



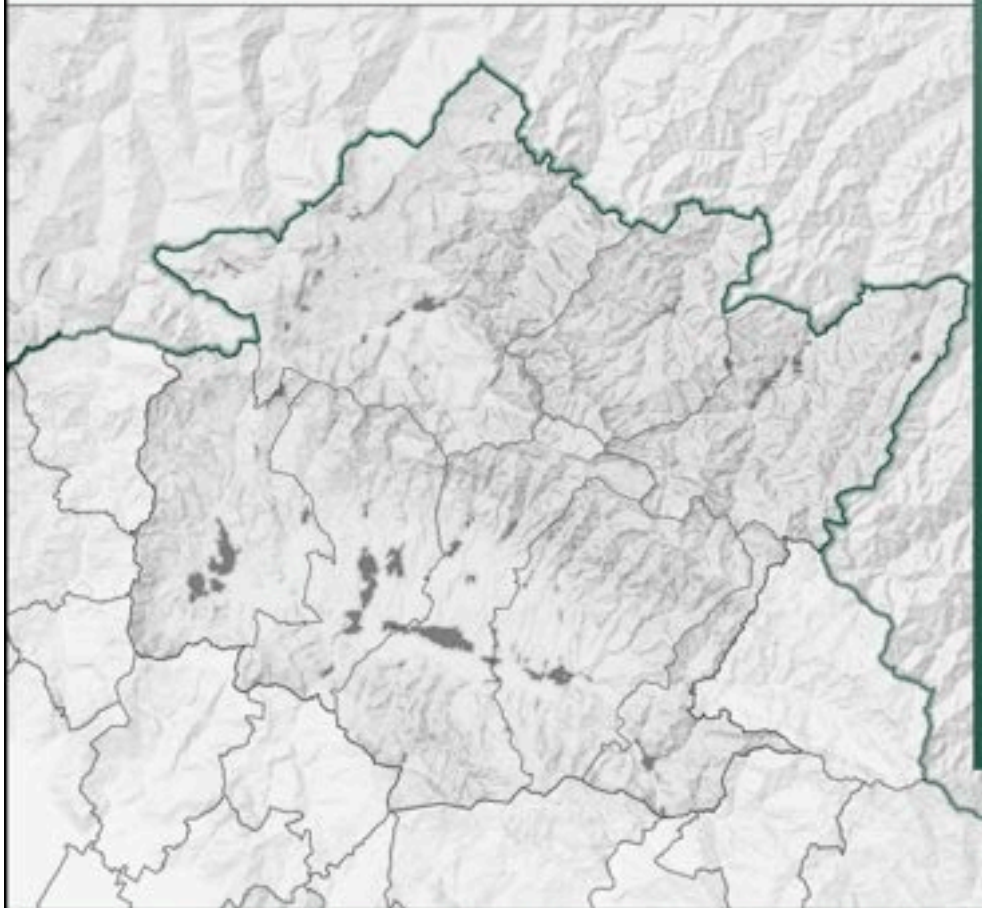
PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE MUGELLO

A. aspetti urbanistici, agroforestali,
economici, archeologici, paesaggistici

Elaborato:

AI1_CD

ESTRATTI DELLE MODIFICHE CARTOGRAFICHE
PUNTUALI ATTINENTI ALL'ELABORATO
STA.A07 – TERRITORIO URBANIZZATO E
TERRITORIO RURALE



Data elaborato:

Data di adozione:

Data di approvazione:

COMUNI DEL MUGELLO

Sindaco del Comune di Barberino di Mugello

Giampiero Mongatti

Sindaco del Comune di Borgo San Lorenzo e Presidente

dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello

Paolo Ornoboni

Sindaco del Comune di Dicomano

Stefano Passiatore

Sindaco del Comune di Firenzuola

Claudio Scarpelli

Sindaco del Comune di Marradi

Tommaso Triberti

Sindaco del Comune di Palazzuolo Sul Senio

Cristian Menghetti

Sindaco del Comune di Scarperia e San Piero

Federico Ignesti

Sindaco del Comune di Vicchio

Roberto Izzo

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO

Dirigente del servizio economia, ambiente, territorio e forestazione

Vincenzo Massaro

Responsabile del procedimento

Giuseppe Rosa

UFFICIO UNICO DI PIANO

Alessandro Bertaccini (Comune di Barberino del Mugello)

Romano Chiocci (Comune di Borgo San Lorenzo)

Valter Bondoni (Comune di Dicomano)

Paolo del Zanna (Comune di Firenzuola)

Renato Rossi (Comune di Marradi)

Rodolfo Albisani (Comune di Scarperia e San Piero)

Rodolfo Albisani fino a luglio 2018, Paolo Scalini (Comune di Palazzuolo sul Senio)

Riccardo Storzi (Comune di Vicchio)

PROFESSIONALITA' ESTERNE

Coordinamento generale

Gianfranco Gorelli

Aspetti urbanistici

Gianfranco Gorelli

Michela Chiti

Chiara Nostrato

Alessio Tanganelli

Marina Visciano

Aspetti paesaggistici

Luciano Piazza

PAESAGGIO2000 studio associato

Antonella Valentini e Paola Venturi

Aspetti socio economici

Pin soc. cons. a r.l. servizi didattici e scientifici per l'Università di Firenze

Mauro Lombardi e Marika Macchi

Aspetti archeologici

Cristina Felici

Aspetti forestali

Ilaria Scatarzi

Aspetti geologici e sismici

GEOTECNO Consulenza e servizi geologici

Luciano Lazzeri e Nicolò Sbolci

Aspetti idraulici

Chiarini Associati-Ingegneria Civile e Ambientale

Remo Chiarini, Alessandro Berni e Luigi Bigazzi

Valutazione Ambientale Strategica

SINERGIA s.r.l.s. PROGETTAZIONE E CONSULENZA AMBIENTALE

Luca Gardone, Ilaria Scatarzi, Alessandra Pacciani, Gala Paggetti

Comunicazione e partecipazione

Maddalena Rossi

Michela Chiti

Aspetti giuridico amministrativi

Agostino Zanelli Quarantini

Aspetti energetici del territorio

iBioNet srl

Alessandro Tirinnanzi

Claudio Fagarazzi

Federico Guasconi

Marielena Iraci

Aspetti del sistema della mobilità

TAGES COOP s.c.

Massimo Ferrini

Buffoni Andrea

Vulnerabilità Sismica

S2R

Emanuele Del Monte

Pubblicazione S.I.T.

Linea Comune S.p.A.

Le controdeduzioni e le modifiche cartografiche

Le proposte di controdeduzione formulate nella fase istruttoria sono state sviluppate sulla base degli input e degli indirizzi derivanti dalla Giunta, nel rispetto del quadro strategico e dell'impostazione progettuale del Piano Strutturale Intercomunale e, soprattutto, assicurando la conformità e la coerenza del nuovo strumento con i principi fondamentali della disciplina urbanistica vigente in Toscana, in particolare al PIT/PPR della Regione Toscana e alla L.R. 65/2014. Per quanto riguarda le modifiche cartografiche fatte sugli elaborati di Piano si rimanda all'allegato rappresentante le circa 60 correzioni grafiche effettuate dall'ufficio in cui sono confrontabili il PSIM adottato con la proposta di approvazione.

Le correzioni effettuate circa il perimetro del territorio urbanizzato sono per la maggior parte lievi modifiche al perimetro al fine di ricomprendere le aree di pertinenza dell'edificato esistente, avendo riscontrato l'effettiva natura pertinenziale del lotto non perimetrato oppure derivanti dall'aver verificato che l'area è soggetta ad un piano attuativo ancorchè scaduto e che le opere di urbanizzazione sono state ultimate: anche se l'area viene inserita all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, si precisa che per tali aree continuano ad applicarsi le norme tecniche del Piano Attuativo.

Si sottolinea che per il Comune di Vicchio sono stati riportati i dati approvati degli strumenti approvati nel novembre 2019 per quanto riguarda il perimetro del territorio urbanizzato e i centri e nuclei in territorio rurale

Nelle pagine seguenti è possibile vedere, in due estratti confrontabili dell'elaborato di piano "STA.A07 - Territorio urbanizzato e territorio rurale" (versione adottata e versione proposta per la controdeduzione), selezionati sulla stessa zona e alla stessa scala, la localizzazione dell'area oggetto di osservazione rappresentata con un simbolo stellato e il numero identificativo dell'osservazione. Dal confronto è quindi possibile capire la modifica cartografica proposta.

Si precisa che tutte le modifiche cartografiche conseguenza dell'osservazione interna dell'Ufficio di Piano sono state inserite come osservazione n.999 e che gli estratti delle diverse osservazioni hanno scale di rappresentazione differenziate allo scopo di mostrare al meglio la modifica proposta.




Legenda








localizzazione osservazione con identificativo

Elementi del territorio urbanizzato e del territorio rurale

Territorio urbanizzato

-  Territorio urbanizzato (Art. 4 c. 3)
-  Ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c. 4)
-  Ambiti caratterizzati da condizioni di degrado (Art. 92 c.5 lett. c)

Territorio rurale

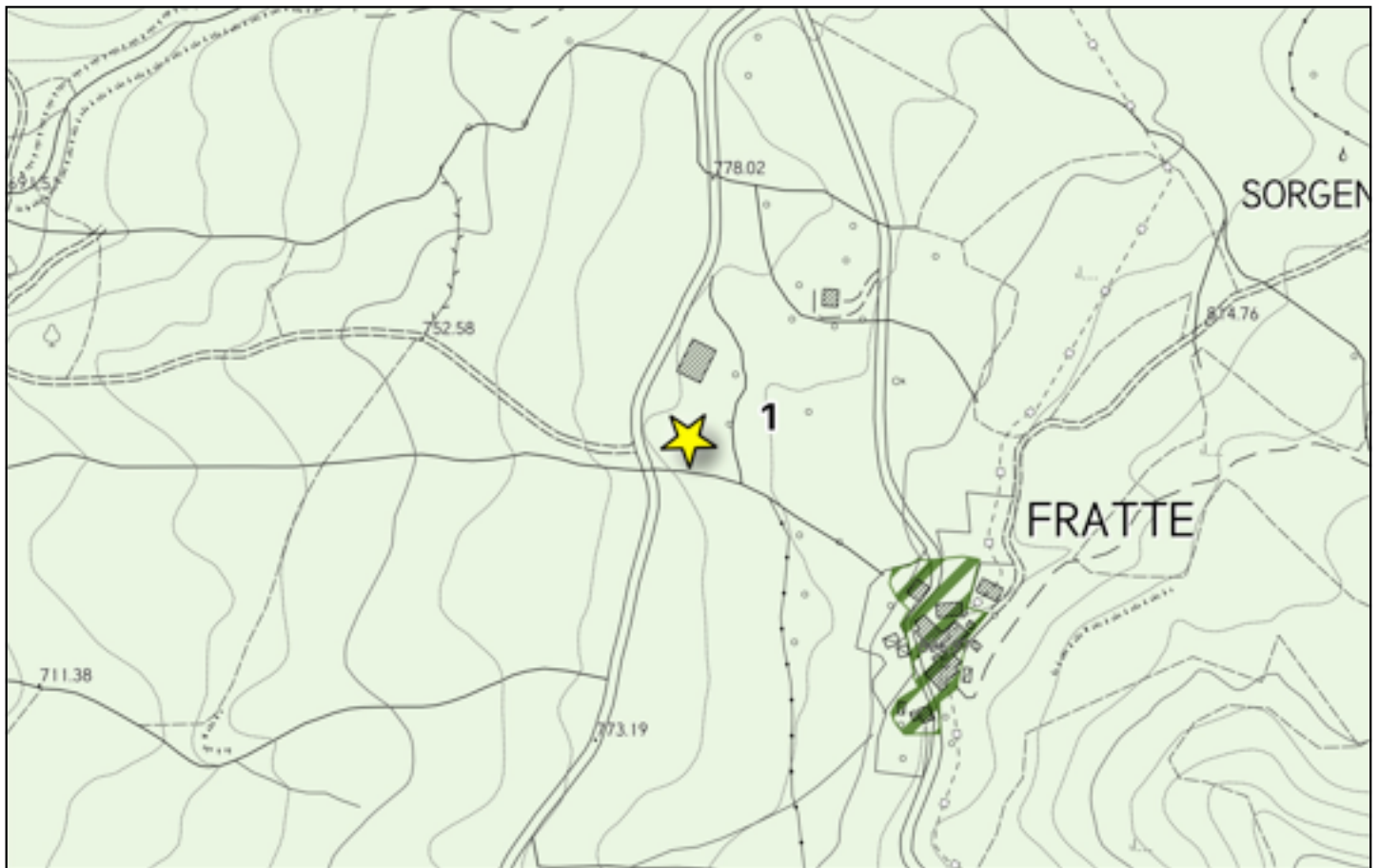
-  Territorio rurale
-  versione adottata
-  Nuclei Rurali
-  Nuclei Storici
-  Pertinenza paesaggistica dei nuclei storici

