

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO Rep. N.

SCRITTURA PRIVATA

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI “CONCIMAZIONI ORGANICHE NEI CASTAGNETI DEL PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE REGIONALE”

L’anno 2014, il giorno XX del mese di XXXXXXXX, nella sede della Unione Montana dei Comuni del Mugello, via Togliatti 45, in Borgo San Lorenzo, provincia di Firenze,

TRA

1) Dott. Agr. Giovanni Miccinesi, nato a Firenze, il 15 gennaio 1956, in qualità di Dirigente del Servizio Agricoltura e Foreste della Unione Montana dei Comuni del Mugello, con sede in Borgo S. Lorenzo, Via P. Togliatti n. 45, codice fiscale n. 06207690485, ove domicilia per ragioni d’ufficio, il quale interviene al presente atto in nome, per conto e nell’interesse esclusivo della Unione Montana dei Comuni del Mugello che rappresenta, ai sensi dell’art. 107 comma 3 lettera c) del D.Lgs.267/2000;=====

2) il Sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXX il XX XXXXXXXXXXX XXXX, in qualità di rappresentante legale della Ditta XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con sede in Via XXXXXXXXXXXX n. XXXX, XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX, partita IVA n. XXXXXXXXXXXXX, d’ora in avanti indicata come “Appaltatore” iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di XXXXXXXX come risulta dal certificato camerale, rilasciato in data XX.XX.XXXX.=====

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n° XXX/AF del XX.XX.XXXX, è stato approvato il progetto esecutivo relativo a “Concimazioni organiche nei castagneti da frutto del Patrimonio Agricolo Forestale Regionale” per un importo a base di gara di € 31.707,00 ed € 318,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che in seguito a procedura negoziata, ai sensi dell’articolo 125 comma 4 del D.Lgs. 163/2006, riservata ai soggetti iscritti all’Albo Regionale delle Imprese agro-forestali di cui all’articolo 12 comma 1 della Legge Regionale 39/2000, con determinazione dirigenziale n. XX/AF del XX.XX.2014 è stato approvato il verbale di gara del XX.XX.XXXX e sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con sede in Via XXXXXXXXXXXXX n. XXX, XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX, partita IVA n. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX per l’importo complessivo di € XXXXXX,XX compreso oneri per la sicurezza ed Iva esclusa, in seguito al ribasso del XX,XX% sul prezzo a base di gara; =====

- che con certificazione della C.C.I.A.A. di XXXXXXXX rilasciata in data XX XXXXXX XXXX prot. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del XX XXXXXX XXXX è stato acquisito, ai sensi dell’art. 9 del D.P.R. 3.6.1998 n. 252, il nulla osta ai fini dell’art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni; =====

- che l'Appaltatore è regolarmente iscritto all’Albo Regionale delle Imprese che operano nel settore agro-forestale di cui alla L.R. n. 39/00;=====

- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C. – rilasciato in data XX.XX.XXXX ed attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. 25.9.2002 n. 210, convertito con modificazioni nella L. 22.11.2002);=====

- che in data XX.XX.XXXX è stato sottoscritto, senza riserva alcuna, il verbale

di cantierabilità dei lavori ai sensi dell'art. 106 - comma 3 – del D.P.R. n. 207/2010

dando atto del sussistere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto.=====

TUTTO CIÒ PREMESSO e nella concorde intesa che la narrativa che precede fornisce parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti suddette si conviene e si stipula quanto segue.=====

ARTICOLO 1. OGGETTO DEL CONTRATTO

1. L'Unione Montana dei Comuni del Mugello affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.
=====

2. Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto; =====

ART. 2 - NORME DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

CONTRATTUALE.

1. L'appalto dei lavori di che trattasi è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dai seguenti atti e fonti normative:=====

a) dalle clausole del presente contratto e da quelle recate dal Capitolato speciale d'appalto; =====

b) Elaborati grafici del progetto;=====

c) Relazione Tecnica;

=====

d) Computo metrico;=====

e) Elenco prezzi unitari;=====

f) Costi della sicurezza;=====

g) Documento di Valutazione dei Rischi prodotto dalla ditta aggiudicataria;=====

h) eventuali misure di protezione integrative al documento di valutazione dei rischi secondo quanto previsto all'articolo 36 del Capitolato speciale d'appalto;=====

i) dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia degli appalti dei lavori pubblici, con segnato riferimento al Decreto Legislativo n. 163 del 2006; dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010; dal Regolamento contenente il Capitolato Generale di appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto ministeriale (dei Lavori Pubblici) 19 aprile 2000 n. 145; dalla Legge Regione Toscana n. 38 del 13 Luglio 2007 "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro";=====

j) dal Codice Civile e dalle ulteriori disposizioni di legge e regolamentari di disciplina dei contratti di appalto.=====

2. Ai sensi dell'esplicita previsione recata dall' articolo 110 del citato Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010, la documentazione effigiata appena sopra (e più specificatamente: il Capitolato generale, il Capitolato speciale, gli elaborati progettuali, l'elenco prezzi unitari e il Documento di Valutazione dei Rischi prodotto dalla ditta appaltatrice) viene qui richiamata senza essere materialmente allegata.=====

3. Peraltro entrambe le parti contraenti dichiarano di conoscere espressamente nel dettaglio e in ogni loro contenuto tecnico-giuridico tutta la predetta documentazione, che per quanto non unita materialmente è da essere ritenuta come documentazione integrante e sostanziale del presente contratto. Le parti dichiarano esplicitamente

che la stessa documentazione risulta approvata con la determina dirigenziale n.

