caratteristica C, taratura adeguata al carico della linea da proteggere e differenziale con soglia 1A (selettiva); - Impianto a bassa tensione con accumulatori, per utilizzo di luci poste nei disimpegni e nei servizi igienici nelle ore notturne di spegnimento del gruppo elettrogeno, completo di corpi illuminati e quant'altro necessario per renderlo finito; - quadretto di protezione da montare a valle di ogni linea di alimentazione delle varie utenze corredate di : # interruttore generale non automatico 2x16A; # interruttore bipolare automatico con relè differenziale per il circuito illuminazione, taratura 6A; # interruttore c.s. per il circuito delle prese, nelle zone servizi (bagno, cucina) taratura 16A; # interruttore c.s. per il circuito delle prese nei vani abitabili (soggiorno, camere) taratura 6A; # trasformatore B.T. per campanelli-suoneria. IMPIANTO TIPO NELLE VARIE UTENZE PRESUNTE COSTITUITA DA : - ZONA GIORNO - n.1 punti luce centrali a soffitto con comando invertitore (su ogni vano); - n.2 punti luce a parete con comando; - n.3 prese alte bipasso, taratura 10A; - n.3 prese basse con protezione, taratura 16A; - n.1 quadretto con interruttori di sezionamento e protezione. - ZONA NOTTE - n.3 punti luce centrali a soffitto con invertitore; - n.2 prese bipasso, taratura 16A. - Bagli					
a riportare Euro					164.057	54

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				164.057	54
	- n.1 punto luce centrale a soffitto con comando; - n.1 punto luce + presa 10A a parete con comando, montate allo specchio del lavello; - n.1 pulsante campanello d'emergenza a tirante; - n.1 punto luce esterna d'emergenza collegato al campanello c.s.. Il tutto come meglio rappresentato e descritto negli elaborati tecnici e grafici a corredo del progetto esecutivo dell'impianto elettrico allegato alla presente progettazione e completo di ogni onere ed accessorio per rendere l'opera finita a norma di legge ed in perfetta regola d'arte.					
	110,00	110	000			
	mq	110	000	65,00	7.150	00
TOTALE IMPIANTI TECNOLOGICI				Euro	13.690	00
13	 ARREDI					
13.1 E02.1	Fornitura ed installazione di attrezzature di arredo necessarie a garantire un minimo di allestimenti per il riparo di escursionisti : stufa a pallet di adeguata capacità caloriche (Tipo STUFA Marca EDILKAMIN a Pellet - Mod. FLEXA Acciaio - KW 8 o equivalente), tavolo in legno con relative panche,n.4 brande in legno, ecc. compreso ogni onere ed accessorio per dare le attrezzature complete in ogni loro parte ed utilizzabili.					
	(1)	1	00			
	a corpo	1	00	3.000,00	3.000	00
TOTALE ARREDI				Euro	3.000	00
TOTALE COMPUTO METRICO				Euro	174.207	54

Borgo San Lorenzo, Giugno 2012

Il R.U.P.

Il Progettista

Computo Metrico Estimativo

INDICE DEI RAGGRUPPAMENTI

DESCRIZIONE		N. PAGINA
1	ALLESTIMENTO CANTIERE	1
2	OPERE PROVVISORIALI	1
3	RIMOZIONI E SCAVI	1
4	FONDAZIONI E VESPAI	2
5	MURATURE	3
6	SOLAI	3
7	COPERTURA	4
11	FINITURE	6
12	IMPIANTI TECNOLOGICI	9
13	ARREDI	12

Computo Metrico Estimativo

QUADRO ECONOMICO (art. 17 DPR 554/99)

CODICE	DESCRIZIONE		IMPORTO (Euro)	INC. LAV. %	INC. TOT. %
LAVORI A MISURA					
1	ALLESTIMENTO CANTIERE				
1.xx	- ALLESTIMENTO CANTIERE	Euro	2.500,00	1,435	1,44
	TOTALE ALLESTIMENTO CANTIERE	Euro	2.500,00	1,435	1,44
2	OPERE PROVVISORIALI				
2.xx	- OPERE PROVVISORIALI	Euro	4.622,75	2,654	2,65
	TOTALE OPERE PROVVISORIALI	Euro	4.622,75	2,654	2,65
3	RIMOZIONI E SCAVI				
3.xx	- RIMOZIONI E SCAVI	Euro	3.630,00	2,084	2,08
	TOTALE RIMOZIONI E SCAVI	Euro	3.630,00	2,084	2,08
4	FONDAZIONI E VESPAI				
4.xx	- FONDAZIONI E VESPAI	Euro	21.950,00	12,600	12,60
	TOTALE FONDAZIONI E VESPAI	Euro	21.950,00	12,600	12,60
5	MURATURE				
5.xx	- MURATURE	Euro	44.592,70	25,597	25,60
	TOTALE MURATURE	Euro	44.592,70	25,597	25,60
6	SOLAI				
6.xx	- SOLAI	Euro	3.750,00	2,153	2,15
	TOTALE SOLAI	Euro	3.750,00	2,153	2,15
7	COPERTURA				
7.xx	- COPERTURA	Euro	45.235,59	25,966	25,97
	TOTALE COPERTURA	Euro	45.235,59	25,966	25,97
11	FINITURE				
11.xx	- FINITURE	Euro	31.236,50	17,931	17,93
	TOTALE FINITURE	Euro	31.236,50	17,931	17,93
12	IMPIANTI TECNOLOGICI				
12.xx	- IMPIANTI TECNOLOGICI	Euro	13.690,00	7,858	7,86
	TOTALE IMPIANTI TECNOLOGICI	Euro	13.690,00	7,858	7,86
13	ARREDI				
13.xx	- ARREDI	Euro	3.000,00	1,722	1,72
	TOTALE ARREDI	Euro	3.000,00	1,722	1,72
TOTALE DEI LAVORI A MISURA		Euro	174.207,54	100,000	100,00
COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (INCL.) DEI LAVORI A MISURA		Euro	8.500,00		
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA DEI LAVORI A MISURA		Euro	8.500,00		
TOTALE DEL COMPUTO METRICO		Euro	174.207,54		
TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIB./AUM.		Euro	165.707,54		
TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIB./AUM. (SCS)		Euro	8.500,00		
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		Euro	174.207,54		

SOMME A DISPOSIZIONE

Computo Metrico Estimativo

QUADRO ECONOMICO (art. 17 DPR 554/99)

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO (Euro)	INC. LAV.%	INC. TOT.%
- IVA sui lavori (10%)		Euro	17.420,75	
- Spese tecniche per incarichi esterni (compreso oneri fiscali)		Euro	20.134,40	
- Spese tecniche art. 92 D.Lgs 163/06		Euro	2.055,65	
- Imprevisti, oneri generali ed interventi in economia		Euro	1.181,66	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		Euro	40.792,46	
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)		Euro	215.000,00	
SI ARROTONDA		Euro	215.000,00	

Borgo San Lorenzo, Giugno 2012

Il R.U.P.

Il Progettista