**Comune di Firenzuola
Le Fratte**

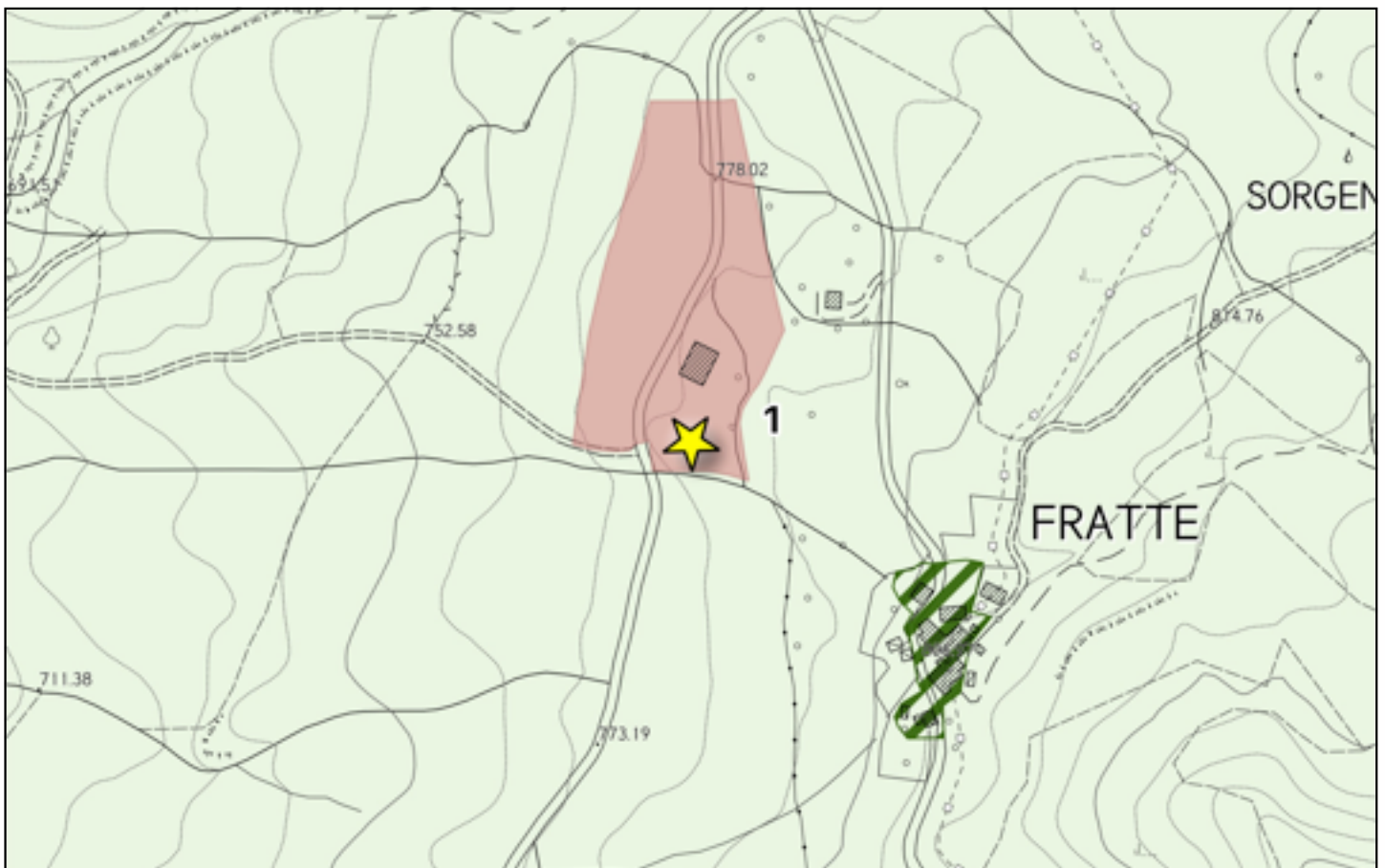
Osservazione 1

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

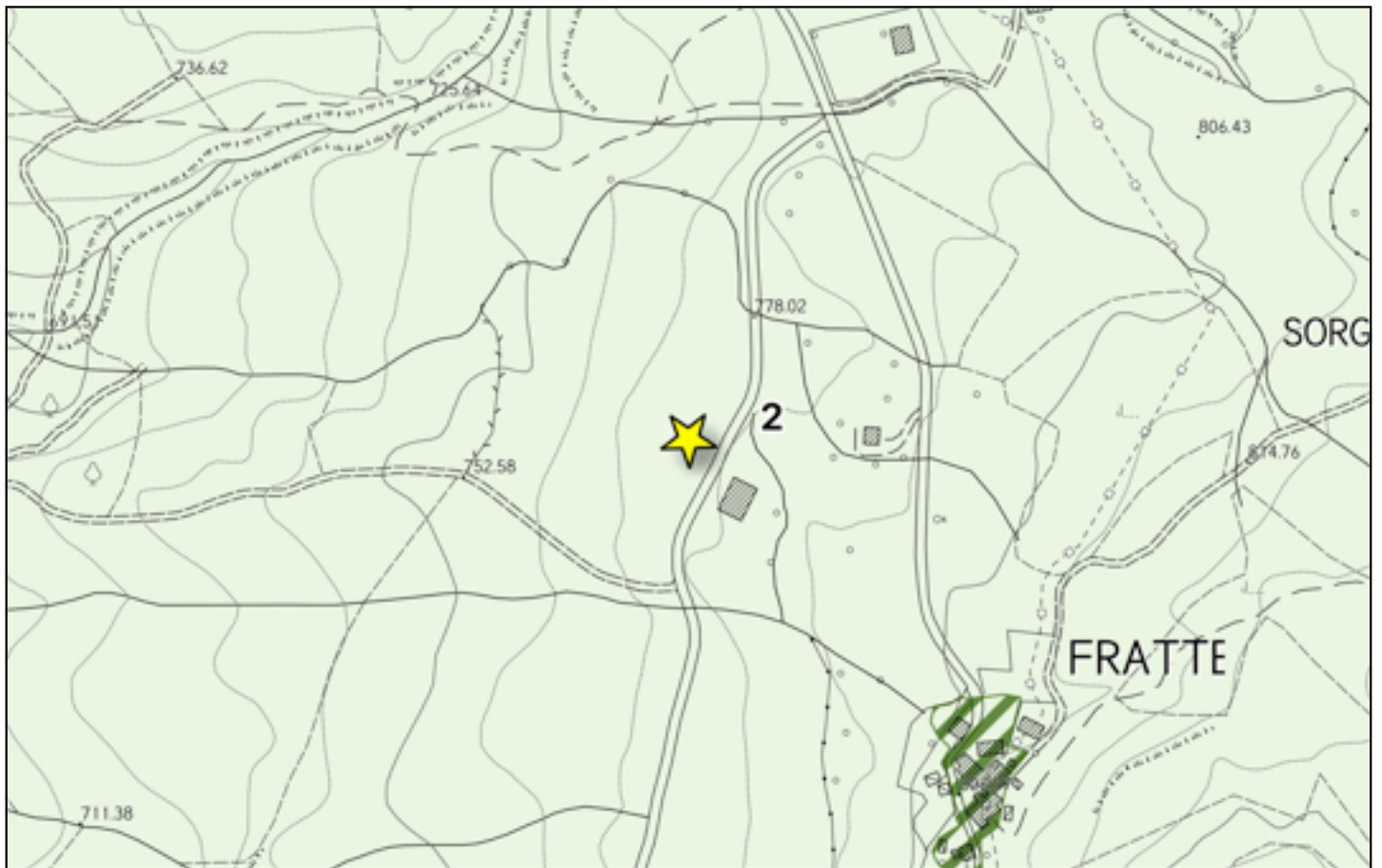


**Comune di Firenzuola
Le Fratte**

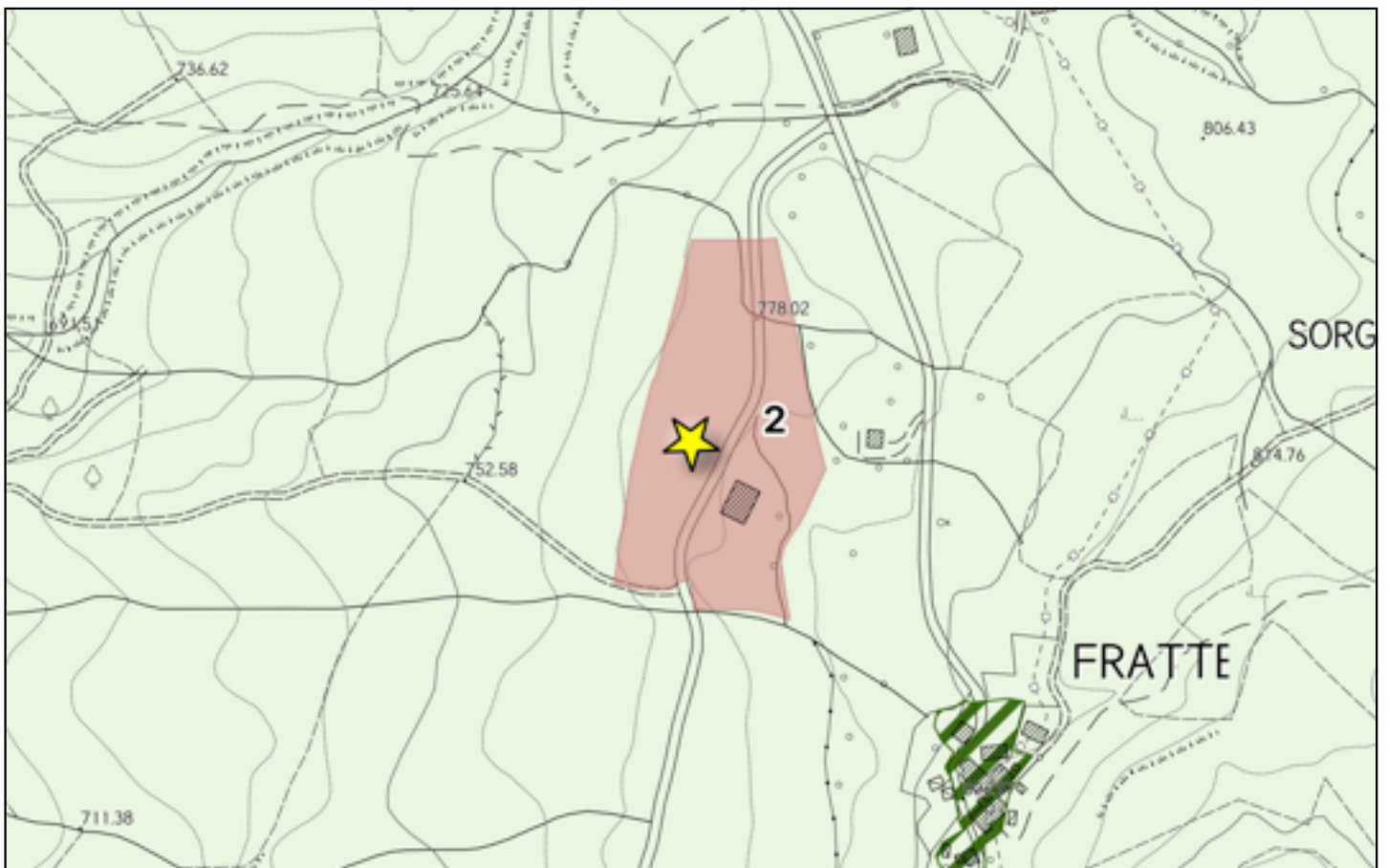
Osservazione 2

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

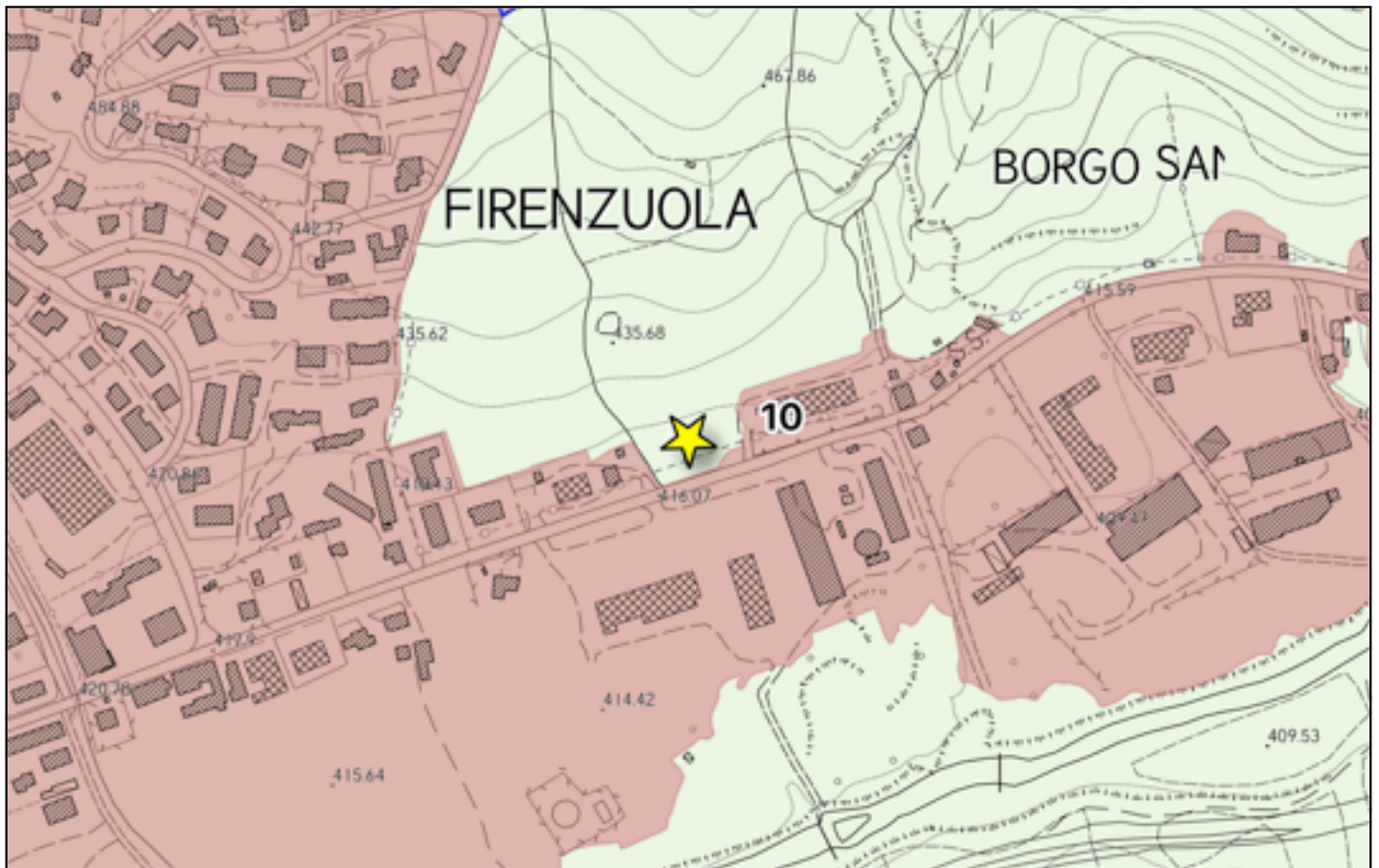


Comune di Firenzuola
Firenzuola

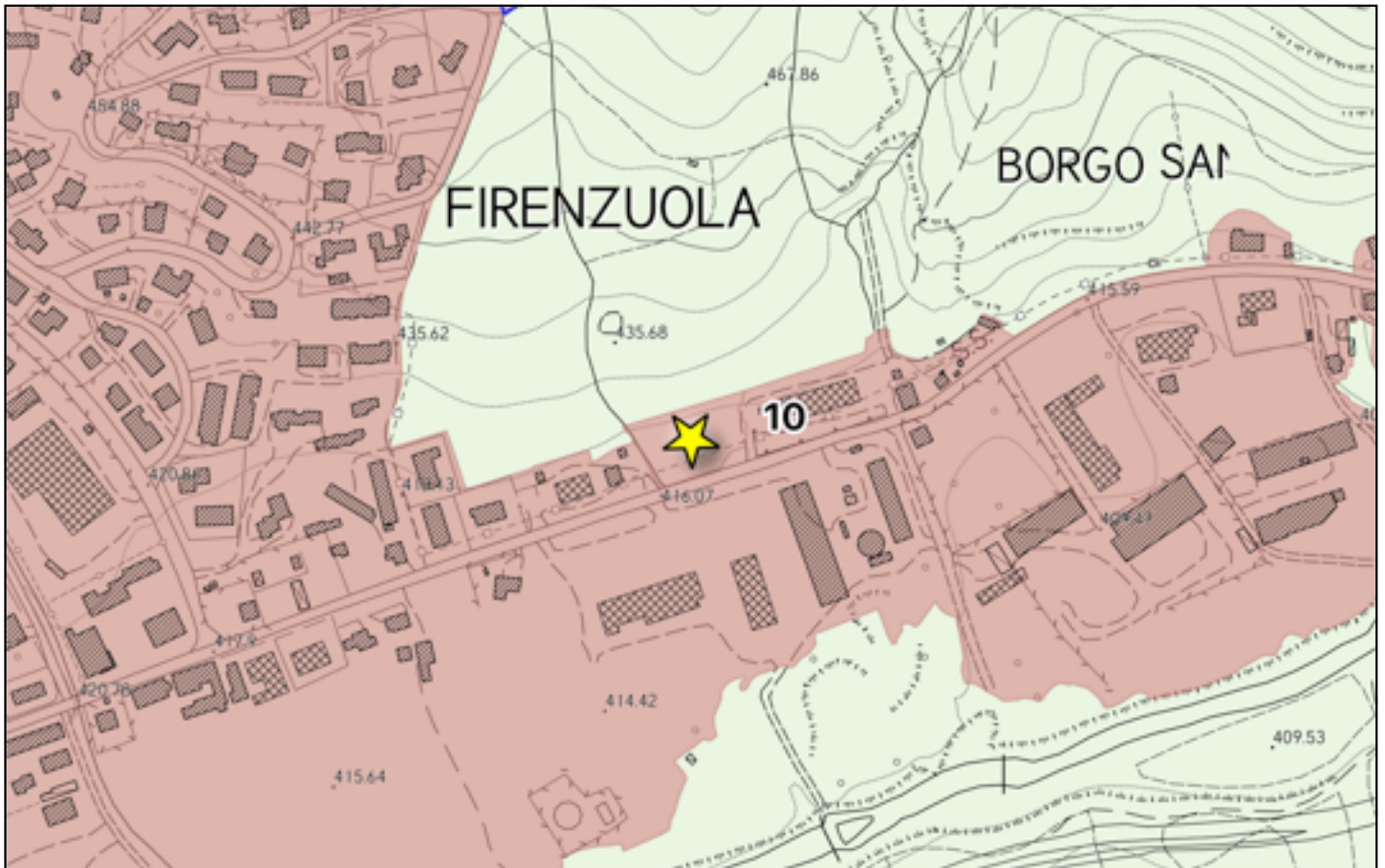
Osservazione 10

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000

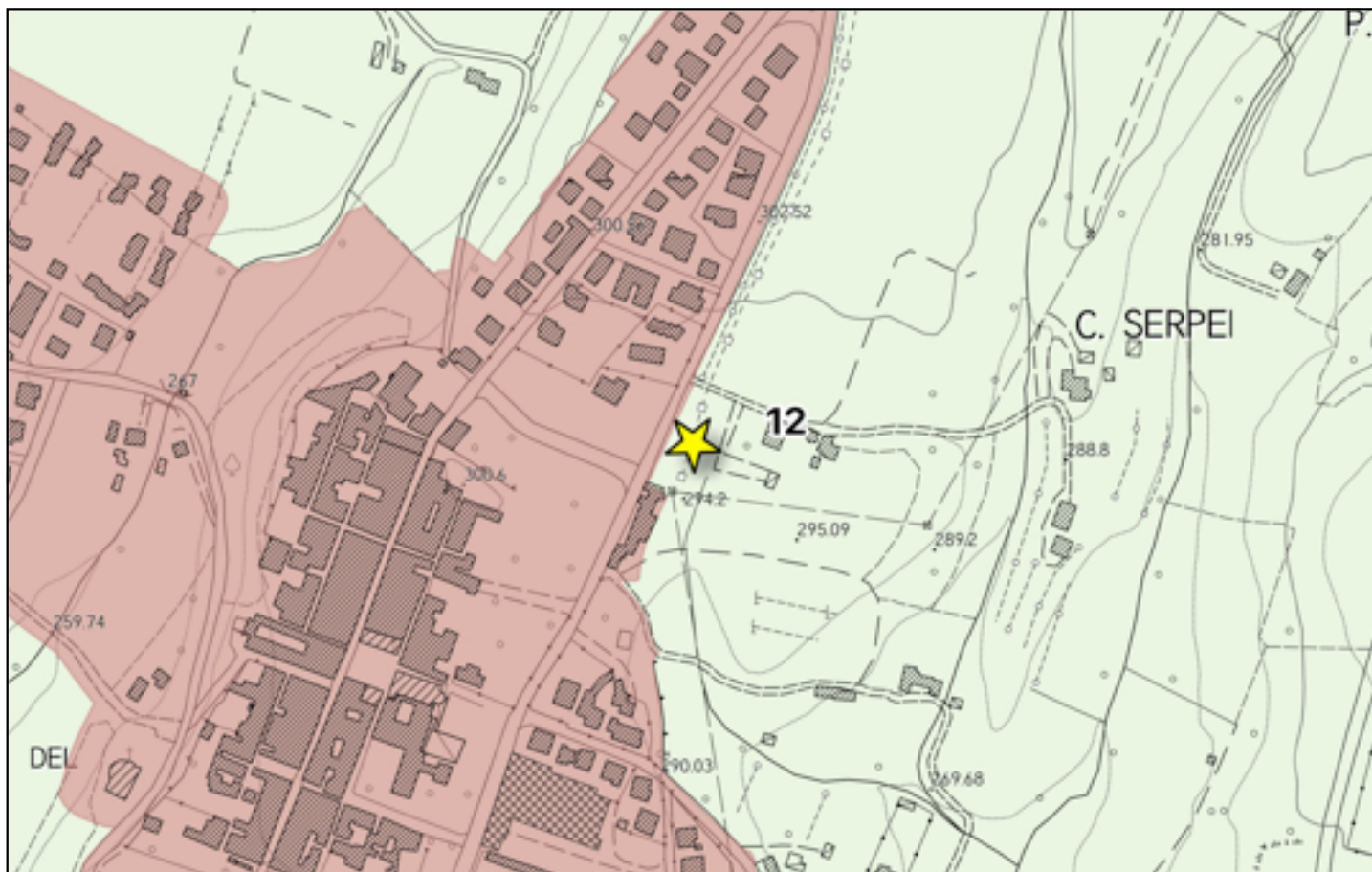


PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

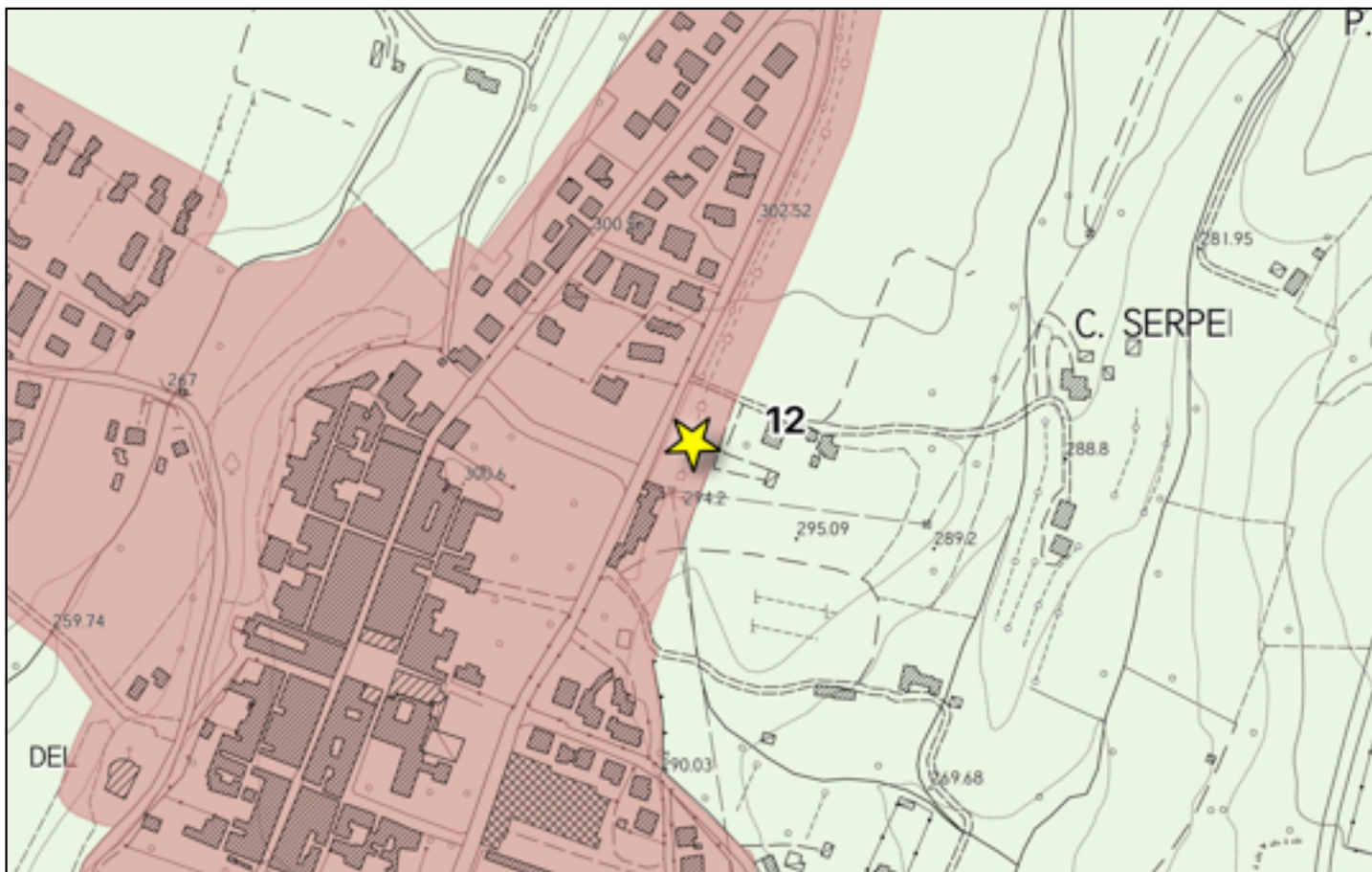


PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

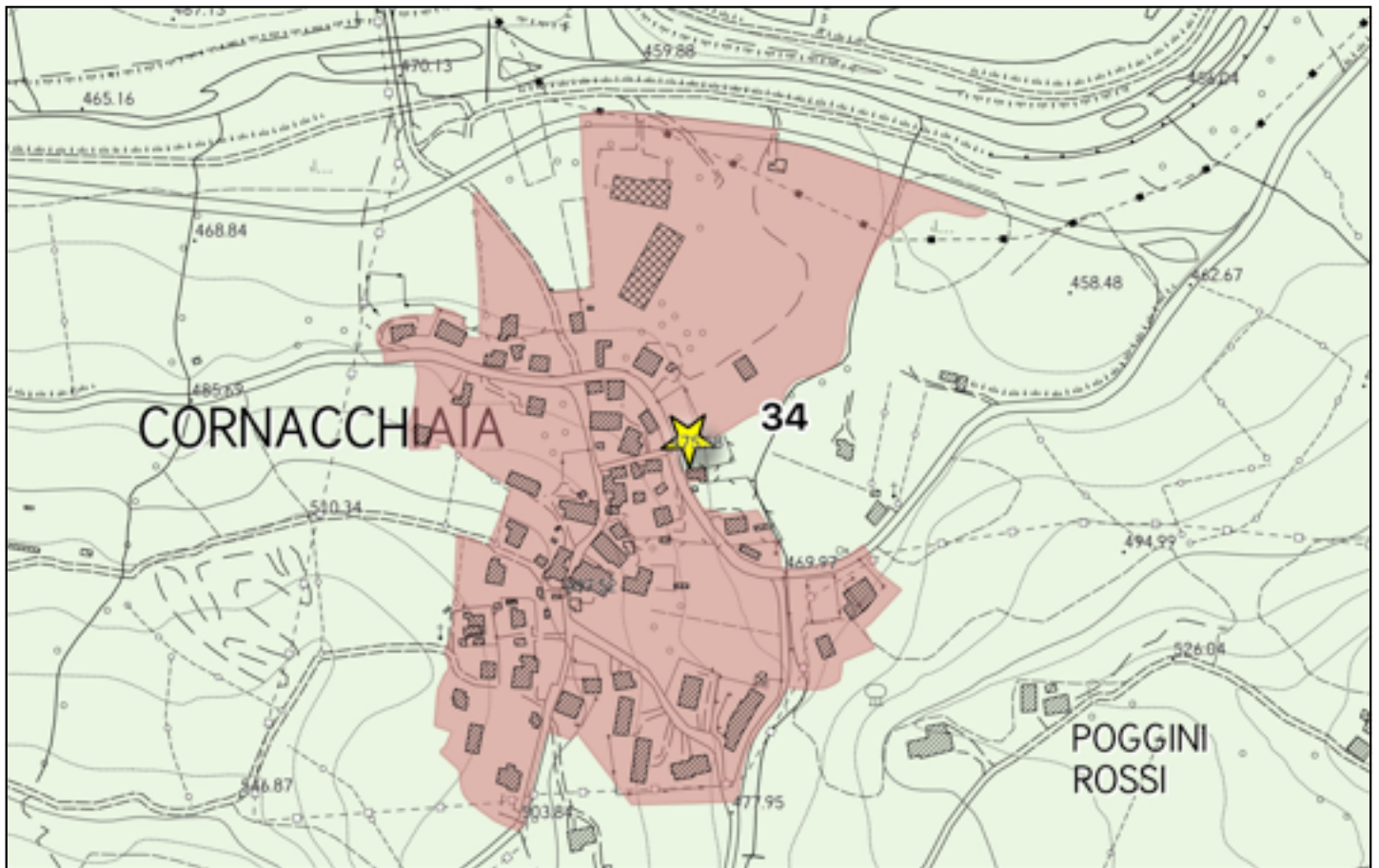


**Comune di Firenzuola
Cornacchiaia**

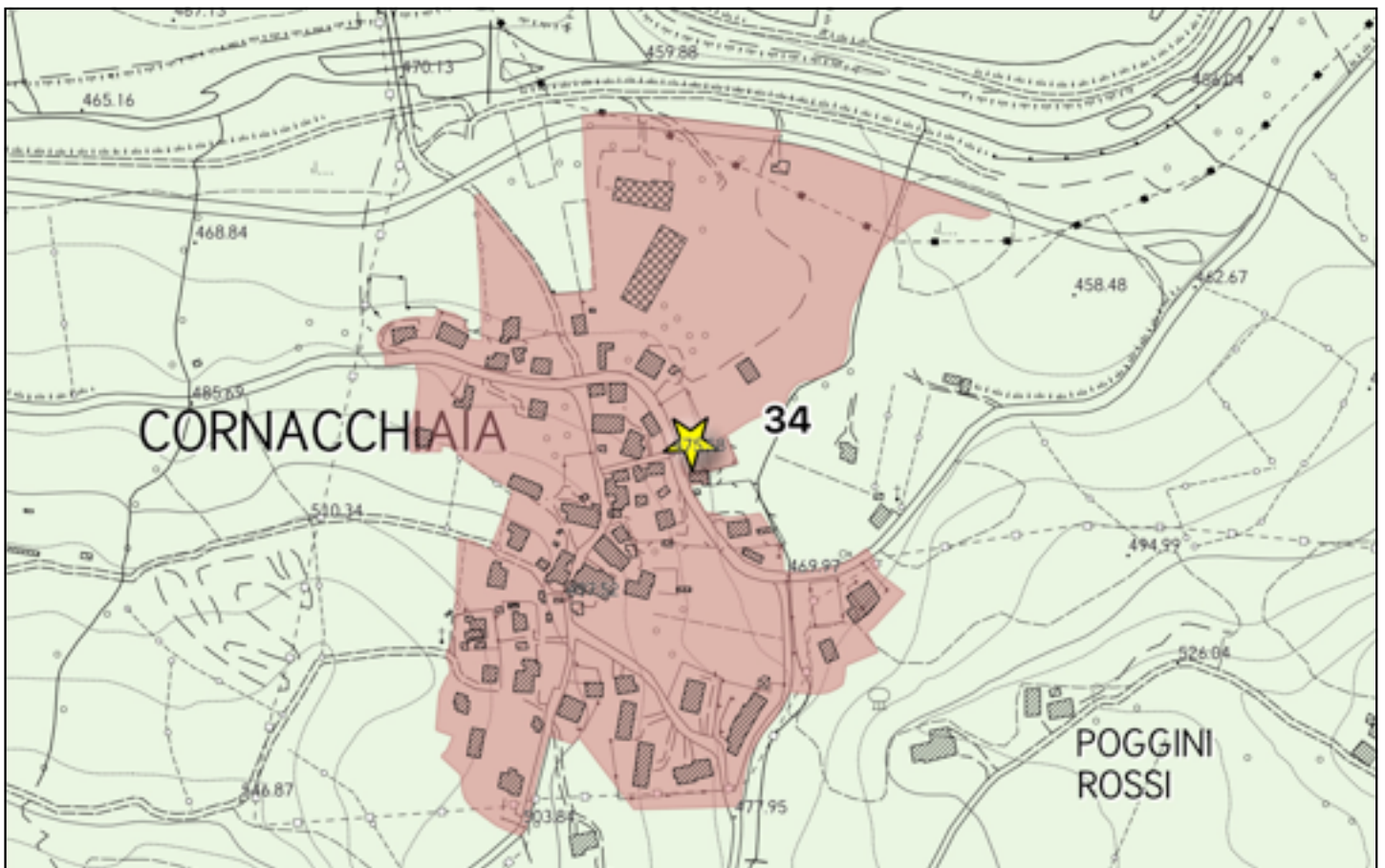
Osservazione 34

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

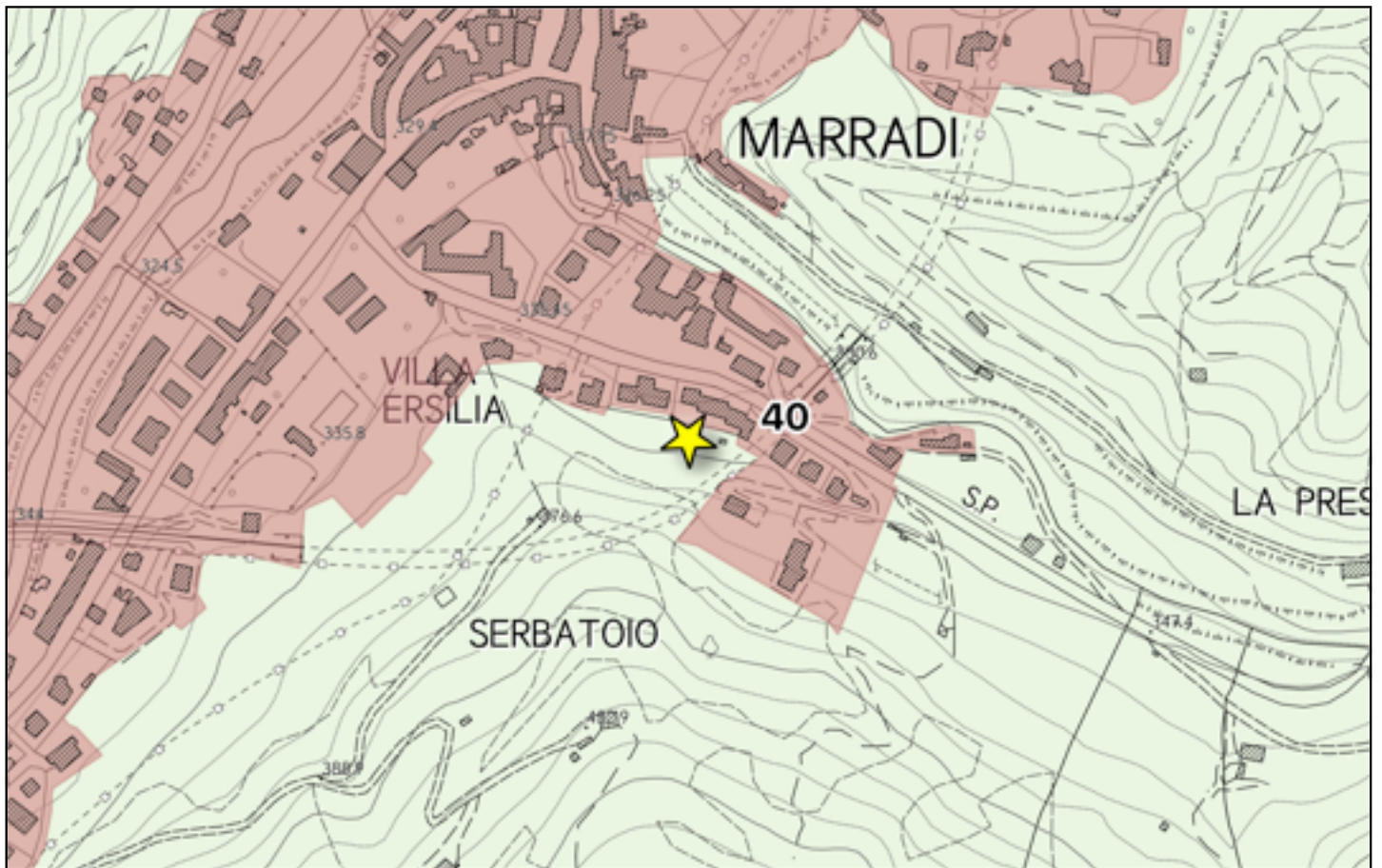


Comune di Marradi
Marradi

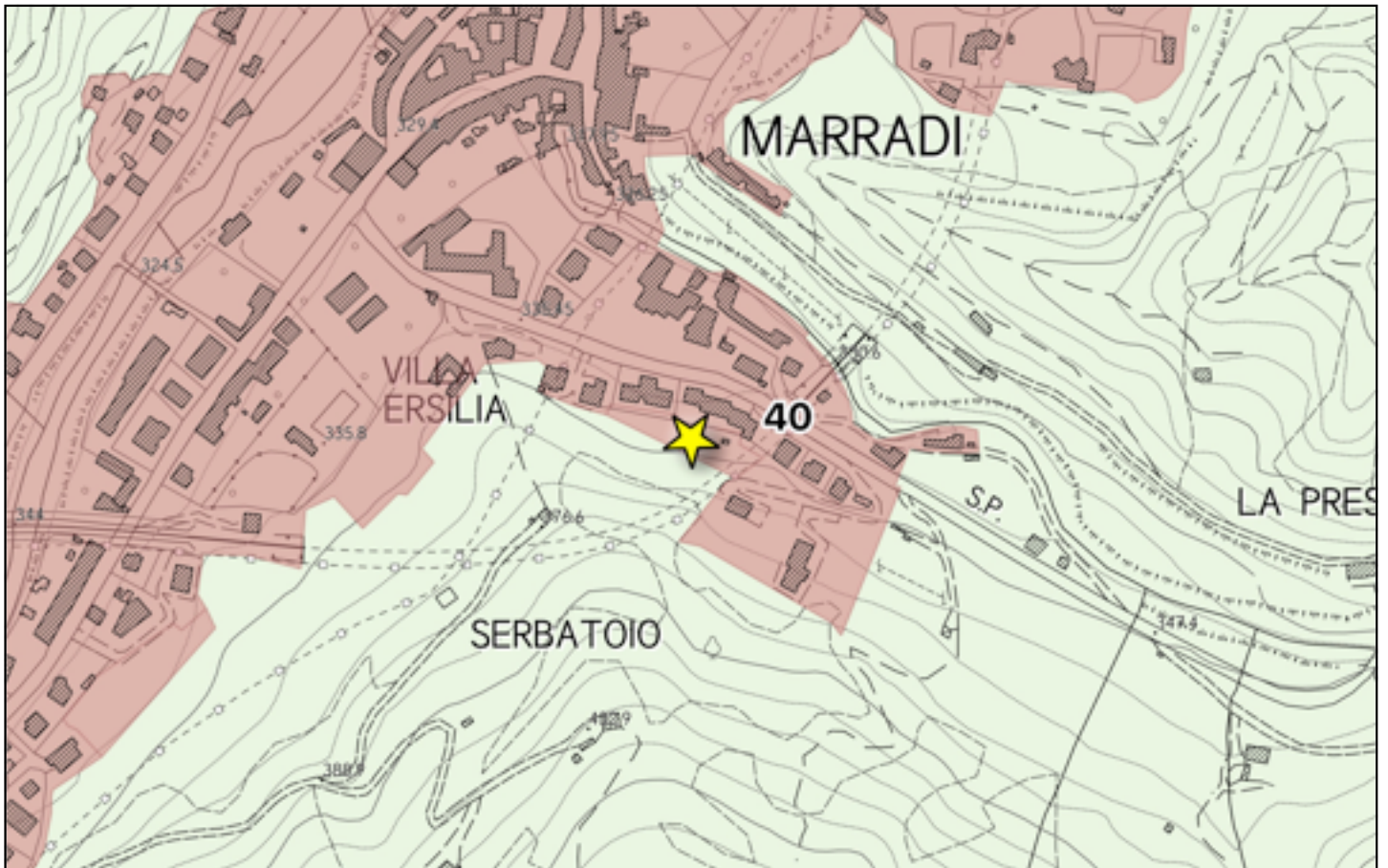
Osservazione 40

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

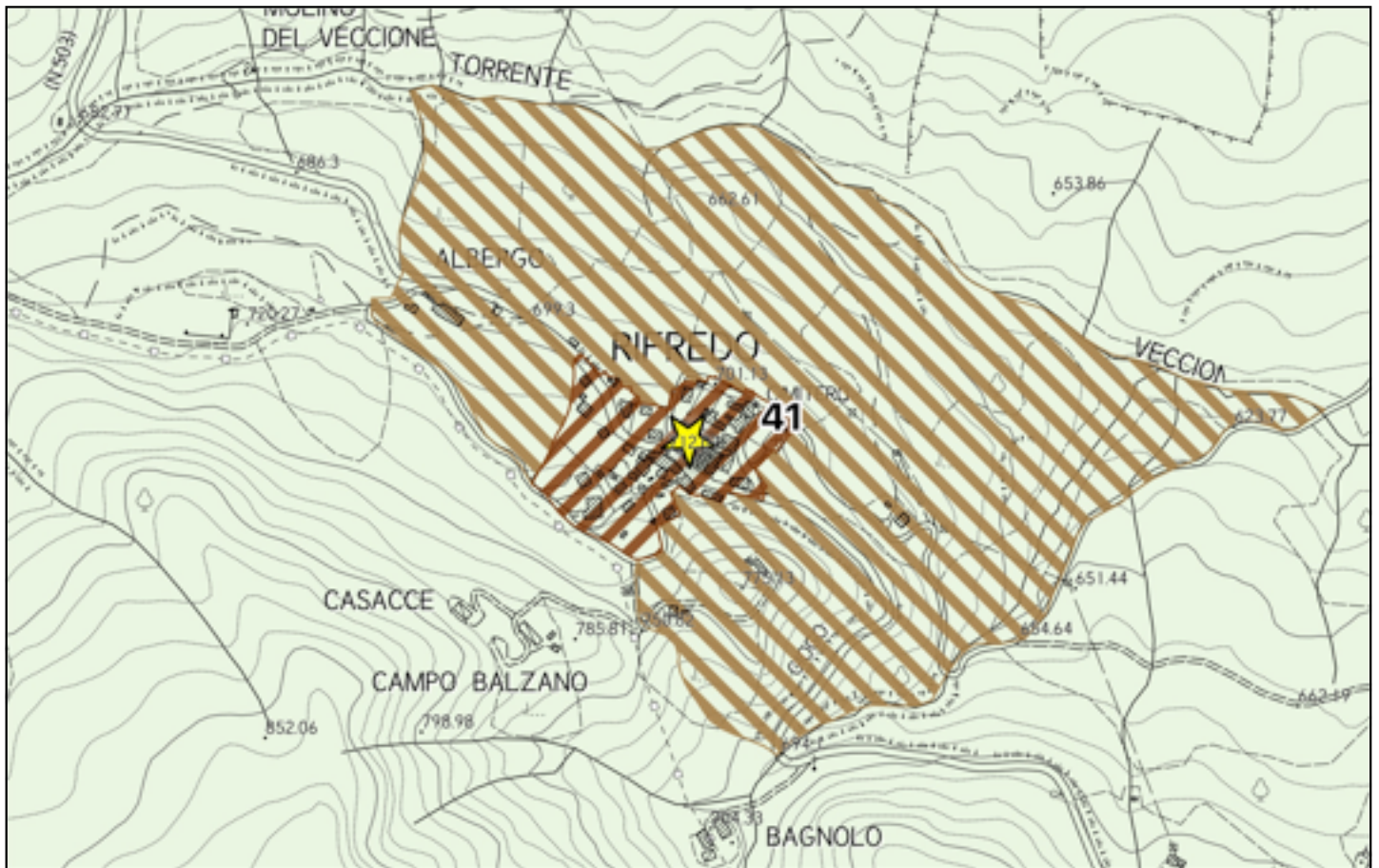


Comune di Frenzuola Rifredo

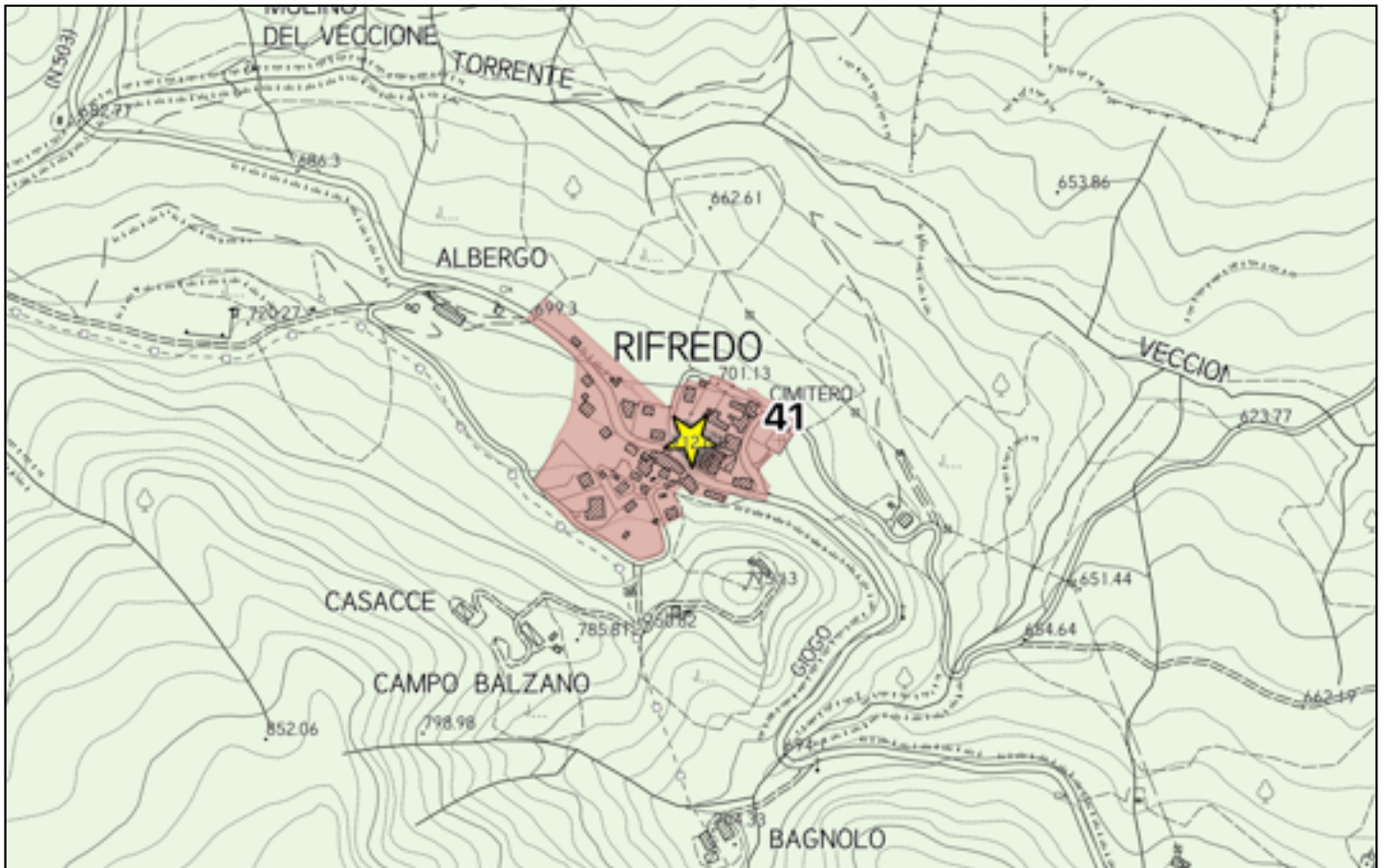
Osservazione 41

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:7000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

