

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO
SERVIZIO AGRICOLTURA E FORESTE - UFFICIO P.A.F.

AVVISO PUBBLICO

PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEL PODERE GIUVIGIANA APPARTENENTE AL P.A.F. REGIONALE DELEGATO, ALL'INTERNO DEL COMPLESSO FORESTALE "GIOGO - CASAGLIA" NEL COMUNE DI BORGO SAN LORENZO SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA.



PREMESSO che l'Unione Montana dei Comuni del Mugello con sede in Borgo S. Lorenzo, via Palmiro Togliatti, n. 45 (tel. 055/845271 fax 055/84527288), gestisce ai sensi della Legge

Regionale 39/2000 il Patrimonio Regionale Agricolo Forestale di proprietà della Regione Toscana;

CONSIDERATO che la presente procedura viene regolata dal Regolamento regionale n° 61/R del 23/11/2005, di attuazione della L.R. Toscana n° 77 del 2004, e s.s. m.m. i.i.

RENDE NOTO

Che l'Unione Montana dei Comuni del Mugello intende procedere all'affidamento a favore di terzi della gestione di beni appartenenti al Patrimonio agricolo – forestale regionale delegato ai sensi della L.R. 39/00 e siti all'interno del complesso forestale regionale "Giogo-Casaglia", nel Comune di Borgo San Lorenzo (FI) e che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A tal fine si precisa che l'assegnazione avverrà in regime di concessione d'uso per le finalità previste dall'art. 27 della L.R. 39/00 del podere denominato "Giuvigiana" e riguarda specificatamente i beni posti nel Comune di Borgo San Lorenzo (FI) contraddistinti dai seguenti identificativi catastali:

FABBRICATI -

A) – Fg. 44 part. 7 sub. 2 unità immobiliare di servizio per il conduttore del fondo

- mq. 100 oltre soffitta di mq. 55
- annessi per mq. 80 (in buona parte diruti),

B) – Fg. 44 part. 7 sub. 1

- capannone di mq. 70
- stalla di mq. 120
- essiccatoio di mq. 10

oltre resede per mq. 1450

TERRENI –

Sono rappresentati al N.C.T. Fg. 44 partt. 4p., 5, 6, 7; Fg. 37 part. 33p. E Fg. 43 part. 43, per complessivi ettari 7,77.79

I terreni i oggetto risultano essere costituiti da:

- ex seminativi (ha. 1,00.24) abbandonati da tempo per i quali si può ipotizzare il loro

recupero nei modi previsti dal vigente Regolamento Forestale di cui alla L.R. 39/00,

- superfici boscate (ha. 3,71.80),
- castagneto da frutto (ha. 3.05,75).

Per gli ex seminativi si può ipotizzare il loro recupero nei modi previsti dal vigente Regolamento Forestale di cui alla L.R. 39/00 mentre per il castagneto da frutto può essere consentita la gestione con soggetti terzi, come meglio specificato nell'art. 7, punto 6, del disciplinare di concessione.

Il fabbricato è raggiungibile da una strada forestale ad uso esclusivo lunga circa Km 1,3 e larga mediamente 2,5 m., che si immette sulla via Faentina (S.R. 302) poco prima dell'abitato di Razzuolo. Le condizioni del fondo sono mediocri ed è percorribile solo con mezzi fuoristrada. Il fabbricato è sprovvisto di allacciamento sia alla rete elettrica che a quella telefonica, non è allacciato all'acquedotto pubblico ma è dotato di sorgente autonoma (ma non soggetta a controllo).

Il castagneto è raggiungibile da un sentiero che parte dal fabbricato oppure da una strada forestale, percorribile con mezzo 4x4, che si immette sulla S.R. 302 "Faentina" all'altezza di Ponteruscello.

