

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO Rep. N.

SCRITTURA PRIVATA

**DI APPALTO DEI LAVORI PER “RICARTELLAZIONE DEL
PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE REGIONALE AI SENSI DELLA
L. 157/92 COMPLESSI GIOGO – ALTO SENIO – ALPE 1 –, NEI VARI
COMUNI.- PERIZIA n. 713/13**

L’anno 2013, il giorno del mese, nella sede dell’Unione Montana dei
Comuni del Mugello, via Togliatti 45, in Borgo San Lorenzo, provincia di Firenze,

TRA

1) Dott. Agr. Giovanni Miccinesi, nato a Firenze, il 15 gennaio 1956, in qualità di
Dirigente del Servizio Agricoltura e Foreste della Comunità Montana Mugello, con
sede in Borgo S. Lorenzo, Via P. Togliatti n. 45, codice fiscale n. 03251040485, ove
domicilia per ragioni d’ufficio, il quale interviene al presente atto in nome, per conto
e nell’interesse esclusivo della Comunità Montana Mugello che rappresenta , ai
sensi dell’art. 107 comma 3 lettera c) del D.Lgs.267/2000, d’ora in avanti indicata
come “ U.M.C.M.”.=====

2) il Sig. nato a F..... il, in qualità di
rappresentante legale della Ditta con sede in
....., partita IVA n., d’ora in avanti
indicata come “Appaltatore” iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di
....., come risulta dal certificato camerale, rilasciato in data
.././2013.=====

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n°/AF del .././2013, è stato approvato il
progetto esecutivo relativo al “ Ricartellazione del patrimonio Agricolo Forestale

Regionale ai sensi della L.157/92 , complesso GIOCO – ALTO SENIO – ALPE 1 –,

vai comuni, per un importo dei lavori di € 52.90000 oltre ad € 1.271,00 di oneri

per la sicurezza ed IVA al 21 % pari a € 11.37591;

- che con la determinazione dirigenziale n°/AF del .././2013 è stata aggiudicata

la realizzazione dei lavori, mediante gara informale a cottimo fiduciario alla ditta

..... con sede in via, località

partita IVA n. per l'importo complessivo di €

compreso oneri per la sicurezza ed Iva esclusa, in seguito al ribasso del

.....% sul prezzo a base di gara offerto dalla ditta con nota prot.

del;=====

- che con certificazione della C.C.I.A.A. di rilasciata in data

..... è stato acquisito, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 3.6.1998 n. 252, il nulla

osta ai fini dell'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575 e successive

modificazioni;=====

- che l'Appaltatore è regolarmente iscritto all'Albo Regionale delle Imprese che

operano nel settore agro-forestale di cui alla L.R. n. 39/00;=====

- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C. –

rilasciato in data ed attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi

stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. 25.9.2002 n. 210, convertito con

modificazioni nella L. 22.11.2002);=====

TUTTO CIO' PREMESSO e nella concorde intesa che la narrativa che precede

fornisce parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti suddette si

conviene e si stipula quanto segue.=====

ARTICOLO 1. OGGETTO DEL CONTRATTO

1. La U.M.C.M. affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei

lavori citati in premessa. L' Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto. =====

2. Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto; =====

ART. 2 - NORME DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

CONTRATTUALE.

1. L'appalto dei lavori di che trattasi è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dai seguenti atti e fonti normative:=====

a) dalle clausole del presente contratto e da quelle recate dal Capitolato speciale d'appalto; =====

b) Relazione Tecnica; =====

c) Computo metrico;=====

d) Elenco prezzi unitari;=====

e) specifico Piano Sostitutivo di Sicurezza prodotto dalla ditta aggiudicataria;===

f) dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia degli appalti dei lavori pubblici, con segnato riferimento al Decreto Legislativo n. 163 del 2006; dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 554 del 1999; dal Regolamento contenente il Capitolato Generale di appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto ministeriale (dei Lavori Pubblici) 19 aprile 2000 n. 145; dalla Legge Regione Toscana n. 38 del 13 Luglio 2007 "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro";=====

g) dal Codice Civile e dalle ulteriori disposizioni di legge e regolamentari di disciplina dei contratti di appalto.=====

2. Ai sensi dell'esplicita previsione recata dall' articolo 110 del citato Decreto del Presidente della Repubblica n. 554 del 1999, la documentazione effigiata appena sopra (e più specificatamente: il Capitolato generale, il Capitolato speciale, gli elaborati progettuali e l'elenco prezzi unitari) viene qui richiamata senza essere materialmente allegata.=====

3. Peraltro entrambe le parti contraenti dichiarano di conoscere espressamente nel dettaglio e in ogni loro contenuto tecnico-giuridico tutta la predetta documentazione, che per quanto non unita materialmente è da essere ritenuta come documentazione integrante e sostanziale del presente contratto. Le parti dichiarano esplicitamente che la stessa documentazione risulta unita in allegato alla determina dirigenziale n./AF del .././2013 alla quale formalmente rinviano per ogni più puntuale conoscenza della medesima.=====

ARTICOLO 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo complessivo dell'appalto è pari a Euro (.....mila/..1) di cui:

1) per lavori €

2) oneri per la sicurezza €

Oltre I.V.A. al 21% pari a =====

ARTICOLO 4. CAUZIONE DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza assicurativa n°..... sottoscritta in data .././2013 rilasciata da per l'importo di € (Euro/00) la suddetta polizza è conservata in originale agli atti del Servizio Agricoltura e Foreste della U.M.C.M. =====

2. La garanzia dev'essere integrata ogni volta che la U.M.C.M. abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.=====

3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.=====

ARTICOLO 5 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

La ditta appaltatrice è formalmente obbligata, giusta le previsioni recate dall'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136, a garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato. A tal fine si specifica che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente J21H13000150002 e che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente