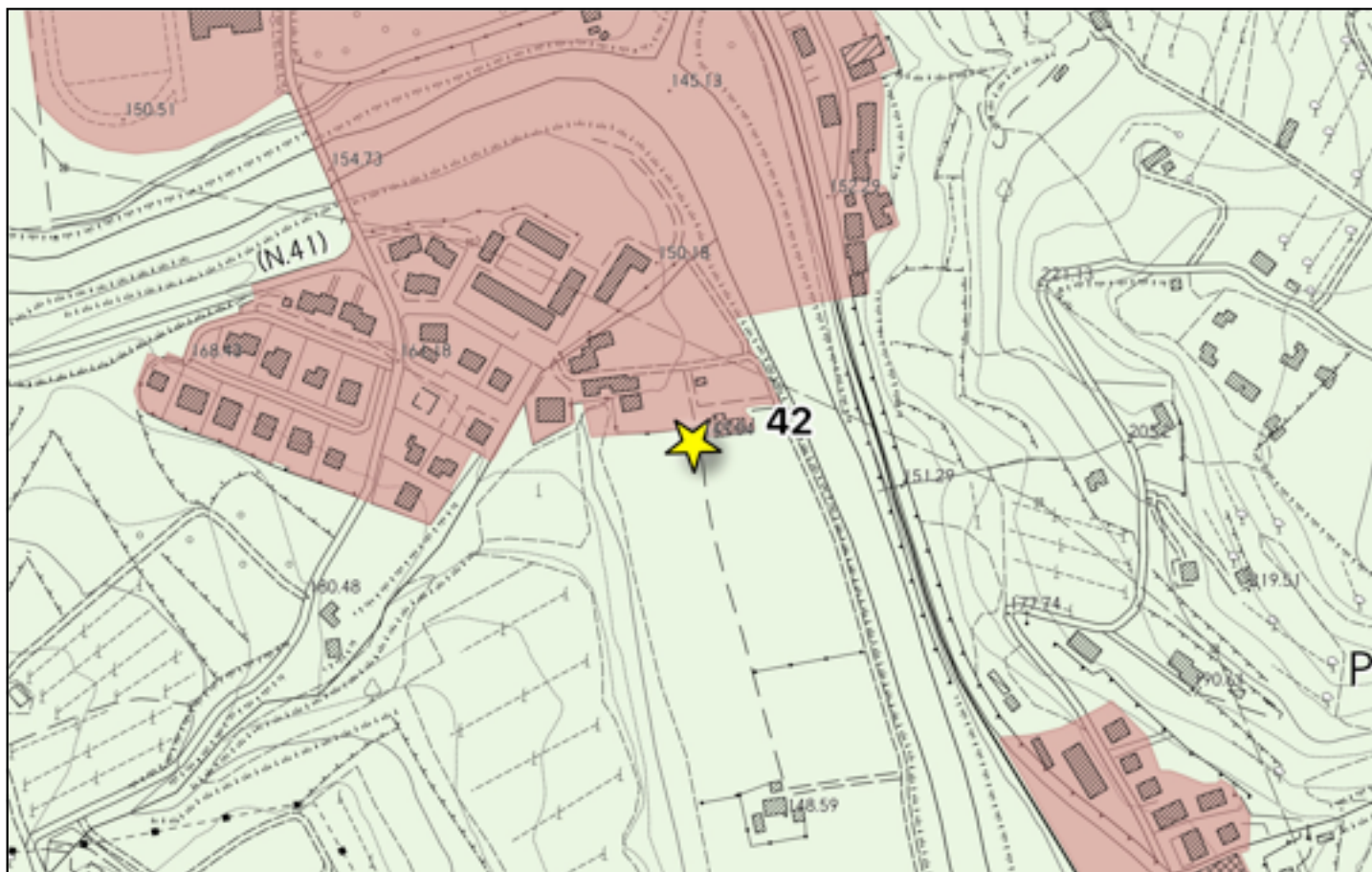


**Comune di Dicomano
Dicomano**

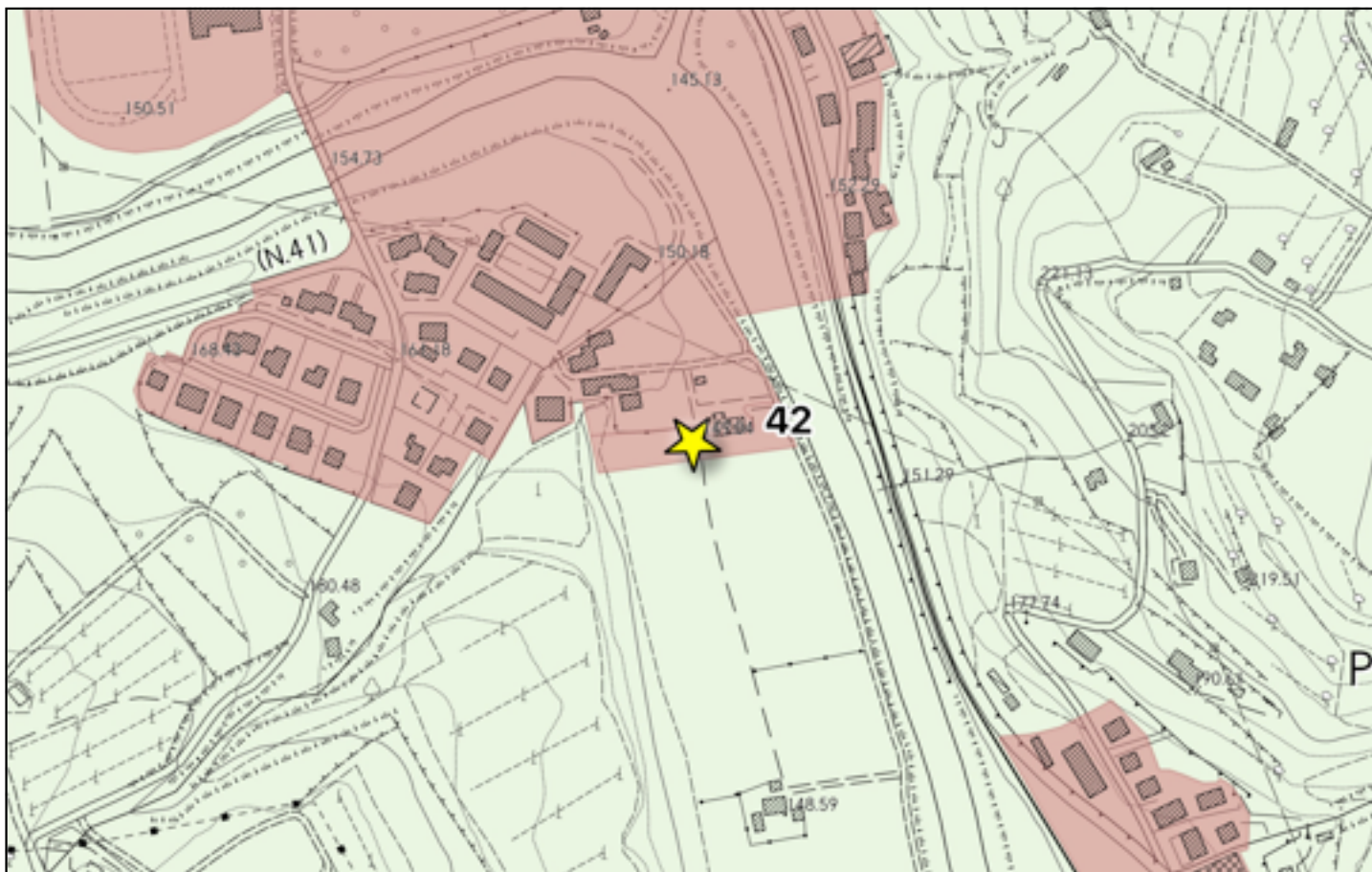
Osservazione 42

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

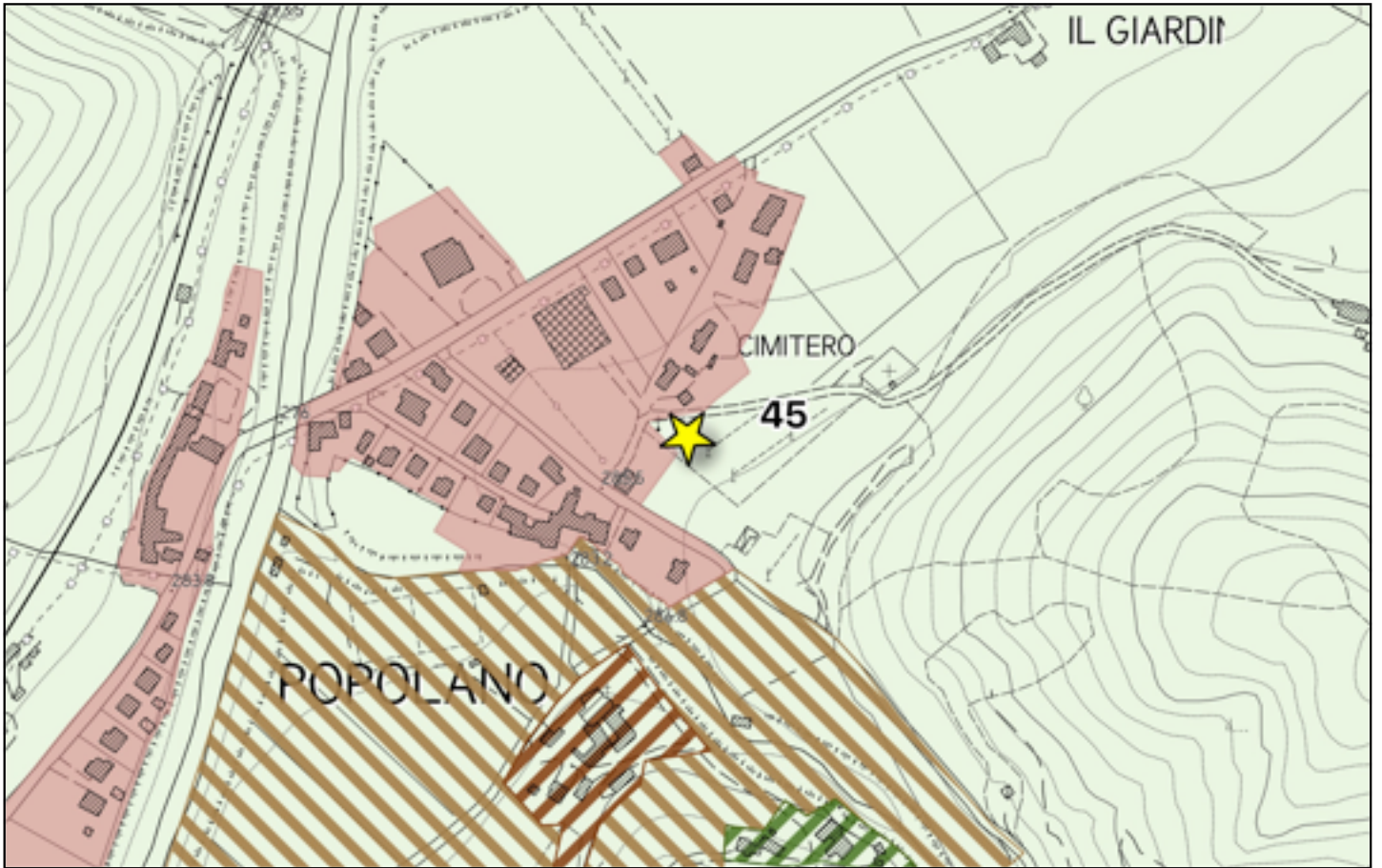


**Comune di Marradi
Popolano**

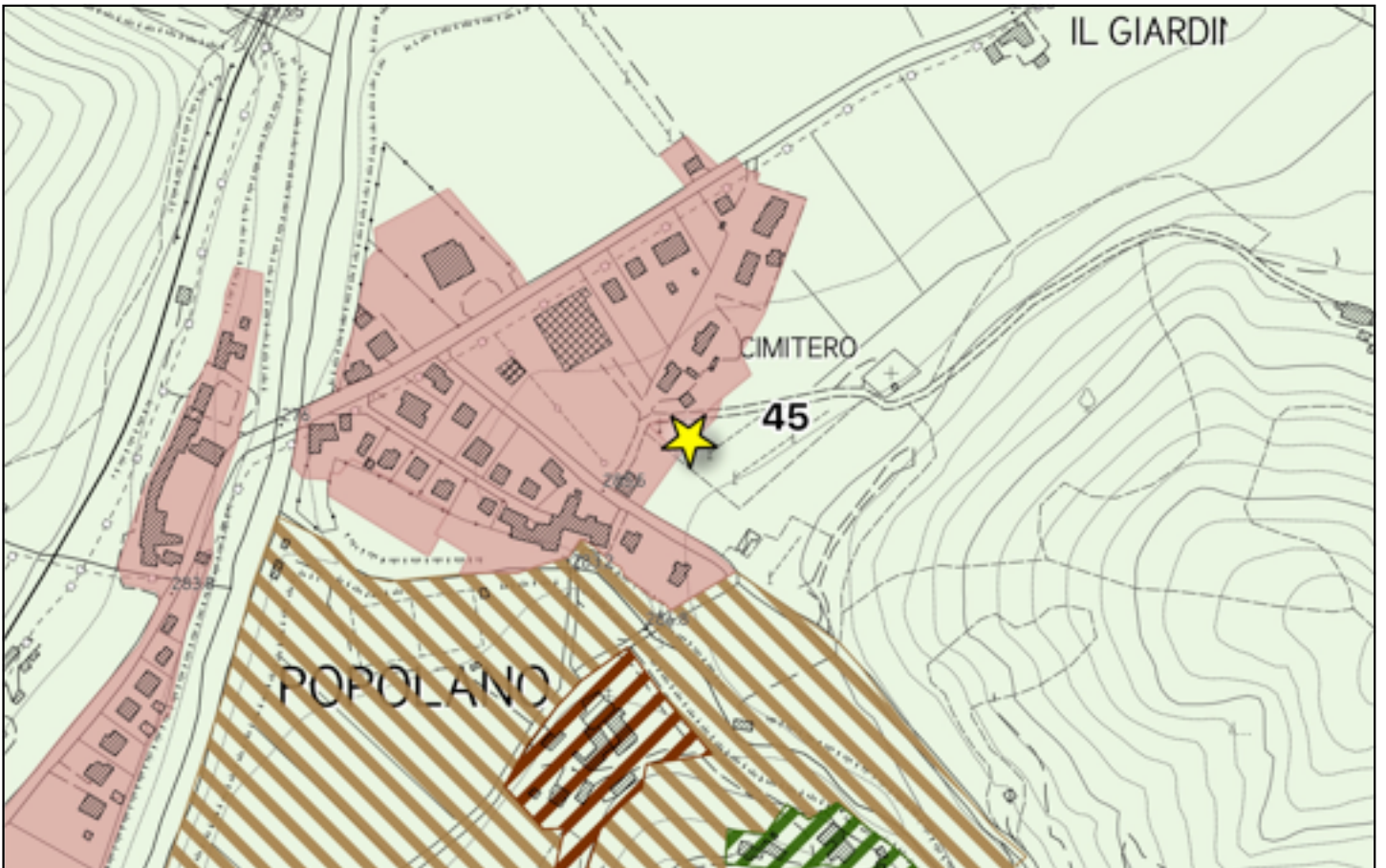
Osservazione 45

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

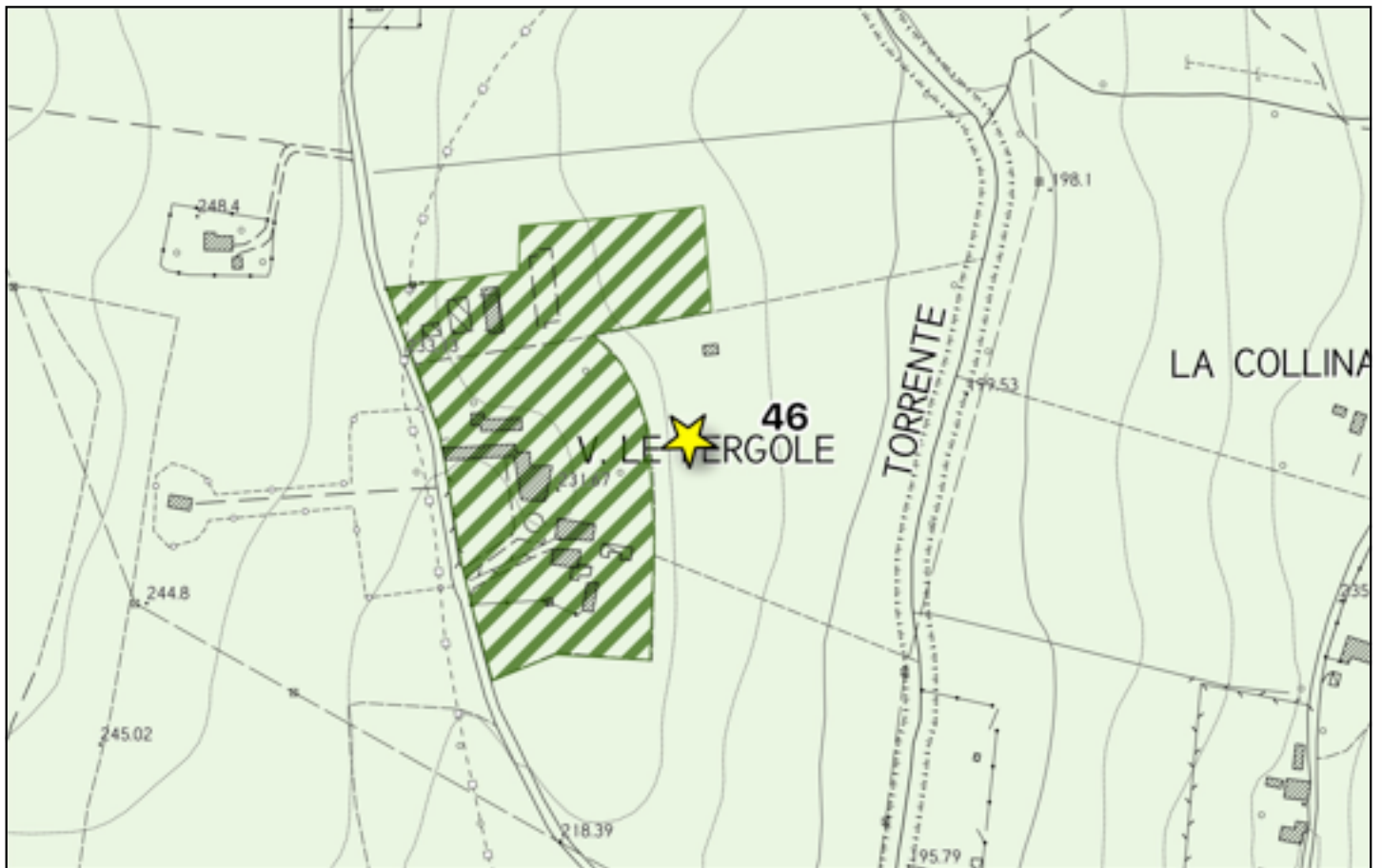


Comune di Borgo San Lorenzo Le Pergole

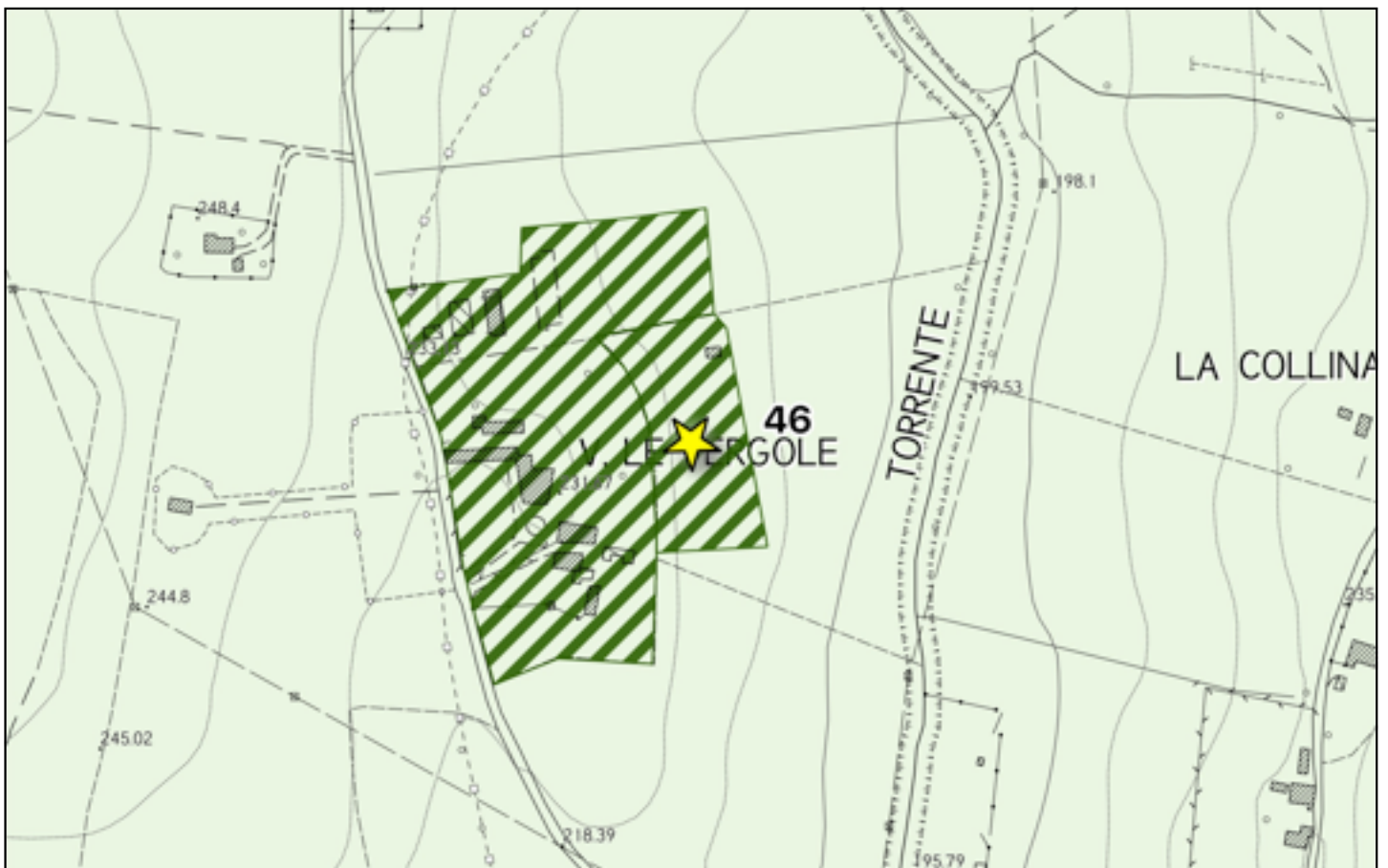
Osservazione 46

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

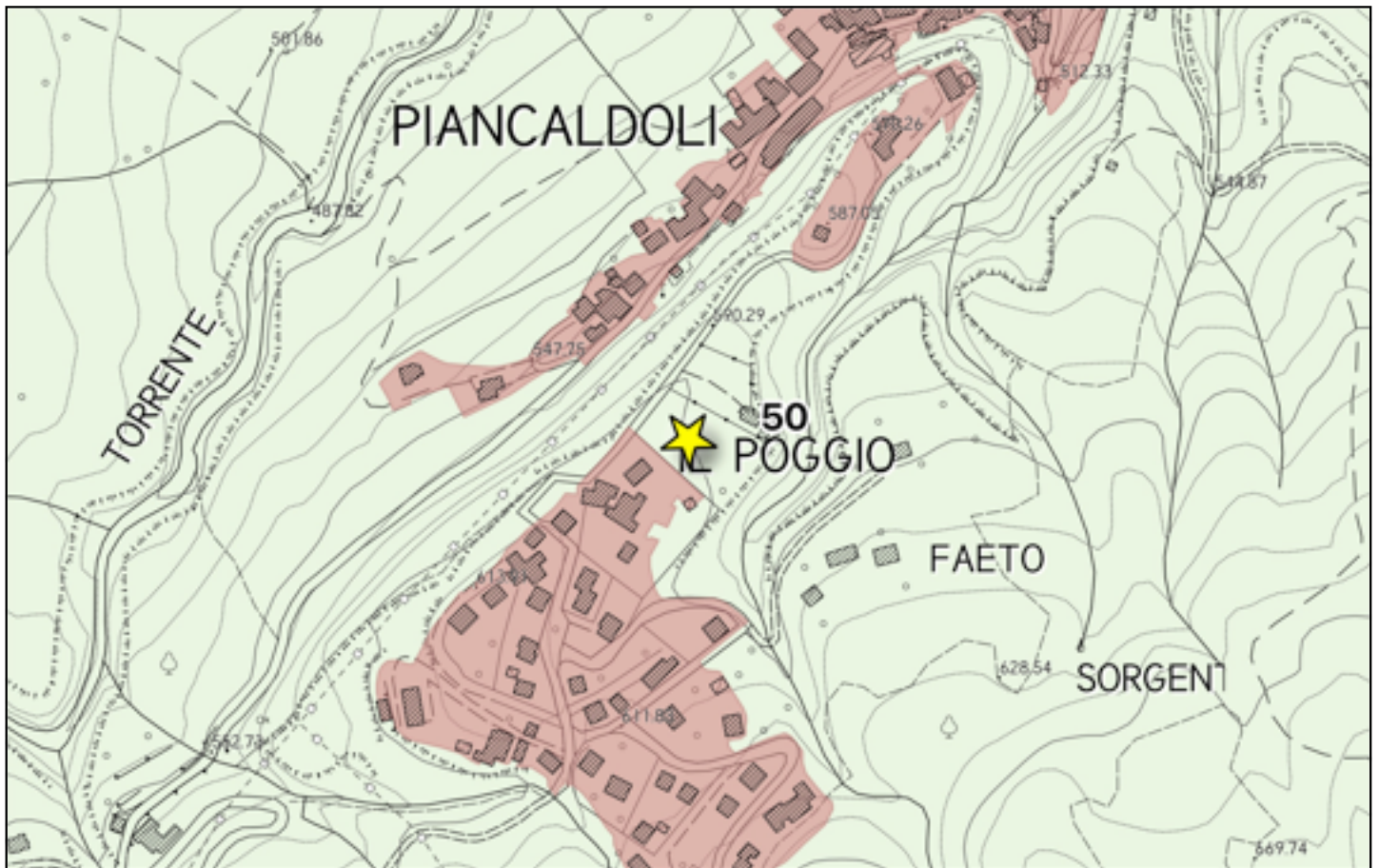


**Comune di Firenzuola
Piancaldoli**

Osservazione 50

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



Comune di Barberino del Mugello

Barberino

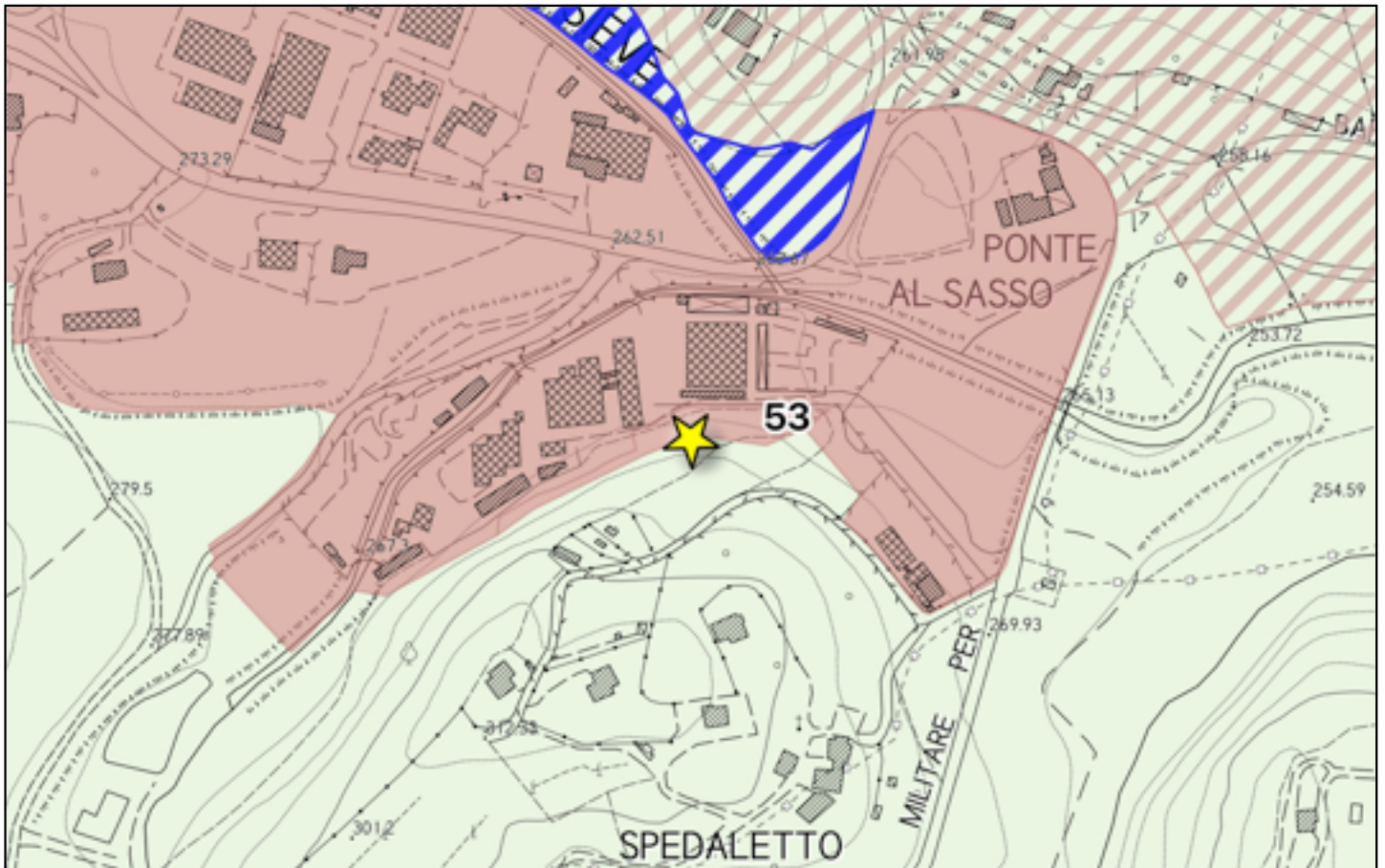
Osservazione 53

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

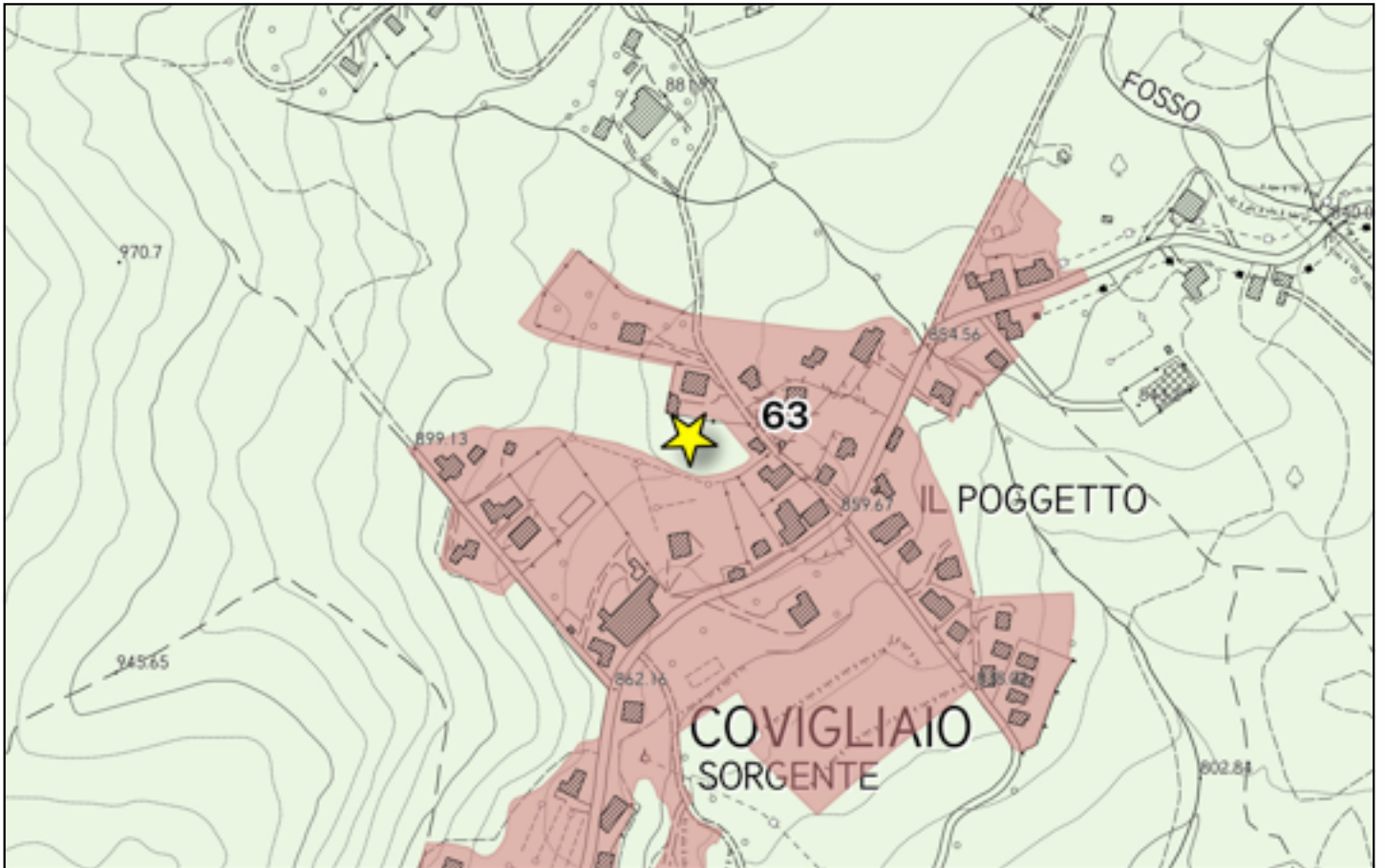


**Comune di Firenzuola
Covigliaio**

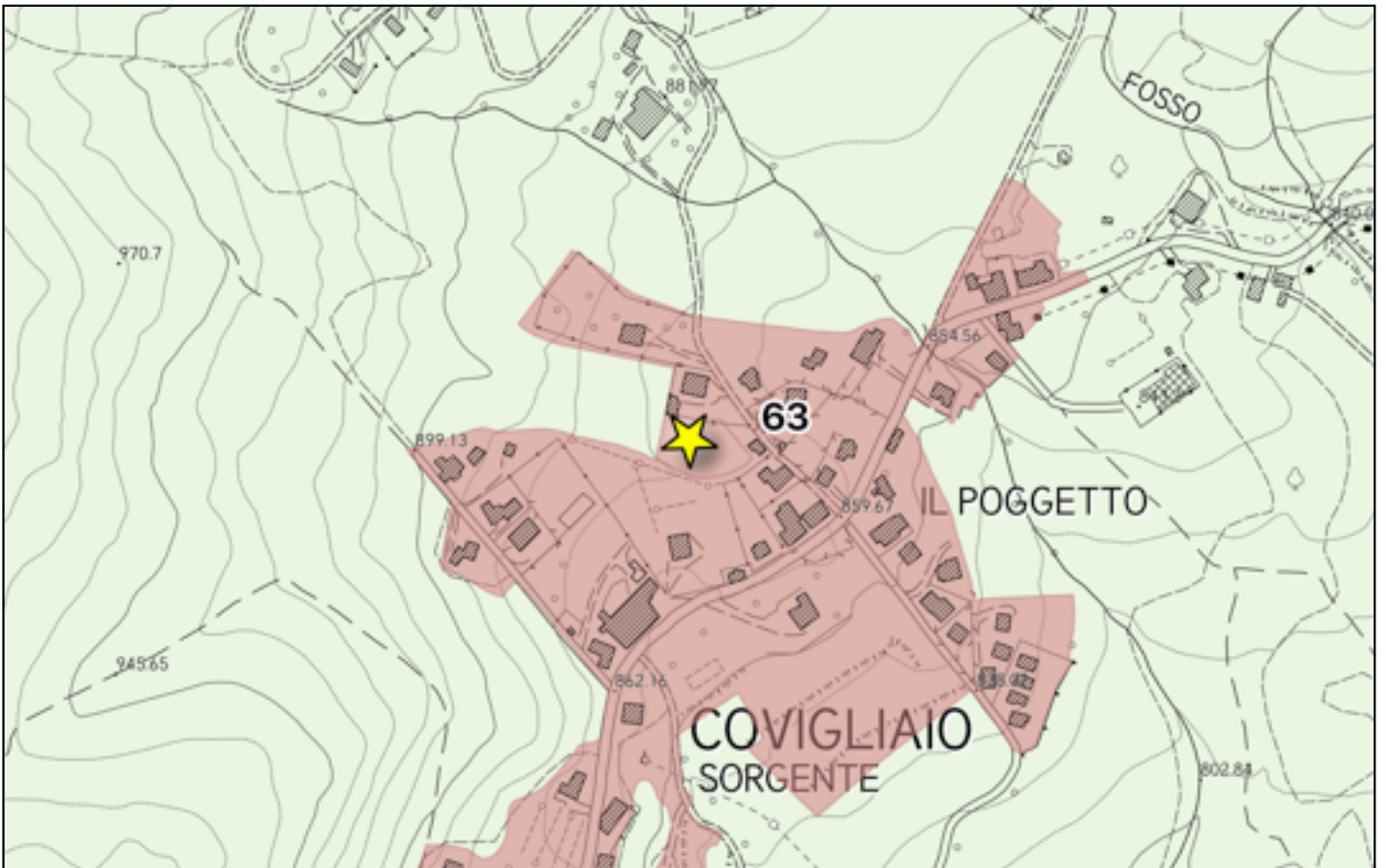
Osservazione 63

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

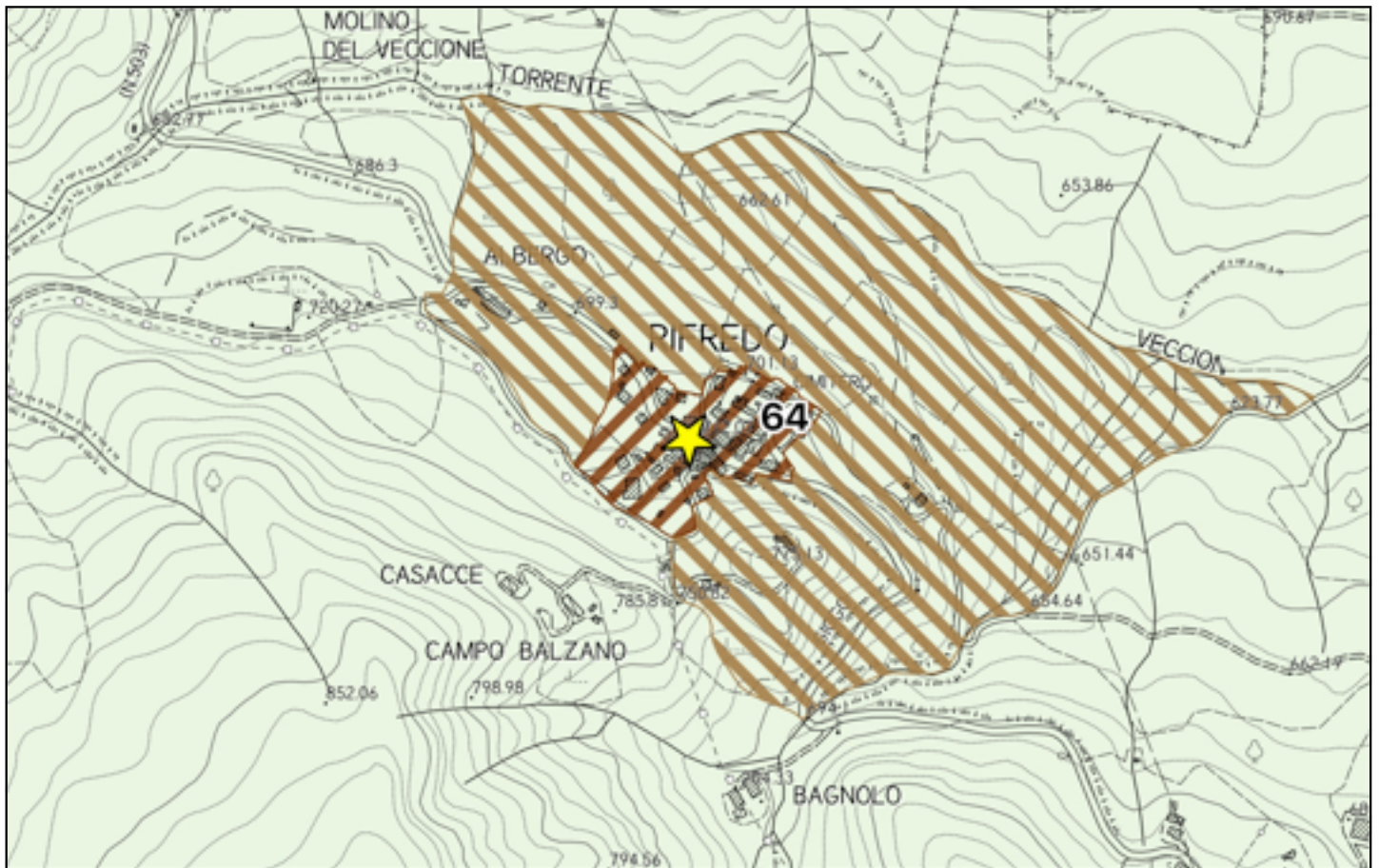


Comune di Firenzuola Rifredo

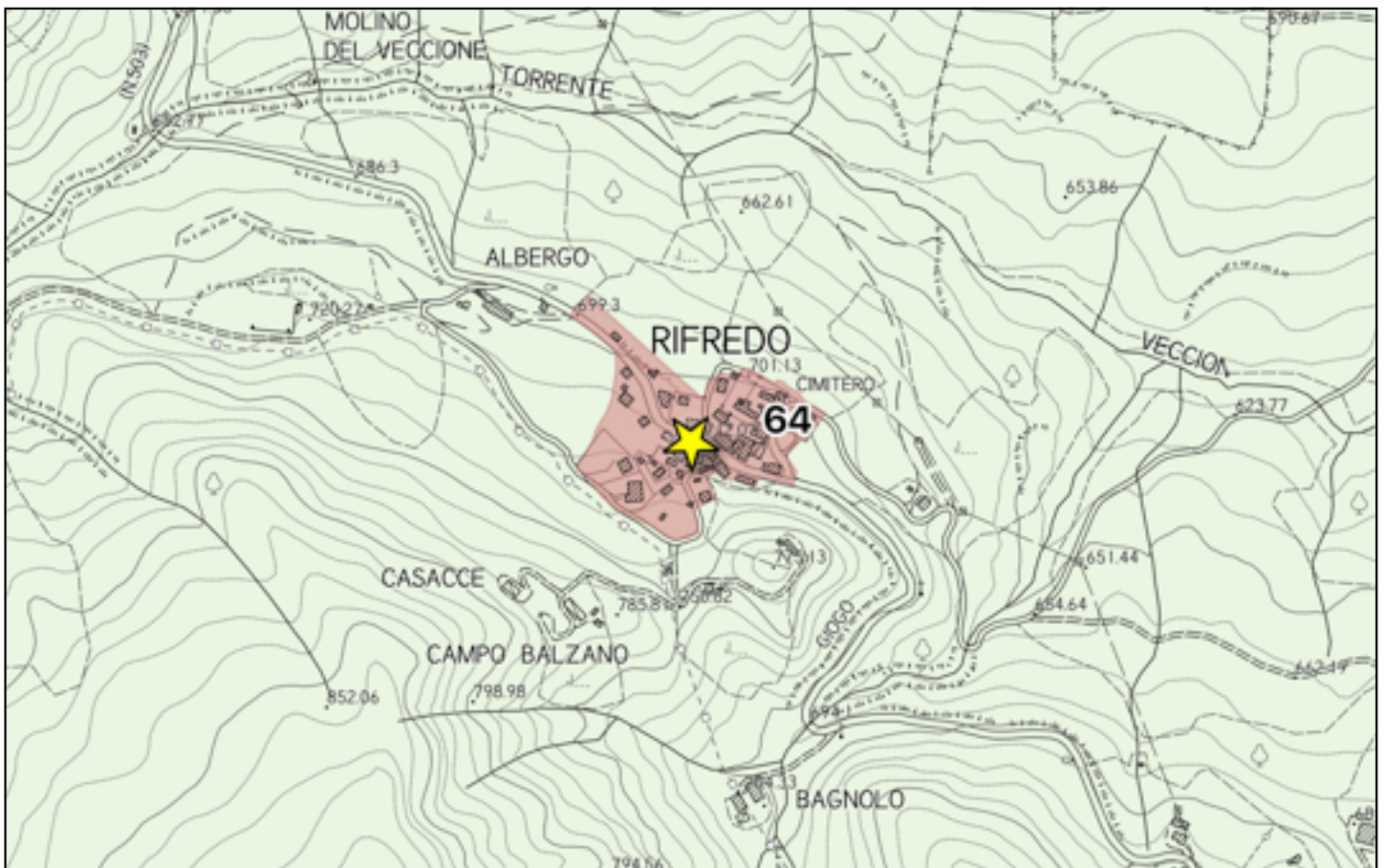
Osservazione 64

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:7500



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

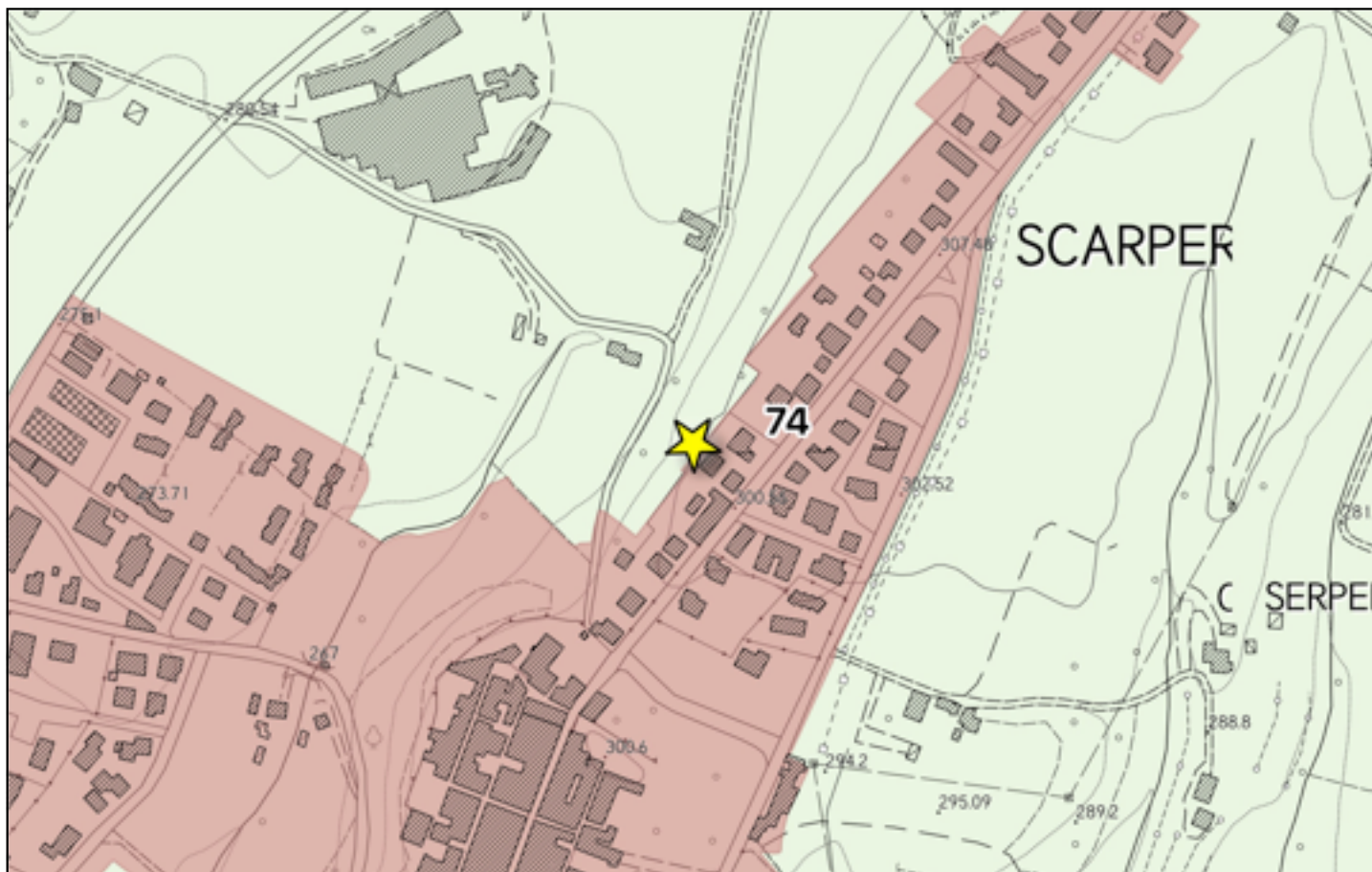


Comune di Scarperia e San Piero
Scarperia

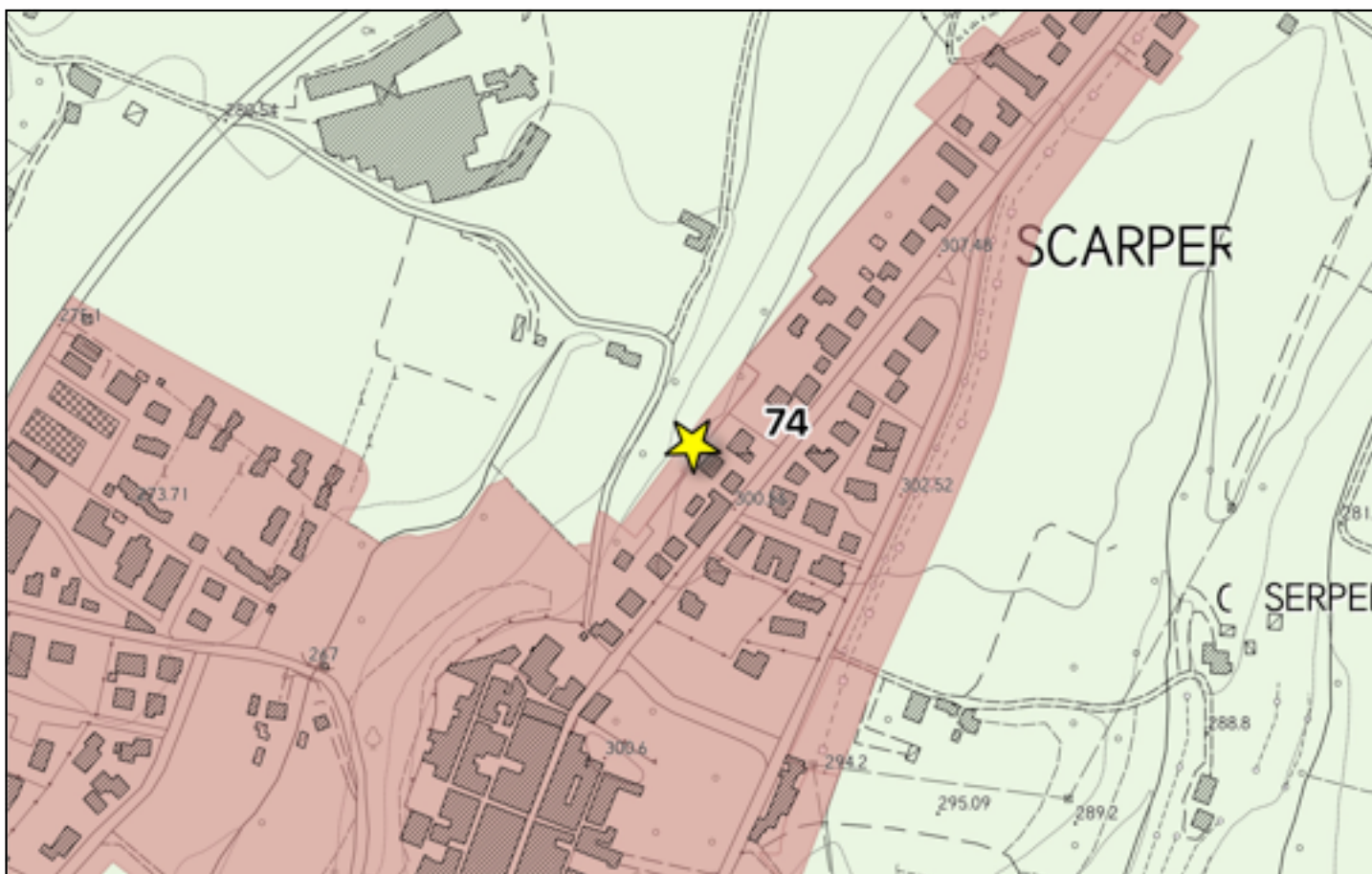
Osservazione 74

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

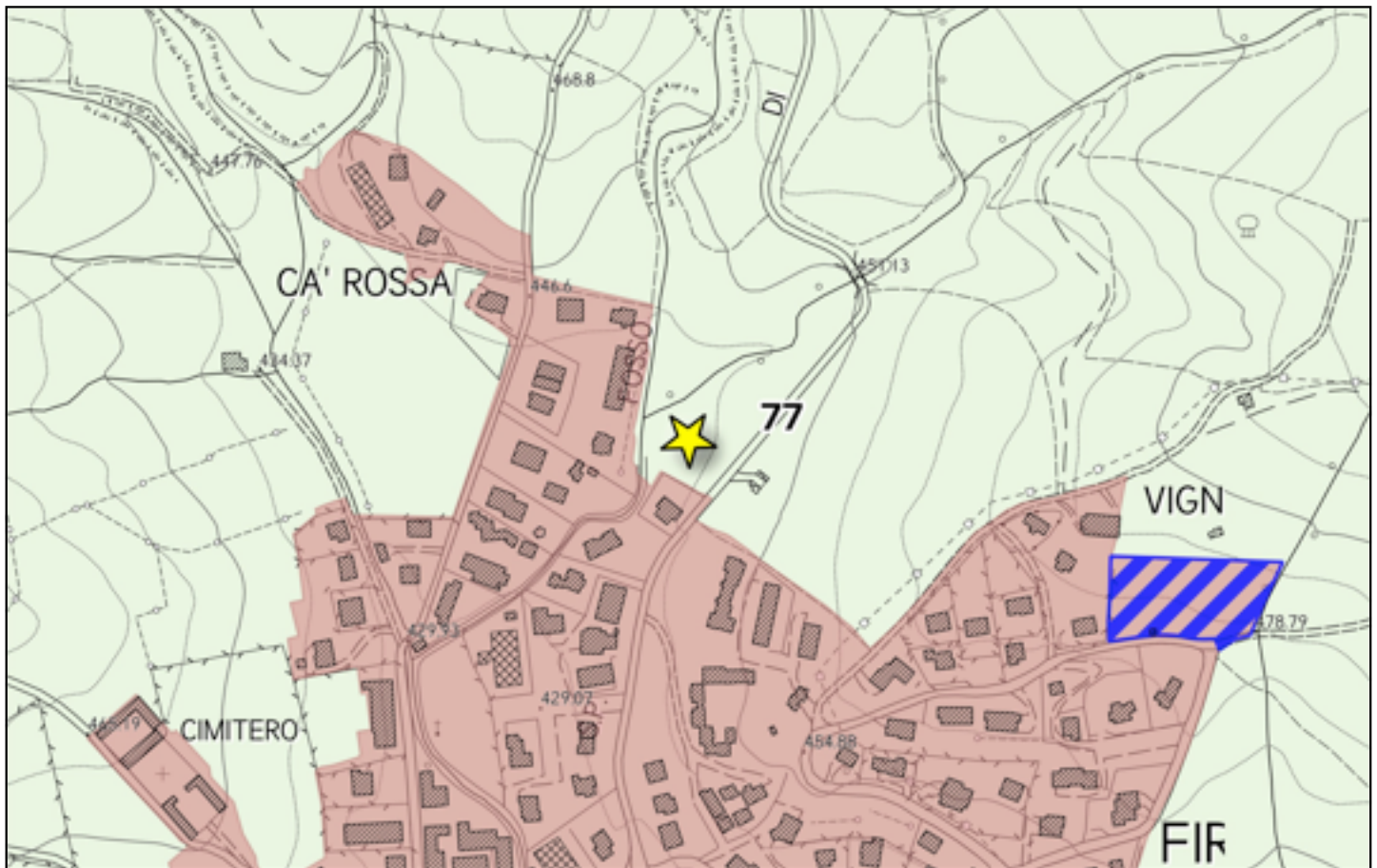


Comune di Firenzuola Firenzuola