XXX/AF del

XX.XX.2014.=====

ARTICOLO 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO

1. L'importo complessivo dell'appalto è pari a Euro XXX.XXX.XX

(XX/XX) I.V.A. esclusa

così distinto:

- Euro XXX.XXX,XX (XXXXXXXXXXXXXXXX/XX) per opere;=====

- Euro 318,00 (trecentodiciotto/00), per oneri inerenti la sicurezza.

ARTICOLO 4. CAUZIONE DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da

questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione

definitiva) mediante polizza assicurativa n° XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX sottoscritta

in data XX.XX.XXXX rilasciata da XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Agenzia XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX per l'importo di € X.XXX,XX (euro

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX/XX) la suddetta polizza è conservata

in originale agli atti del Servizio Agricoltura e Foreste della Unione Montana dei

Comuni del Mugello. =====

2. La garanzia dev'essere integrata ogni volta che l'Unione Montana dei Comuni

del Mugello abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del

presente contratto.=====

3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione

del Certificato di Regolare Esecuzione.=====

ARTICOLO 5. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. La Ditta appaltatrice XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX è formalmente

obbligata, giusta le previsioni recate dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, a

garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto

utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato.=====

2. A tal fine si specifica che: (a) il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente

J23J14000000006; (b) il Codice CIG è il seguente XC40E635E6; (c) i numeri di

conto corrente dedicati sono i seguenti: Banca XXXXXXXXXXXX Agenzia di

XXXXXXXXXX IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, (d) i soggetti

deputati ad operare su tali conti correnti sono: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nato a

XXXXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX residente a XXXXXXXXXXXX (XX) in via

XXXXXXXXXX n. XX C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX e

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, nato a XXXXXXXX il XX.XX.XXXX residente a

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (XX) in via XXXXXXXXXXXX n. XX

C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

3. La Ditta appaltatrice XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX si impegna a

comunicare tempestivamente alla Unione Montana dei Comuni del Mugello ogni

modifica relativa ai dati indicati nel comma 2 che precede. =====

4. Qualora, per un qualsiasi motivo o contingenza, salve le eccezioni di legge, la

Ditta appaltatrice XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dovesse attivare transazioni e

movimenti finanziari relativi al lavoro oggetto del presente contratto, al di fuori o in

violazione delle previsioni fissate nel comma 1 che precede (e, comunque, delle

previsioni della menzionata legge n. 136/2010), il presente rapporto contrattuale si

risolverà automaticamente di diritto, senza necessità di messa in mora e senza che la

Ditta inadempiente abbia titolo a qualsiasi forma di indennizzo o ristoro. =====

5. Parimenti, qualora la Ditta appaltatrice abbia notizia, in relazione alla esecuzione

del presente contratto, dell'inadempimento di proprie controparti agli obblighi di

liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 136 del Regolamento generale approvato con D.P.R. 207/2010.

2. I prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara sono per lui vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

ARTICOLO 8. INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO

1. Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, è esclusa la possibilità di revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del C. C., fatta salva la deroga prevista dall'art. 133, comma 4, del sopra citato D.Lgs. 163/2006.

2. Qualora, per cause non imputabili all'Appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133, comma 3, D.Lgs.n. 163 del 2006.

ARTICOLO 9. PAGAMENTI IN ACCONTO

1.A In relazione alle anticipazioni si applica quanto previsto all'art. 26 TER del D.L. 69/13 convertito con L. 98/13.

2. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € 10.000,00 (euro diecimila/00) ex art. 19 del Capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 10. PAGAMENTI A SALDO

1. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà

effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.=====

ARTICOLO 11. TERMINE PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, AMMONTARE DELLE PENALI

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 60 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. =====

2. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale secondo quanto stabilito all'articolo 15 del Capitolato speciale d'appalto.=====

3. La penale, nella stessa misura di cui al comma 2, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.=====

ARTICOLO 12. REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO

1. Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori. =====

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato.
=====

5. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo; resta nella facoltà della Unione Montana dei Comuni del Mugello richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. =====

ARTICOLO 13. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. La Unione Montana dei Comuni del Mugello ha diritto di recedere in qualunque tempo dal presente atto nelle forme e nei limiti previsti dall'art. 134 del D.Lgs163/2006.=====

2. Il presente atto potrà essere risolto nelle forme previste dagli artt.135 e s.s. del D.Lgs.163/2006.=====

ARTICOLO 14. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO

DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.=====

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e dall'articolo 9, comma 1, del d.p.c.m. 10 gennaio 1991, n. 55.=====

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Unione Montana dei Comuni del Mugello effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.=====

ARTICOLO 15. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL

CANTIERE

1. L'Appaltatore, ha depositato presso l'Unione Montana dei Comuni del Mugello

un proprio Documento di Valutazione dei Rischi per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

2. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.=====

3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.=====

ARTICOLO 16. DIVIETO DI CESSIONE

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.=====

ARTICOLO 17. CONTROVERSIE

1 Ai sensi dell'art. 41 del Capitolato speciale d'appalto, per eventuali controversie tra le parti troverà applicazione l'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza del Giudice Ordinario. È fatta salva la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo delle parti, di avvalersi della procedura prevista dall'art. 241 e seguenti del D. Lgs. 163/2006. ===

ARTICOLO 18. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E

REGOLAMENTARI

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, nel Regolamento