XEA01542E7, si specifica che i numeri di conto corrente dedicati alla bisogna sono i

seguenti: Banca IBAN :

..... Ag. di IBAN:; Banca

.....Ag. di IBAN:; il soggetto ad

operare su tale conto corrente è IL e legale rappresentante

.....nato a il .././..... C.F.: e

....., nato a il .././..... C.F.:

=====

Qualora, per un qualsiasi motivo o contingenza, salve le eccezioni di legge, la ditta appaltatrice dovesse attivare transazioni e movimenti finanziari relativi al lavoro oggetto del presente contratto, al di fuori o in violazione delle previsioni fissate nel comma 1 che precede (e, comunque, delle previsioni della menzionata legge n. 136/2010), il presente rapporto contrattuale si risolverà automaticamente di diritto, senza necessità di messa in mora e senza che la Ditta inadempiente abbia titolo a qualsiasi forma di indennizzo o ristoro.=====

Parimenti, qualora la Ditta appaltatrice abbia notizia, in relazione alla esecuzione del presente contratto, dell'inadempimento di proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria stabiliti dalla rimarcata Legge n. 136/10, procederà alla immediata risoluzione del correlativo rapporto contrattuale, informandone contestualmente questa U.M.C.M. e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Firenze.=====

La ditta appaltatrice si impegna ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori o subcontraenti del presente lavoro, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla più volte richiamata Legge n. 136/10.=====

ARTICOLO 6. RESPONSABILITA' VERSO TERZI

1. L'Impresa, ai sensi dell'art. 129 del d.lgs. 163/2006 ha altresì stipulato e trasmesso al Servizio Agricoltura e Foreste una polizza di assicurazione n° delrilasciata dalla Societàconforme all'articolo 129 del D.Lgs. 163/2006, che tiene indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12/03/2004 n°123. =====

ARTICOLO 7. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO

1. Qualora la U.M.C.M. per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.Lgs. n. 163 del 2006, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno liquidate a misura, salvo che

se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 136 del Regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 =====

2. I prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara sono per lui vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs. n. 163 del 2006.=====

ARTICOLO 8. INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO

1. Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, è esclusa la possibilità di revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del C. C., fatta salva la deroga prevista dall'art. 133, comma 4, del sopra citato D.Lgs. 163/2006.==

2. Qualora, per cause non imputabili all'Appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133, comma 3, D.Lgs.n. 163 del 2006.=====

ARTICOLO 9. PAGAMENTI IN ACCONTO

1. "Ai sensi dell'art. 26-ter del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 così come convertito dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98, è prevista per il presente appalto la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al DPR 5 ottobre 2010, n. 207.

Eventuali clausole discordanti con la suddetta norma presenti negli atti di gara si intendono dalla medesima eterointegrate ai sensi dell'art. 1339 c.c."

2. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € 15.000,00 (euro quindicimila/00) ex art. 17 del Capitolato speciale d'appalto. =====

ARTICOLO 10. PAGAMENTI A SALDO

1. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.=====

ARTICOLO 11. TERMINE PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, AMMONTARE DELLE PENALI

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.=====

2. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale di € 100,00 (euro cento/00) per ciascun giorno di ritardo.=====

3. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, in ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.=====

4. La penale, nella stessa misura di cui al comma 2 e con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.=====

ARTICOLO 12. REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO

1. Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.=====

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato.=====

5. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della U.M.C.M. richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.=====

ARTICOLO 13. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. La U.M.C.M. ha diritto di recedere in qualunque tempo dal presente atto nelle forme e nei limiti previsti dall'art. 134 del D.Lgs163/2006.=====

2. Il presente atto potrà essere risolto nelle forme previste dagli artt.135 e s.s. del D.Lgs.163/2006.=====

ARTICOLO 14. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE,

PREVIDENZA E ASSISTENZA

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.=====

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e dall'articolo 9, comma 1, del d.p.c.m. 10 gennaio 1991, n. 55.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la U.M.C.M. effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.=====

ARTICOLO 15. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL

CANTIERE

1. L'Appaltatore, ha depositato presso la U.M.C.M. un proprio piano sostitutivo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. =====

2. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.=====

3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.=====

ARTICOLO 16. DIVIETO DI CESSIONE

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.=====

ARTICOLO 17. CONTROVERSIE

1 Ai sensi dell'art. 44 del Capitolato speciale d'appalto, per eventuali controversie tra le parti troverà applicazione l'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza del Giudice Ordinario. E' fatta salva la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo delle parti, di avvalersi della procedura prevista dall'art. 241 e seguenti del D. Lgs. 163/2006. ===

ARTICOLO 18. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E

REGOLAMENTARI

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, nel Regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e nel Capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero dei ll. pp. 19/04/2000, n.145.

ARTICOLO 19. SPESE DI CONTRATTO

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.)

sono a totale carico dell'Appaltatore.=====

2. Le parti si danno reciprocamente atto che la presente scrittura sarà sottoposta a

registrazione solo in caso d'uso a norma dell'articolo 5, comma 2 del D.P.R. 26

aprile 1986, n. 131.=====

ARTICOLO 20. TRATTAMENTO DATI

1. La U.M.C.M., ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e

successive modificazioni, informa la ditta appaltatrice che tratterà i dati contenuti

nel presente atto per l'assolvimento dei compiti e per lo svolgimento delle attività

previste dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

=====

Il presente contratto occupa pagine n. 10 intere e la n. 11 fino a qui.

Letto approvato e sottoscritto.

Ditta AgriAmbiente Mugello

Comunità Montana Mugello

Il legale rappresentante

Il Dirigente

(.....)

(Dott. Agr. Giovanni Miccinesi)