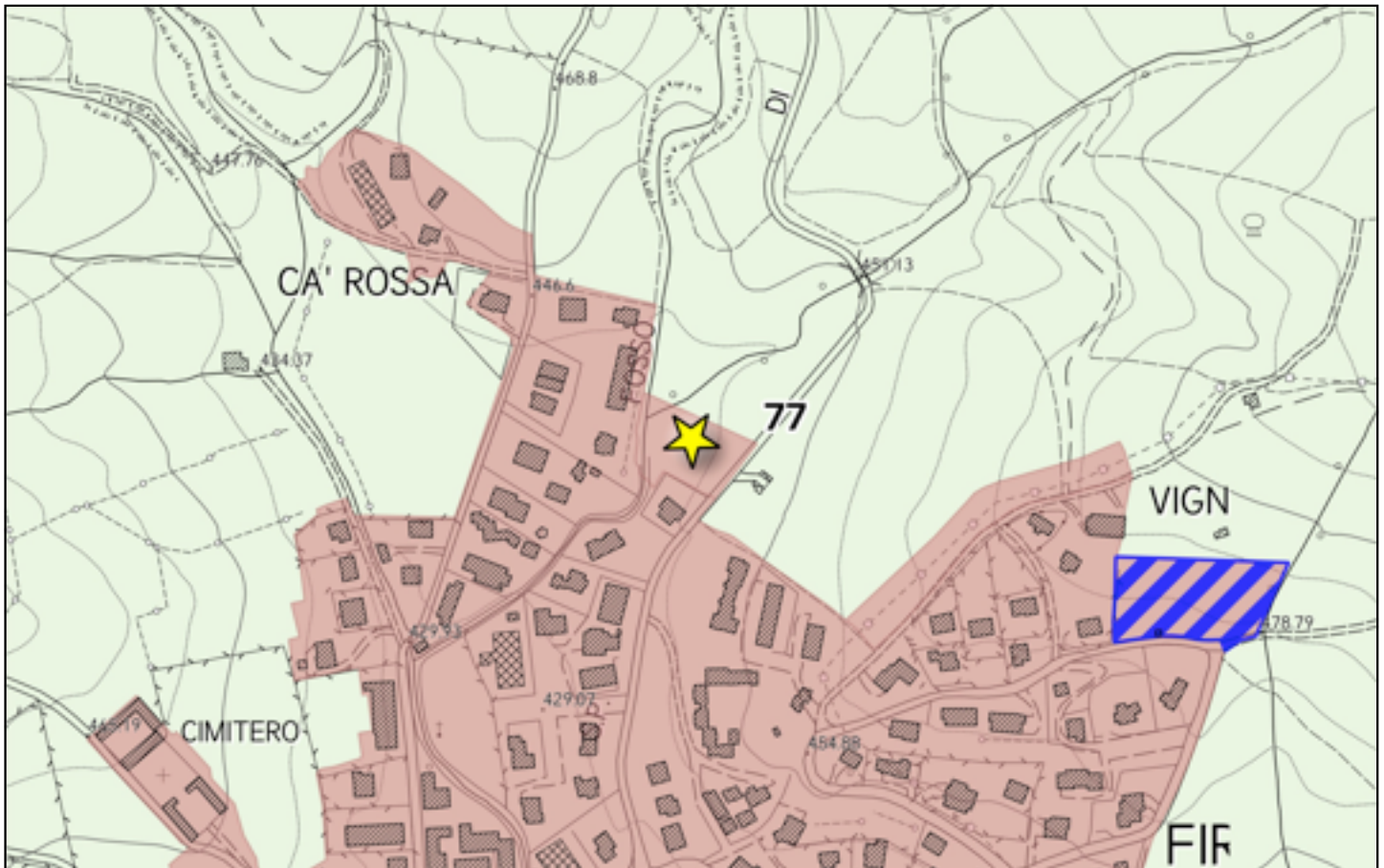
Osservazione 77

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000

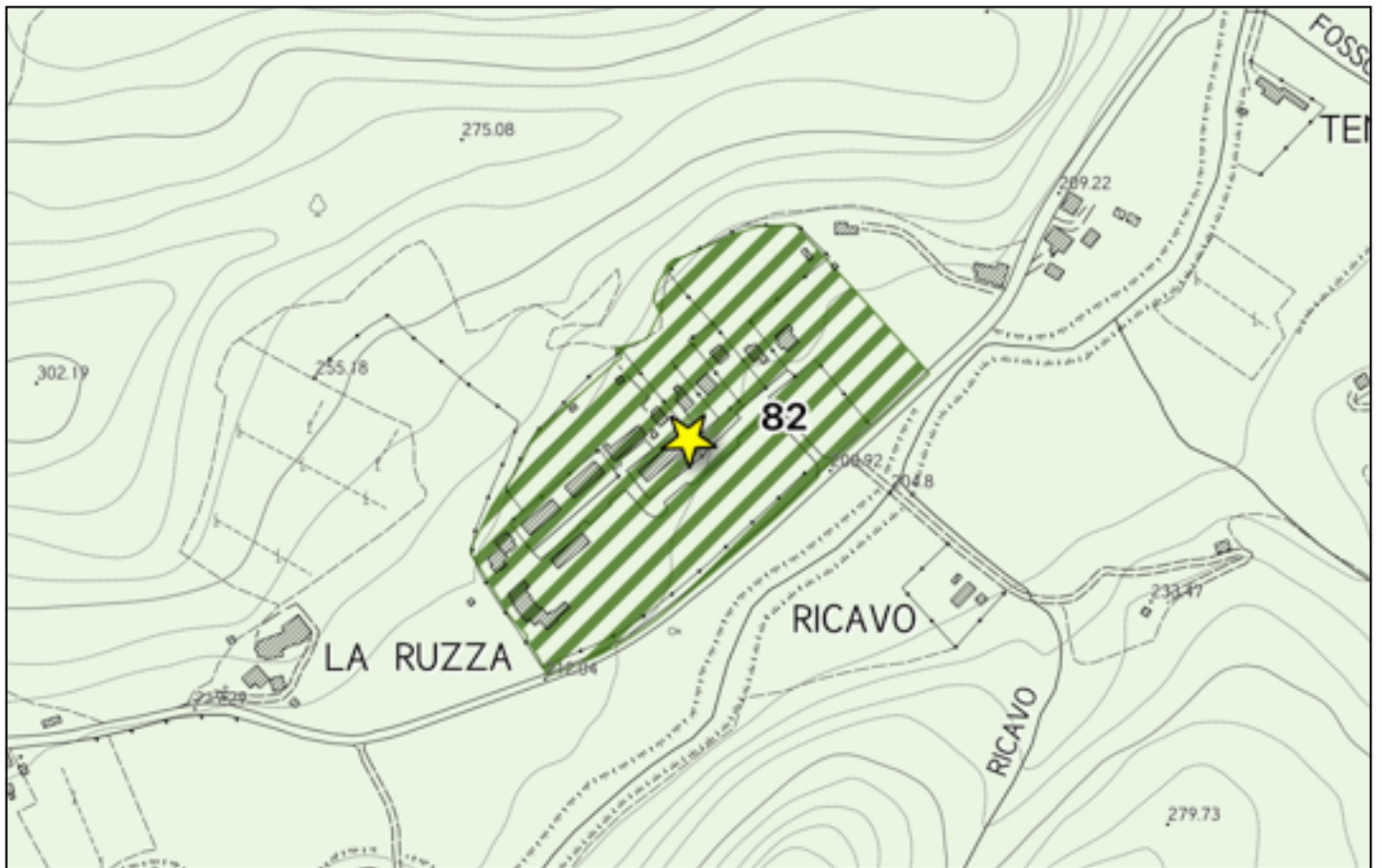


PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

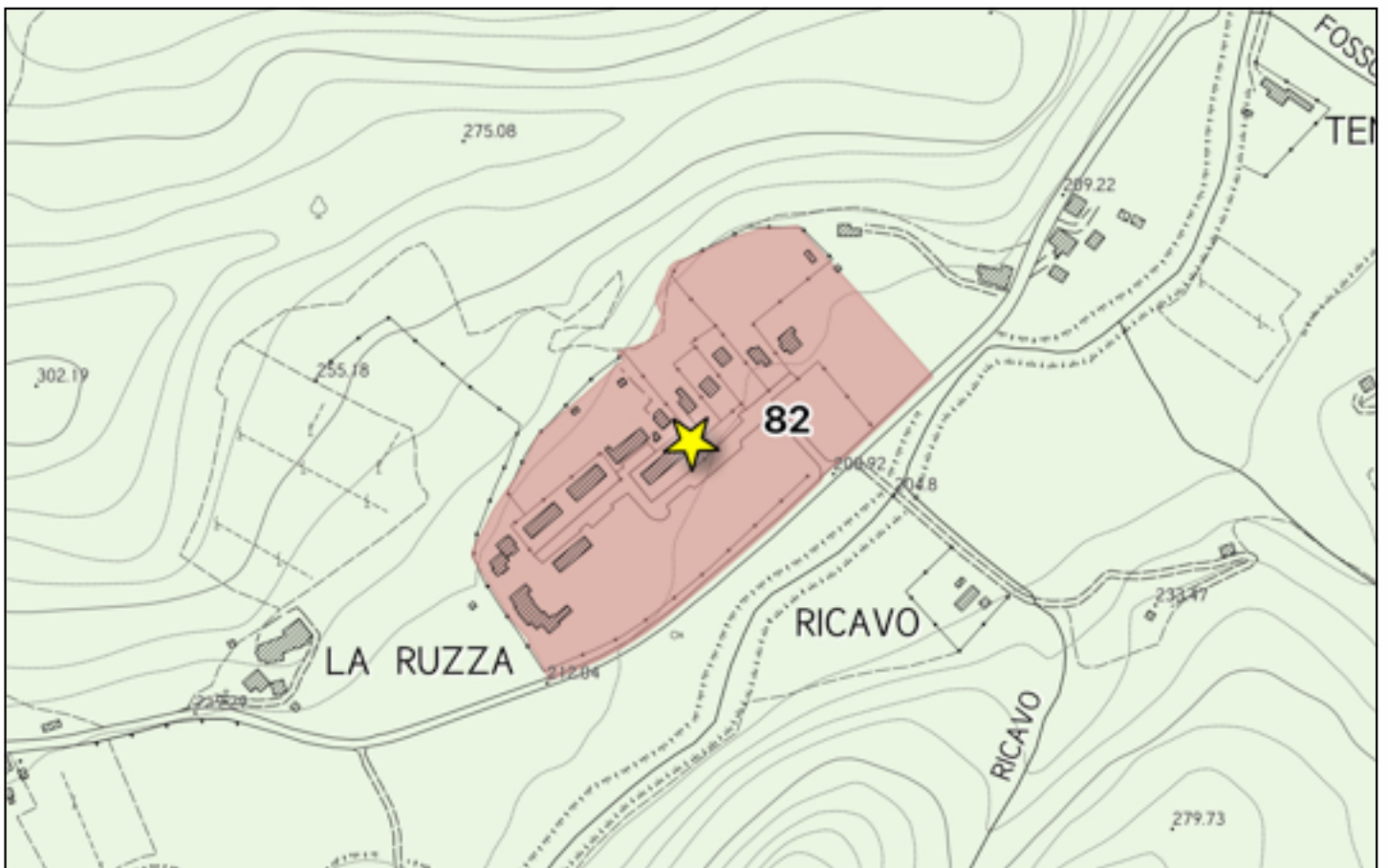


PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000

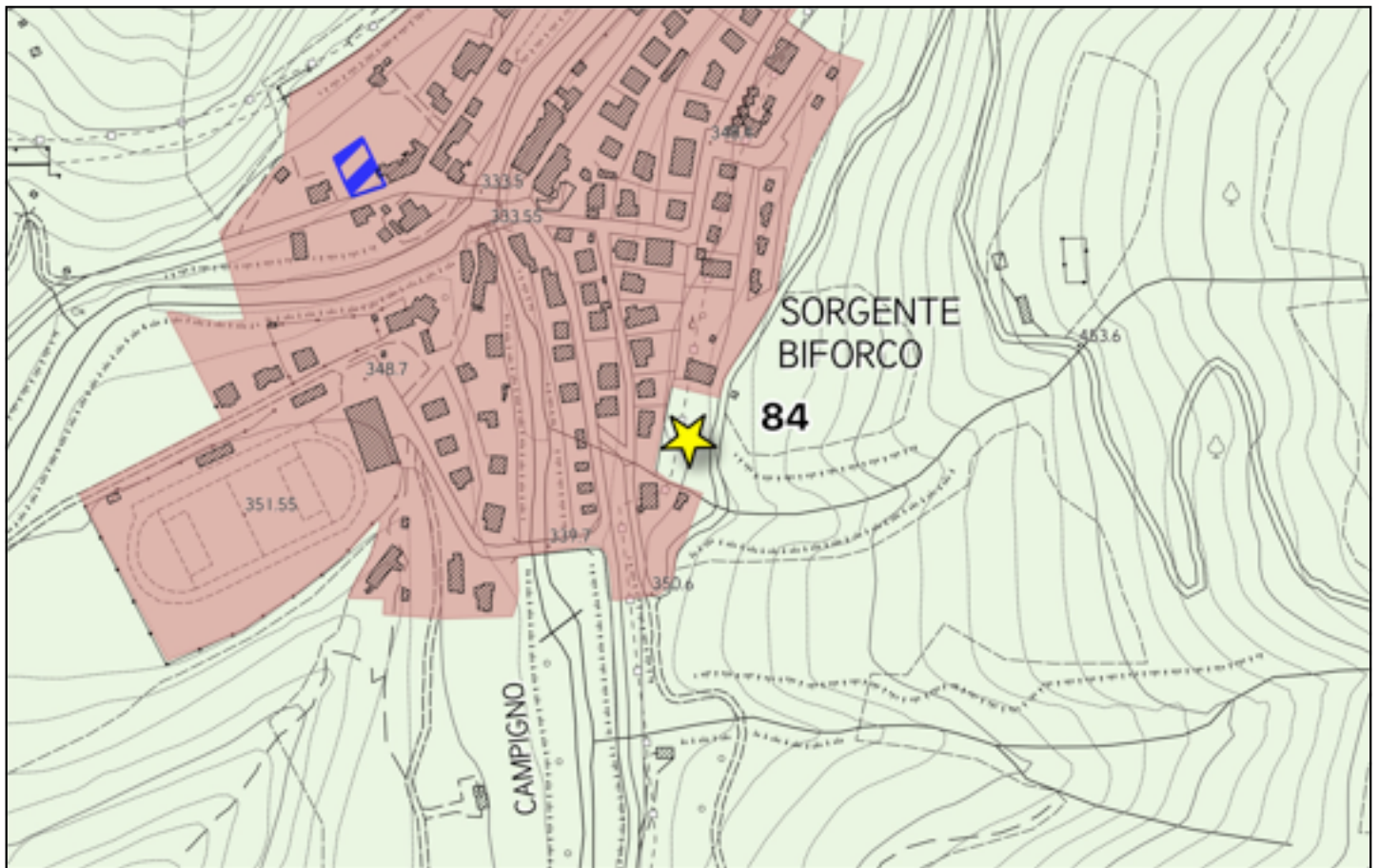


PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

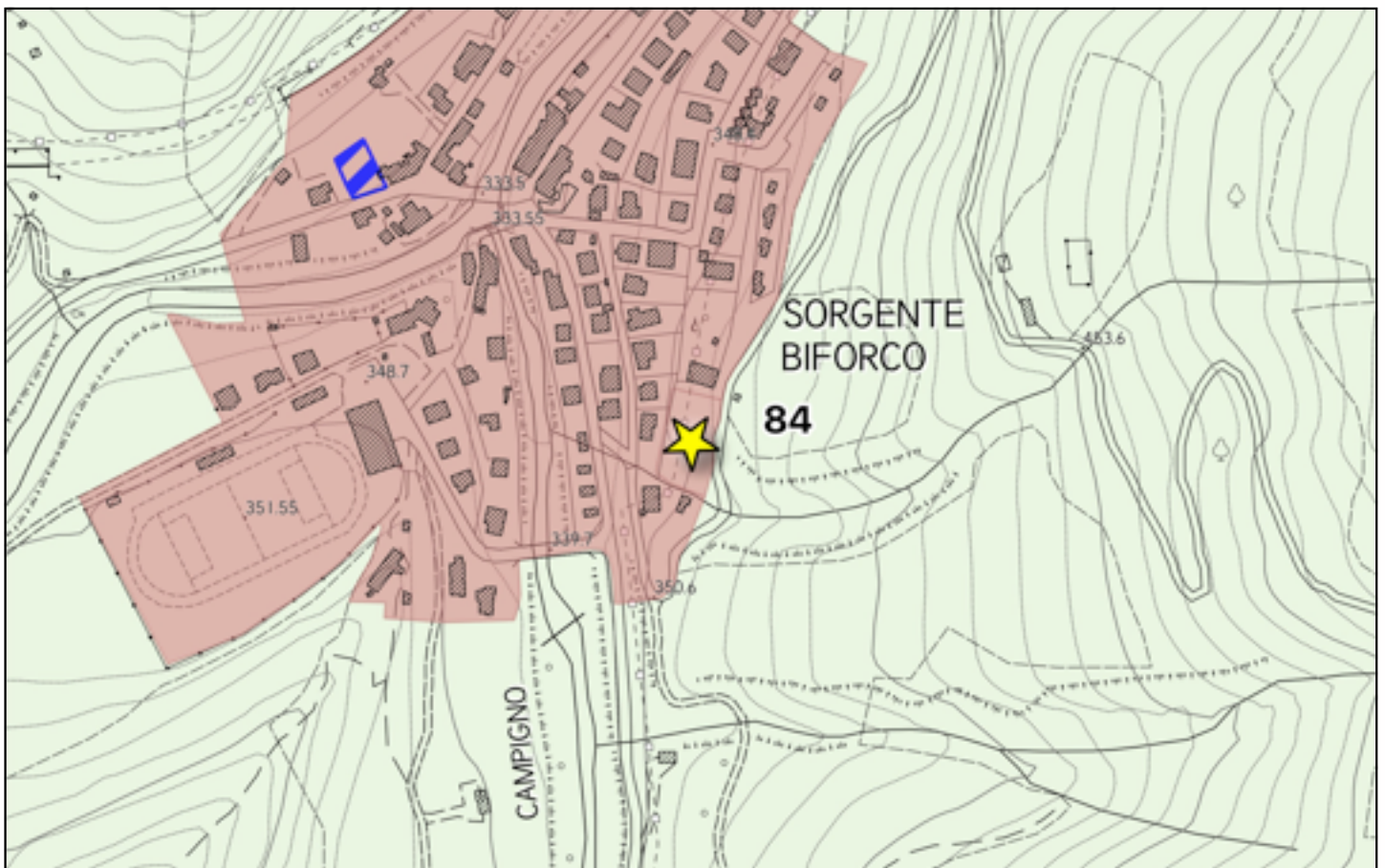


PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000

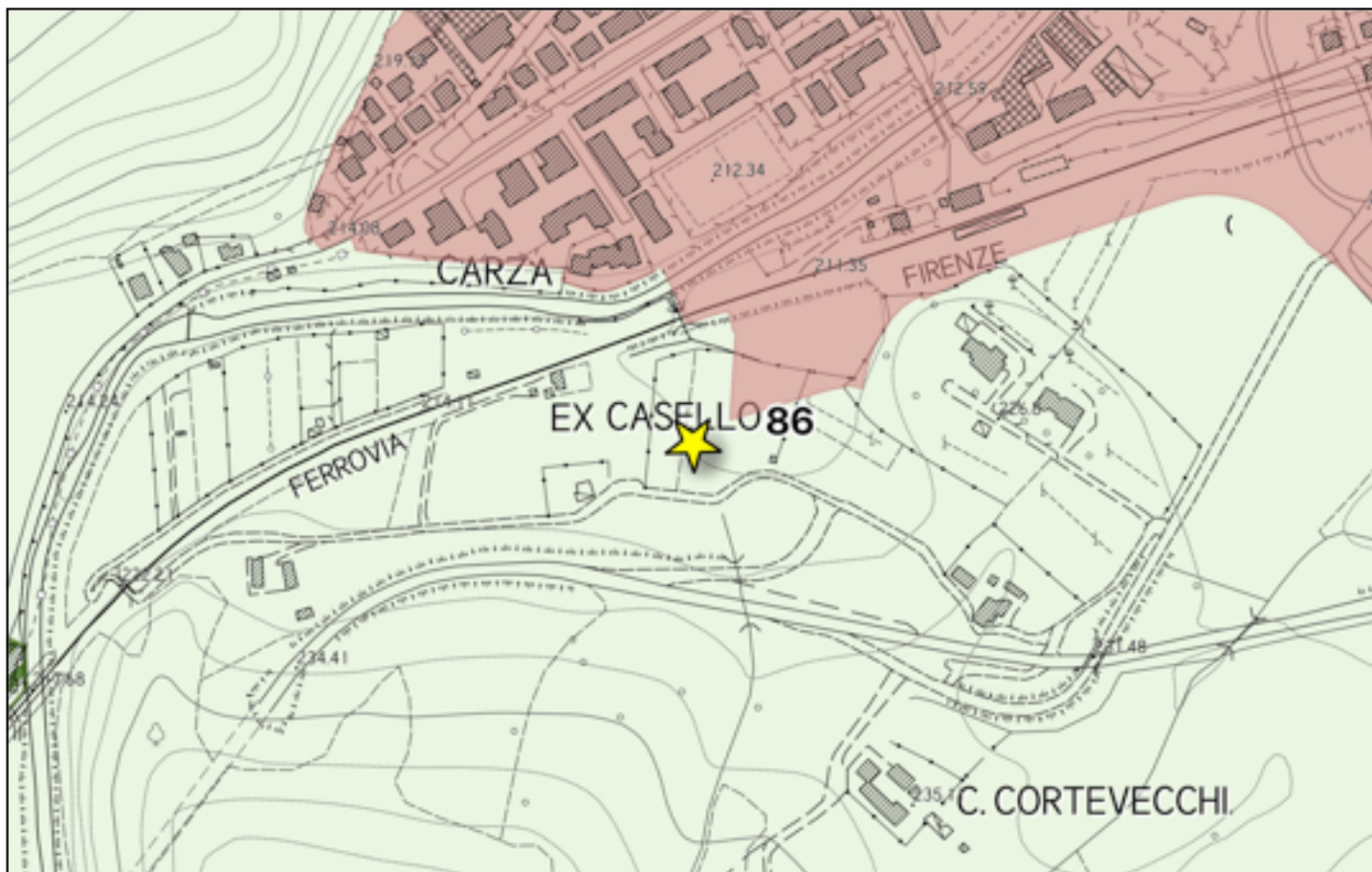


PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

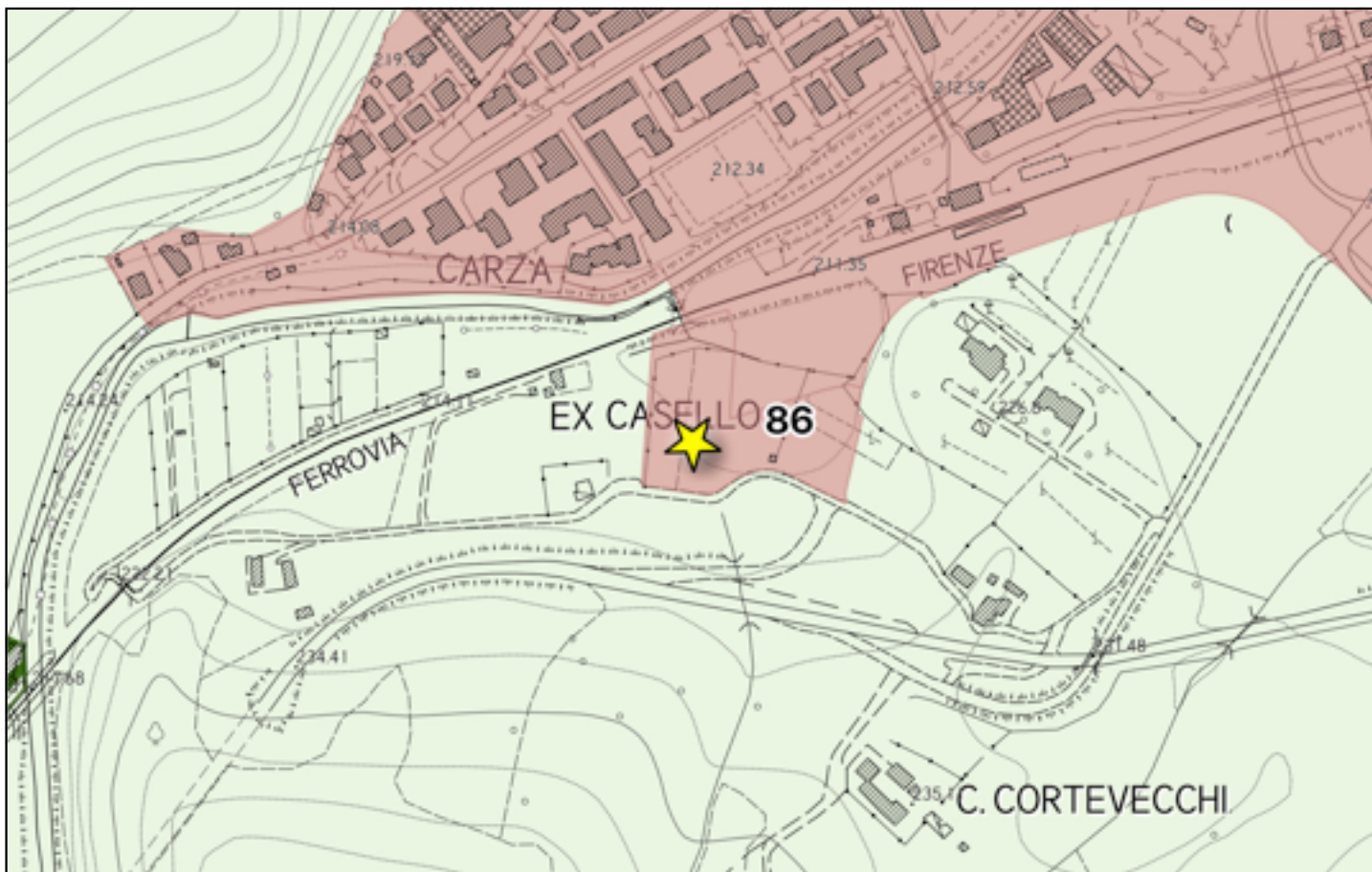


PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000

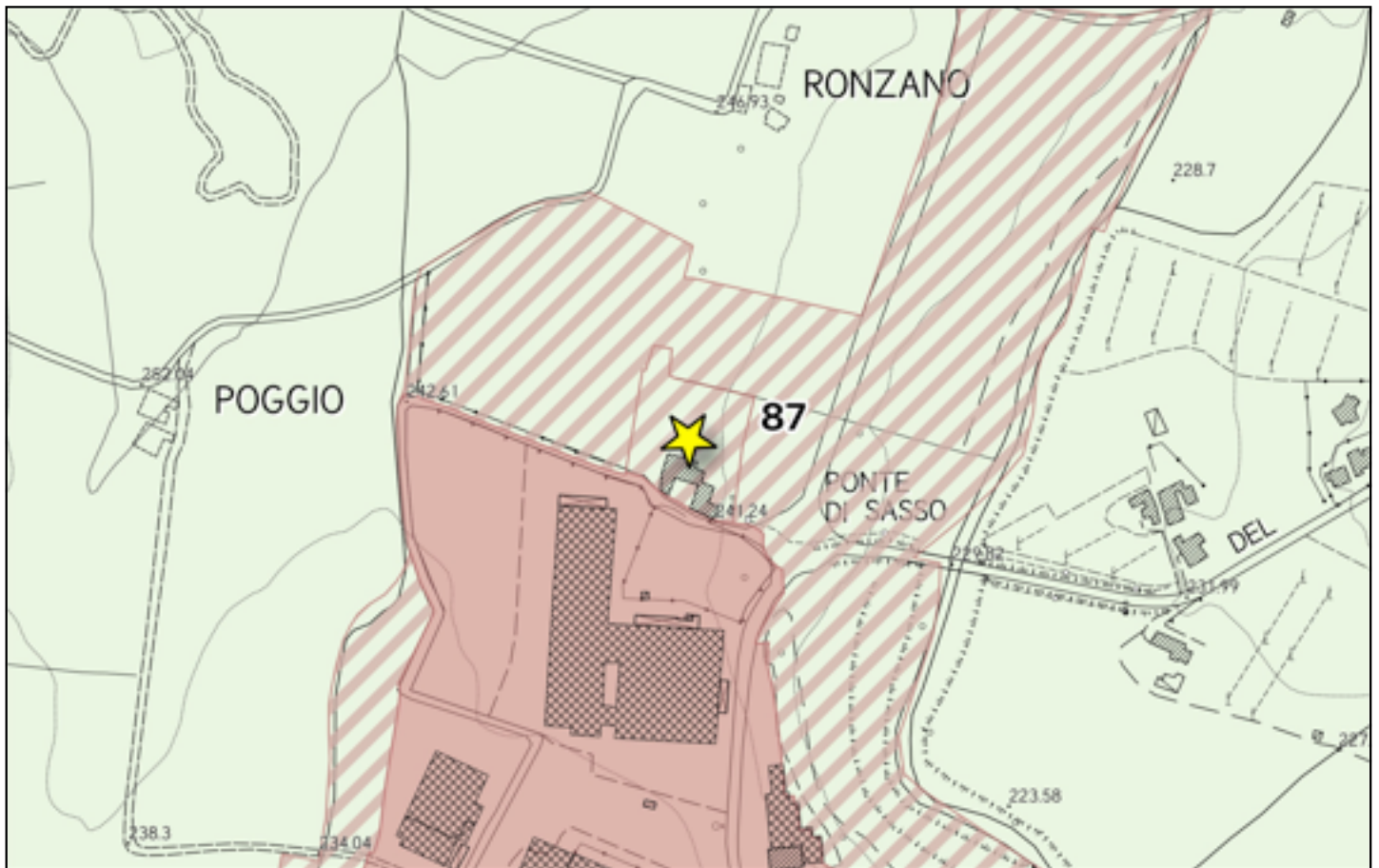


PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

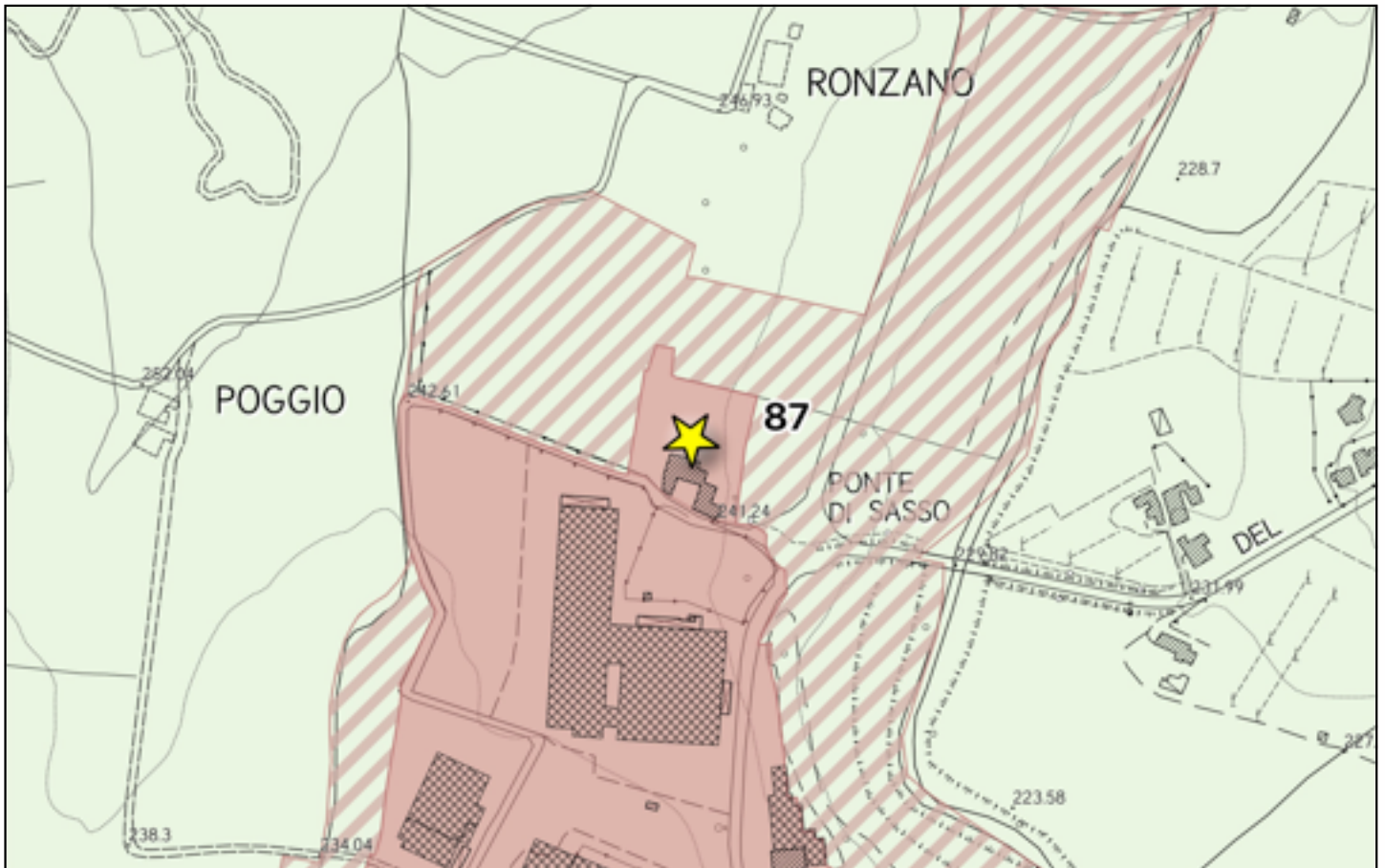


PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

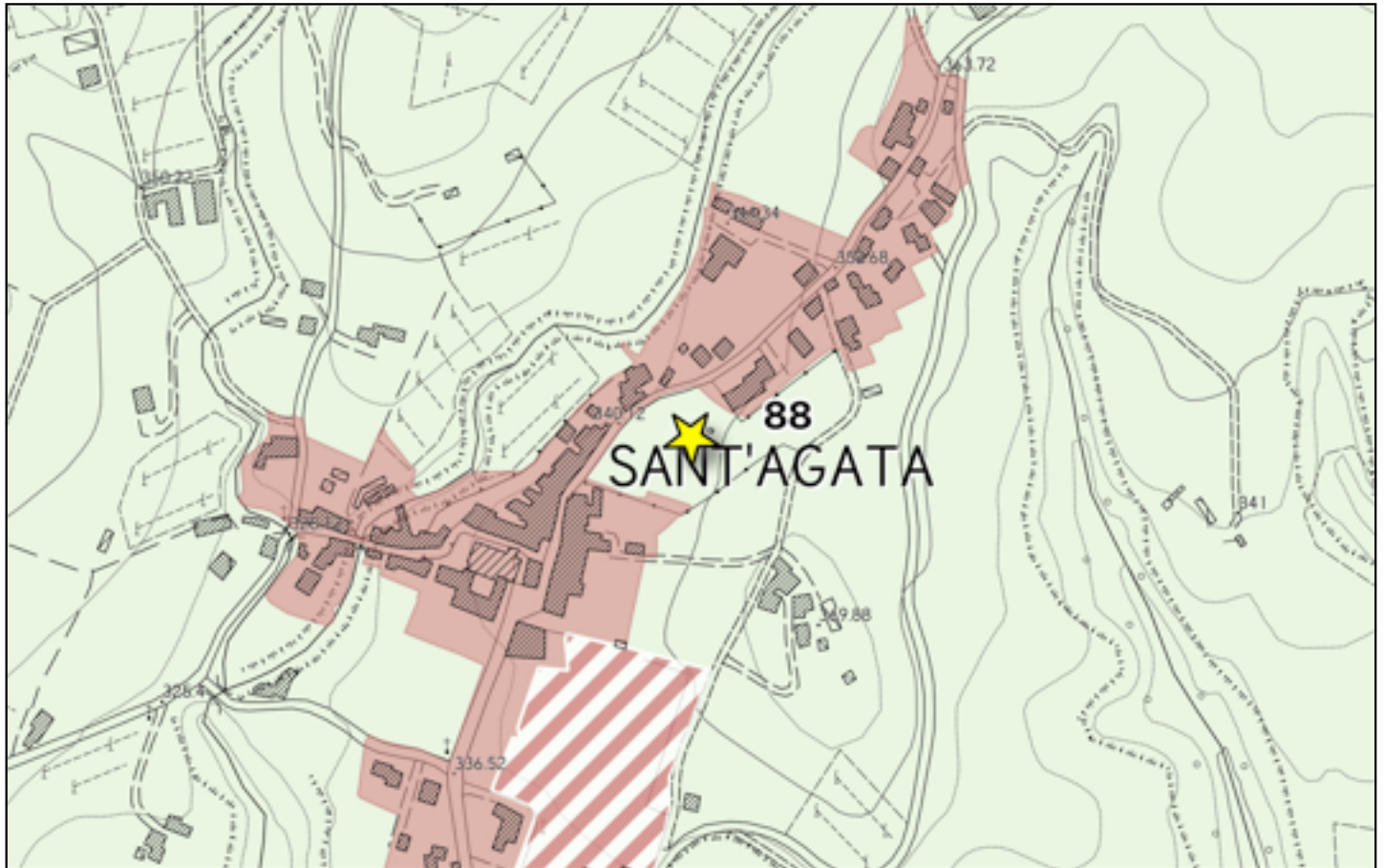


Comune di Scarperia e San Piero
Sant'Agata

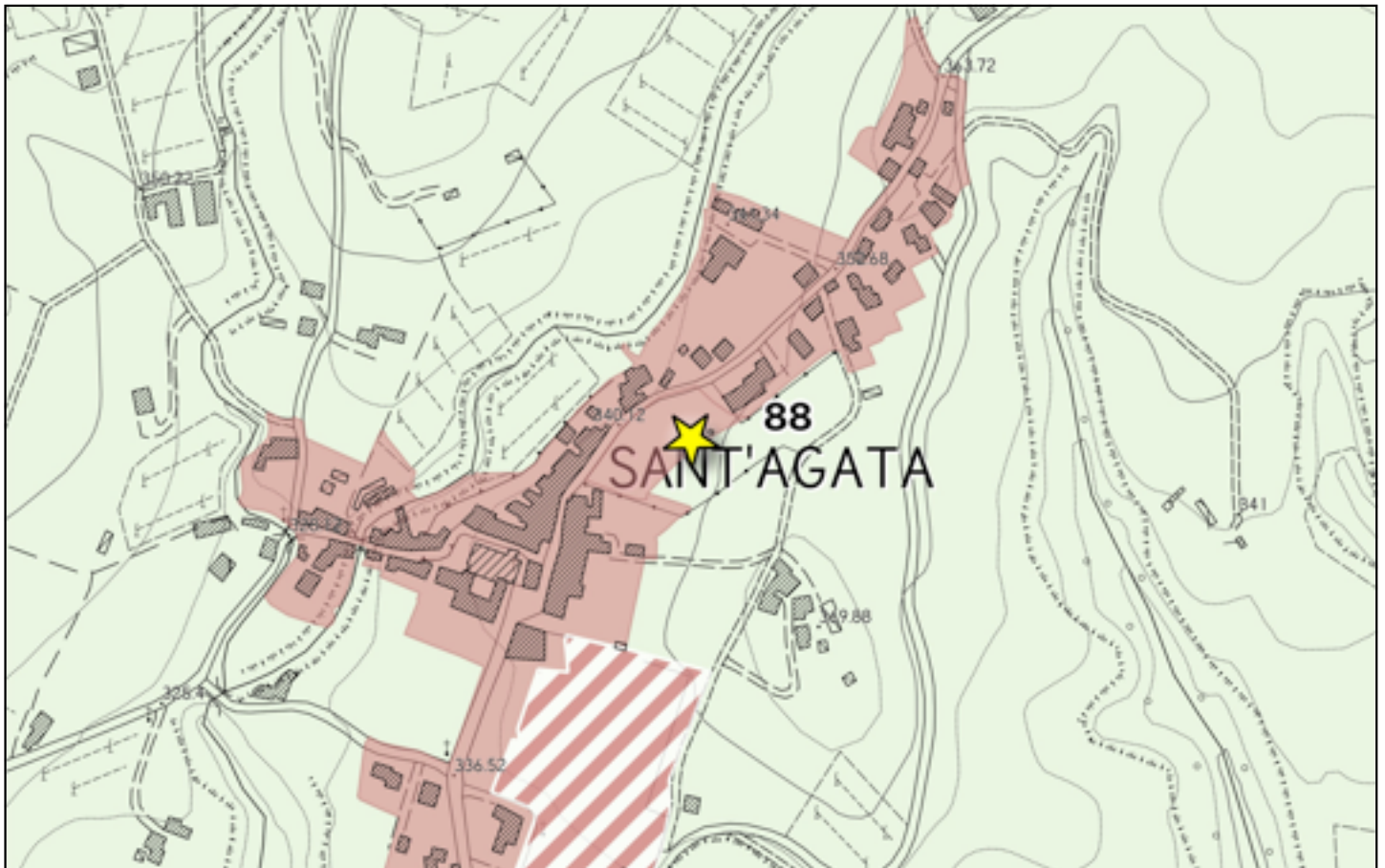
Osservazione 88

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



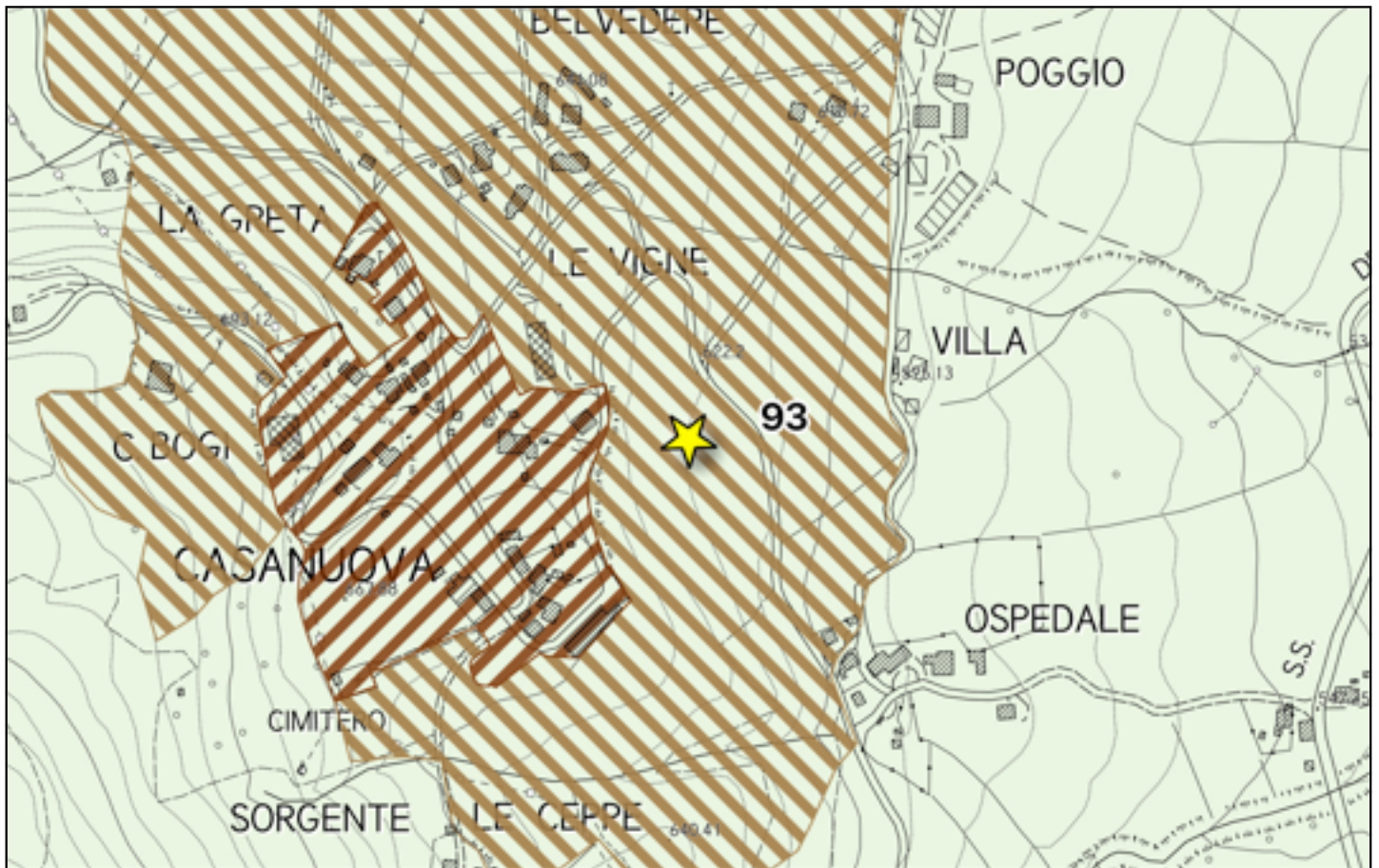
Comune di Firenzuola

Casanuova

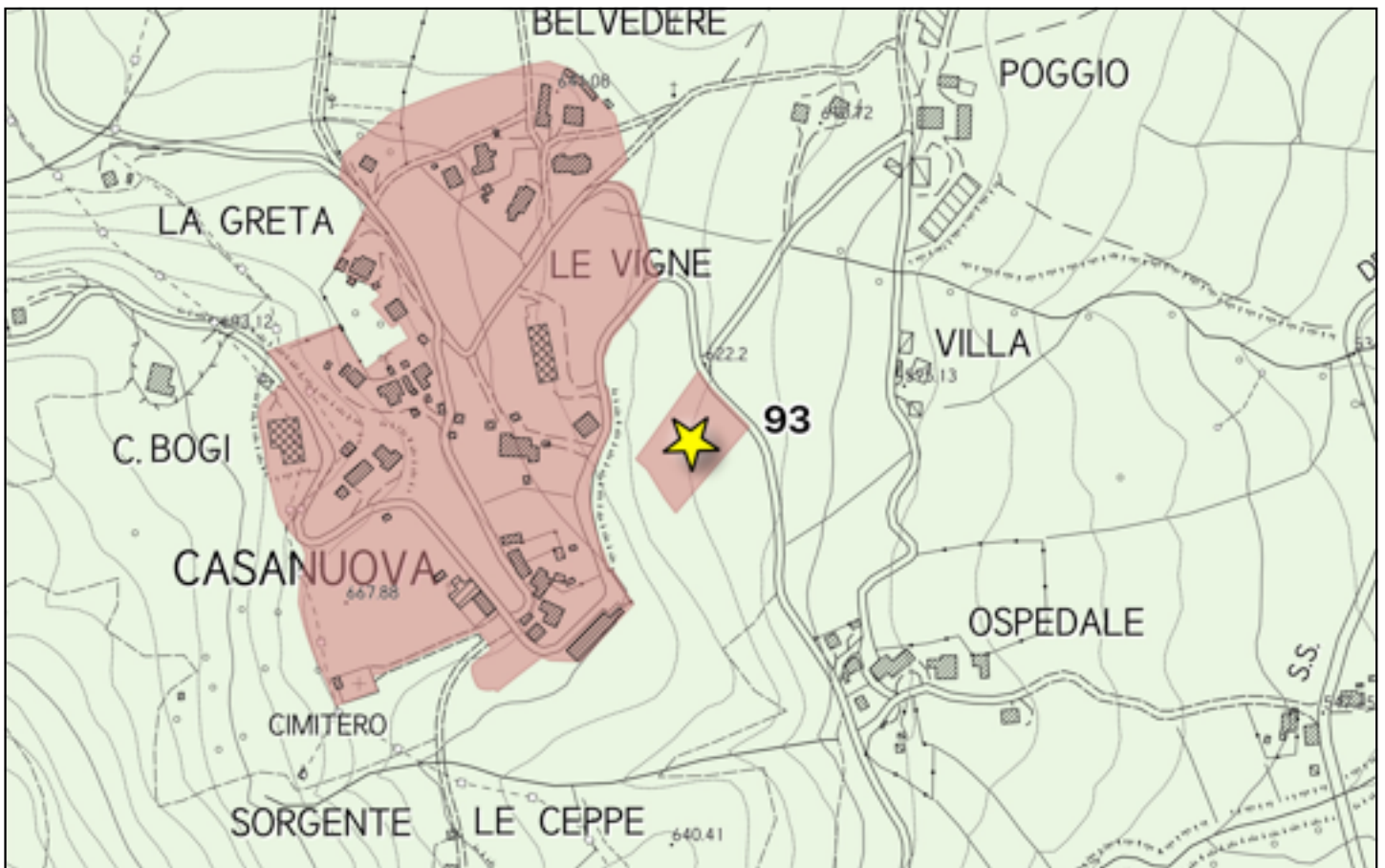
Osservazione 93

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

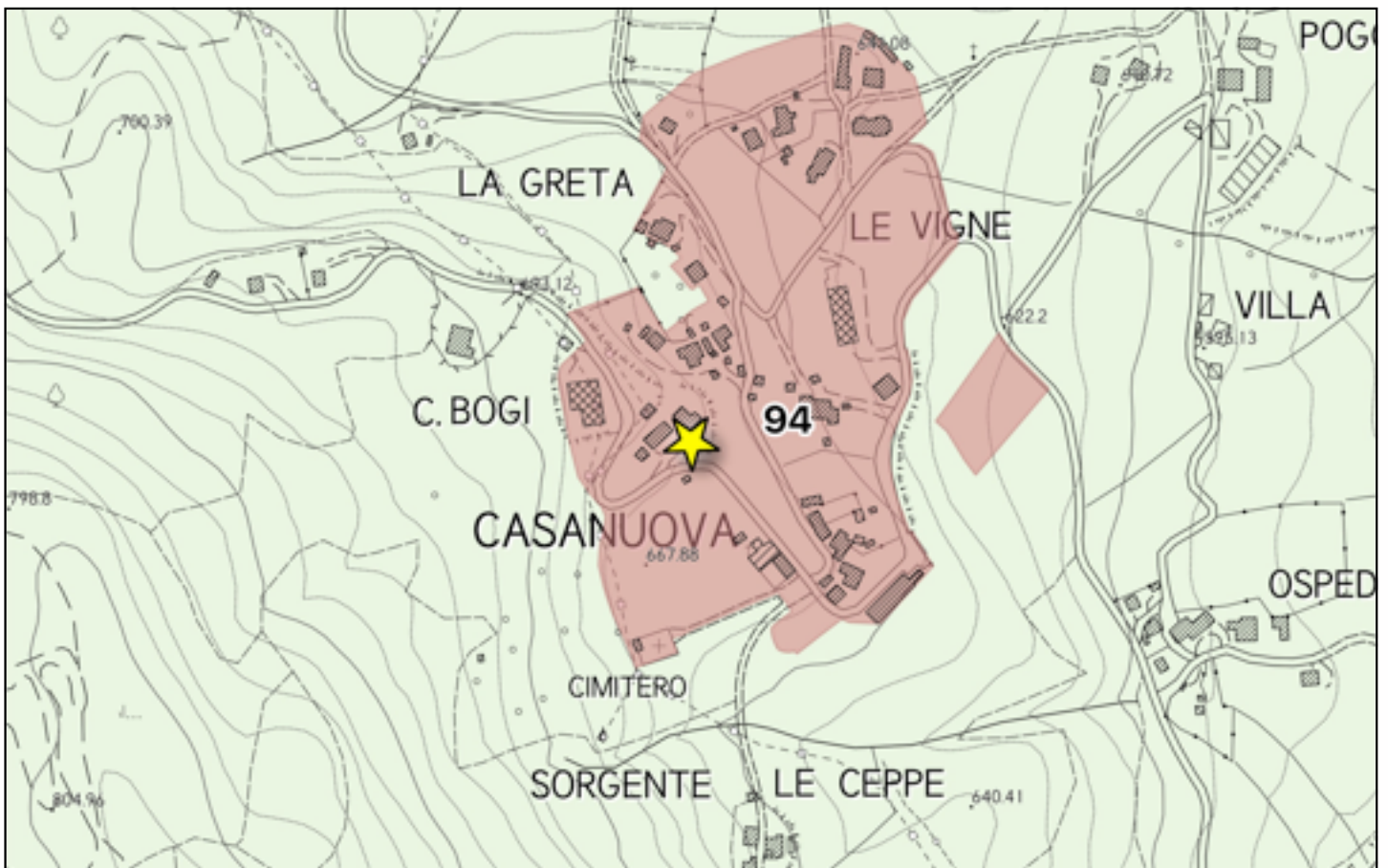


PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



**Comune di Frenzuola
San Pellegrino**

Osservazione 95

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



**Comune di Marradi
Popolano**

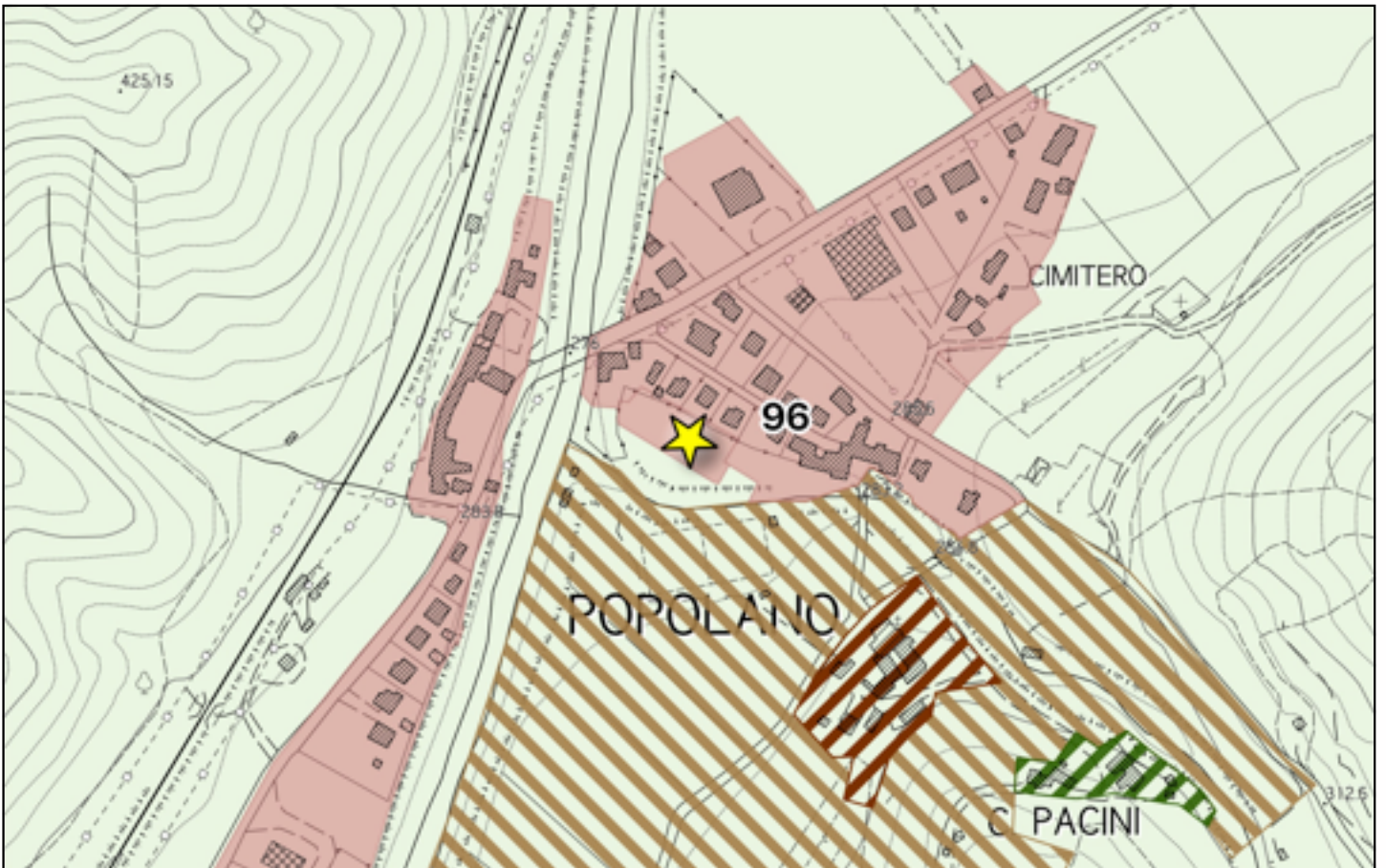
Osservazione 96