Cartografia e/o mappa catastale (*vedi allegati 1, 2, 3 e 4*)

Si specifica che:

- * i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- * i beni oggetto del presente avviso pubblico dovranno essere gestiti, nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000 e specificatamente ai punti a), b), f), i) e l).
- * le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente bando e nel quale sono riportati gli obblighi di conduzione per il concessionario.
- * le condizioni specifiche di gestione dovranno essere quelle indicate nel Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione del soggetto concessionario che risulterà assegnatario;
- * L'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni 15 (quindici);

- * Il canone base annuale oggetto di offerta di rialzo è pari ad € 3.500,00;
- * I soggetti interessati devono eseguire un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale;
- * I soggetti interessati dovranno presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito Progetto di utilizzazione e valorizzazione con specificazione dell'importo offerto come canone annuale di concessione, il quale dovrà essere al rialzo rispetto al canone base sopra citato (non sono ammesse offerte al ribasso).

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche, singole o costituite in raggruppamenti temporanei.

Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti e/o consorzi e/o altra forma associativa, e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di gara.

A pena di esclusione è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio o altra forma associativa.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I partecipanti non devono avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, anche come pena accessoria, che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia. Inoltre non devono trovarsi in stato di interdizione, inabilità o fallimento e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Non sono ammessi a partecipare soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l'amministrazione concedente.

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sul Modello D, resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell'art. 46 - DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione poliennale dei beni sopra sommariamente descritti dovranno presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico, compilata sul Modello D e indirizzata a: **UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO via Palmiro Togliatti n. 45 – 50032 – Borgo San Lorenzo (FI), entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 27/07/2015.**

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il giorno 27/07/2015 alle ore 11.00 e verrà eseguita da un'apposita commissione.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente. Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Il plico, o busta, contenente la richiesta dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura ***"Contiene richiesta di partecipazione al bando per l'assegnazione in concessione onerosa del podere Giuvigiana, nel Complesso Forestale Giogo Casaglia, Comune di Borgo San Lorenzo"***.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla partecipazione le seguenti buste:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **"BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa"** contenente:

1. Domanda di partecipazione al bando corredata di marca da bollo da € 16,00 (€ sedici/00), utilizzando l'allegato modello A, contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, la dichiarazione di presa visione dei beni, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE al punto 2), le dichiarazioni di impegno alla realizzazione di quanto indicato nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione proposto ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente bando e nel disciplinare di concessione;

2. Dichiarazione sostitutiva di cui al modello B;

3. Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente (modello D).

4. Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e la mancata presa visione di cui al punto 2, saranno causa di esclusione.

Per il rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 2 contattare il seguente personale: dott. Stefano Manni (tel. 055/84527231) per effettuare il sopralluogo.

B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **"BUSTA B: Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione"** contenente il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione in cui si descrive in modo dettagliato l'attività che si intende svolgere nell'arco della durata della concessione, anche mediante un cronoprogramma (tempistica per la realizzazione degli interventi in progetto) delle stesse attività, e comprendente una stima di massima dei costi da sostenere per gli interventi da realizzare. Il progetto, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmato dal soggetto proponente.

C) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **"BUSTA C: offerta economica"** contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa dei beni facenti parte del complesso Giuvigiana, ubicati in Comune di Borgo S. Lorenzo, redatta utilizzando l'allegato modello C. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e

in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione.

PRECISAZIONI:

Nel caso di riscontro di non veridicità nella dichiarazione rilasciata si procederà a dare comunicazione all'Autorità competente ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000.

L'atto di concessione in forma di atto pubblico amministrativo e la susseguente stipula del relativo disciplinare d'uso è subordinato al positivo esito delle procedure di controllo e delle dichiarazioni sostitutive prodotte in sede di selezione.

Le spese relative alla stipula del disciplinare di concessione, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla presentazione della cauzione definitiva e della documentazione entro i termini della richiesta da parte dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, ovvero la documentazione non sia ritenuta conforme alle dichiarazioni presentate in sede di selezione, l'Amministrazione dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con atto motivato ed assegnerà la concessione al concorrente che segue nella graduatoria, previa acquisizione della documentazione di rito.

