



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

COPIA

DELIBERAZIONE di GIUNTA n. 9 del 11-02-2022

OGGETTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELL'ENTE PER IL TRIENNIO 2022/2024 - APPROVAZIONE SCHEMA

L'anno duemilaventidue e questo giorno undici del mese di febbraio alle ore 09:00, presso Sede dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, convocata nelle forme di rito, si è riunita la Giunta Esecutiva.

Dei Componenti la Giunta:

Passiatore Stefano	Presidente	P
Omoboni Paolo	Assessore	P
Mongatti Giampiero	Assessore	P
Ignesti Federico	Assessore	P
Triberti Tommaso	Assessore	A
Buti Giampaolo	Assessore	A
Carlà Campa Filippo	Assessore	P
Moschetti Gian Piero Philip	Assessore	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 2.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente dott. Passiatore Stefano.

PARTECIPA il Vice Segretario dott. BRANDI BENEDETTA, incaricato della redazione del presente verbale.

LA GIUNTA

RICHIAMATI i Decreti del Presidente dell'Unione Mugello n.5 del 20/03/2020 e n.7 del 26/11/2020, con i quali si stabiliscono i criteri per lo svolgimento delle sedute di Giunta e di Consiglio dell'Unione in video conferenza avvalendosi dell'applicativo informatico in dotazione all'Ente;

RICHIAMATO l'art.5 del Regolamento per il funzionamento della Giunta, approvato con Delibera di Giunta n.81 del 24/09/2019 e modificato con Delibera di Giunta n.71 del 23/10/2020;

DATO ATTO che la seduta si svolge in video conferenza e che i Sindaci Omoboni, Mongatti, Ignesti e Carlà sono in presenza, tranne i Sindaci Passiatore e Moschetti sono collegati in video conferenza;

RICHIAMATO il decreto del Presidente dell'Ente n.1 del 9/01/2020 in merito al conferimento

DELIBERA DI GIUNTA n. 9 del 11-02-2022
UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

alla sottoscritta, con decorrenza 1 febbraio 2020, della direzione del Servizio Affari Generali dell'Ente;

PREMESSO:

- CHE l'art.58 del decreto legge n. 112 del 25 Giugno 2008 - convertito con legge 133 del 6 Agosto 2008 e da ultimo modificato con l'art.27 del D.L. 201/2011 - rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti sul territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dimissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili da allegare al bilancio di previsione;
- CHE il successivo comma 2, prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e quindi oggetto di procedure di alienazione e di valorizzazione;

ATTESO che la finalità dello strumento è quella di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, per cui gli enti devono redigere il piano inserendo, nei relativi elenchi, i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero dismissioni, allo scopo di sollecitare per gli stessi iniziative di riconversione e riuso che consentano il reinserimento dei cespiti nel circuito economico sociale, innescando, conseguentemente, il processo di rigenerazione urbana con ricadute positive sul territorio, oltre che sotto il profilo della riqualificazione fisica, anche e soprattutto sotto il profilo economico-sociale;

RILEVATO:

- CHE la pubblicazione dell'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto;
- CHE il ricorso amministrativo contro l'iscrizione dei beni in tale elenco è ammesso entro 60 gg dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

DATO ATTO che ai sensi del D.Lgs n.118/2011 (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), così come modificato con D.Lgs n.126/2014, il piano in questione è inserito nella sezione operativa del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024 che rappresenta presupposto fondamentale per la redazione del Bilancio di Previsione 2022-2024;

CONSTATATO che gli immobili a disposizione dell'Ente – ovvero quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali – ad oggi sono rappresentati da:

- Parte di edificio costituito prevalentemente da uffici sito nel Comune di Borgo San Lorenzo (FI), Via Togliatti n.45, utilizzato/locato dall'Azienda Socio Sanitaria n. 10 di Firenze ed attualmente a disposizione della Società della Salute Mugello;
- immobile sito in loc. Pianvallico n.5, piano primo, nel Comune di Scarperia e San Piero (FI) – attualmente locato ad impresa privata;

PRESO ATTO che le due fattispecie - sia la locazione dell'immobile nel Comune di Scarperia e San Piero (FI) che l'"utilizzo" dell'immobile sito nel Comune di Borgo S. Lorenzo (Fi) - non rientrano nelle valorizzazioni di cui all'art. 58 del decreto legge n. 122 del 25 Giugno 2008, convertito con legge 133 del 6 Agosto 2008;