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



**Comune di Marradi
Popolano**

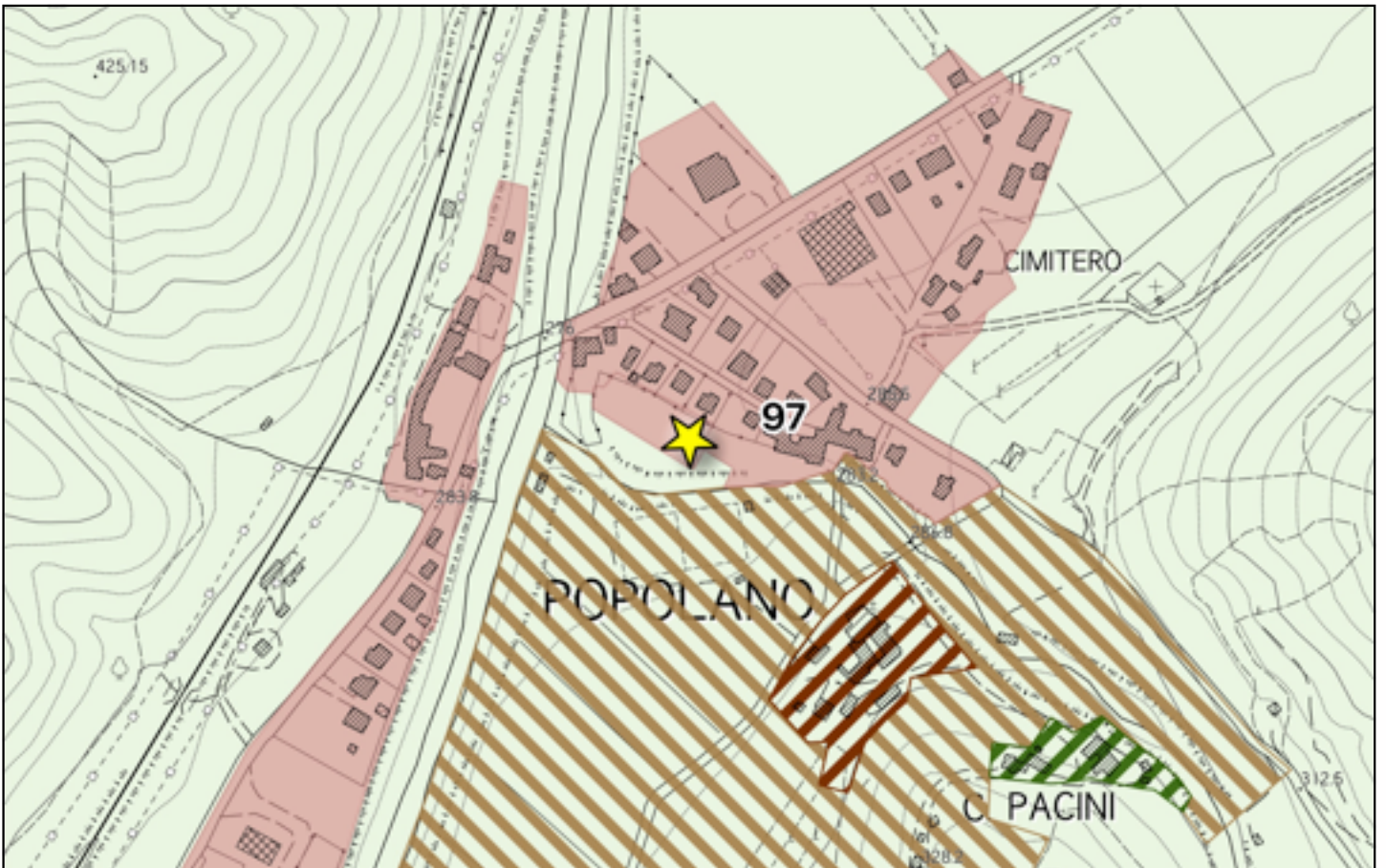
Osservazione 97

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000

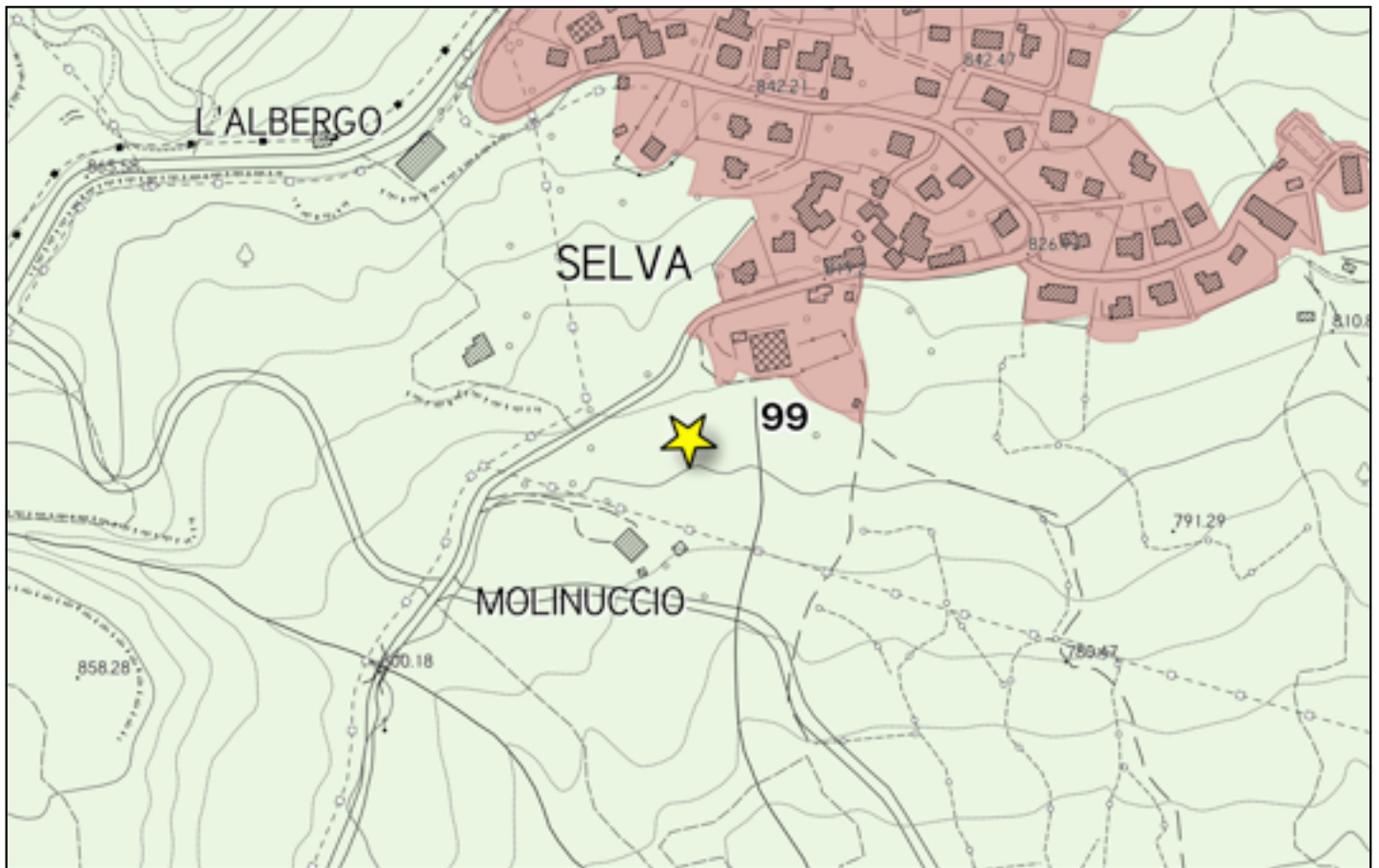


PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

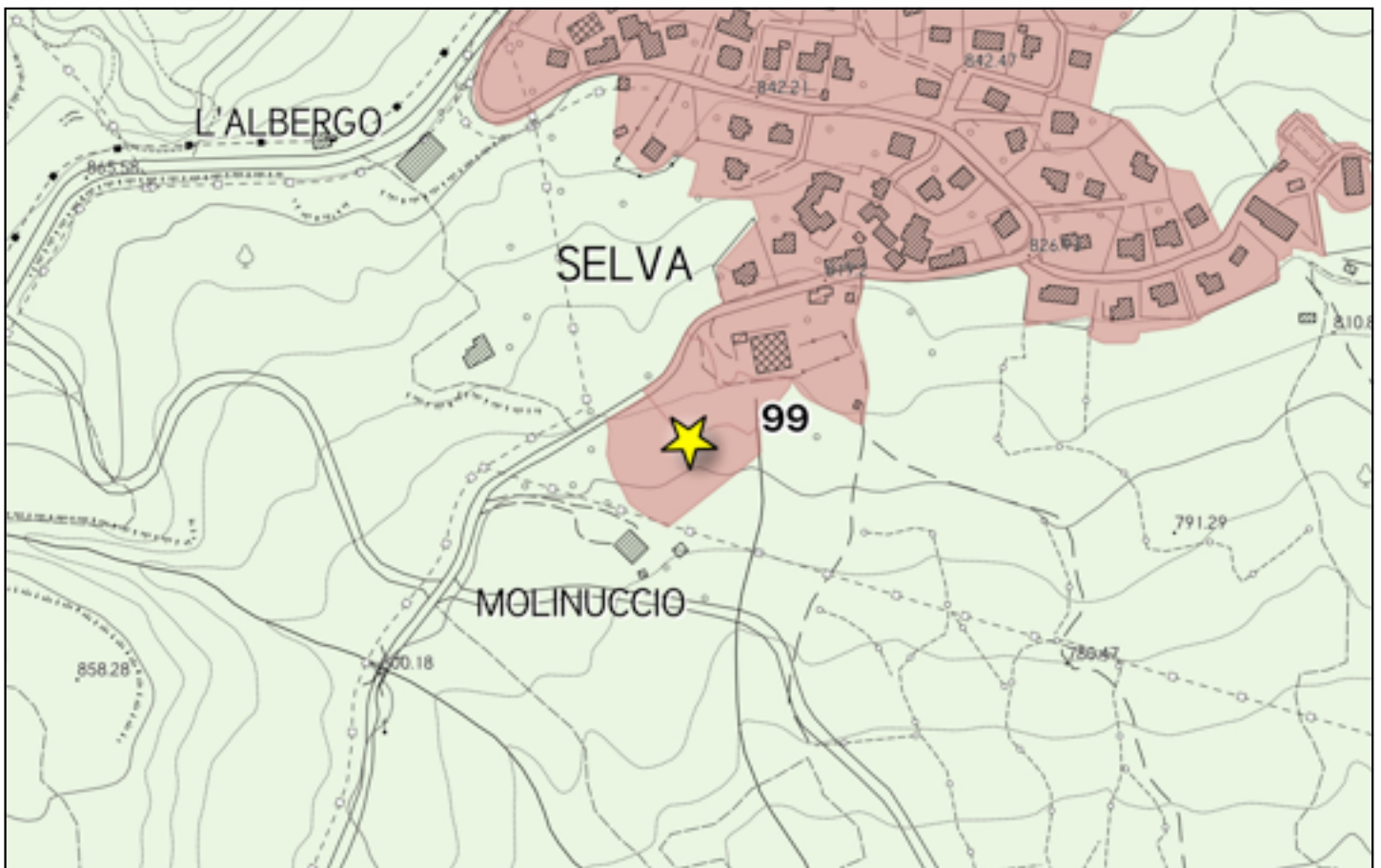


PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



**Comune di Firenzuola
Faggiotto**

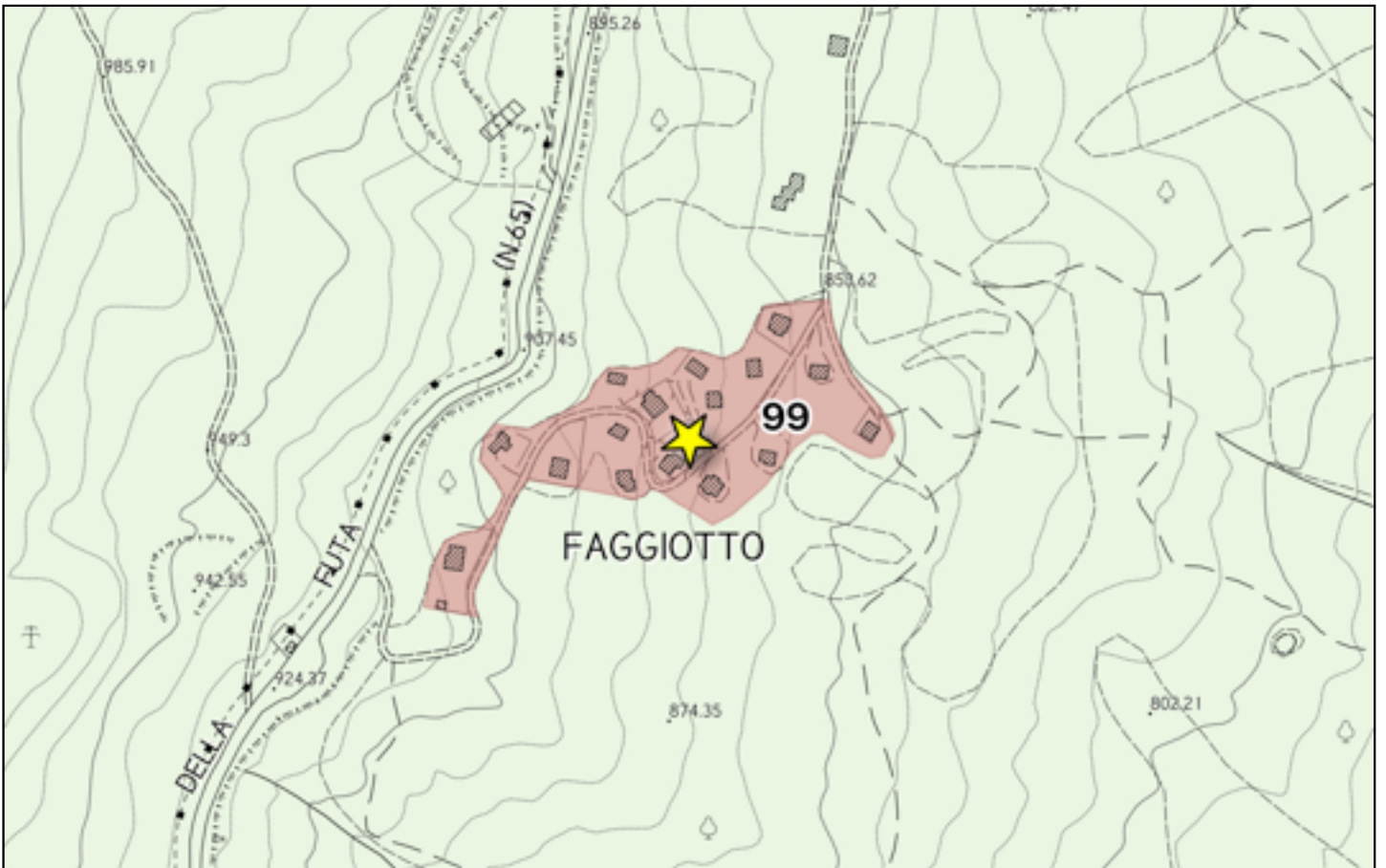
Osservazione 99

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



**Comune di Firenzuola
Traversa**

Osservazione 99

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000

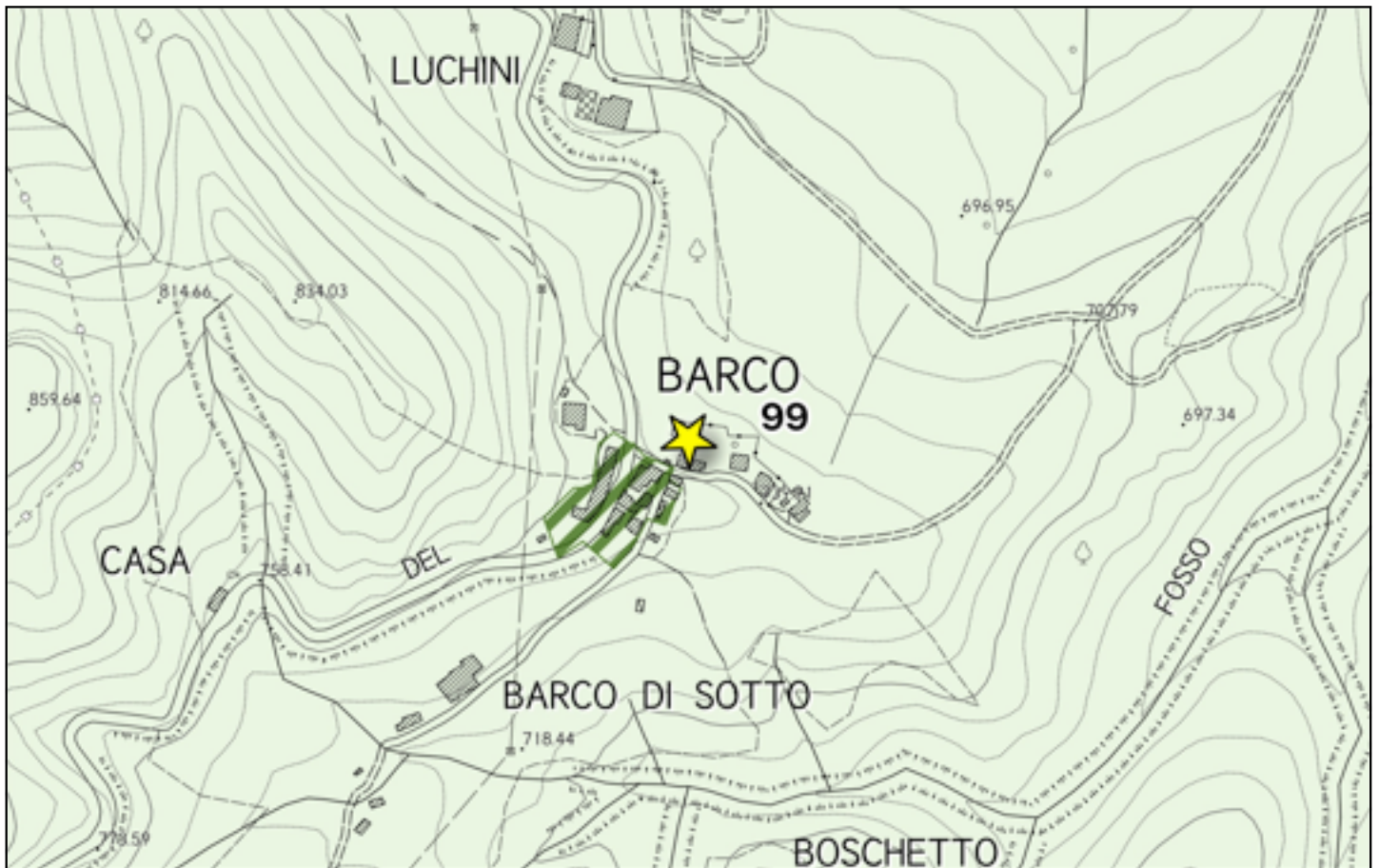


PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:4000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

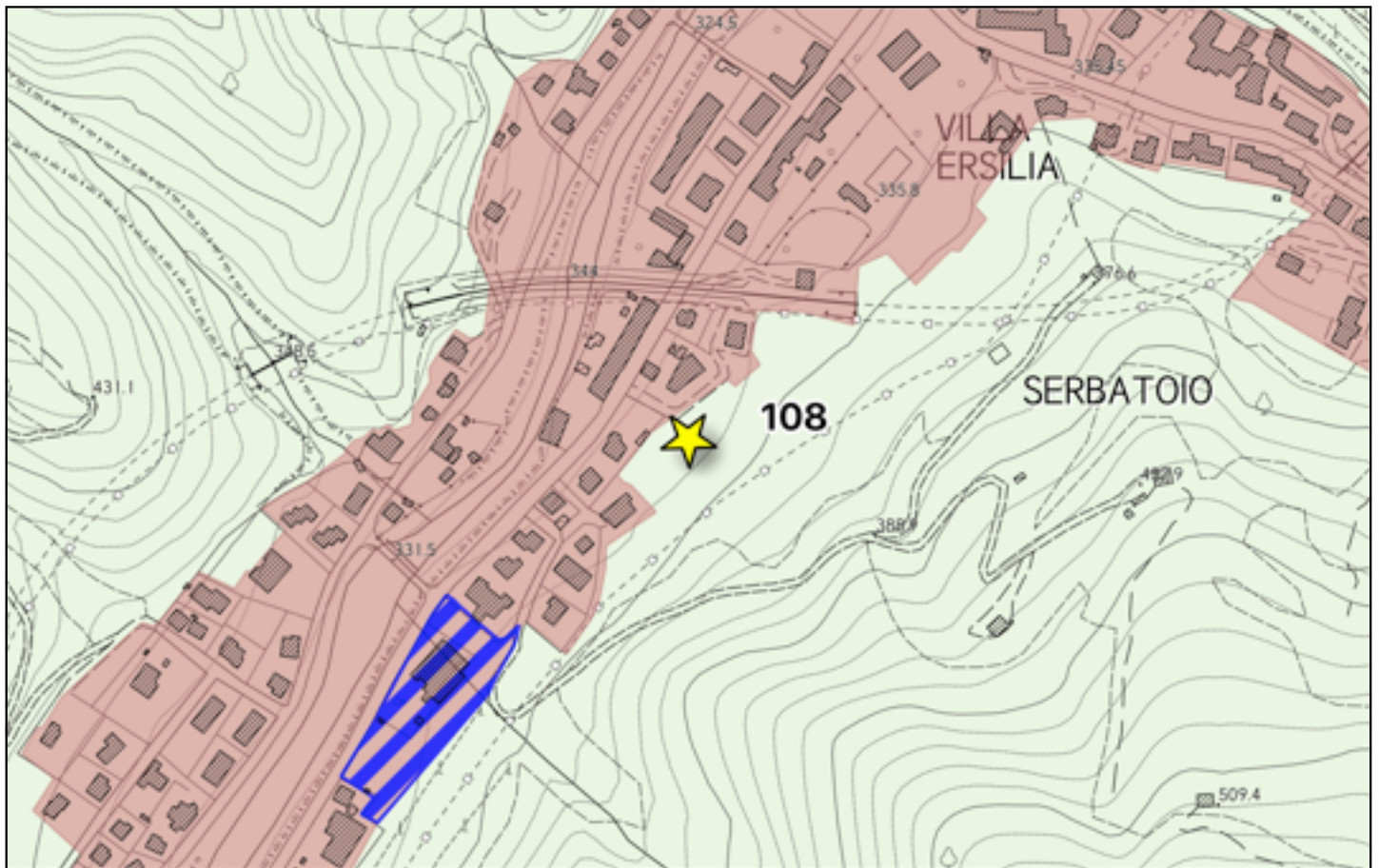


Comune di Marradi
Marradi

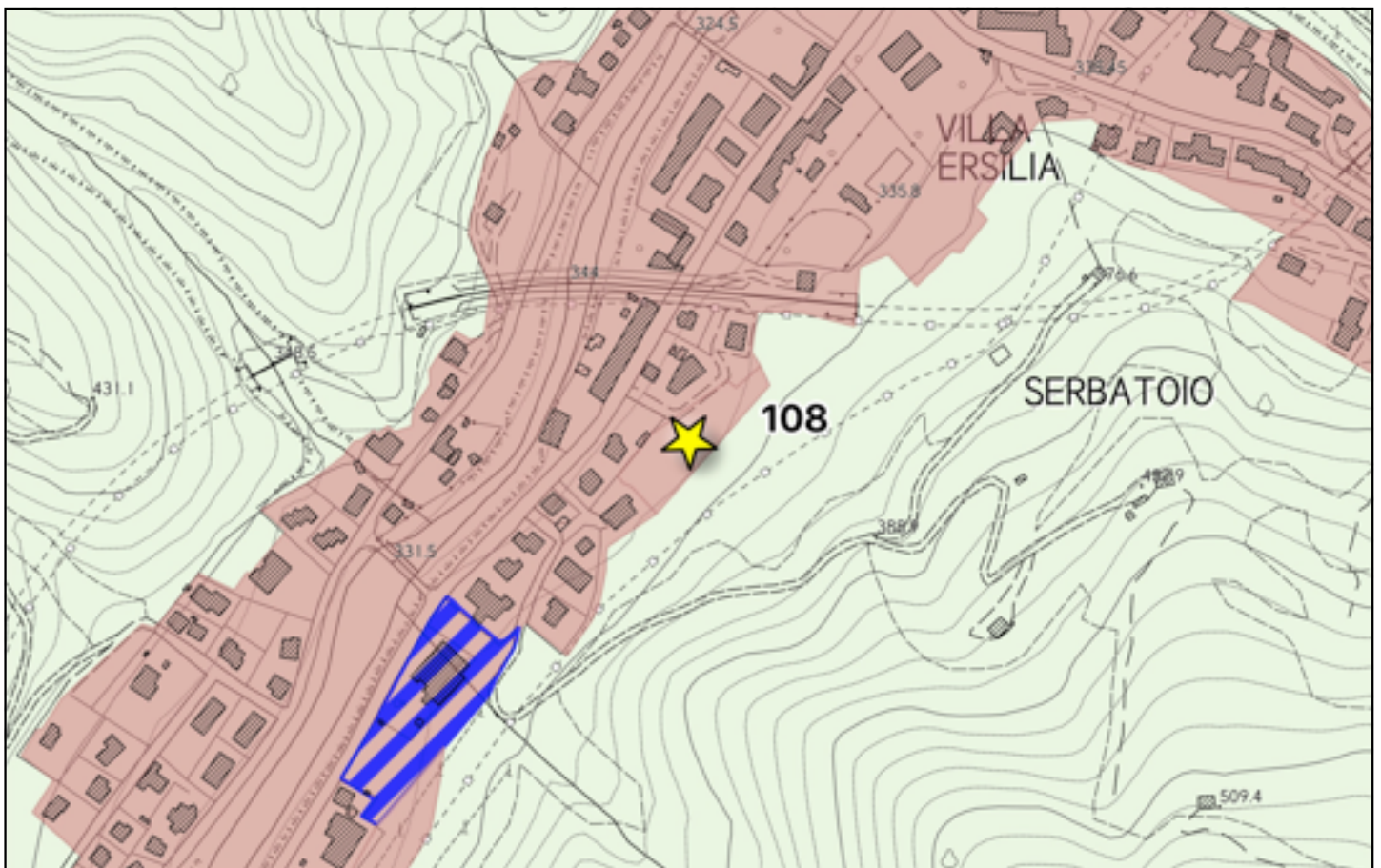
Osservazione 108

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000

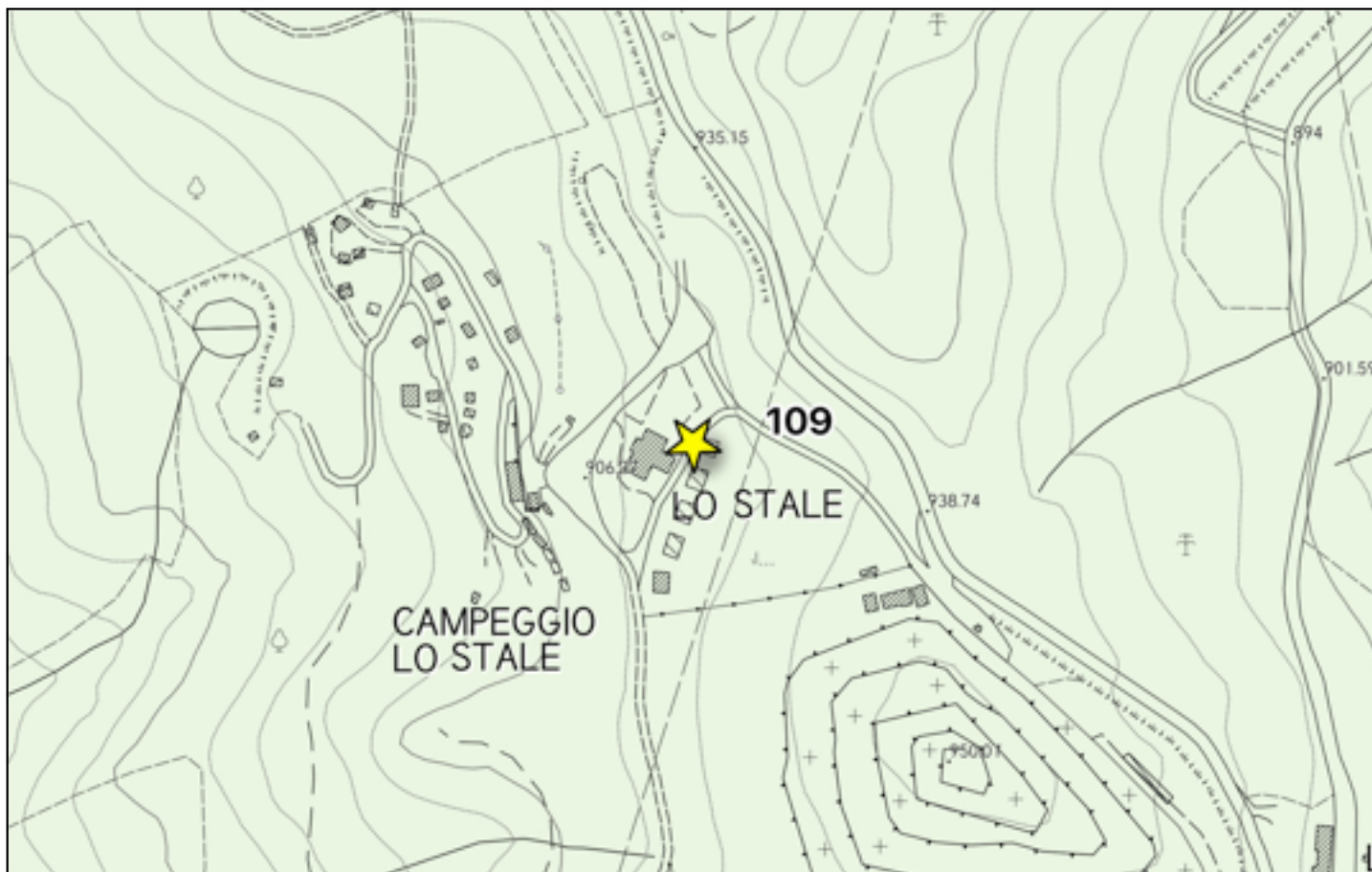


PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

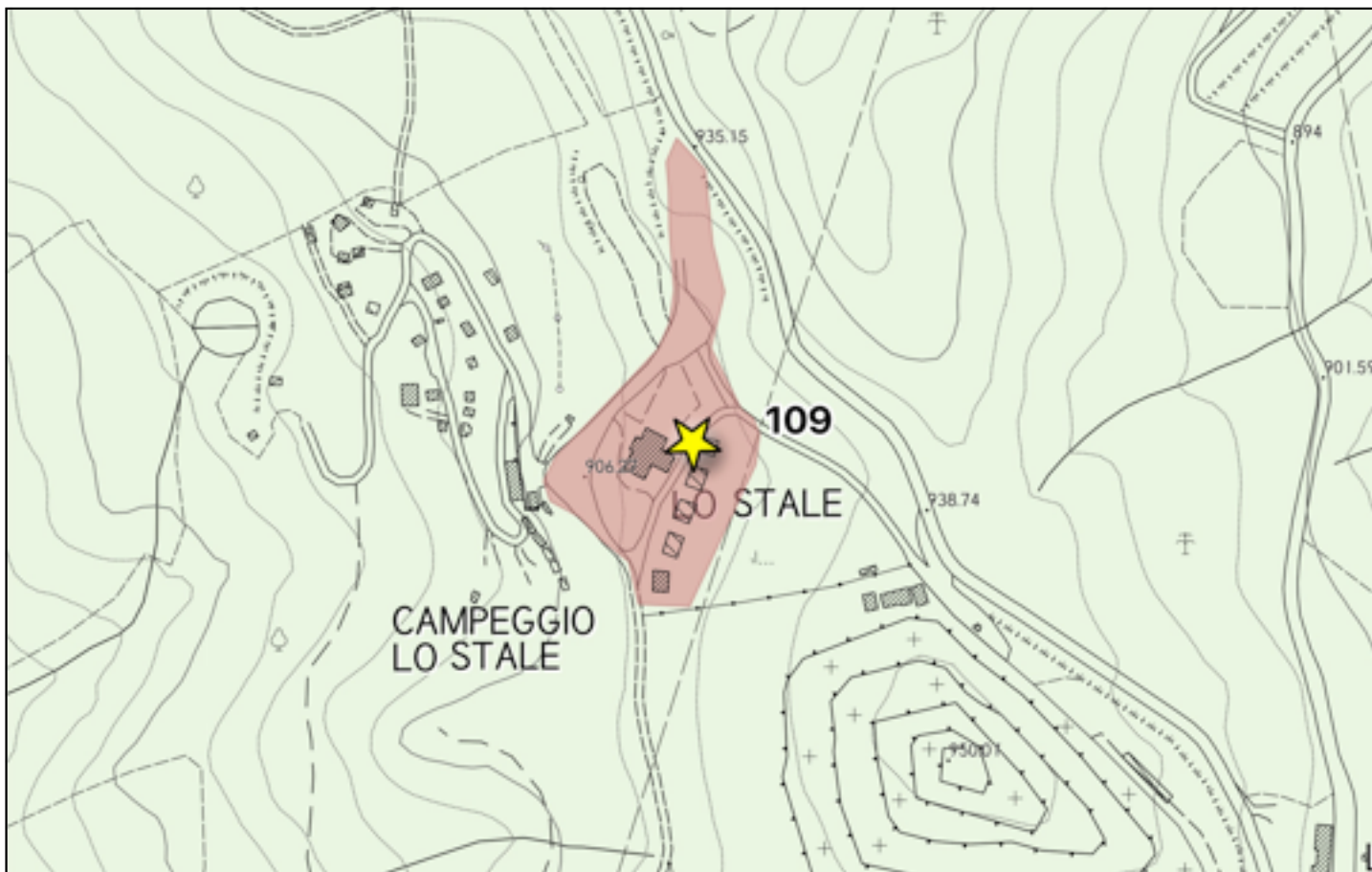


PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000

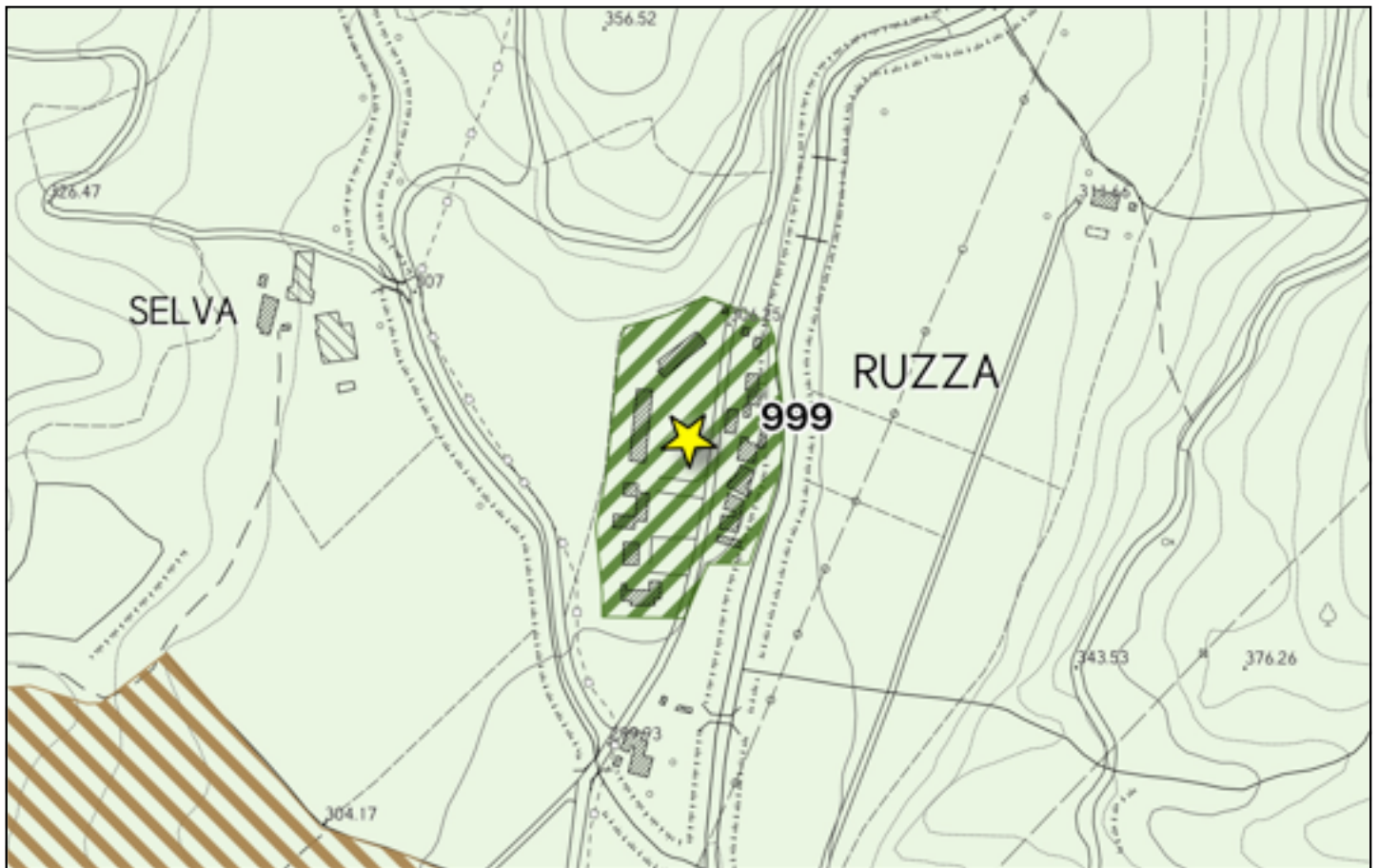


PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

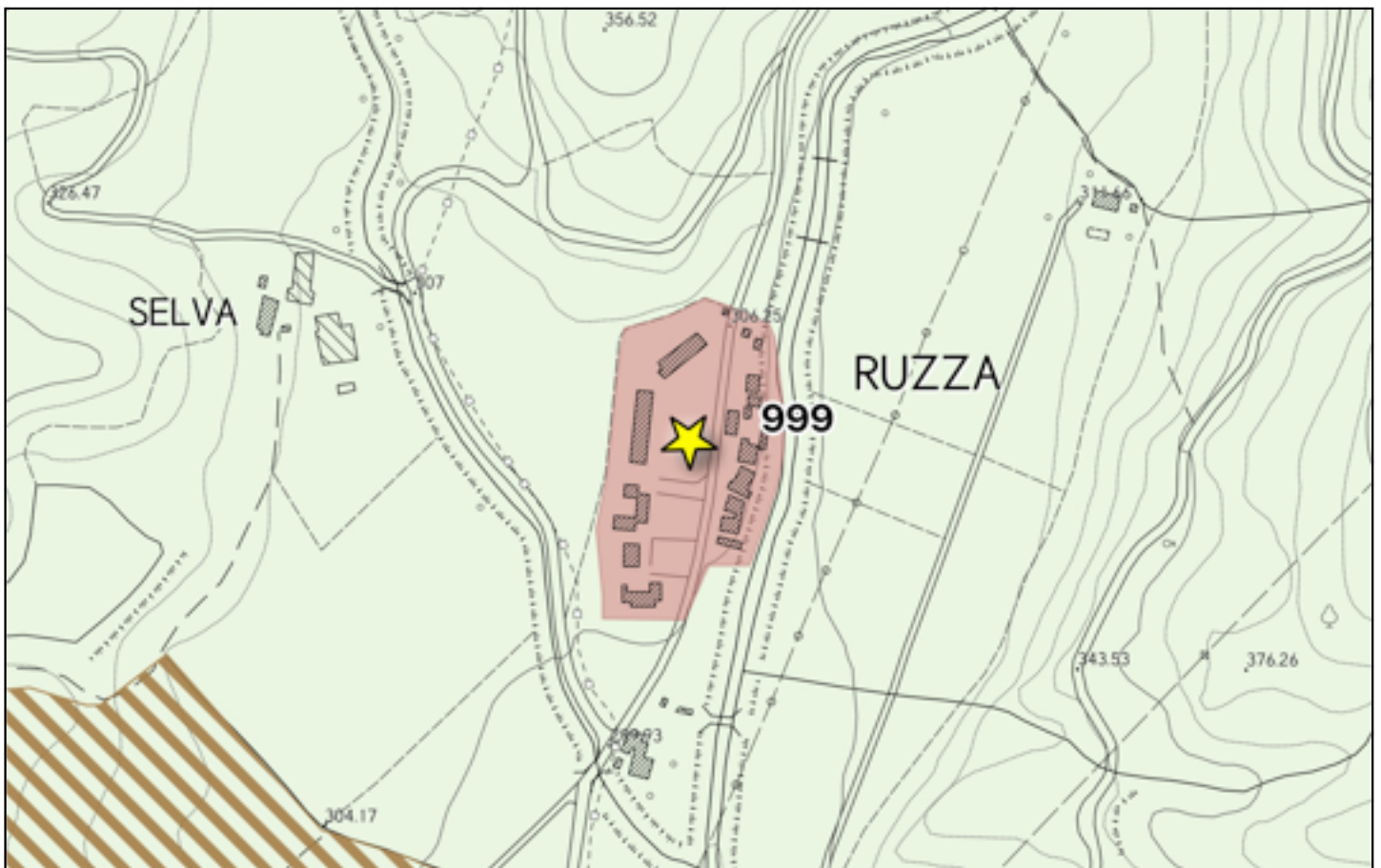


PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

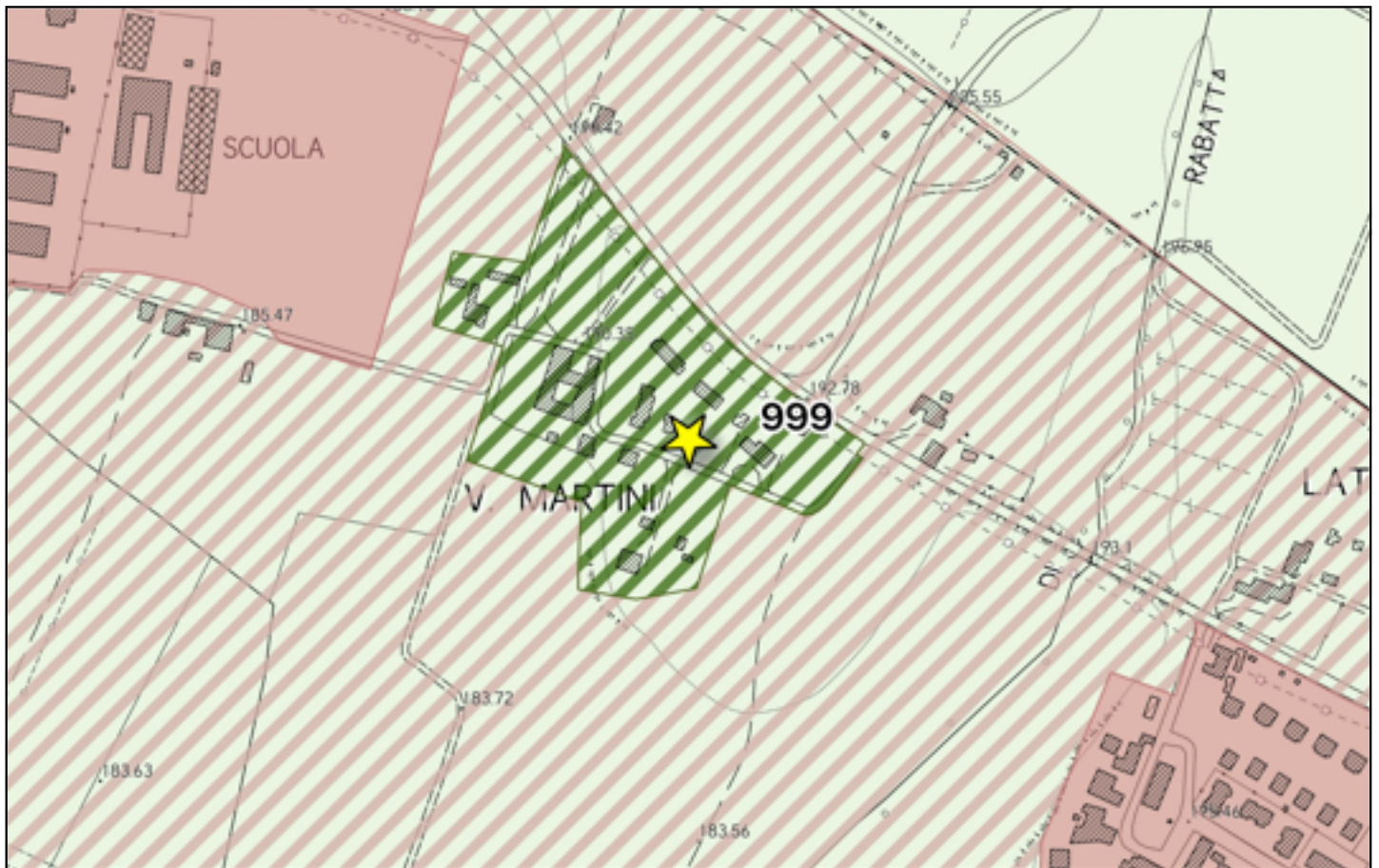


**Comune di Borgo San Lorenzo
Villa Martini**

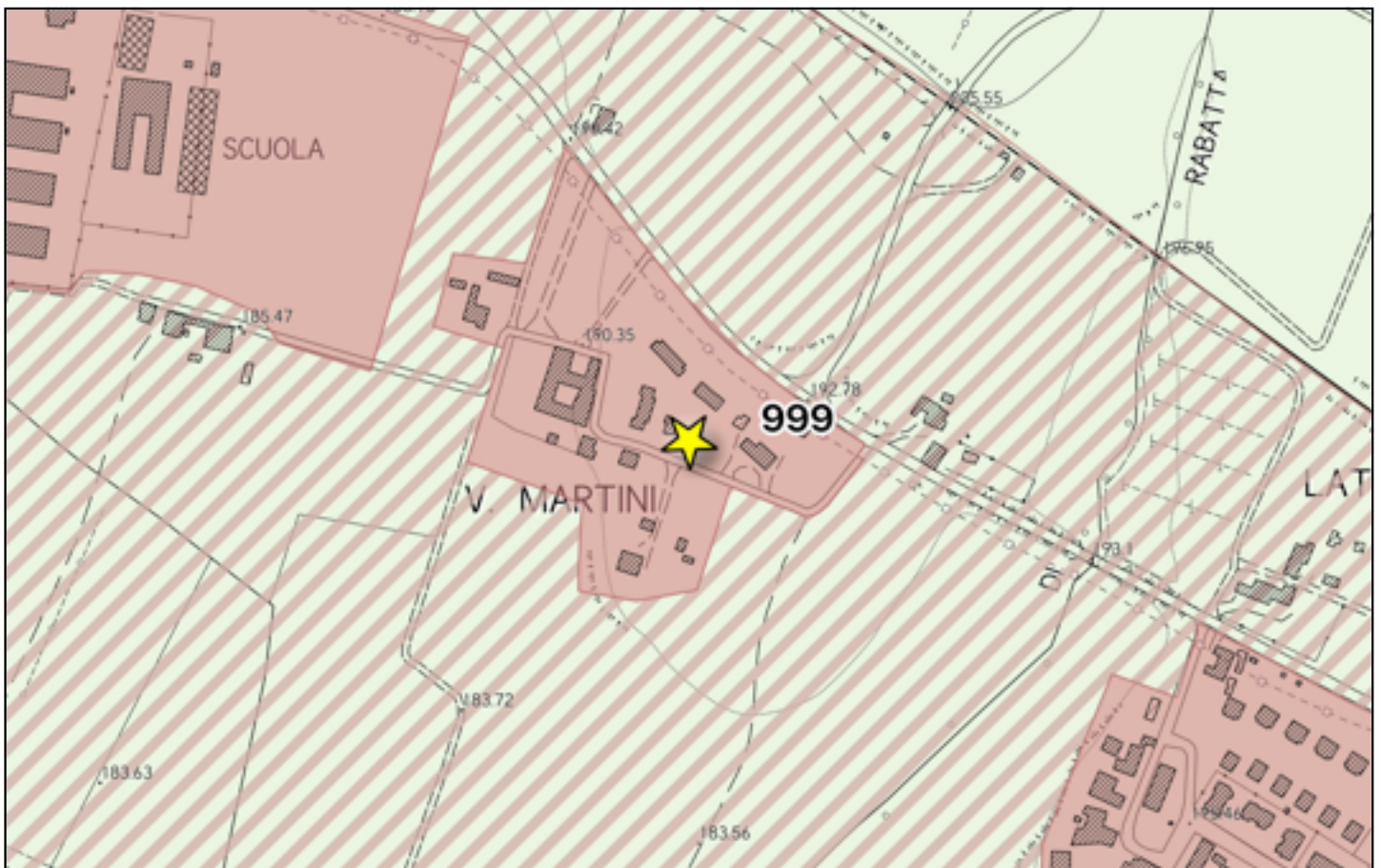
Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000