La mancata dichiarazione e la mancata sussistenza delle condizioni dichiarate è motivo di esclusione dalla presente selezione.

Modifiche introdotte dal D.L. 90/2014 convertito con L. 114/2014

Ai sensi dell'art. 39 del D.L. 24/6/2014 n. 90 rubricato "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari" pubblicato sulla Gazz. Uff. 24/6/2014 n. 144 convertito con L. 11/8/2014 n. 114 che ha modificato gli artt. 38 e 46 del 19 D.Lgs. 163/2006, l'Amm.ne in ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità

essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara provvederà a chiedere la regolarizzazione nelle modalità previste dal comma 2-bis dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

Nello specifico, il concorrente che ha dato causa della suddetta mancanza, incompletezza o irregolarità, dovrà pagare in favore della Unione Montana dei Comuni del Mugello una sanzione pecuniaria fissata nella misura dell'uno per mille sull'importo a base di gara.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà sia in seduta pubblica che in seduta non pubblica.

In seduta pubblica la Commissione verificherà :

1. L'integrità del plico e l'ammissibilità dello stesso in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente bando;
2. La presenza delle tre buste A), B) e C);
3. Procederà all'apertura della busta A "Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
4. Procederà all'apertura della busta B "Progetto Utilizzazione e Valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto;

In successiva seduta non pubblica la Commissione procederà alla valutazione "Progetto di massima di gestione e valorizzazione " assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto 1 del paragrafo "Valutazione" del presente bando;

Successivamente, con seduta pubblica, la Commissione procederà: alla lettura dei punteggi assegnanti al progetto, all'attribuzione del punteggio di cui al punto 5.2 del paragrafo "valutazione" e all'apertura della busta C) "Offerta economica", assegnando i punti secondo quanto indicato al punto 5.3 del paragrafo "Valutazione" del presente bando.

La Commissione di gara, accertata la ammissibilità e regolarità formale delle singole offerte, procederà quindi alla definizione della graduatoria finale ed all'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata, dopo positiva verifica dei requisiti dichiarata

dall'offerente, con specifica determinazione da parte del dirigente dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello.

L'Ente concedente, qualora nessun progetto-proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal bando, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purchè sia conforme al minimo dei requisiti richiesti. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

VALUTAZIONE

L'affidamento avverrà secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti**, di cui 30 punti da attribuirsi all'offerta economica.

I restanti punti potranno essere attribuiti secondo i criteri espressi di seguito valutando il progetto e la tipologia del soggetto proponente.

1. Valutazione progetto - fino a 60 punti

Per tutte le attività proposte non rientranti negli obblighi a carico del concessionario previsti dal disciplinare verrà attribuito un punteggio come di seguito specificato:

- a - fino a **20** punti per attività di recupero, valorizzazione e utilizzo dei fabbricati. Il recupero del fabbricato sarà valutato sulla base della tipologia di intervento (dando priorità a interventi strutturali e di miglioramento, recupero di immobili, realizzazione di impianto idrico, elettrico) e della relativa tempistica;
- b - fino a **10** punti per l'inserimento della struttura nella rete sentieristica dell'U.M.C.M. come bivacco e/o rifugio così suddivisi:

- 10 punti per l'inserimento nelle rete sentieristica sia come rifugio che come bivacco;

- 6 punti per l'inserimento nelle rete sentieristica come rifugio;

- 4 punti per l'inserimento nelle rete sentieristica come bivacco;

c - fino a **15** punti per attività di promozione dell'uso sociale del bosco e/o attività ricreativo-culturali e/o sociali ad esso correlate e/o attività agro-zootecnica e forestale

d - fino a **15** punti per la valutazione del progetto nella sua congruità e sostenibilità complessiva (riferita alle potenzialità di utilizzo del bene);

