

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO Rep. N.

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI “RIPRISTINO DI AREE APERTE
NEI COMPLESSI FORESTALI GIOGO-CASAGLIA, ALTO SENIO E LA
CALVANA”

L’anno 2013, il giorno XX del mese di XXXXXXXX, nella sede della Unione
Montana dei Comuni del Mugello, via Togliatti 45, in Borgo San Lorenzo ,
provincia di Firenze,

TRA

1) Dott. Agr. Giovanni Miccinesi, nato a Firenze, il 15 gennaio 1956, in qualità di
Dirigente del Servizio Agricoltura e Foreste della Unione Montana dei Comuni del
Mugello, con sede in Borgo S. Lorenzo, Via P. Togliatti n. 45, codice fiscale n.
06207690485, ove domicilia per ragioni d’ufficio, il quale interviene al presente atto
in nome, per conto e nell’interesse esclusivo dell’Unione Montana dei Comuni del
Mugello che rappresenta, ai sensi dell’art. 107 comma 3 lettera c) del D.Lgs.
267/2000, d’ora in avanti indicata come “U.M.C.M.”.=====

2) il Sig. XXXXXXXXXXX XXXXXX nato a XXXXXXXXXXXX il XX
XXXXXXXXXX XXXX, in qualità di rappresentante legale della Ditta
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con sede in Via XXXXXXXXXXXXX n.
XXXX, loc. XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XX, partita IVA n.
XXXXXXXXXXXX, d’ora in avanti indicata come “Appaltatore” iscritta al Registro
delle Imprese della C.C.I.A.A. di
XXXXXX;=====

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n° XXX/AF del XX/XX/XXXX, è stato approvato il progetto esecutivo relativo a “Ripristino di aree aperte nei complessi forestali Giogo-Casaglia, Alto Senio e La Calvana” per un importo di € 34.607,84 di cui € 33.907,84 per opere oltre € 700,00 per oneri per la sicurezza;

=====

- che in seguito a procedura negoziata (cottimo fiduciario), ai sensi dell’articolo 6 del “Regolamento per l’affidamento in economia di lavori forniture e servizi” approvato con delibera del consiglio dell’Unione Montana dei Comuni del Mugello n. 16 del 30.04.2013, riservata ai soggetti iscritti all’Albo Regionale delle Imprese agro-forestali di cui all’articolo 12 comma 1 della Legge Regionale 39/2000, con determinazione dirigenziale n. XXX/AF del XX.XX.XXXX è stato approvato il verbale di gara del XX.XX.XXXX e sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con sede in Via XXXXXXXXXXXX n. XXXX, loc. XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX, partita IVA n. XXXXXXXXXXXX per l’importo complessivo di € XX.XXX,XX compreso oneri per la sicurezza ed Iva esclusa, in seguito al ribasso del X,XX% sul prezzo a base di gara;=====

- che con certificazione della C.C.I.A.A. di Firenze rilasciata in data XX XXXXXXXX XXXX prot. XXXXX del XX XXXXXXXX XXXX è stato acquisito, ai sensi dell’art. 9 del D.P.R. 3.6.1998 n. 252, il nulla osta ai fini dell’art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni;=====

- che l'Appaltatore è regolarmente iscritto all’Albo Regionale delle Imprese che operano nel settore agro-forestale di cui alla L.R. n. 39/00;=====

- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C. -

rilasciato in data XX XXXXXXXX XXXX ed attestante l'assolvimento degli

obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. 25.9.2002 n.

210, convertito con modificazioni nella L.

22.11.2002);=====

- che in data XX XXXXXXXX 2013 è stato sottoscritto, senza riserva alcuna, il verbale

di cantierabilità dei lavori ai sensi dell'art. 106 - comma 3 - del D.P.R. n. 207/2010

dando atto del sussistere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei

lavori in oggetto.=====

- TUTTO CIÒ PREMESSO e nella concorde intesa che la narrativa che precede

fornisce parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti suddette si

conviene e si stipula quanto segue. =====

ARTICOLO 1. OGGETTO DEL CONTRATTO

1. La U.M.C.M. Mugello affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,

l'appalto dei lavori citati in premessa. L' Appaltatore si impegna alla loro esecuzione

alle condizioni di cui al presente contratto. =====

2. Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di

corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento

richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel

Capitolato speciale d'appalto; =====

ART. 2 - NORME DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

CONTRATTUALE.

