

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA  
n. 102 del 22-12-15**

**OGGETTO**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELL'ENTE PER IL TRIENNIO 2016/2017 - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 14:00, nella sede della Unione Montana dei Comuni del Mugello, convocata nelle forme di rito, si è riunita la Giunta Esecutiva.

**PRESIEDE** il Presidente sig. Ignesti Federico.

Dei componenti la Giunta Esecutiva:

Ignesti Federico	Presidente	P
Omoboni Paolo	Assessore	P
Mongatti Giampiero	Assessore	P
Passiatore Stefano	Assessore	A
Scarpelli Claudio	Assessore	A
Triberti Tommaso	Assessore	A
Menghetti Cristian	Assessore	P
Izzo Roberto	Assessore	P

ne risultano **PRESENTI** n. 5 e **ASSENTI** n. 3.

**PARTECIPA** il Dott. Ascantini Carmela in qualità di **SEGRETARIO**, incaricato della redazione del verbale.

**LA GIUNTA**

**PREMESSO** che in data 15/12/2015, data della proposta di deliberazione, il Dirigente del Servizio Affari Generali – Ufficio Ragioneria Affari Istituzionali, Ing. Vincenzo Massaro, risultava assente per congedo ordinario, e che pertanto la proposta viene presentata dal Responsabile dell'Ufficio, Dott.ssa Nicoletta Macina, ai sensi dell'art. 61, comma 3, del vigente Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;

**ESAMINATA** la proposta n. 105 del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria Affari istituzionali, Dott.ssa Macina Nicoletta, avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'Ente per il triennio 2016/2017 – Approvazione" ed allegata al presente provvedimento divenirne parte integrante e sostanziale (ALL. A);

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, da parte della stessa

Responsabile di Ufficio proponente, anche Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, in assenza del Dirigente Ing. Vincenzo Massaro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi nelle forme consentite dalla legge,

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta n. 105 del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria Affari Istituzionali, Dott. ssa Nicoletta Macina, avente l'oggetto summenzionato ed allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (ALL. A);

INDI LA GIUNTA, stante l'urgenza,

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi in separata votazione, nelle forme consentite dalla legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA AFFARI ISTITUZIONALI

### PREMESSO

- che il Dirigente del Servizio Economia Ambiente e Territorio, Ing. Vincenzo Massaro, è assente per congedo ordinario;
- che è presente la Responsabile dell'Ufficio Ragioneria Affari Istituzionali, giusta nomina atto n. 160/EPS del 28/11/2012;
- che ai sensi dell'art. 61 c. 3 del vigente Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici, approvato con deliberazione di Giunta n. 40 del 14/05/2014, i responsabili di ufficio hanno titolo a svolgere le funzioni di spettanza del dirigente sostituito ed hanno titolo ad adottare gli atti conclusivi del procedimento riferiti agli uffici di competenza;

### PREMESSO:

- CHE l'art.58 del decreto legge n. 122 del 25 Giugno 2008, convertito con legge 133 del 6 Agosto 2008, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali”, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti sul territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dimissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili da allegare al bilancio di previsione;
- CHE il successivo comma 2, prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e quindi oggetto di procedure di alienazione e di valorizzazione quale la cartolarizzazione con la procedura dell' art. 3 bis del D.L. n.351/2001, ovvero di conferimento a fondi comuni di investimento immobiliare;

### RILEVATO:

- CHE la pubblicazione dell'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto;
- CHE il ricorso amministrativo contro l'iscrizione dei beni in tale elenco è ammesso entro 60 gg dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

DATO ATTO che il piano in questione deve essere inserito nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) che rappresenta presupposto fondamentale per la redazione del Bilancio di Previsione;

CONSTATATO che gli immobili a disposizione dell'Ente – ovvero quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali - ad oggi sono rappresentati da:

- Centro Carni Comprensoriale, pro quota con l'Unione dei Comuni Valdarno Valdisieve, sito nel Comune di Vicchio (FI) adibito in parte a mattatoio pubblico ed in parte a superficie di vendita diretta da parte del concessionario che gestisce il servizio pubblico di macellazione;
- Parte di edificio costituito prevalentemente da uffici sito nel Comune di Borgo San Lorenzo (FI), Via Togliatti n.45, utilizzato/locato dall'Azienda Socio Sanitaria n. 10 di Firenze ed attualmente a disposizione della Società della Salute Mugello;
- immobile sito nel Comune di Scarperia e San Piero (FI) adibito ad incubatore tecnologico di imprese;

PRESO ATTO che per quanto riguarda la locazione all'ASL 10 Firenze, essa non rientra nelle disposizioni di cui all'art. 58 del decreto legge n. 122 del 25 Giugno 2008, convertito con legge 133 del 6 Agosto 2008;

DATO ATTO:

- CHE l'immobile della sede istituzionale dell'Ente, sito nel Comune di Borgo S. Lorenzo (FI) in Via Togliatti n. 29/45 è stato oggetto di una complessa ristrutturazione, al termine della quale è stata altresì rivista l'identificazione catastale;
- CHE attualmente l'intero immobile è identificato al civico n.45 di Via Togliatti, foglio 82, particella 796, sub.509, di cui solo una parte (427,06 mq come da comunicazione dell'arch. Romolini dell'Ente) utilizzata dall'Azienda Socio Sanitaria n. 10 di Firenze e messa a disposizione della Società della Salute Mugello;