2. Tipologia di soggetto proponente – fino a 10 punti così individuati alternativamente fra le seguenti lettere A e B

A. (per progetti di utilizzazione e valorizzazione con prevalente destinazione agro-zootecnica), in conformità con quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del DPGR 60/R del 15 ottobre 2014 "Regolamento di funzionamento della Banca della Terra - 10 punti così suddivisi:

- 10 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) e coltivatori diretti, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione;

- 7,5 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati, anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della l.r. 45/2007 e coltivatori diretti, che hanno compiuto quaranta anni di età;

- 5 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione;

- 2,5 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che hanno compiuto quaranta anni di età;

B. (per progetti di utilizzazione e valorizzazione con prevalente destinazione NON agro-zootecnica), - 10 punti così suddivisi:

- fino a 10 punti per i soggetti proponenti che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione e assegnati nella misura di 5 punti per persona con un max di 2 persone.

Nel caso in cui il richiedente sia una società, il punteggio attribuito è pari a 10 punti qualora il possesso delle priorità relative all'età venga dimostrato nel modo seguente:

a) nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;

b) nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;

c) nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;

d) nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

Il possesso dei requisiti di cui al presente punto dovrà essere attestato mediante autodichiarazione firmata e inserita nella busta A.

3. Offerta economica - fino a 30 punti

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a euro 3.500,00. I punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$Vn = (Pn/Pmax) \times 30$$

Dove:

Vn = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

Pn = offerta del concorrente n-esimo

Pmax = offerta massima;

Si ricorda che, come riportato nel disciplinare allegato al bando, le migliorie e/o innovazioni eseguite direttamente dal Concessionario e che comportino un effettivo incremento di valore del bene e non siano esclusivamente finalizzate al miglior godimento del bene stesso da parte del concessionario, se realizzate previa autorizzazione dell'Ente concedente, potranno, su richiesta scritta dello stesso Concessionario e dietro presentazione di regolari fatture, essere scomutate dal canone di concessione fino ad un importo non superiore all'80% della cifra annua da corrispondere.

AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo più elevato, purchè superiore a 60, ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti ai diversi criteri.

In caso di punteggio complessivo uguale l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto il rialzo economico maggiore rispetto alla base d'asta.

L'Ente concedente si riserva di aggiudicare l'appalto anche in caso di una sola offerta valida, purchè superiore a 60 punti.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni consecutivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Stefano Manni, Responsabile dell'Ufficio P.A.F., tel: 055/84527231, fax: 055/8456288, e.mail: s.manni@uc-mugello.fi.it contattabile telefonicamente nei giorni di: martedì 9.00–13.00 e 15.00–17.30 e venerdì 9.00–13.00.

Tutela dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse allo svolgimento della gara di appalto e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.lgs n.196/2003 e saranno comunicati ai terzi solo per la stipula e gestione della concessione.

Pubblicità: Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché pubblicato sul sito web della Banca della Terra (*per i beni a prevalente destinazione agro-zootecnica*).

Il presente avviso, il disciplinare di concessione, l'istanza di ammissione (Modello A) comprensiva di Dichiarazione sostitutiva (modello B) e Offerta economica (modello C), sono disponibili sul sito internet dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello: www.cm-mugello.fi.it
E' fatto divieto ai concorrenti di modificarne il contenuto.

Presso l'Unione Montana dei Comuni del Mugello – Servizio Agricoltura e Foreste – Ufficio P.A.F., Via Togliatti, 45 – Tel: 055/845271, a far tempo dalla data di pubblicazione del presente avviso, si può prendere visione dello schema di concessione, della individuazione cartografica dell'immobile ed è possibile ritirarne copia previo pagamento dei costi di riproduzione.

Per informazioni e copia del presente Bando/Avviso rivolgersi all'Unione Montana dei Comuni del Mugello nella persona del Responsabile, dott. Stefano Manni (055/84527231 – s.manni@uc-mugello.fi.it).

Il Dirigente Servizio Agricoltura e Foreste
Dott.Agr.Giovanni Miccinesi