1. L' appalto dei lavori di che trattasi è soggetto all'esatta osservanza di tutte le

condizioni stabilite dai seguenti atti e fonti normative:=====

a) dalle clausole del presente contratto e da quelle recate dal Capitolato speciale

d'appalto; =====

b) Elaborati grafici del progetto; =====

c) Relazione Tecnica; =====

d) Computo metrico; =====

e) Elenco prezzi unitari; =====

f) Costi della sicurezza; =====

g) Documento di Valutazione dei Rischi prodotto dalla ditta aggiudicataria; =====

h) dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia degli appalti dei lavori pubblici, con segnato riferimento al Decreto Legislativo n. 163 del 2006; dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010; dal Regolamento contenente il Capitolato Generale di appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto ministeriale (dei Lavori Pubblici) 19 aprile 2000 n. 145; dalla Legge Regione Toscana n. 38 del 13 Luglio 2007 "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro"; =====
i) dal Codice Civile e dalle ulteriori disposizioni di legge e regolamentari di disciplina dei contratti di appalto. =====

2. Ai sensi dell'esplicita previsione recata dall'articolo 137 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010, la documentazione effigiata appena sopra (e più specificatamente: il Capitolato generale, il Capitolato speciale, gli elaborati progettuali, l'elenco prezzi unitari e il Documento di Valutazione dei Rischi prodotto dalla ditta appaltatrice) viene qui richiamata senza essere materialmente allegata. =====

3. Peraltro entrambe le parti contraenti dichiarano di conoscere espressamente nel dettaglio e in ogni loro contenuto tecnico-giuridico tutta la predetta documentazione, che per quanto non unita materialmente è da essere ritenuta come documentazione

integrante e sostanziale del presente contratto. Le parti dichiarano esplicitamente che la stessa documentazione, parte integrale e sostanziale della determinazione n. XXX/AF del XX.XX.2013, risulta disponibile presso l'Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale e ad essa formalmente rinviano per ogni più puntuale conoscenza della medesima.=====

ARTICOLO 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO

1. L'importo complessivo dell'appalto è pari a Euro 34.607,84 (trentaquattromilaseicentosette/84) I.V.A. esclusa così distinto:
- Euro 33.907,84 (trentatremilanovecentosette/84) per opere;=====
 - Euro 700,00 (settecento/00), per oneri inerenti la sicurezza.=====

ARTICOLO 4. CAUZIONE DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza assicurativa n° XXXX/XX/XXXXXXXXX sottoscritta in data XX.XX.XXXX rilasciata da XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Agenzia XXX XXXXXXXXXXXX per l'importo di € X.XXX,XX (Euro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX/XX) la suddetta polizza è conservata in originale agli atti del Servizio Agricoltura e Foreste della U.M.C.M. M. =====
2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la U.M.C.M. abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.=====
3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.=====

ARTICOLO 5. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. La Ditta appaltatrice XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX è formalmente obbligata, giusta le previsioni recate dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, a

di fuori o in violazione delle previsioni fissate nel comma 1 che precede (e, comunque, delle previsioni della menzionata legge n. 136/2010), il presente rapporto contrattuale si risolverà automaticamente di diritto, senza necessità di messa in mora e senza che la Ditta inadempiente abbia titolo a qualsiasi forma di indennizzo o ristoro.=====

5. Parimenti, qualora la Ditta appaltatrice abbia notizia, in relazione alla esecuzione del presente contratto, dell'inadempimento di proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria stabiliti dalla rimarcata legge n. 136/2010, procederà alla immediata risoluzione del correlativo rapporto contrattuale, informandone contestualmente questo Comune e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Firenze. =====

6. La Ditta appaltatrice si impegna ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori o subcontraenti del presente lavoro (o servizio o fornitura), un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla più volte richiamata legge n. 136/2010.=====

ARTICOLO 6. RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

1. L'Impresa, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 ha altresì stipulato e trasmesso al Servizio Agricoltura e Foreste una polizza di assicurazione n° XXXX/XX/XXXXXXXXX del XX.XX.XXXX rilasciata dalla XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Agenzia XXX XXXXXXXXXXXXX conforme all'articolo 129 del D.Lgs. 163/2006, che tiene indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12/03/2004 n°123.