RILEVATO:

- CHE negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente è presente anche il programma di valorizzazione relativo al Centro Carni Comprensoriale, in cui si prevede, come nuovo intervento, la realizzazione di un Centro di sosta carni di selvaggina sulla base di un progetto cofinanziato dalla Città metropolitana di Firenze nonché dall'Ambito Territoriale di Caccia (ATC) Firenze-Prato;
- CHE per tale intervento è in fase di approvazione il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 169.932,19;

VERIFICATO pertanto che al momento, ad eccezione di quanto detto per il Centro Carni Comprensoriale, in relazione al patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente non si prevede nel triennio 2016-2018 alcuna delle seguenti operazioni:

- cessione di beni;
- valorizzazione del patrimonio mediante operazioni di cartolarizzazione dei beni, ossia concessione o locazione dei medesimi a privati, a titolo oneroso per un periodo non superiore a 50 anni ai fini della riqualificazione e riconversione dei beni tramite intervento di recupero, restauro, ristrutturazione anche attraverso l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- valorizzazione del patrimonio tramite conferimento dei beni a fondi comuni di investimento immobiliare già esistenti ovvero da promuovere
- valorizzazione mediante "*altre operazioni*" nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

PROPONE

1) DI APPROVARE l'elenco del patrimonio immobiliare disponibile dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello (ALL./1);

2) DI APPROVARE altresì il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente per il triennio 2016-2018 (ALL./2);

3) DI DISPORRE la pubblicazione degli elenchi all'Albo Pretorio on line e sul sito dell'Ente per 60 giorni;

4) DI DARE ATTO che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni sarà inserito, quale parte integrante e sostanziale, nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016 – 2018 che a sua volta costituisce presupposto indispensabile per la redazione del Bilancio di Previsione;

- 5) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è assunto dalla responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Affari Istituzionali così come risulta dalla ricognizione dei responsabili degli uffici operata con determinazione dell'allora Servizio Economia Promozione e Saperi n.160 del 25/11/2012, in quanto il dirigente si trova in congedo ordinario;
- 6) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Affari Istituzionali  
Dott.ssa Nicoletta Macina

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
N. 102 DEL 22-12-15

PARERI RESI AI SENSI DEL D.Lgs. 18.08.00 N. 267 SULLA DELIBERA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELL'ENTE PER IL TRIENNIO 2016/2017 - APPROVAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ex art. 49, Comma 1, D.Lgs. 18.08.00 n.267.

Borgo San Lorenzo, 15-12-15

Il Responsabile  
F.to MACINA NICOLETTA

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione ex art. 49, comma 1, D.Lgs. 18.08.00 n. 267.

Borgo San Lorenzo, 15-12-15

Il Responsabile  
F.to MACINA NICOLETTA

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Ignesti Federico

Il SEGRETARIO  
F.to Ascantini Carmela

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo ente N. Registro  
23 per quindici (15) giorni consecutivi dal 08-01-16 al 23-01-16 ai sensi  
dell'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 18.08.00 n. 267.

Borgo San Lorenzo, 24-01-2016

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Antonella CRESCIOLI

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

**il 19-01-16**, per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione  
all'albo pretorio (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.08.00 n. 267);

Borgo San Lorenzo, 20-01-2016

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Antonella CRESCIOLI

---

---

ALL./1 proposta di deliberazione di Giunta n. 105/2015

**PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO**

Ubicazione	Città	Foglio Tipo	Particella o Numero	Sub	tipologia	Note
Centro Carni Comprensoriale (PRO QUOTA)	Vicchio (FI)	80	408	502	Locali di vendita diretta da parte del concessionario del servizio pubblico di macellazione	
Edificio Via Togliatti nc 45 (PARTE)	Borgo San Lorenzo FI	82	796	509	edificio adibito allo svolgimento attività amministrativa	Per effetto di una ristrutturazione complessiva il Foglio 82 Particella 796 fa riferimento ad una superficie di 7.180 mq di cui disponibili solo 427,06 mq.
Edificio Via di Pianvallico nc 5	Scarperia e San Piero (FI)		68		edificio adibito ad incubatore tecnologico di imprese	

ALL./2 alla proposta di Giunta n. 105/2015

**PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO**

Ubicazione	Città	Zona	Foglio	Mappate	tipologia	ANNO 2016	ANNO 2017	ANNO 2018
Centro carni comprensoriale (PRO QUOTA)	Vicchio (FI)	80	408	502	Locali di vendita diretta da parte del concessionario del servizio pubblico di macellazione	vedi nota (*)	Nessuna operazione prevista	Nessuna operazione prevista
Edificio Via Togliatti nc 45	Borgo San Lorenzo (FI)	82	796	509	edificio adibito allo svolgimento attività amministrativa	Nessuna operazione prevista	Nessuna operazione prevista	Nessuna operazione prevista
Edificio Via di Pianvallico nc. 5	Scarperia e San Piero (FI)		68	p.la 592 sub 3	edificio adibito ad incubatore tecnologico di imprese	Nessuna operazione prevista	Nessuna operazione prevista	Nessuna operazione prevista

Nota (\*)

E' in fase di approvazione il progetto esecutivo (€ 169.932,19) per la realizzazione di un centro di sosta di carni di selvaggina, che andrà ad integrare il servizio pubblico svolto presso il Centro Carni.