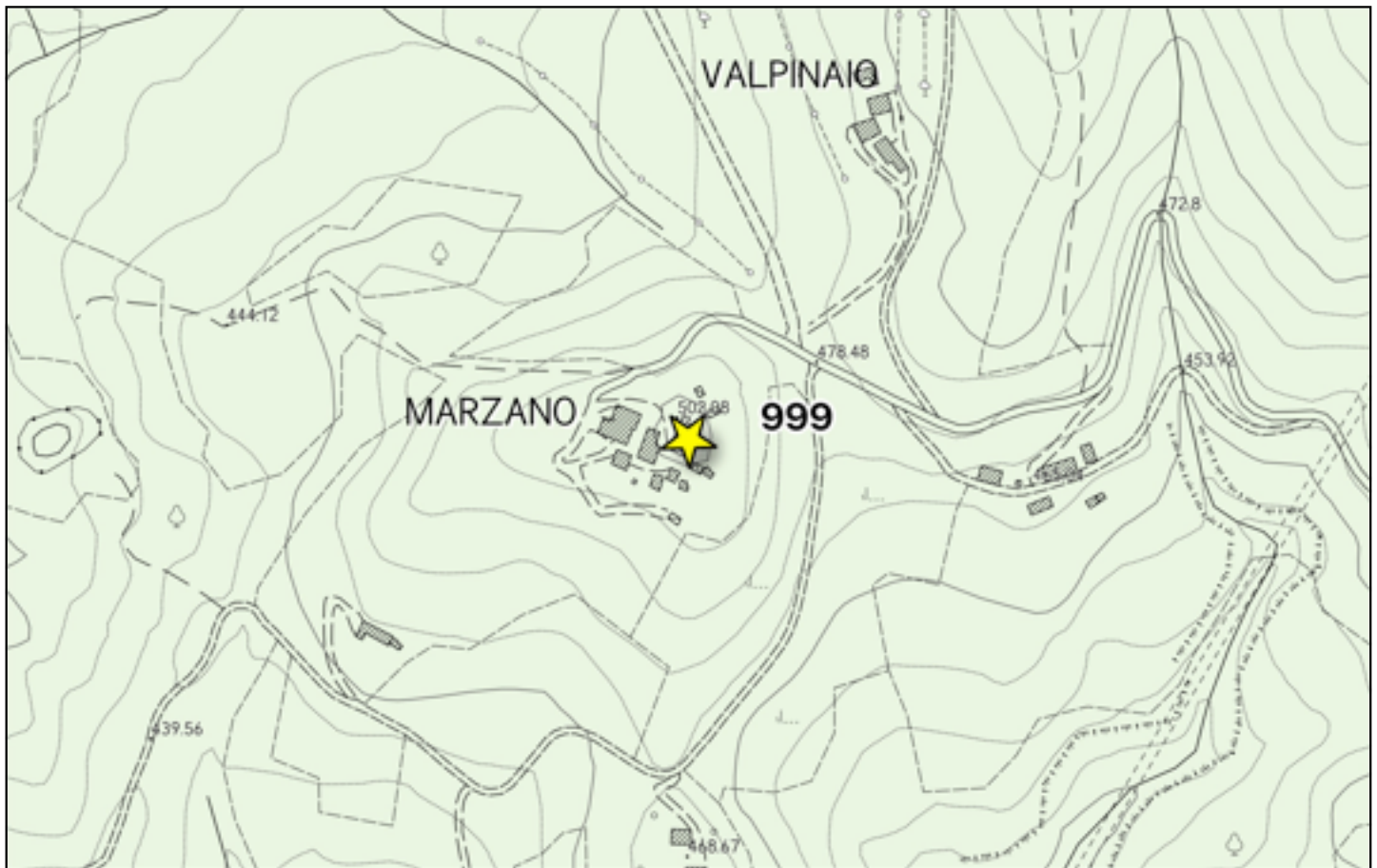


PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

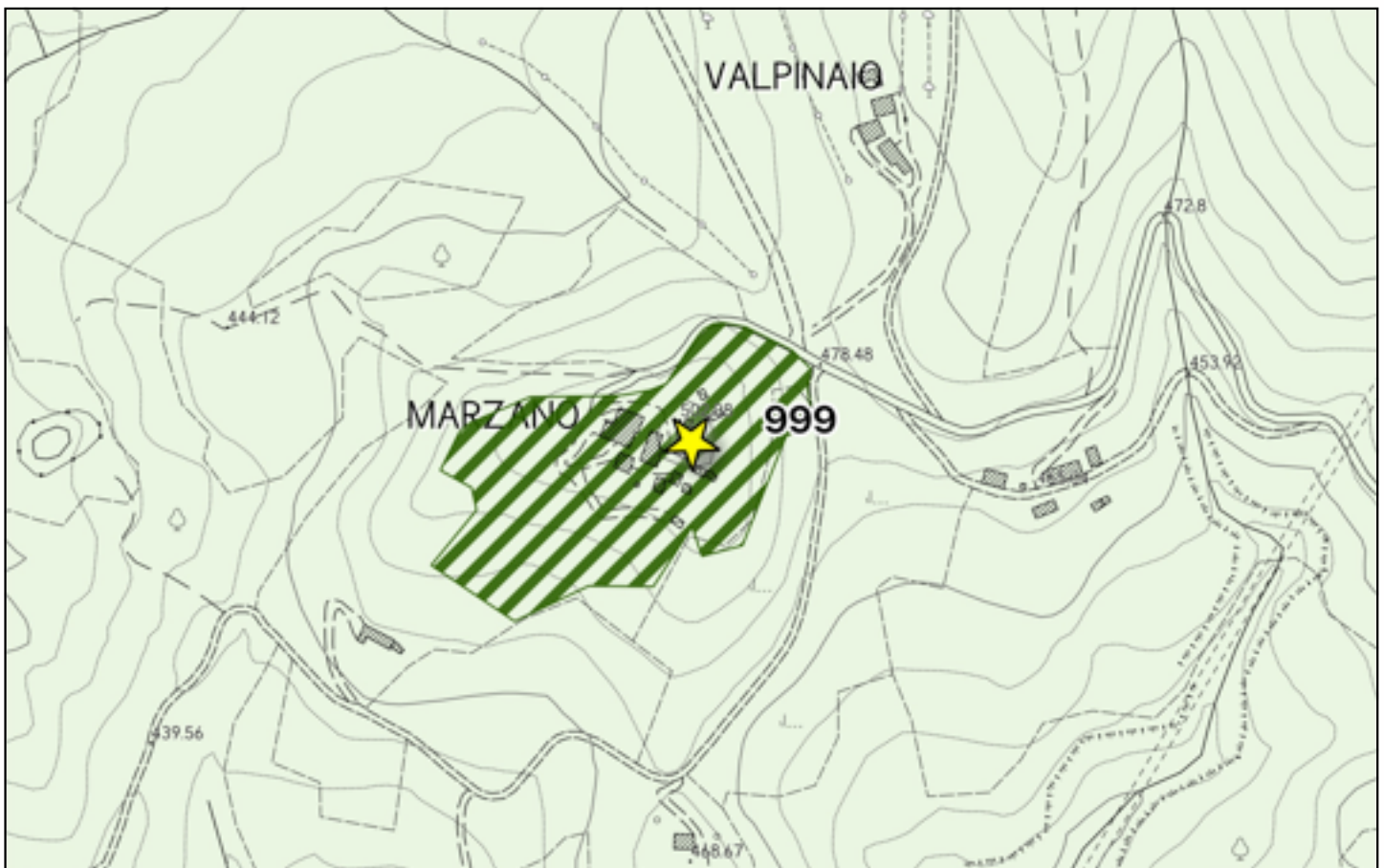


PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



Comune di Borgo San Lorenzo Razzuolo

Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:6500



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



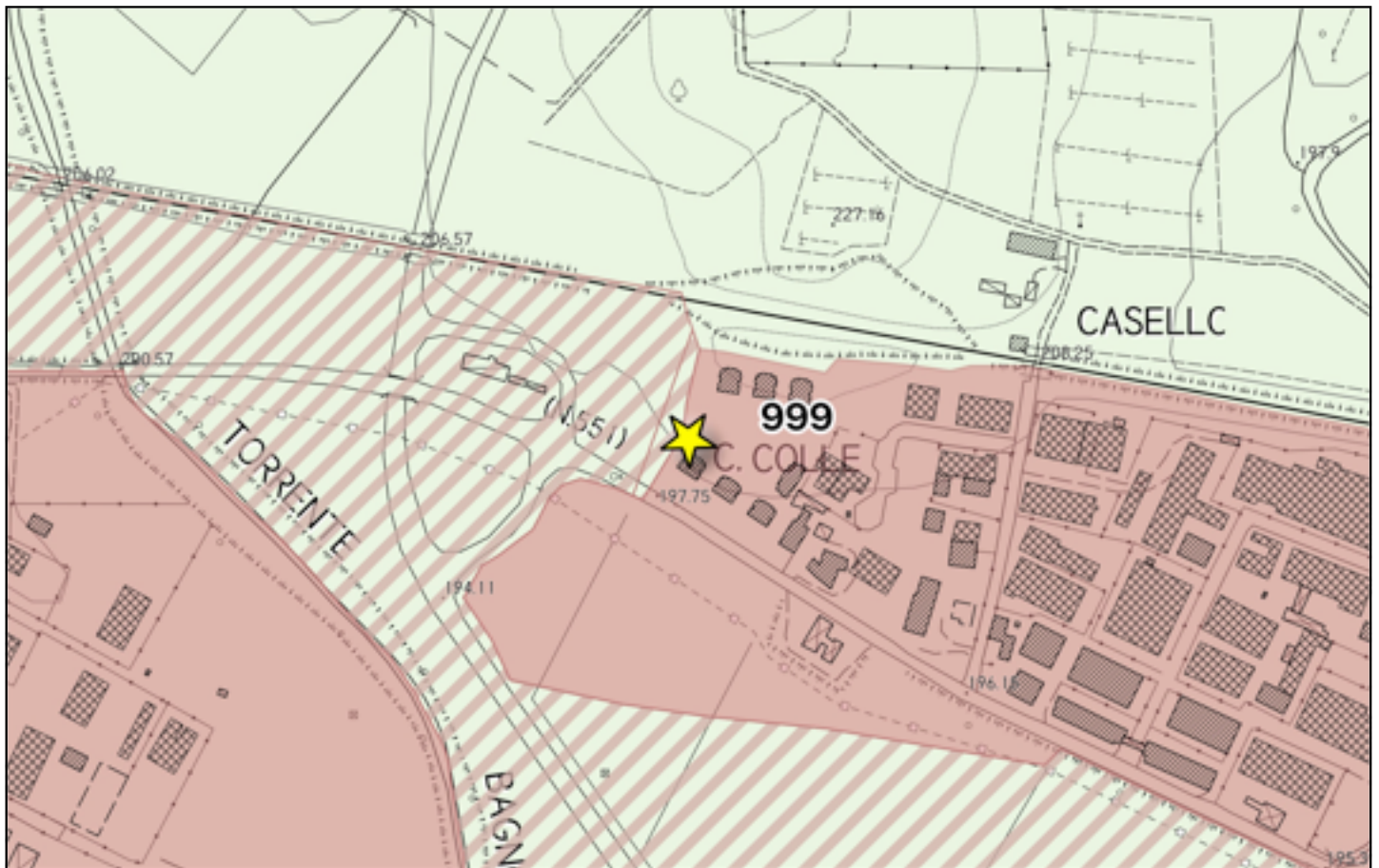
Comune di Borgo San Lorenzo

Borgo

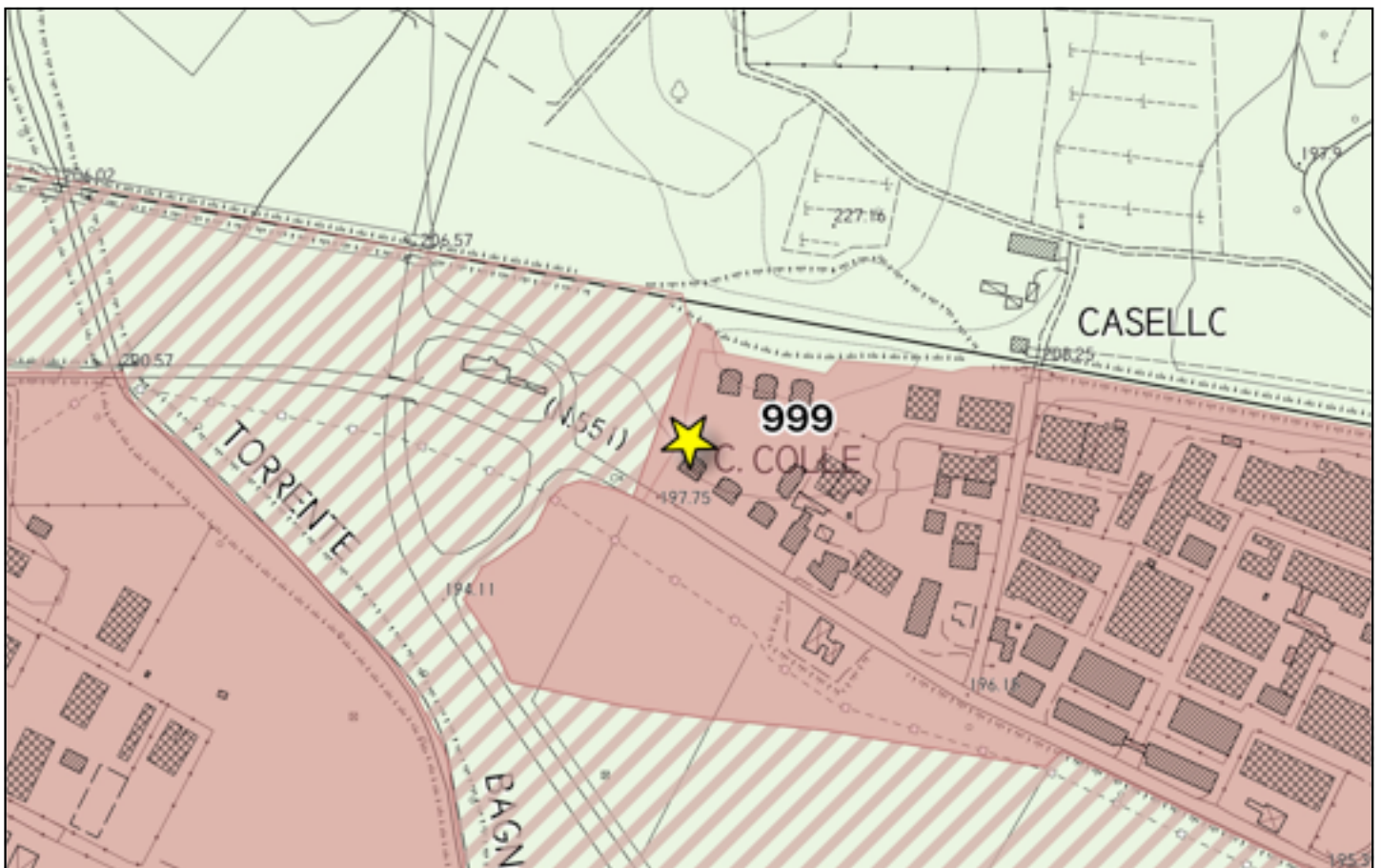
Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

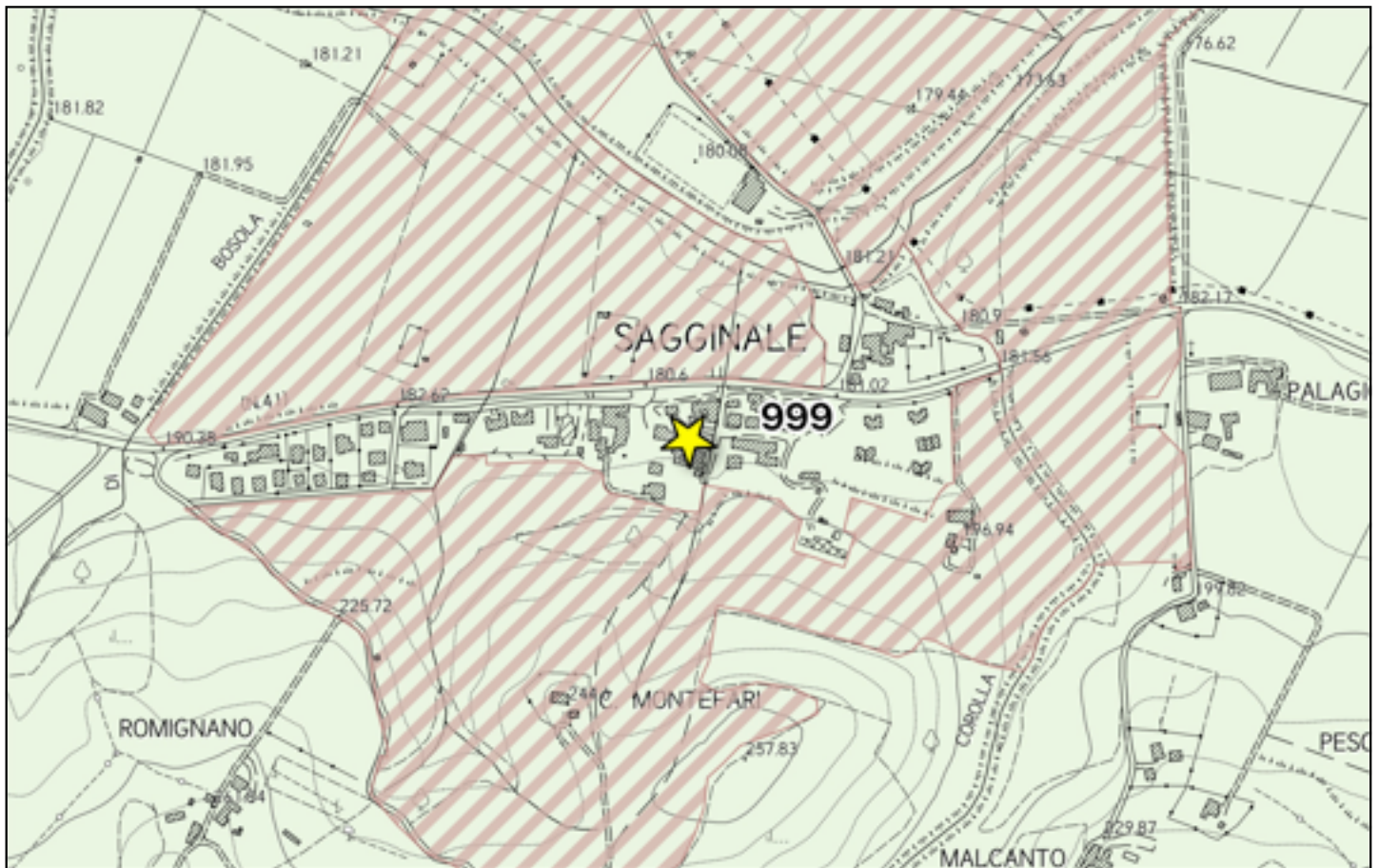


Comune di Borgo San Lorenzo Sagginale

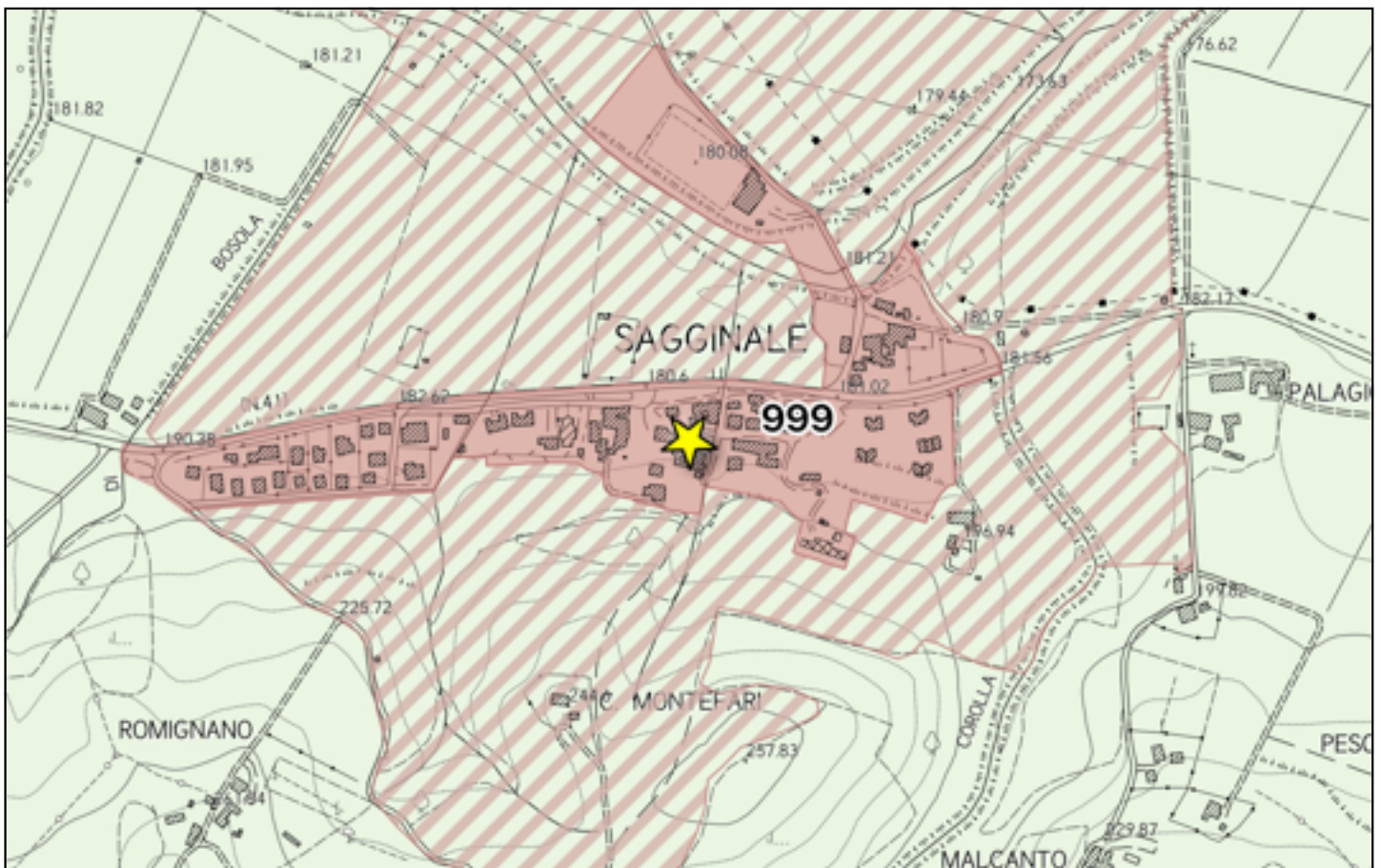
Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:7500



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

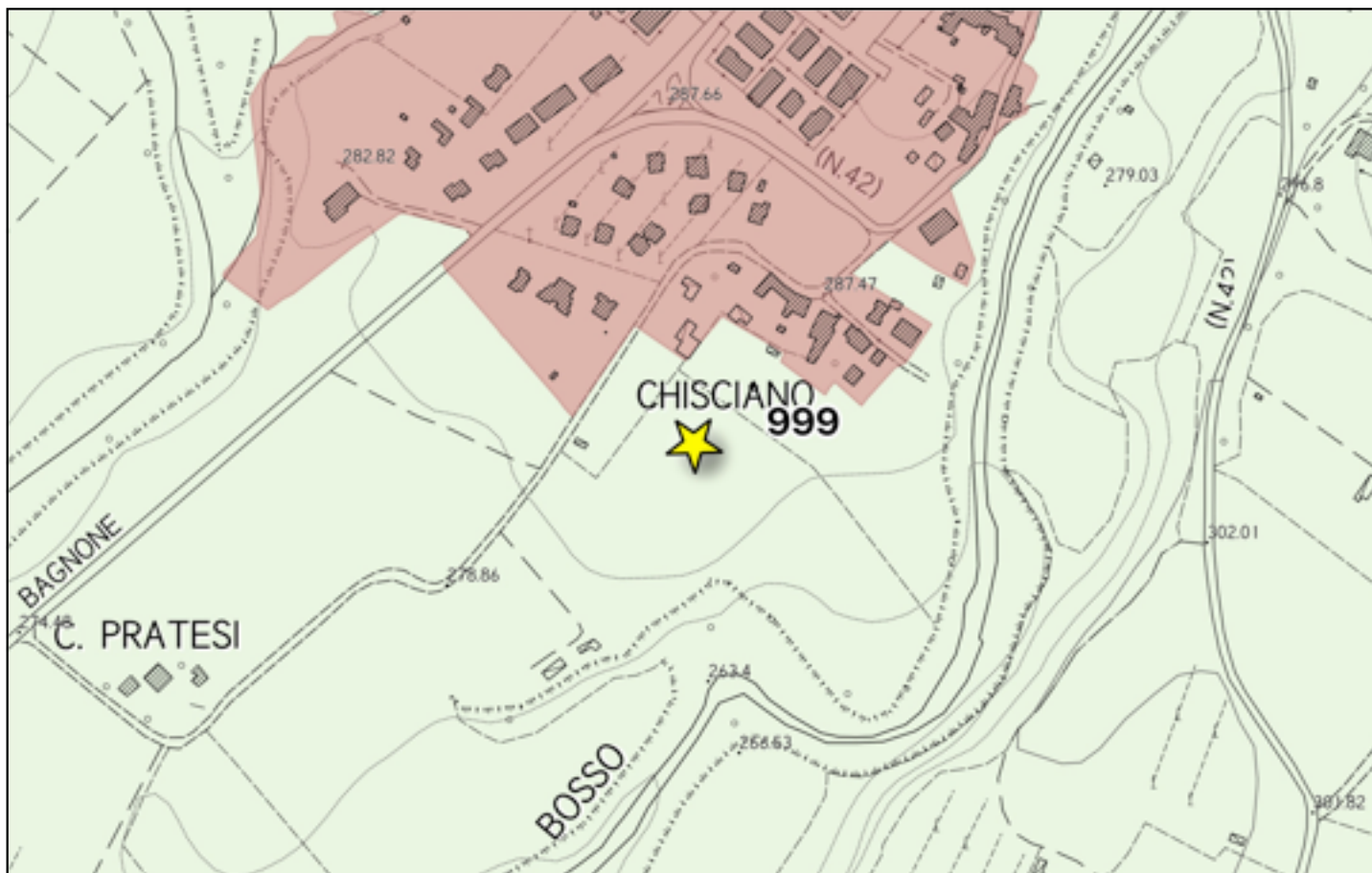


Comune di Borgo San Lorenzo Luco di Mugello

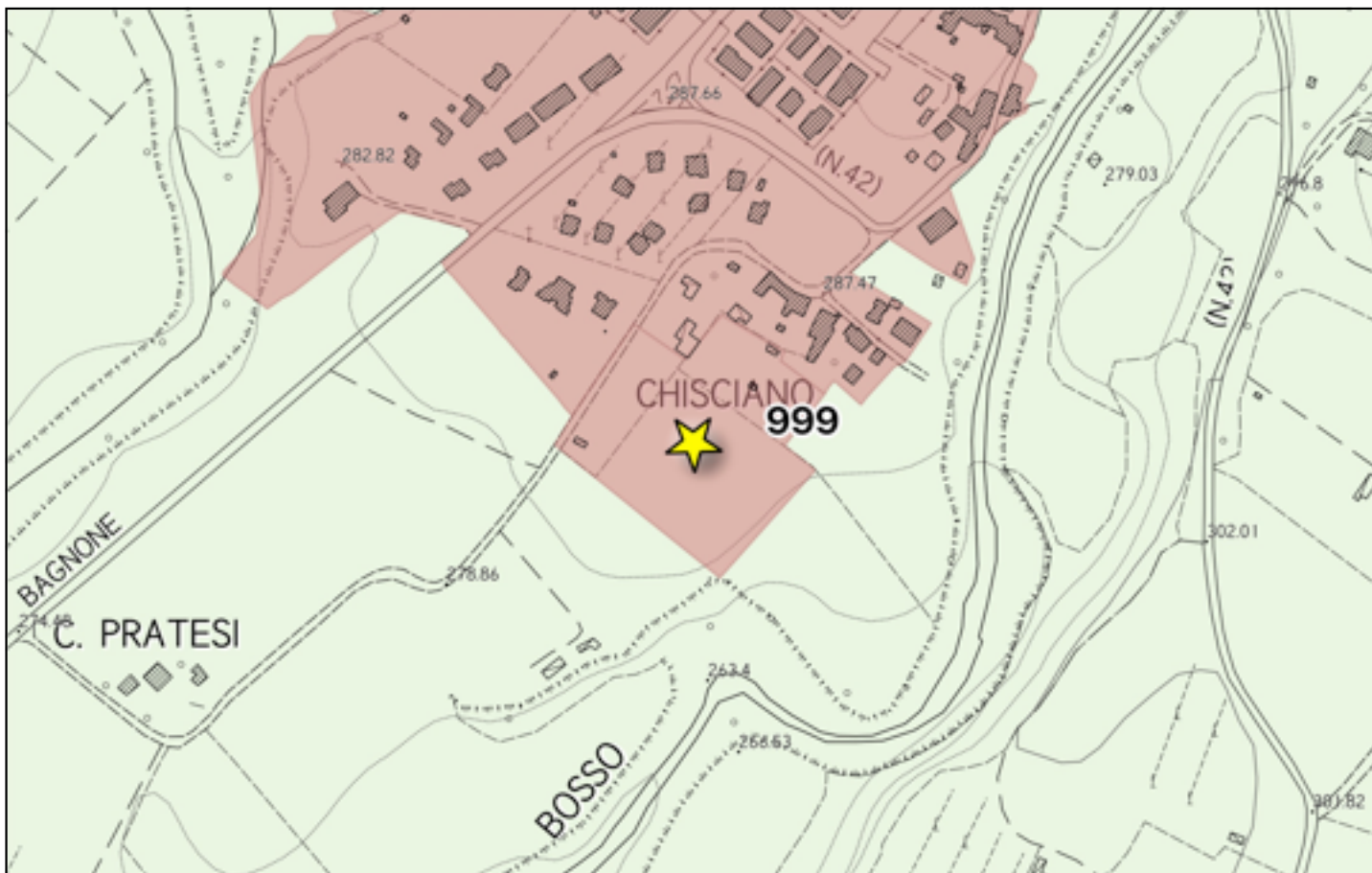
Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

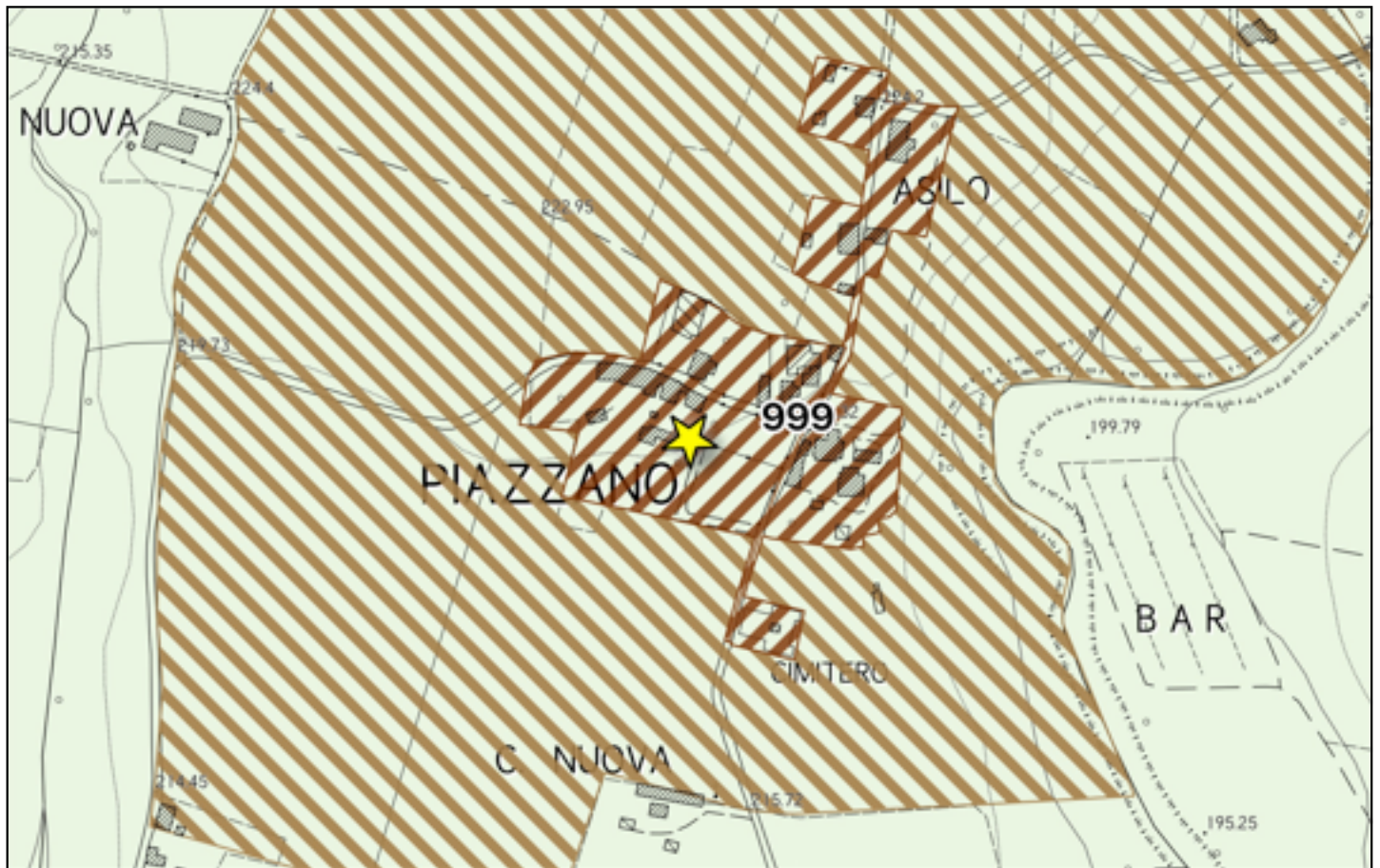


Comune di Borgo San Lorenzo Piazzano

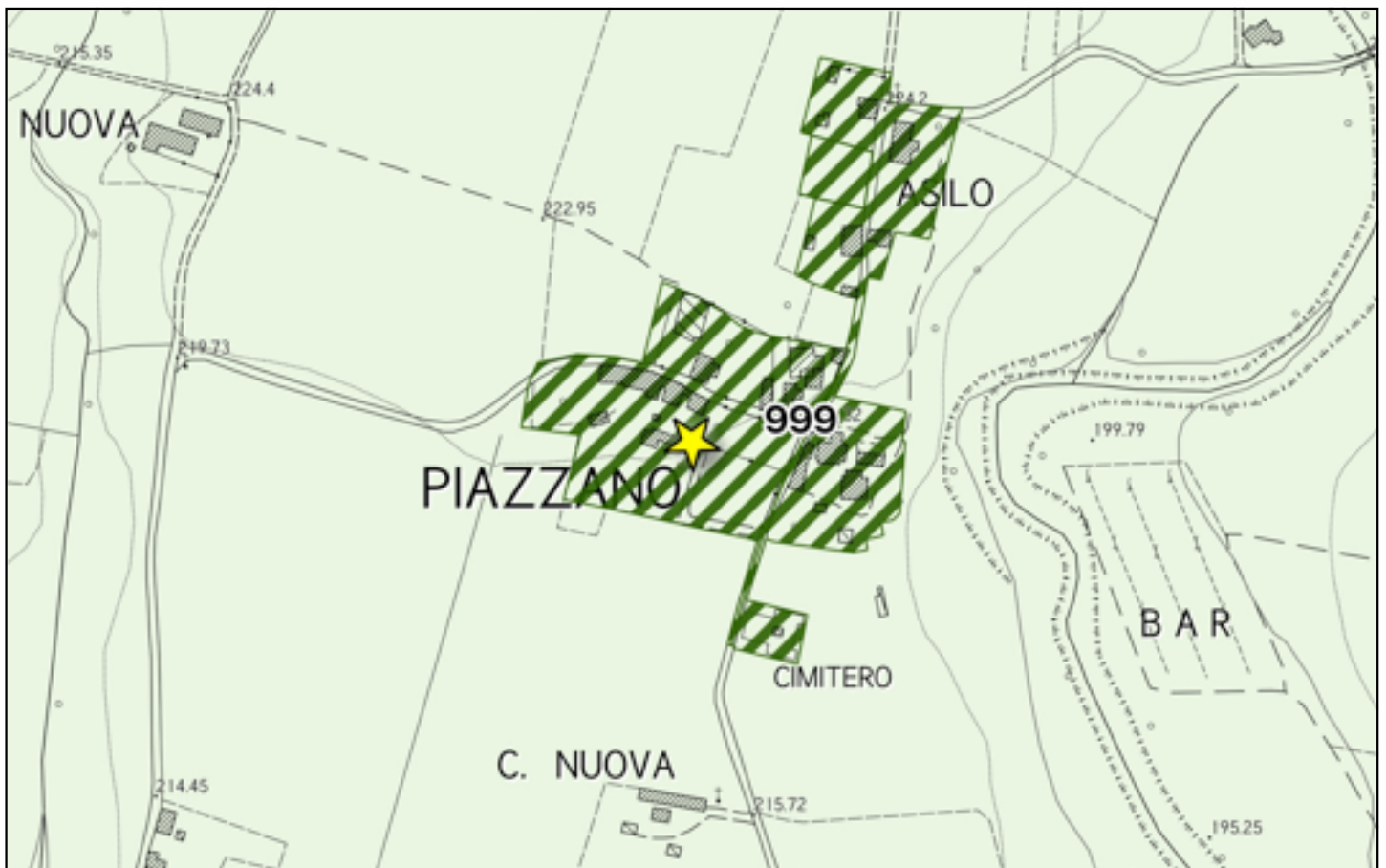
Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

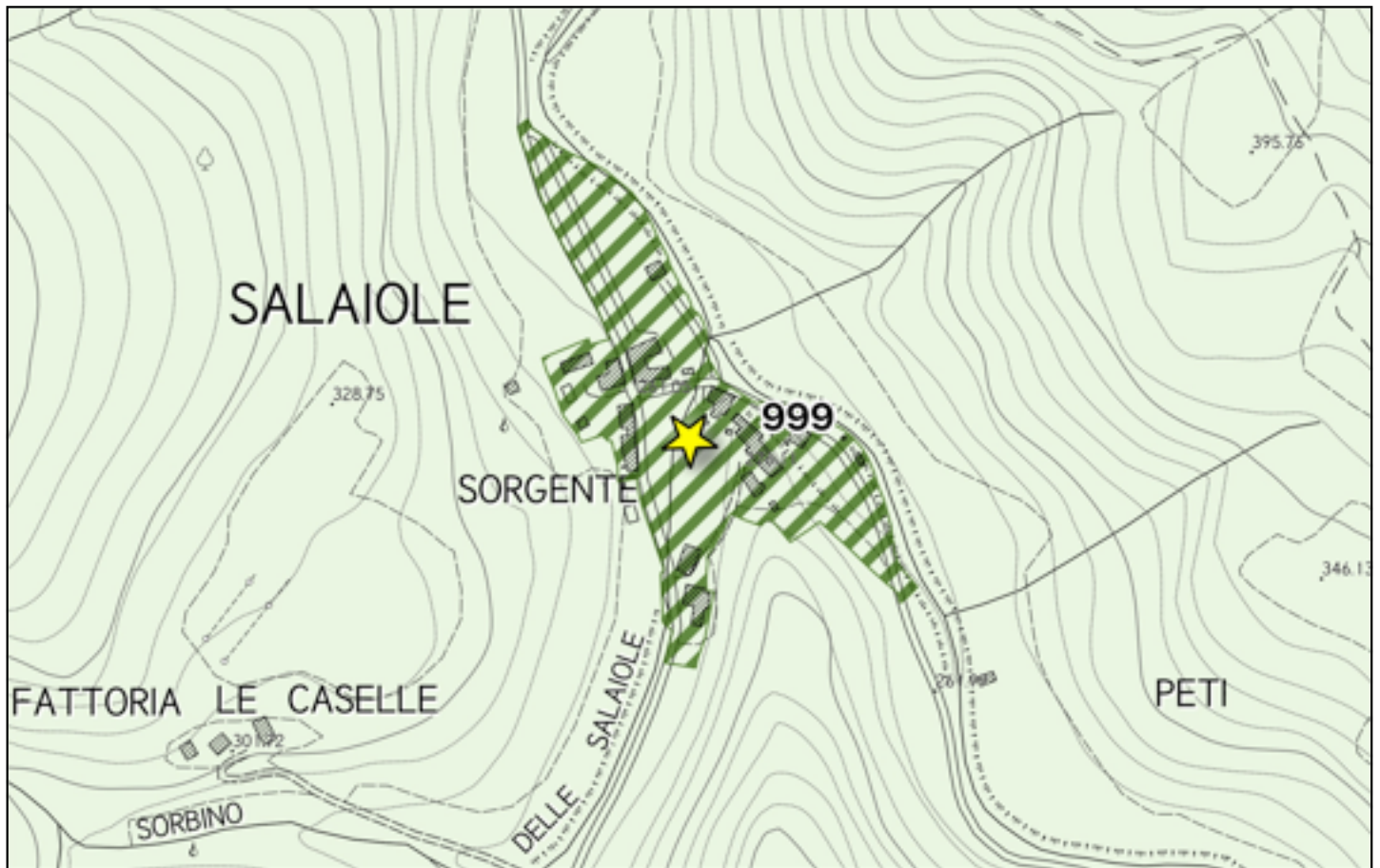


**Comune di Borgo San Lorenzo
Poggiolo Salaiole**

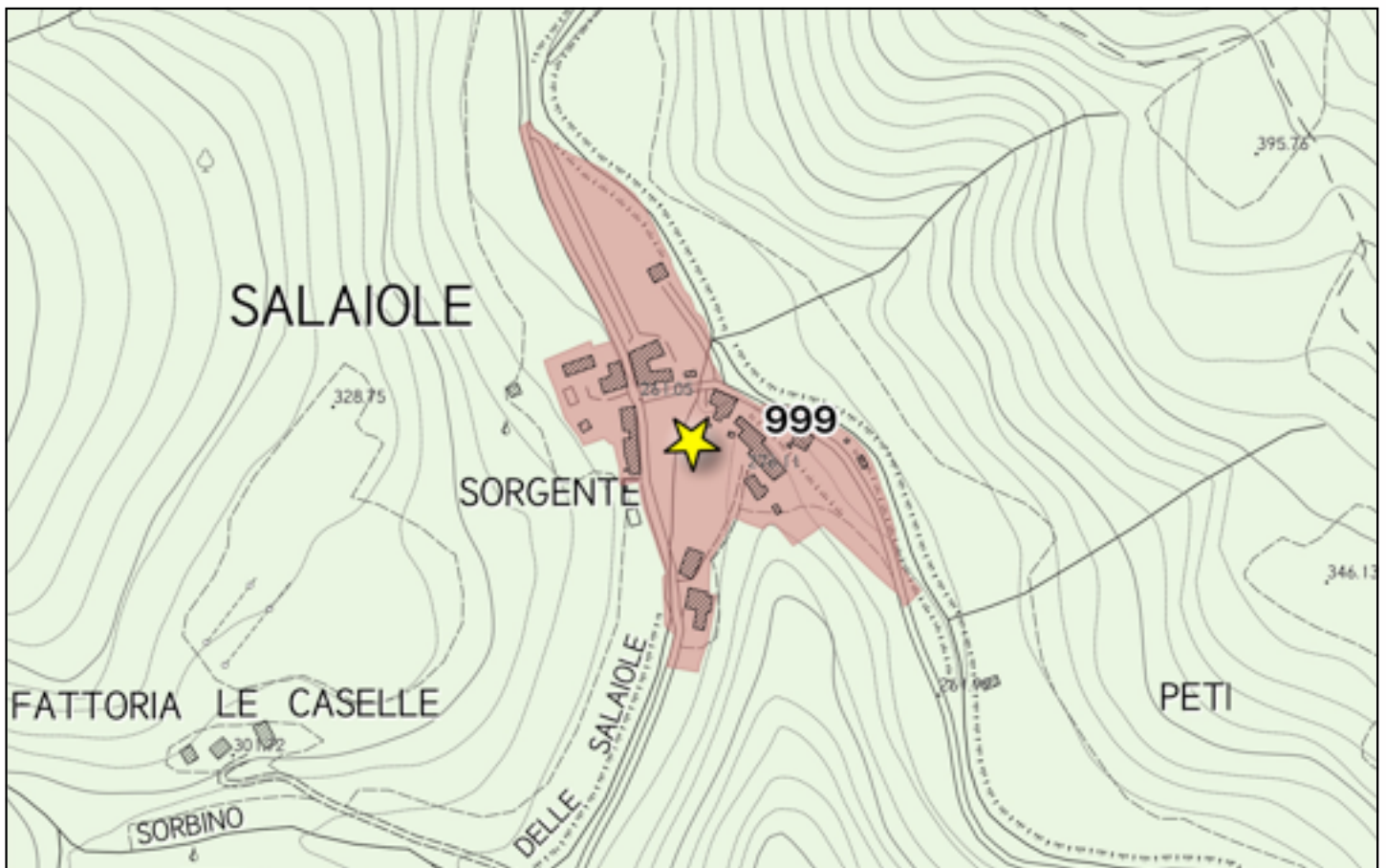
Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



**Comune di Firenzuola
Castro San Martino**

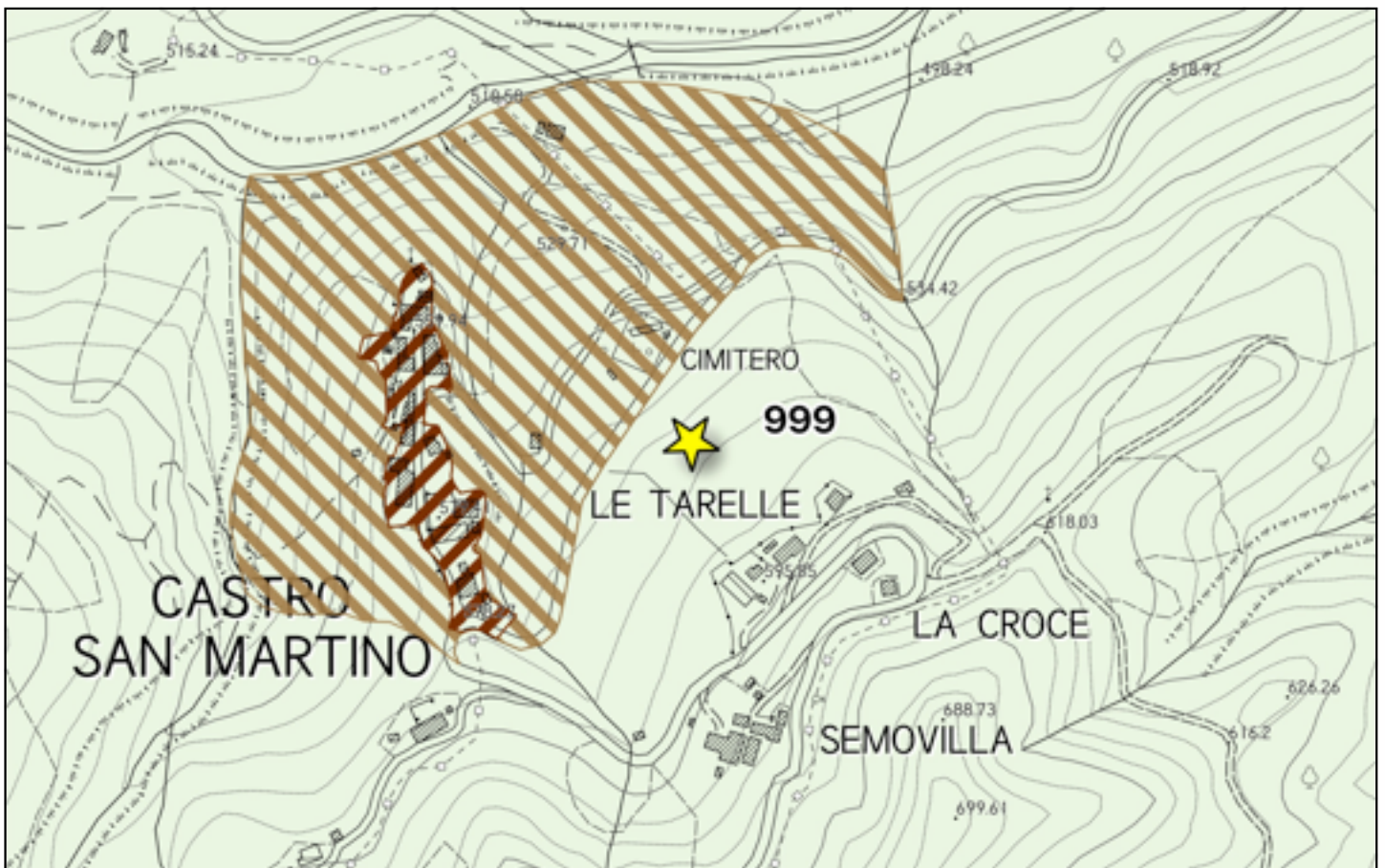
Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000