=====

ARTICOLO 7. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO

1. Qualora la U.M.C.M. per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.Lgs. n. 163 del 2006, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 163 del Regolamento generale approvato con d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207.=====

2. I prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara sono per lui vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs. n. 163 del 2006.=====

ARTICOLO 8. INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO

1. Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, è esclusa la possibilità di revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del C.C., fatta salva la deroga prevista dall'art. 133, comma 4, del sopra citato D.Lgs. 163/2006.==

2. Qualora, per cause non imputabili all'Appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133, comma 3, D.Lgs.n. 163 del 2006.=====

ARTICOLO 9. PAGAMENTI IN ACCONTO

1. Ai sensi dell'art. 140 del d.P.R. 207/2010 non è dovuta alcuna anticipazione.

2. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € 10.000,00 (euro diecimila/00) ex art. 1.18 del Capitolato speciale d'appalto. =====

ARTICOLO 10. PAGAMENTI A SALDO

1. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.=====

ARTICOLO 11. TERMINE PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, AMMONTARE DELLE PENALI

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.=====

2. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale secondo quanto stabilito all'articolo 1.14 del Capitolato speciale d'appalto.=====

3. La penale, nella stessa misura di cui al comma 2, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.=====

ARTICOLO 12. REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO

1. Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.=====

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato.=====

3. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo; resta nella facoltà della U.M.C.M. richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.=====

ARTICOLO 13. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. La U.M.C.M. ha diritto di recedere in qualunque tempo dal presente atto nelle forme e nei limiti previsti dall'art. 134 del D.Lgs. 163/2006.=====

2. Il presente atto potrà essere risolto nelle forme previste dagli artt.135 e s.s. del D.Lgs. 163/2006.=====

ARTICOLO 14. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE,

PREVIDENZA E ASSISTENZA

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.=====

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55.=====

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la U.M.C.M. effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.=====

ARTICOLO 15. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL

CANTIERE

1. L'Appaltatore, ha depositato presso la U.M.C.M. un proprio Documento di Valutazione dei Rischi per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. ===

2. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le

condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.=====

3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.=====

ARTICOLO 16. DIVIETO DI CESSIONE

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.=====

ARTICOLO 17. CONTROVERSIE

1 Per eventuali controversie tra le parti troverà applicazione l'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza del Giudice Ordinario. È fatta salva la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo delle parti, di avvalersi della procedura prevista dall'art. 241 e seguenti del D. Lgs. 163/2006.=====

ARTICOLO 18. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E

REGOLAMENTARI

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, nel Regolamento generale approvato con d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e nel Capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero dei ll. pp. 19/04/2000, n. 145.=====

ARTICOLO 19. SPESE DI CONTRATTO

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.=====

2. Le parti si danno reciprocamente atto che la presente scrittura sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso a norma dell'articolo 5, comma 2 del D.P.R. 26

aprile 1986, n. 131.=====

ARTICOLO 20. TRATTAMENTO DATI

1. L'U.M.C.M., ai sensi dell'articolo 10 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni, informa la ditta appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente atto per l'assolvimento dei compiti e per lo svolgimento delle attività previste dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente contratto occupa pagine n. 11 intere e la n. 12 fino a qui.

Letto approvato e sottoscritto.

XX XXXXXXXX 2013

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Unione Montana dei Comuni del Mugello

Il legale rappresentante

Il Dirigente

(XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

(Dott. Agr. Giovanni Miccinesi)