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

DATO ATTO che lo schema del precedente piano 2021/2023 è stato approvato con deliberazione di Giunta n.60 del 21/09/2020;

ATTESO che rispetto al precedente piano 2021/2023, approvato poi con deliberazione consiliare n.4 del 25/03/2021 avente ad oggetto <<Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 e Bilancio di previsione 2021/2023- approvazione>> non sono previste modifiche;

VERIFICATO pertanto che al momento in relazione al patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente non si prevede nel triennio 2022-2024 alcuna delle seguenti operazioni:

- cessione di beni;
- valorizzazione del patrimonio tramite conferimento dei beni a fondi comuni di investimento immobiliare già esistenti ovvero da promuovere;
- valorizzazioni alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

VISTA la proposta n. 10 del Dirigente del Servizio Affari Generali, Dott.ssa Benedetta Brandi;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, da parte dello stesso Dirigente proponente, rilasciati ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi nelle forme consentite dalla legge,

DELIBERA

1) DI APPROVARE l'elenco del patrimonio immobiliare disponibile dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, così come allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (ALL./1);

2) DI DARE ATTO che rispetto al precedente piano, approvato con deliberazione consiliare n.4 del 25/03/2021 avente ad oggetto <<Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 e Bilancio di previsione 2021/2023- approvazione>> non sono previste modifiche;

3) DI APPROVARE altresì il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente per il triennio 2022-2024 così come allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (ALL./2);

4) DI DISPORRE la pubblicazione degli elenchi all'Albo Pretorio on line e sul sito dell'Ente per 60 giorni;

5) DI DARE ATTO che detto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni sarà inserito, quale parte integrante e sostanziale, nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024 e dunque sarà approvato unitamente al Bilancio di Previsione 2022-2024;

INDI LA GIUNTA, stante l'urgenza,

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi in separata votazione e nelle forme consentite dalla legge,

DELIBERA

DELIBERA DI GIUNTA n. 9 del 11-02-2022
UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO
Pagina 3 di 6



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

6) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Passiatore Stefano

Il Vice Segretario
f.to BRANDI BENEDETTA

Parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio

Proposta di DELIBERA DI GIUNTA n. 10 del 03-02-2022 ad oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELL'ENTE PER IL TRIENNIO 2022/2024 - APPROVAZIONE SCHEMA

Il sottoscritto Responsabile del servizio esprime parere **Favorevole** di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo, 03-02-2022

Il Responsabile
f.to BRANDI BENEDETTA

Parere di regolarità contabile del Responsabile dei Servizi Finanziari

Proposta di DELIBERA DI GIUNTA n. 10 del 03-02-2022 ad oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELL'ENTE PER IL TRIENNIO 2022/2024 - APPROVAZIONE SCHEMA

Il sottoscritto Responsabile dei servizi finanziari esprime parere **Favorevole** di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo, 07-02-2022

Il Responsabile
f.to BRANDI BENEDETTA

INFORMAZIONI

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Toscana entro 60 giorni dalla pubblicazione oppure al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione. I due ricorsi sono alternativi.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

La presente copia per uso amministrativo, esente da bollo, è conforme all'originale informatico.

Borgo San Lorenzo, _____

Il Segretario

ALL. 1

PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO						
Ubicazione	Città	Foglio Tipo	Particella o Numero	Sub	Tipologia	Note
Edificio Via Togliatti nc 45 (PARTE)	Borgo San Lorenzo (FI)	82	796	509	Edificio adibito allo svolgimento attività amministrativa	Per effetto di una ristrutturazione complessiva il Foglio 82 Particella 796 fa riferimento ad una superficie di 2.309 mq (7.180 mcubi) di cui disponibili solo 427,06 mq.
Edificio Via di Pianvallico nc 5 - piano primo	Scarperia e San Piero (FI)	68	592	3	Edificio locato, adibito allo svolgimento di attività amministrativa	

ALL. 2**PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO PER IL TRIENNIO 2022-2024**

Ubicazione	Città	Zona	Foglio	Mappale	tipologia	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024
Edificio Via Togliatti nc 45 (PARTE)	Borgo San Lorenzo (FI)	82	796	509	edificio adibito allo svolgimento di attività amministrativa	Nessuna operazione prevista	Nessuna operazione prevista	Nessuna operazione prevista
Edificio Via di Pianvallico nc 5 - piano primo	Scarperia e San Piero (FI)		68	Particella 592, subalterno 3	edificio adibito allo svolgimento di attività amministrativa	Nessuna operazione prevista	Nessuna operazione prevista	Nessuna operazione prevista