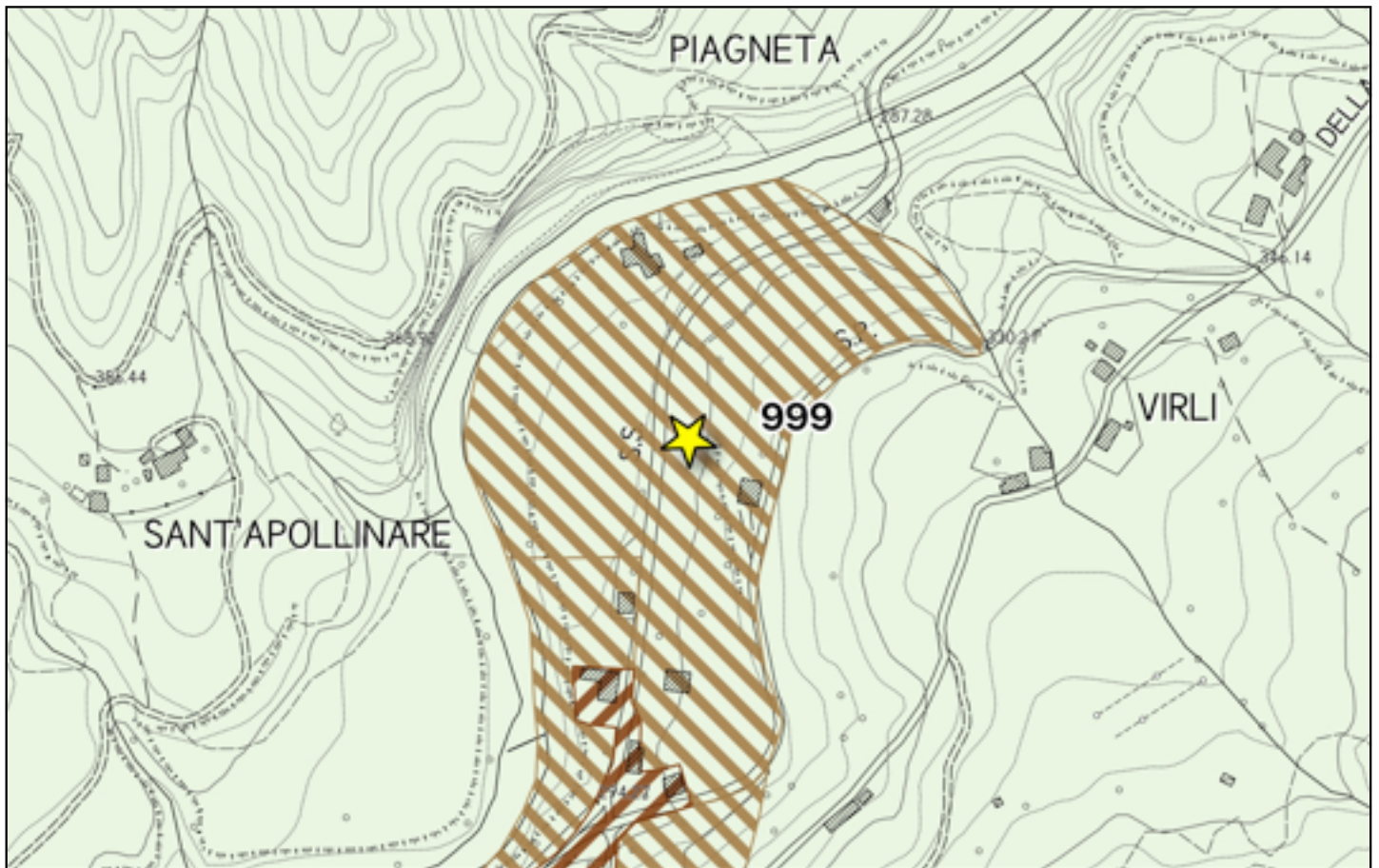


PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

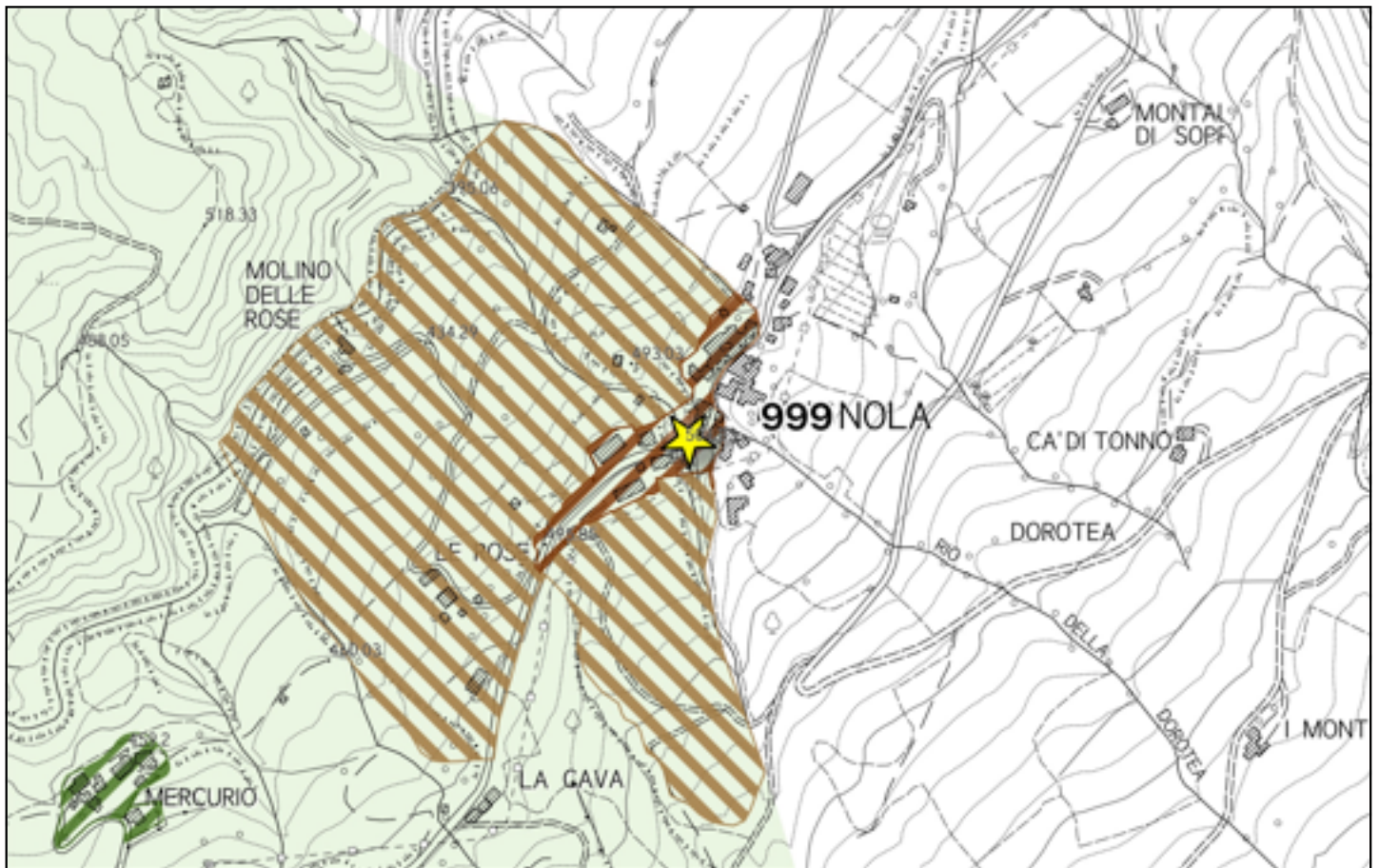


Comune di Firenzuola Giugnola

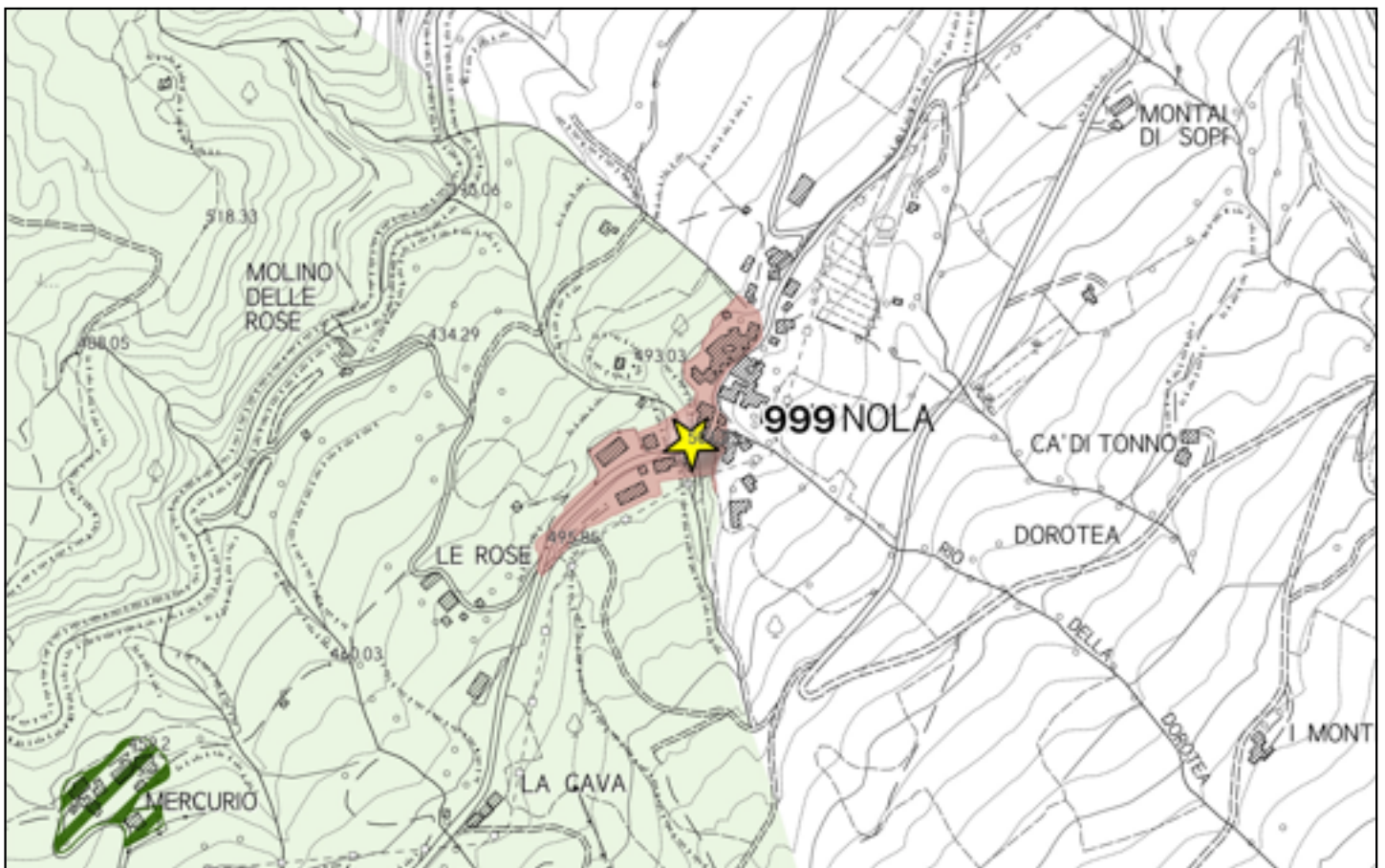
Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:7500



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

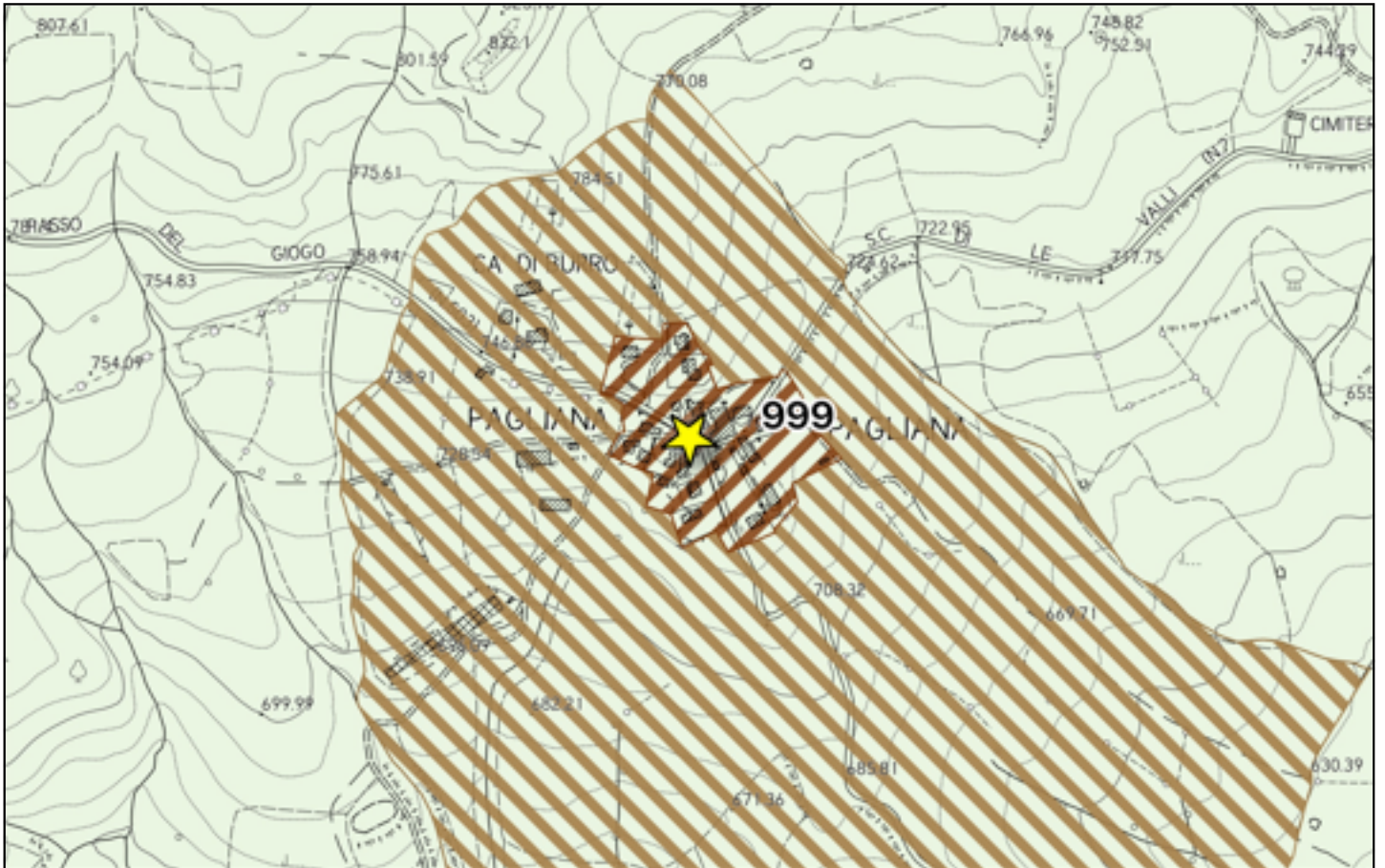


Comune di Firenzuola Pagliana

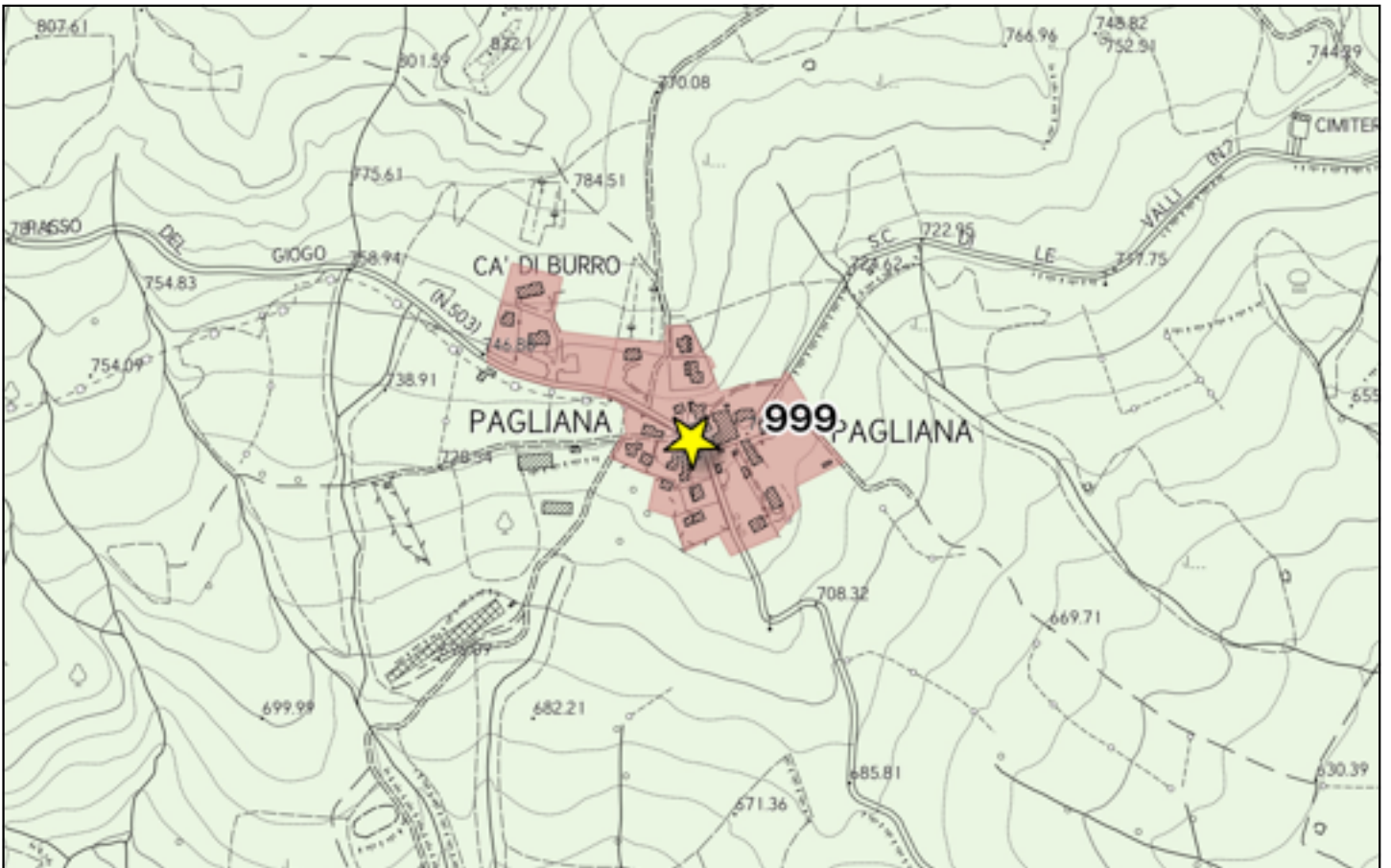
Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:7500



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

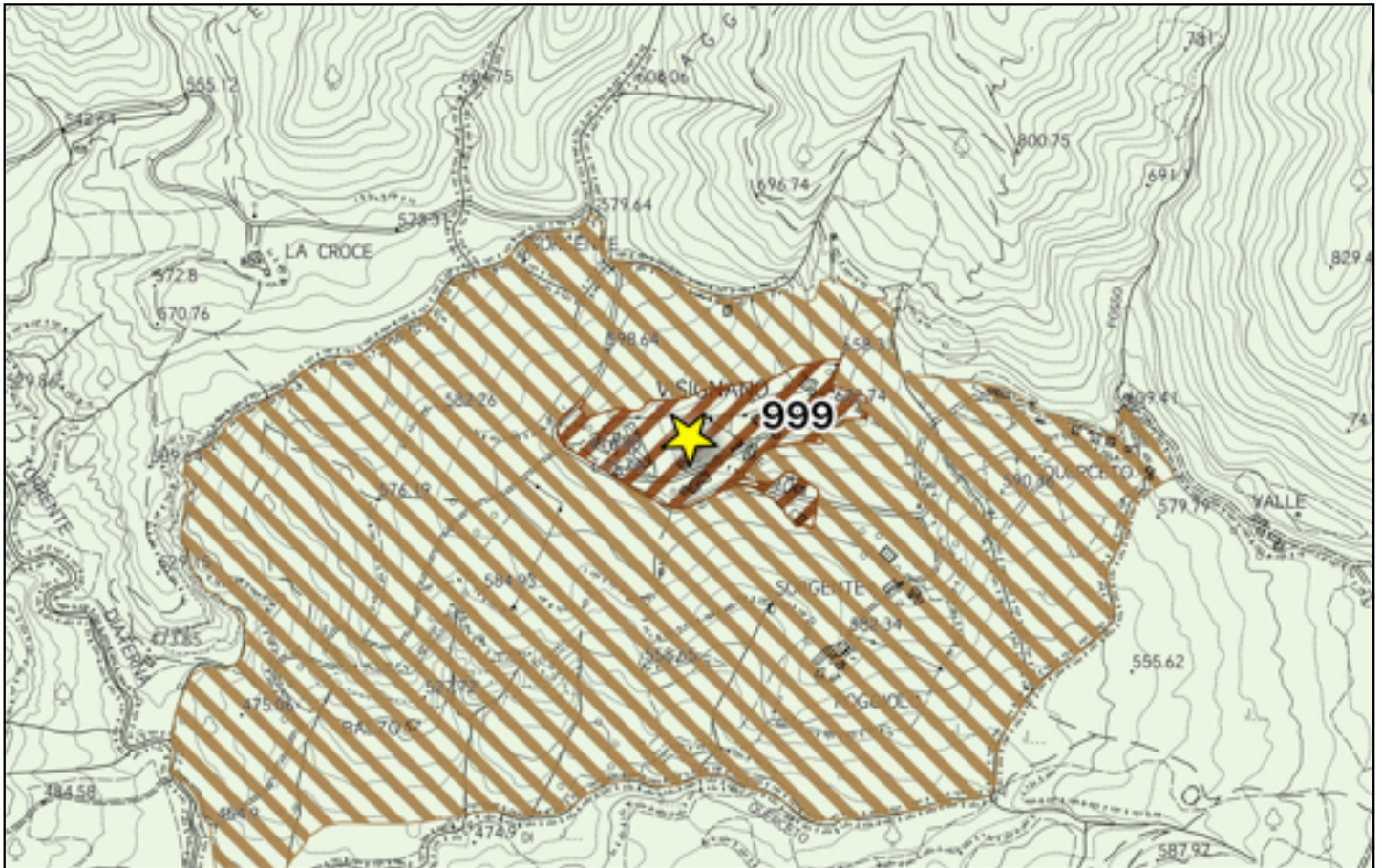


**Comune di Firenzuola
Visignano**

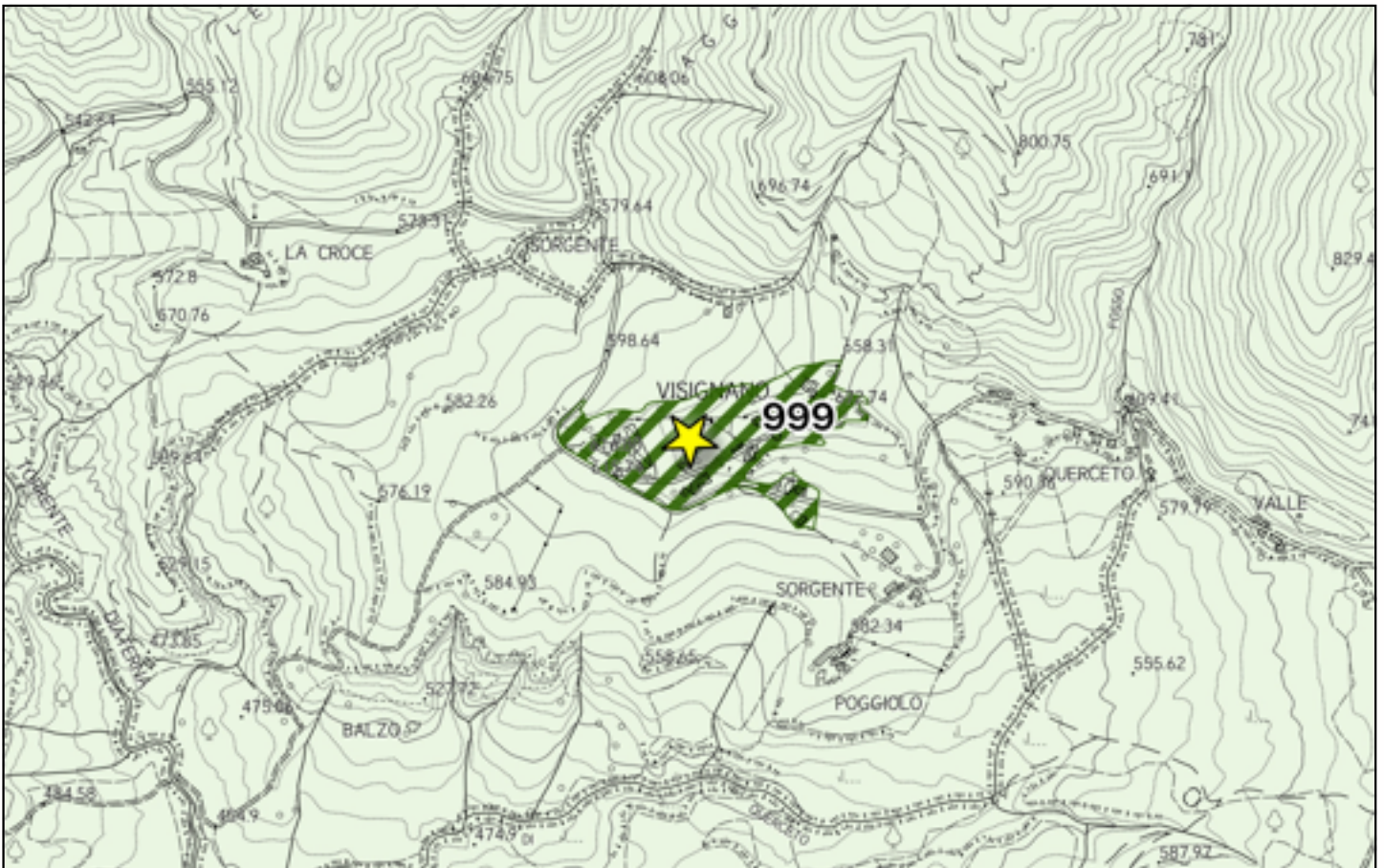
Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:10000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

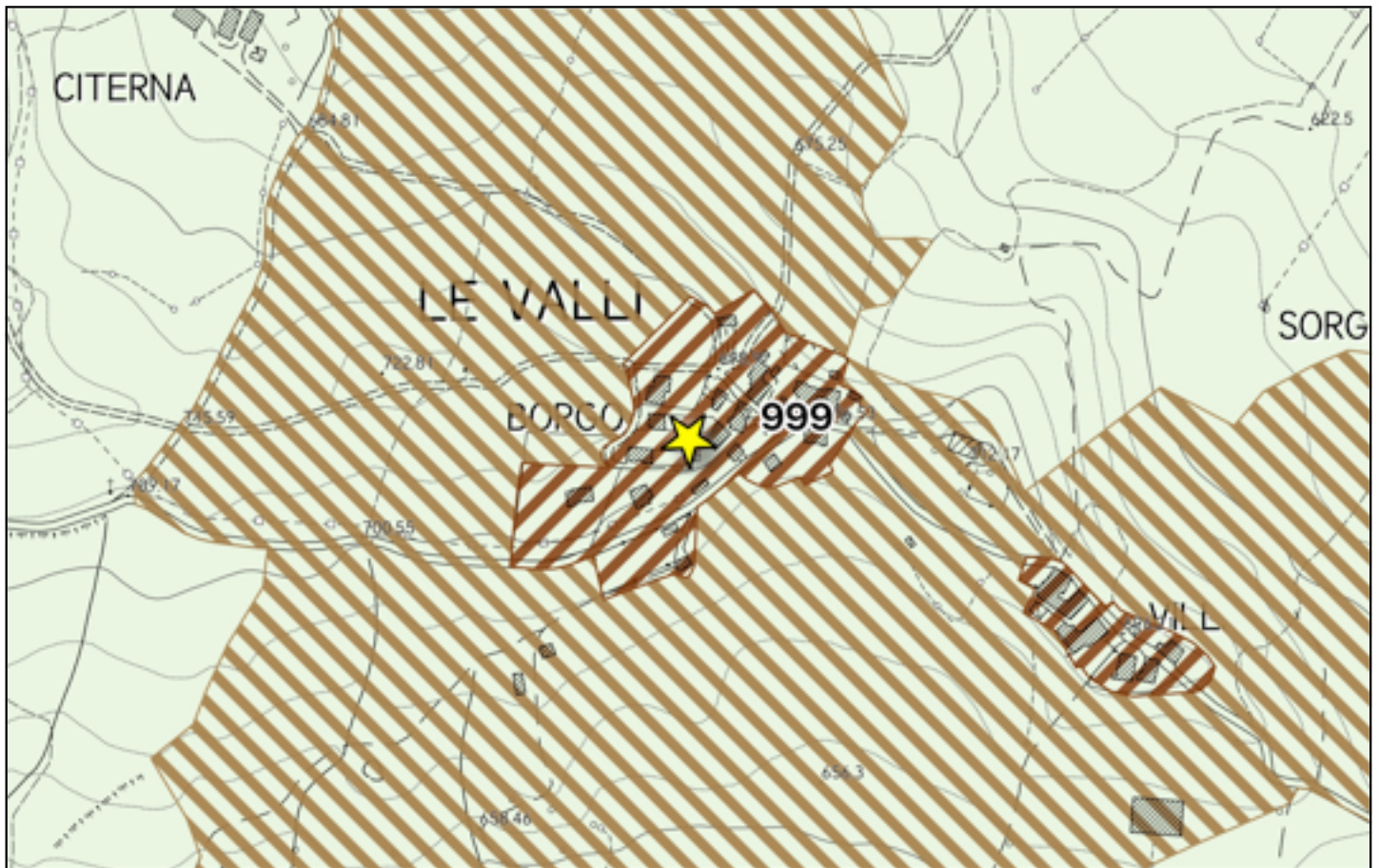


Comune di Firenzuola Le Valli

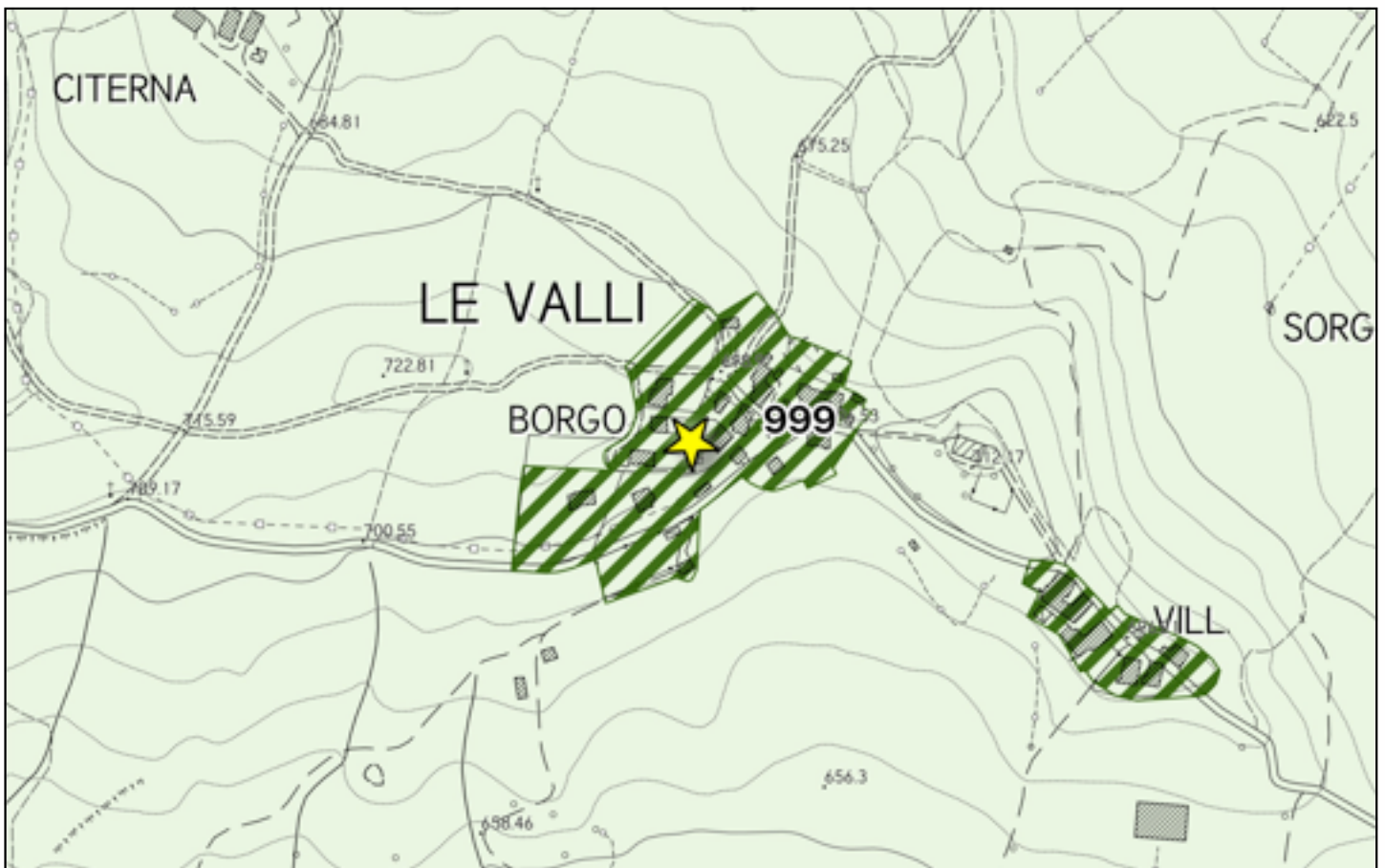
Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

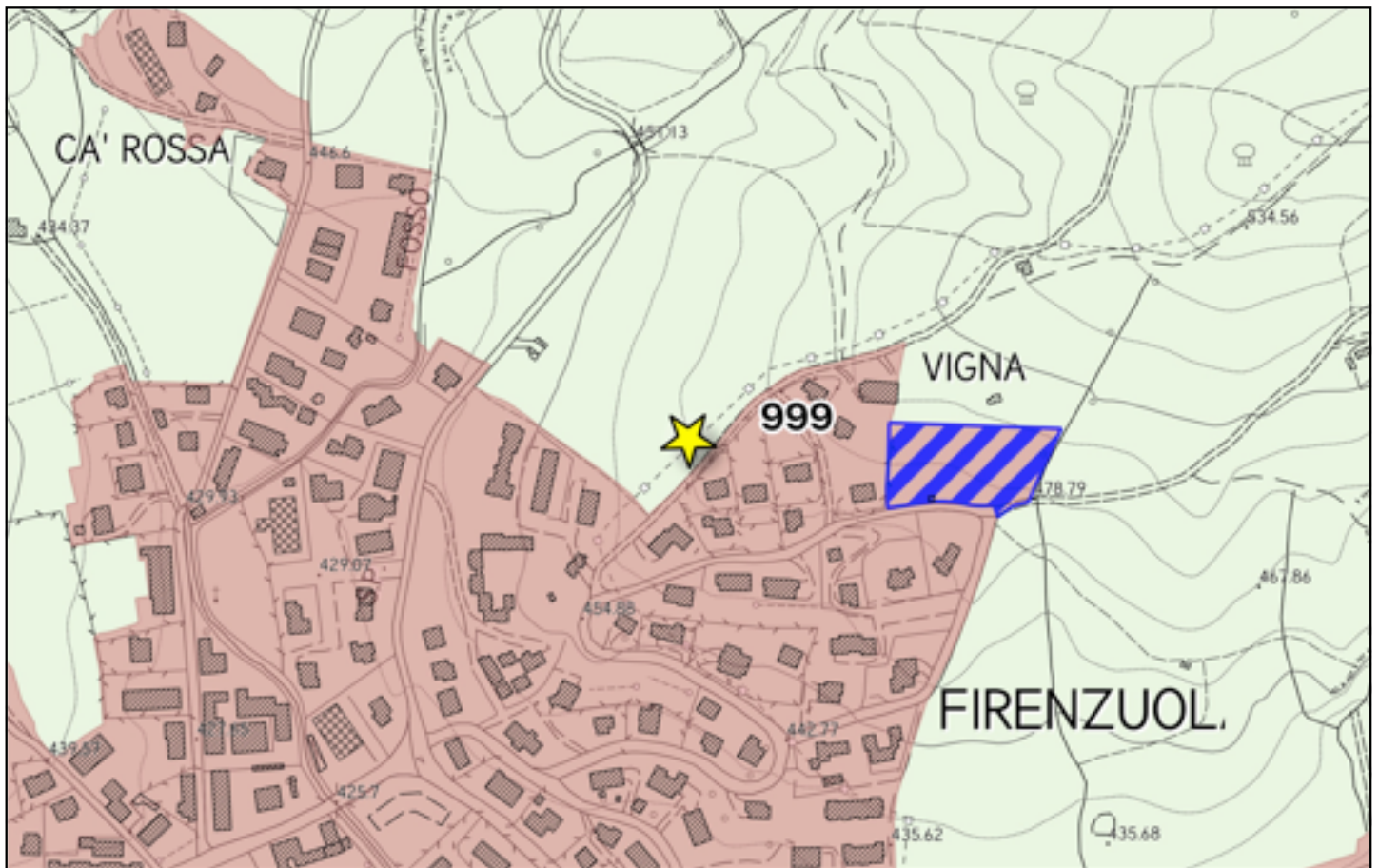


Comune di Firenzuola
Firenzuola

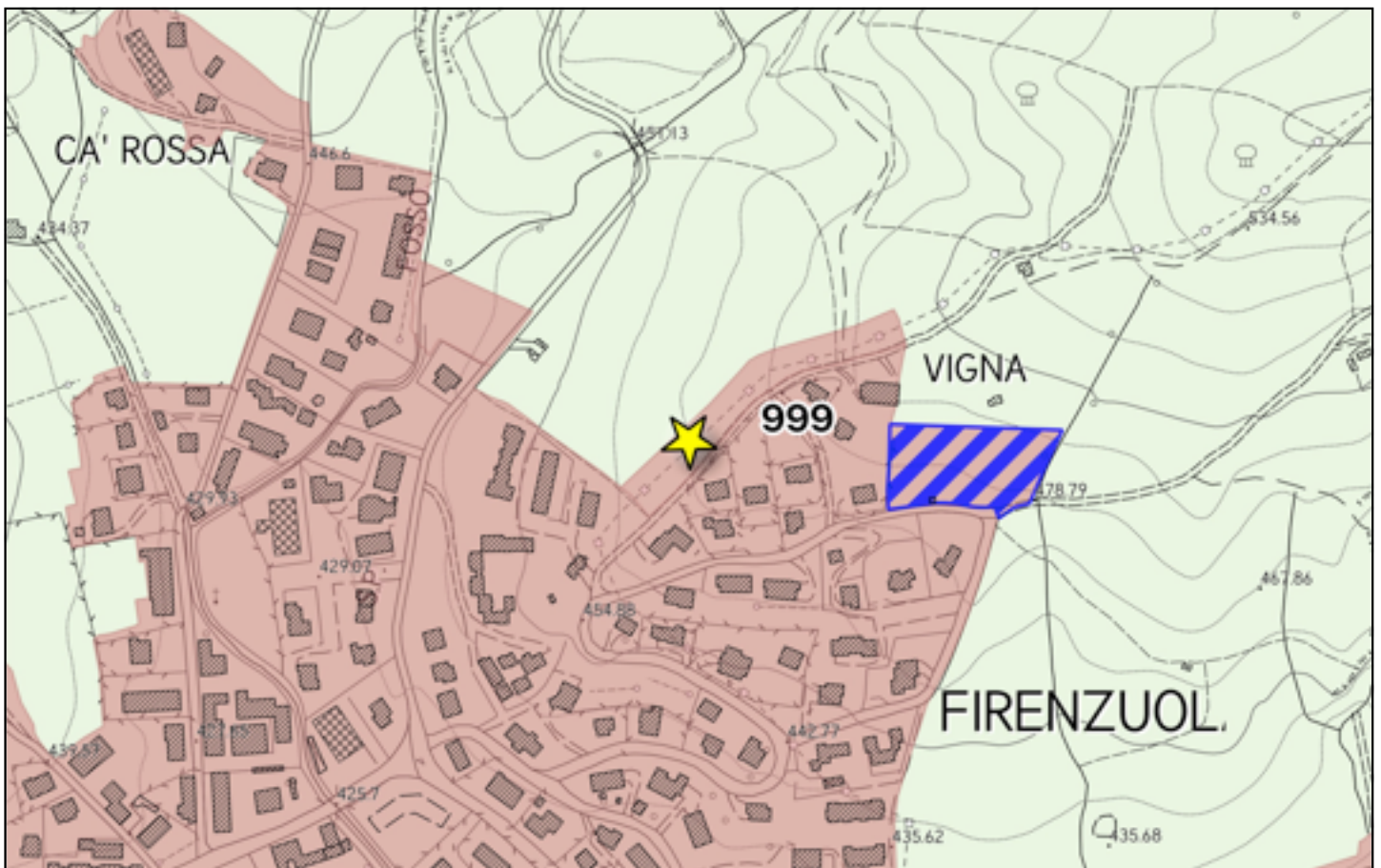
Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



Comune di Marradi
Casa Carloni

Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



Comune di Marradi Albero

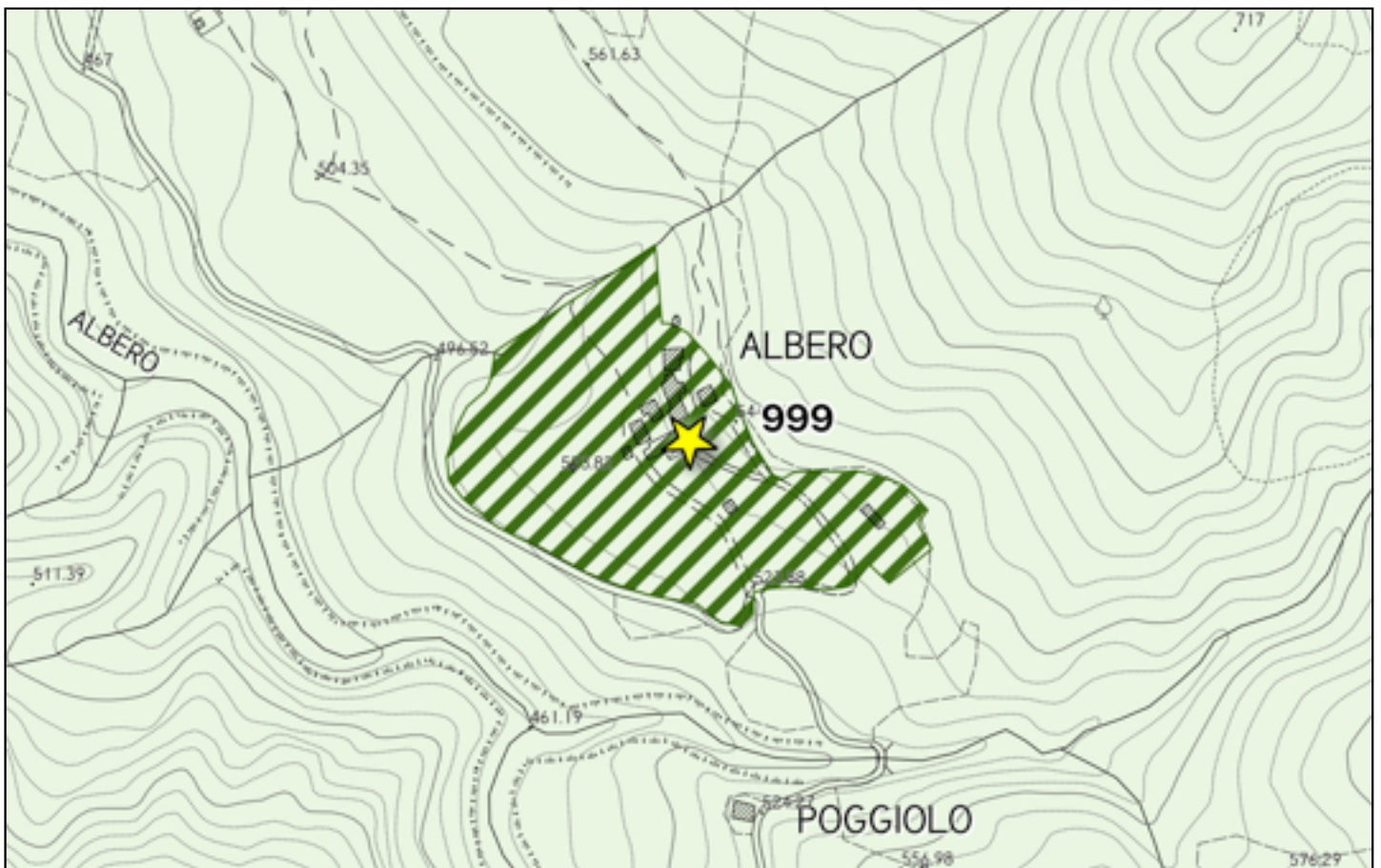
Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

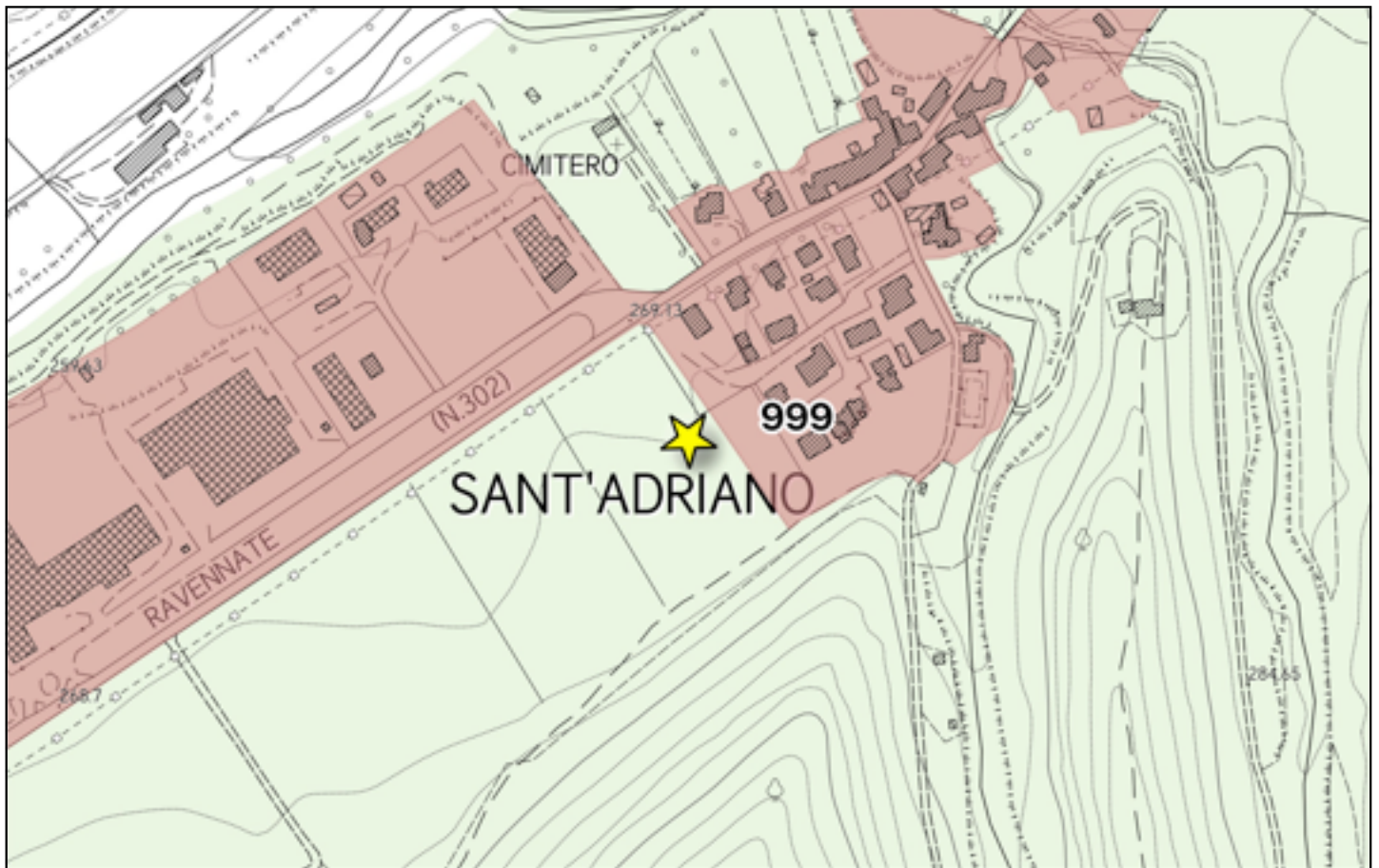


**Comune di Marradi
Sant'Adriano**

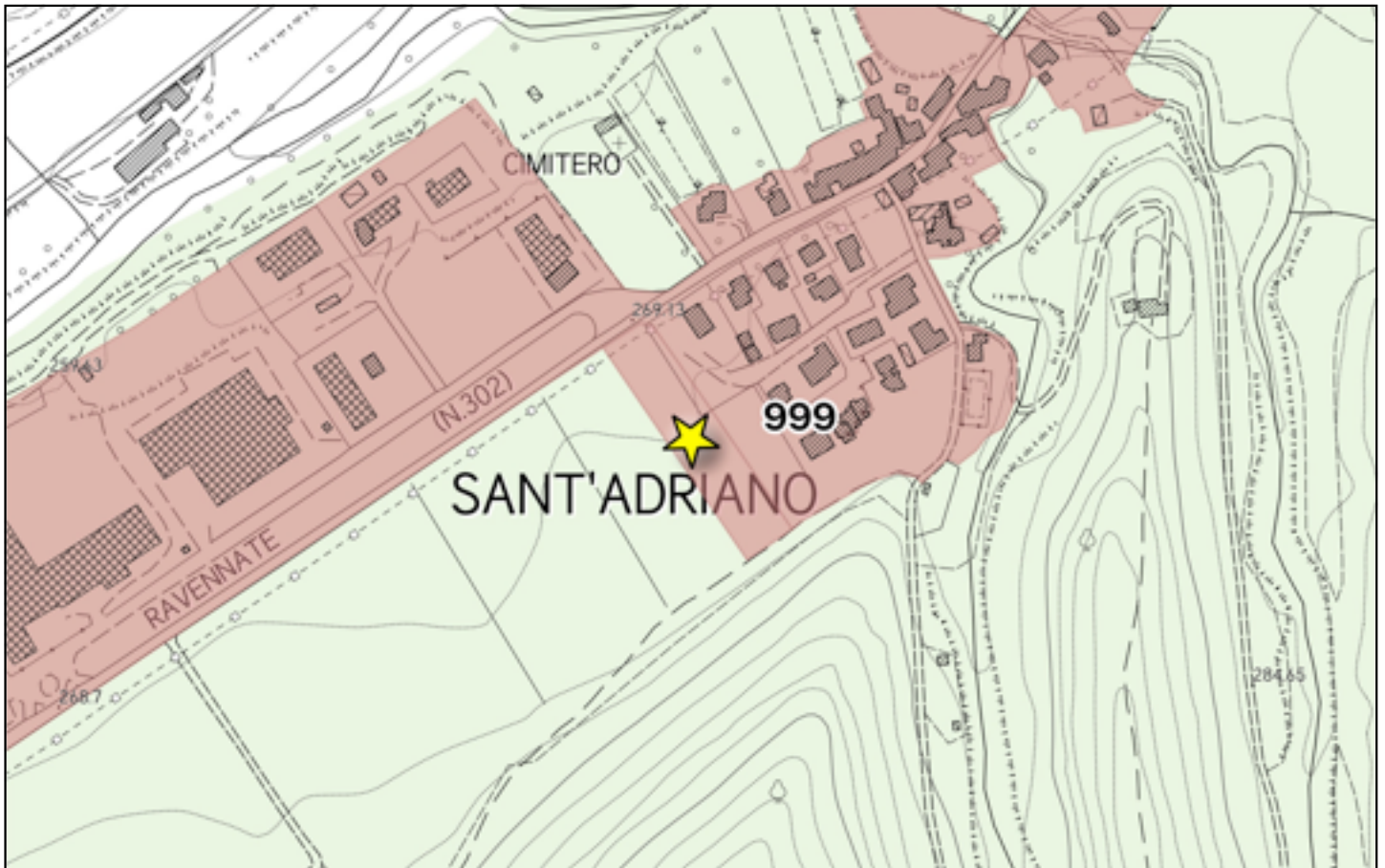
Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

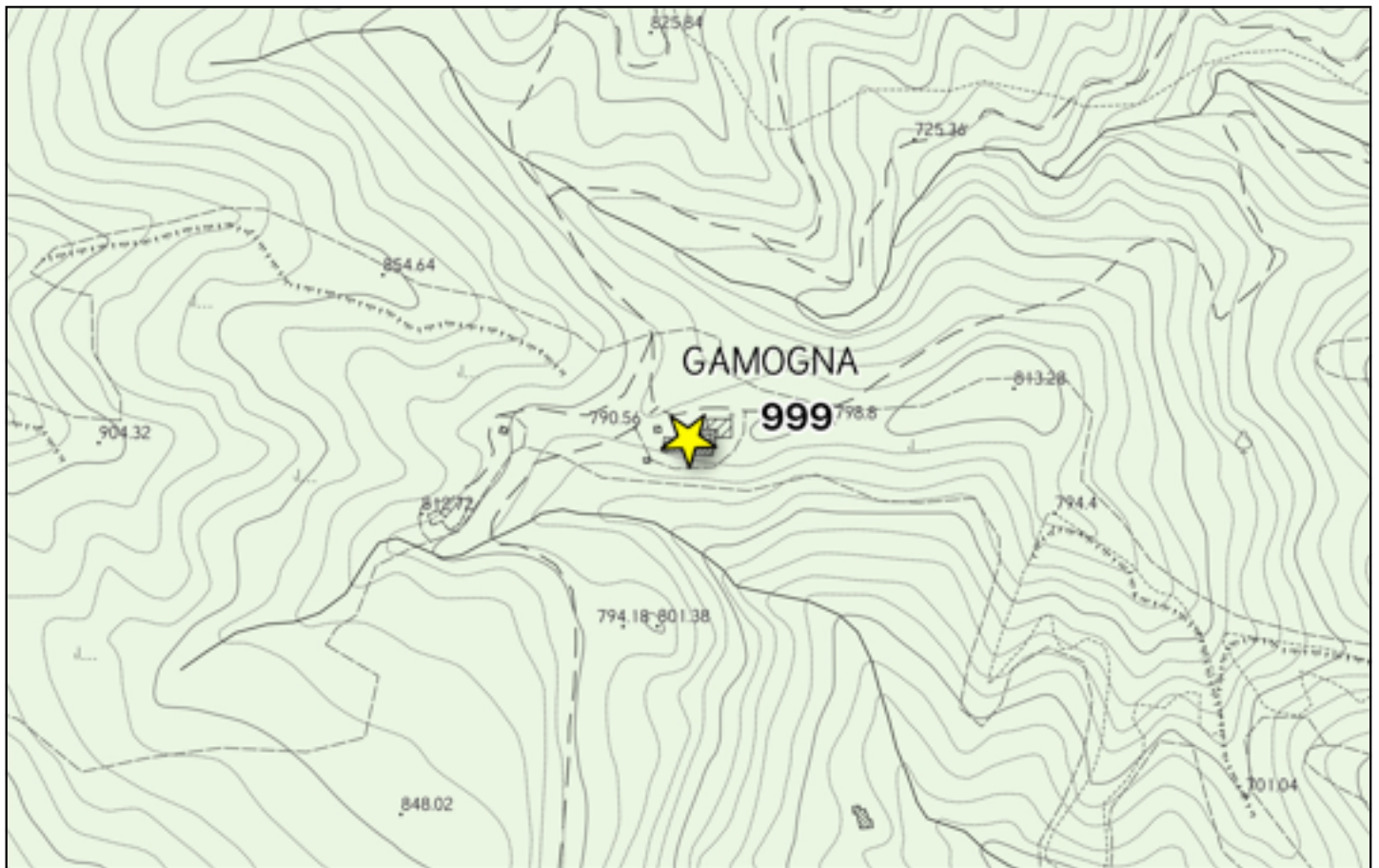


Comune di Marradi
Gamogna

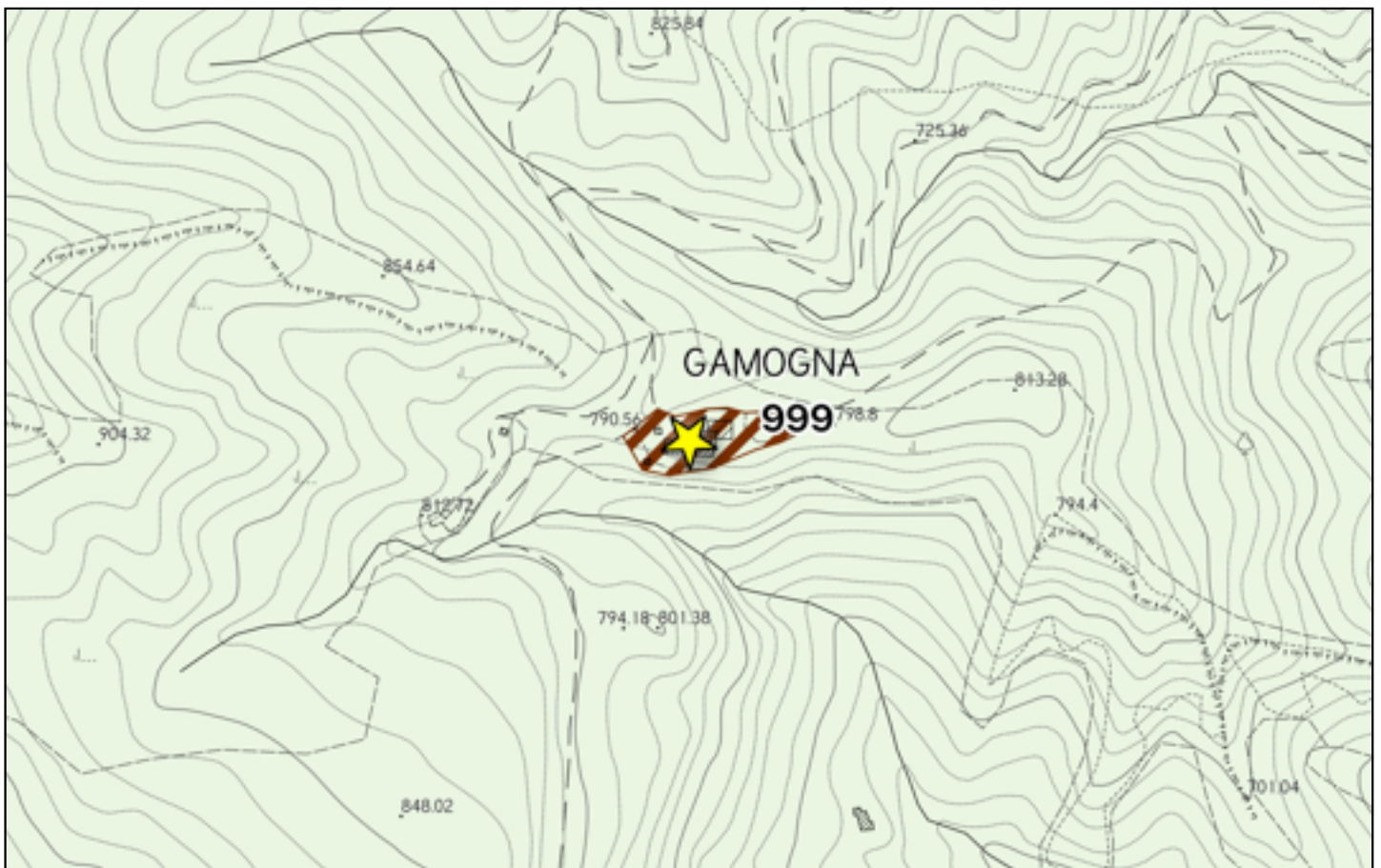
Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

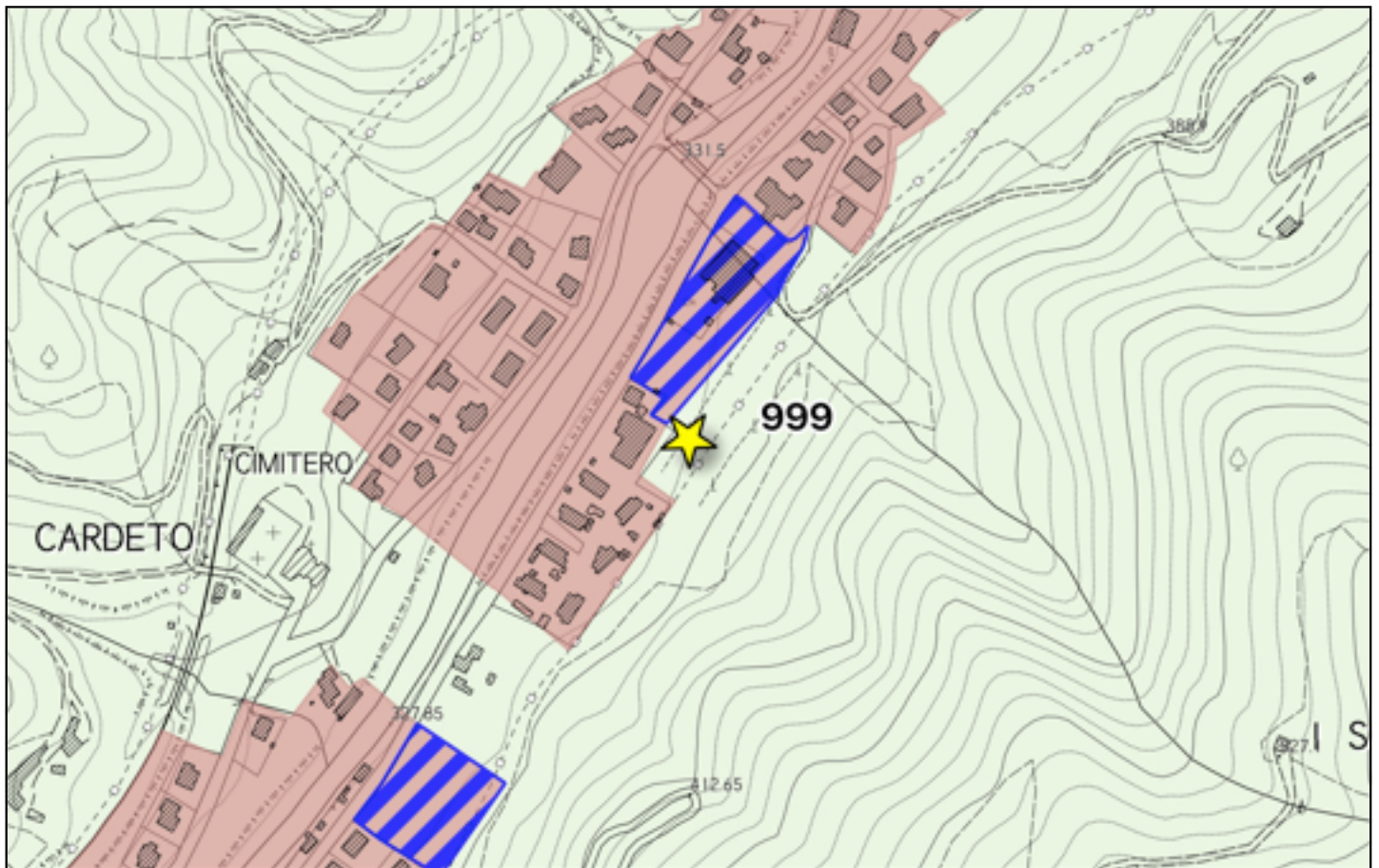


Comune di Marradi
Marradi

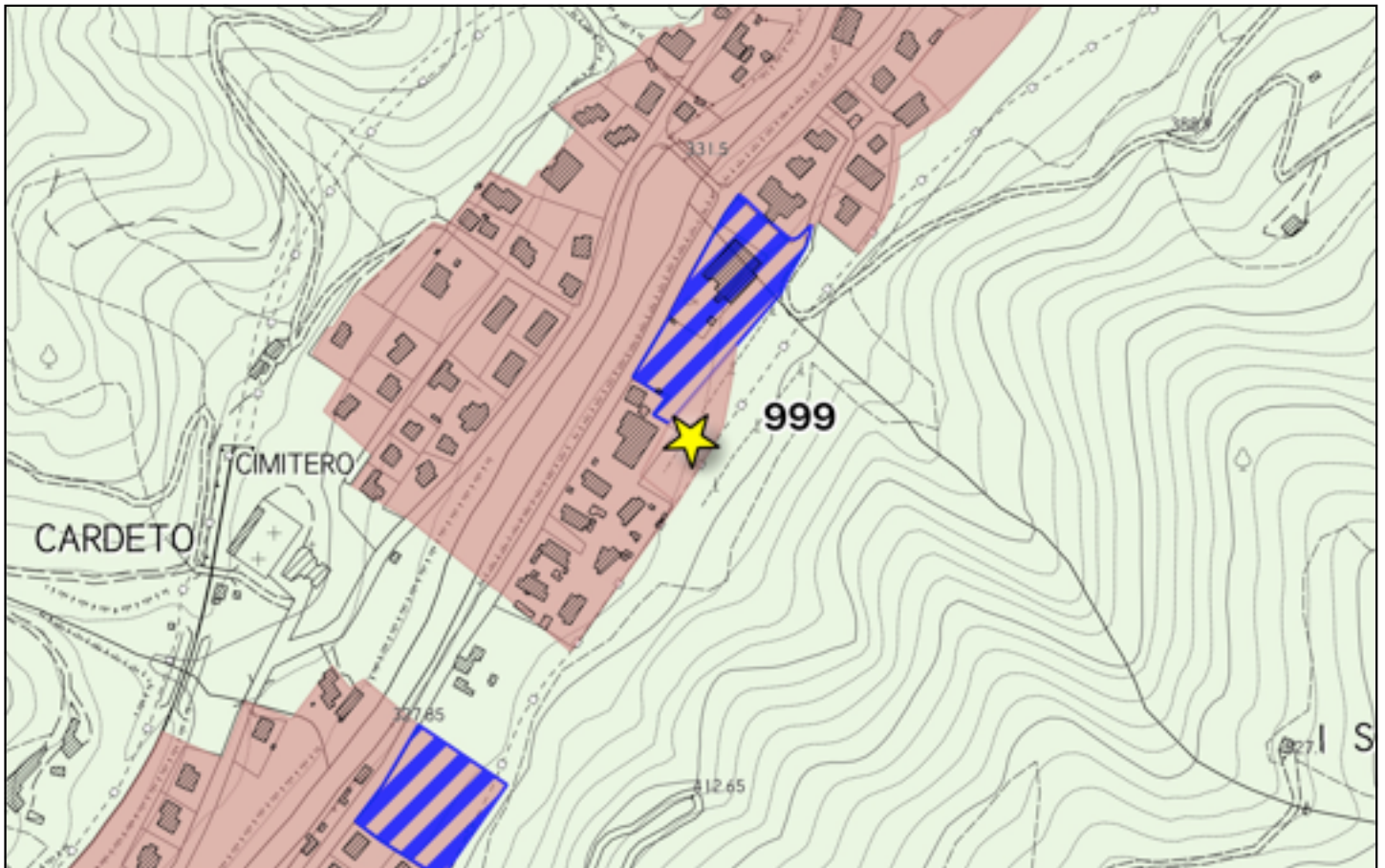
Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000

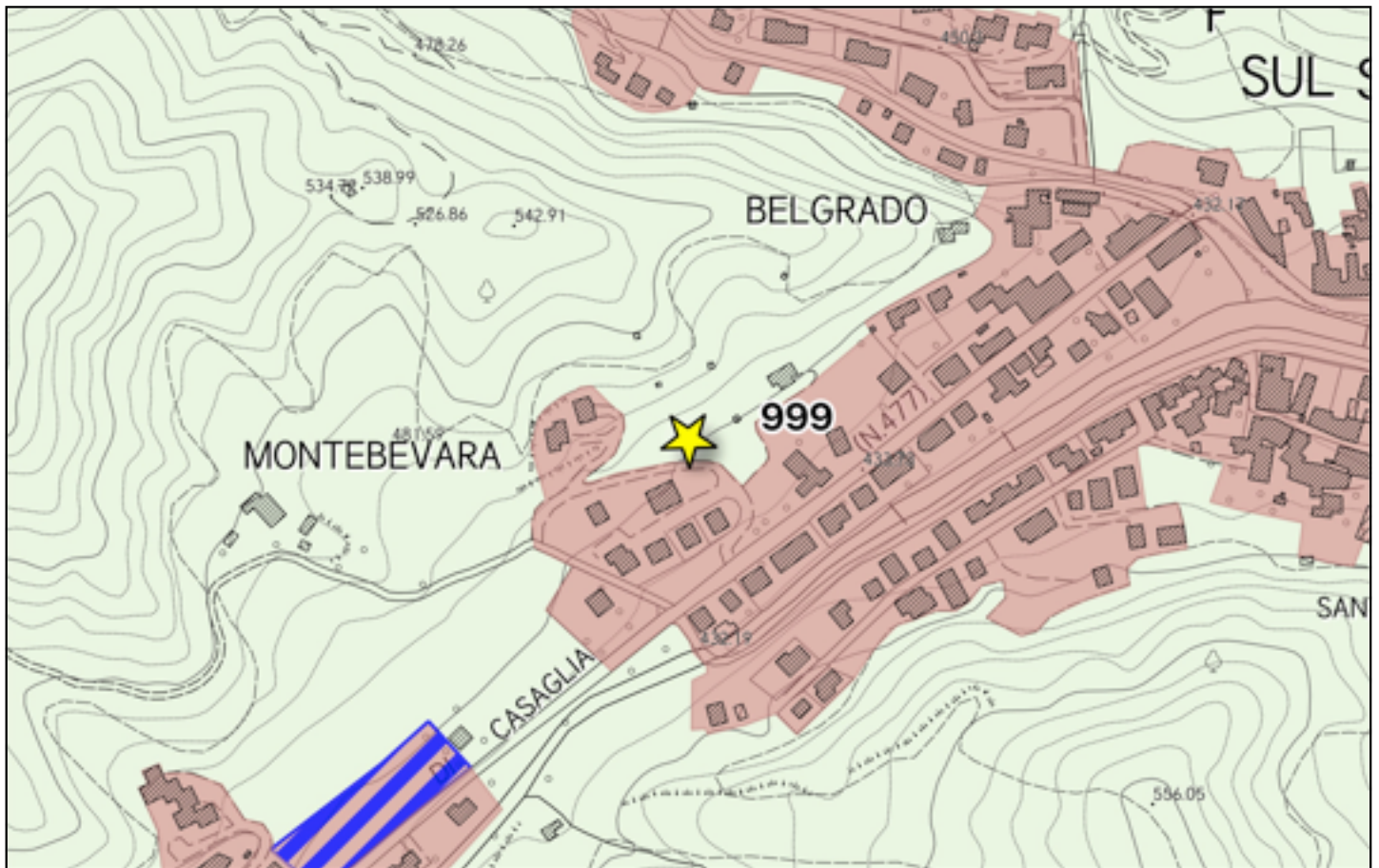


PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

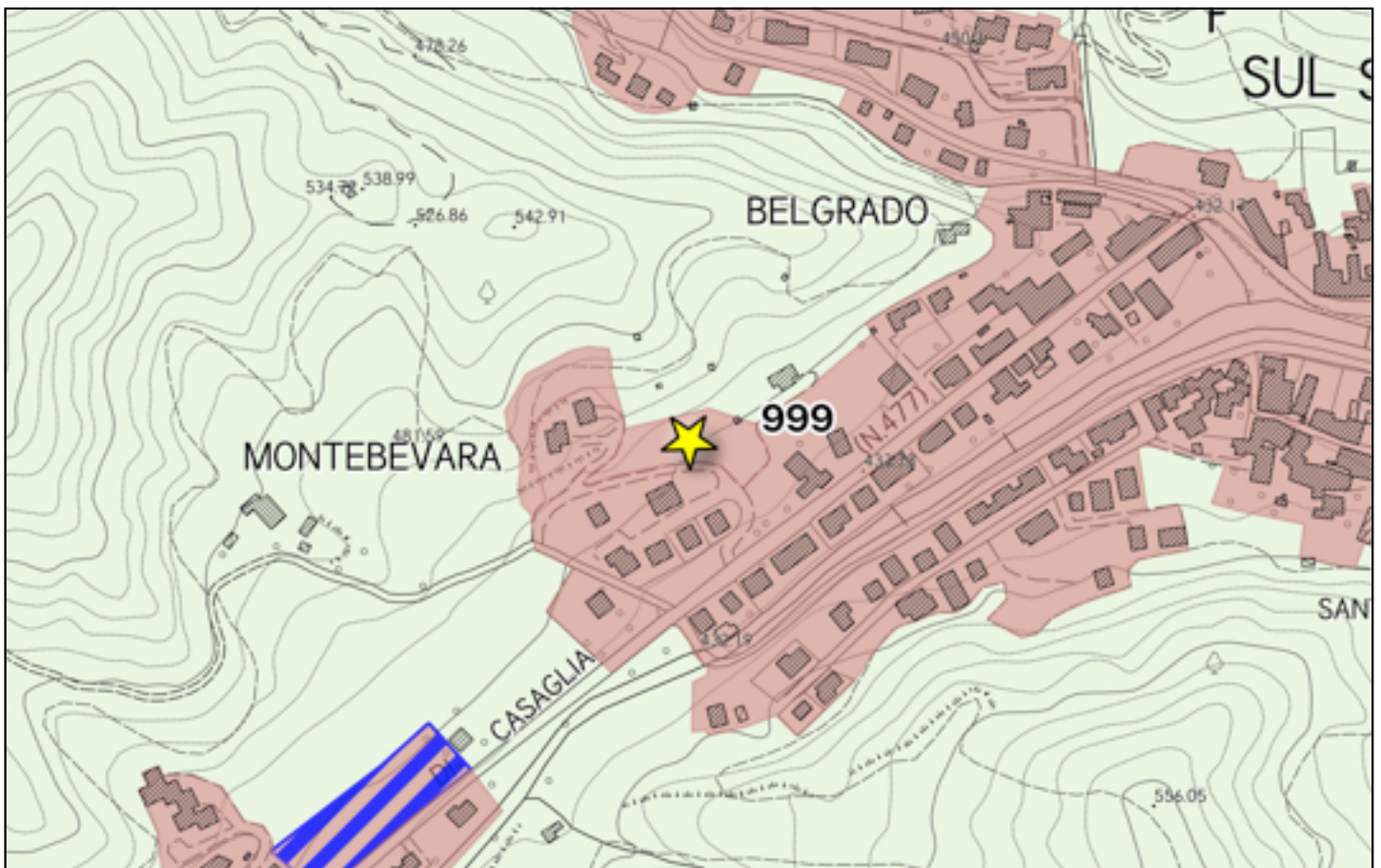


PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000

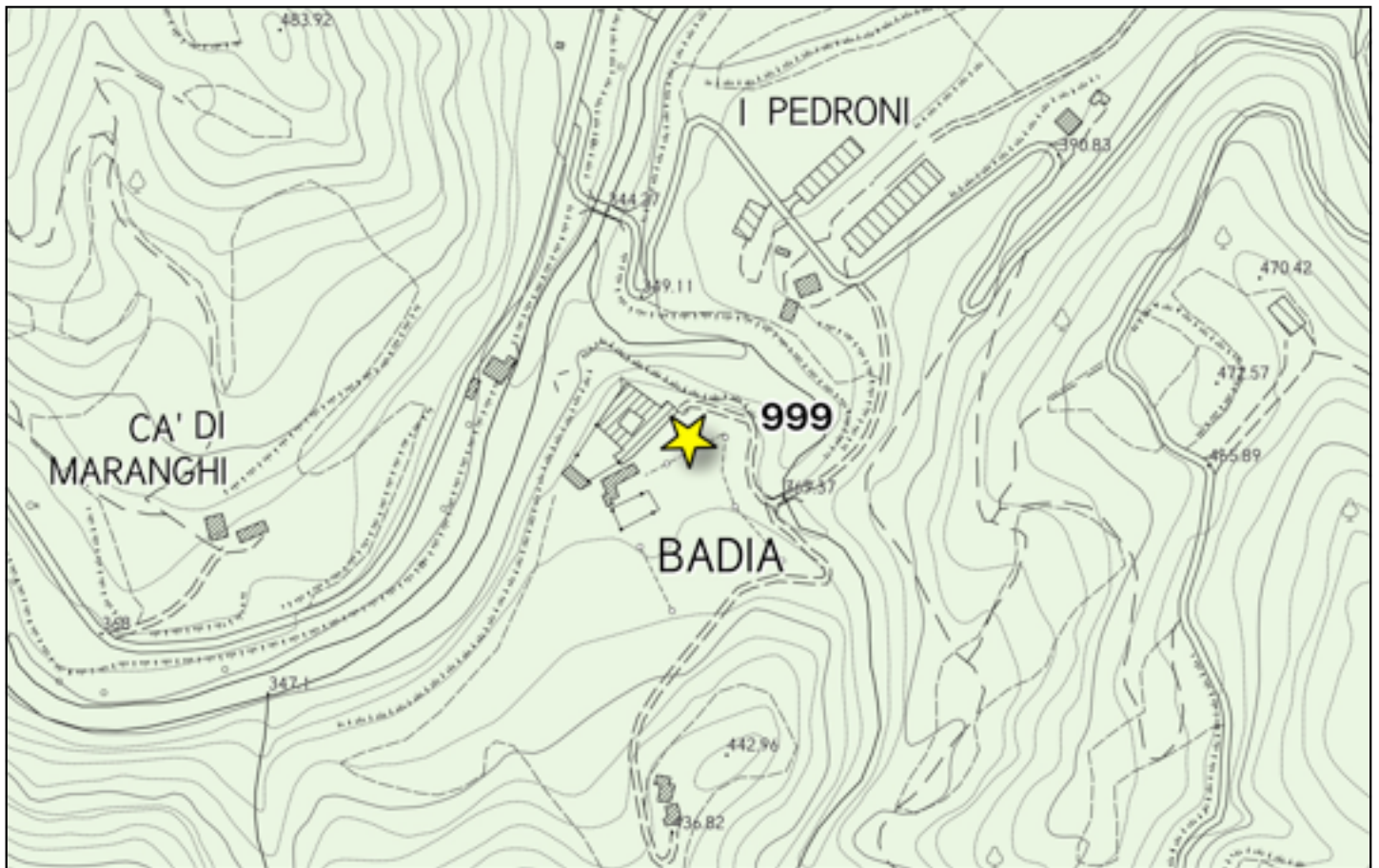


PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

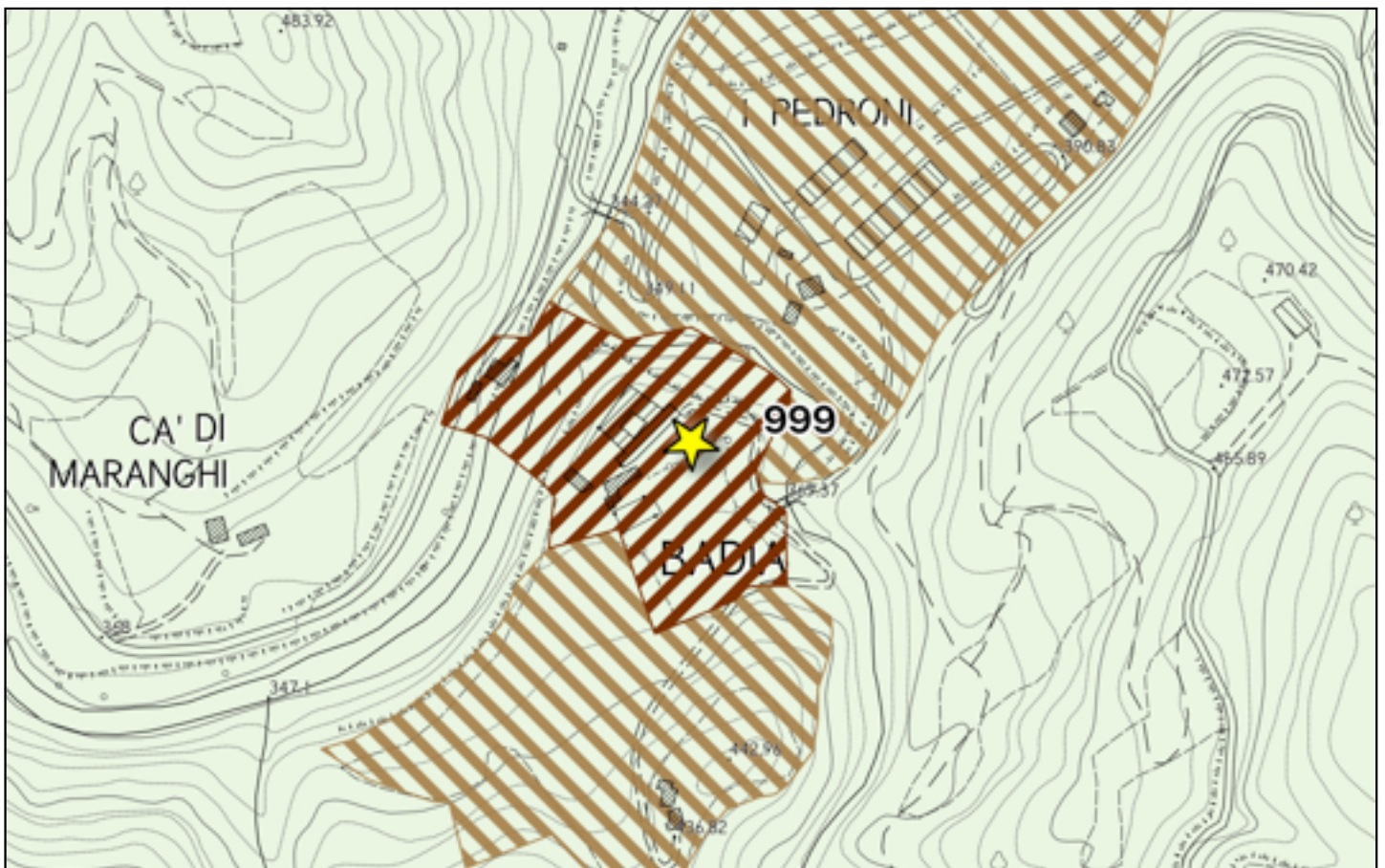


PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



Comune di Palazzuolo sul Senio Piedimonte

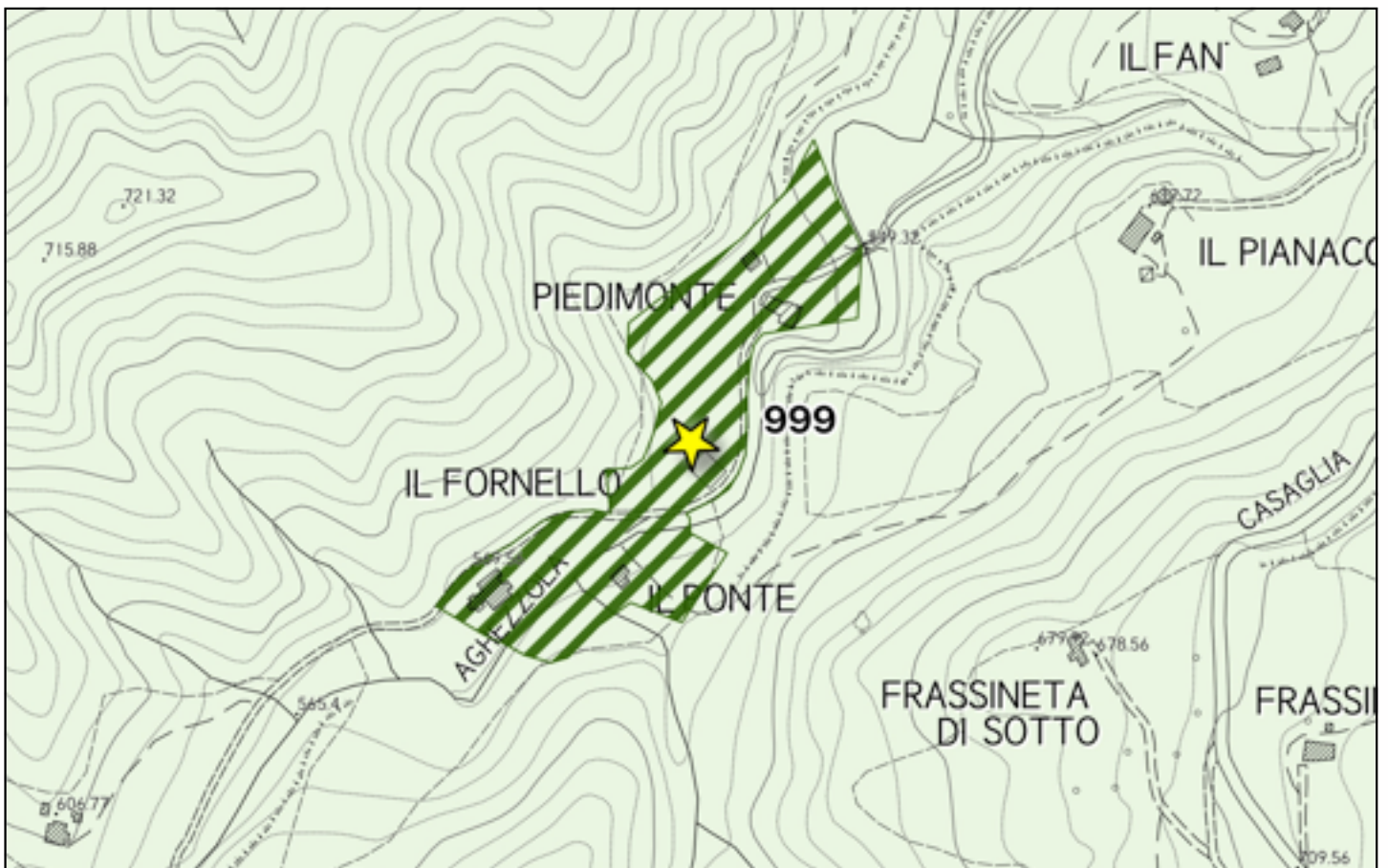
Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

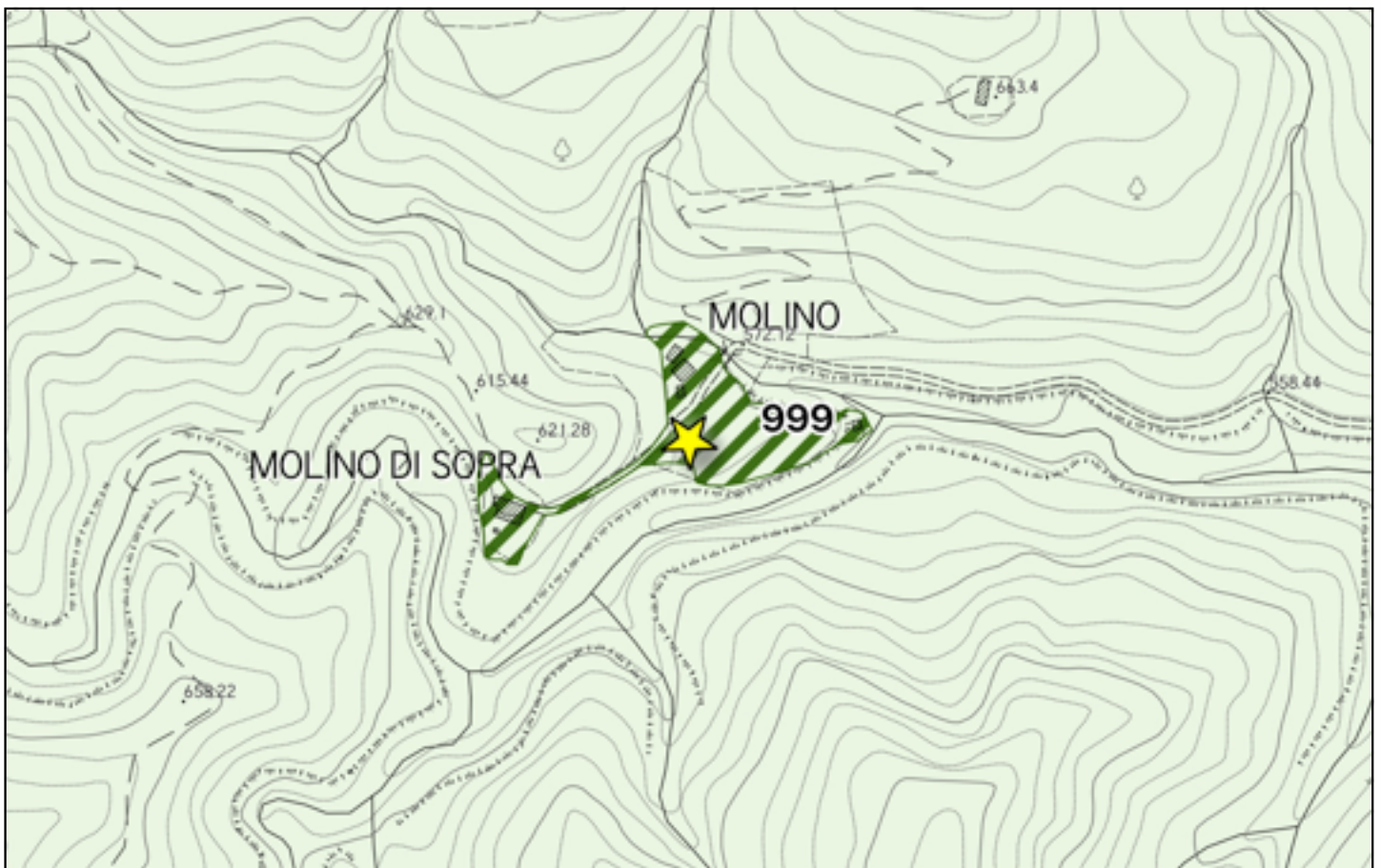


PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



**Comune di Palazzuolo sul Senio
Casetta di Tiara**

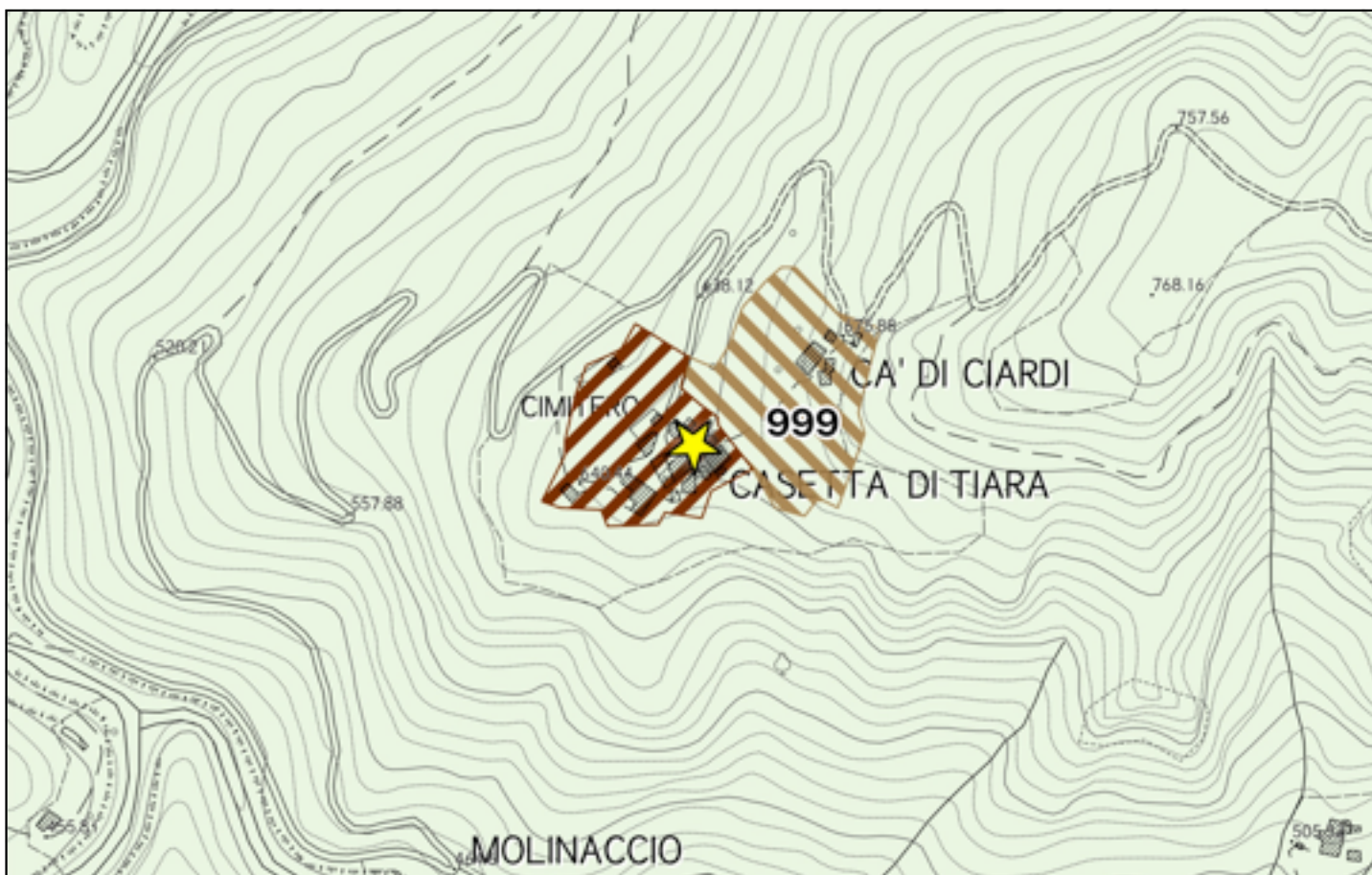
Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000

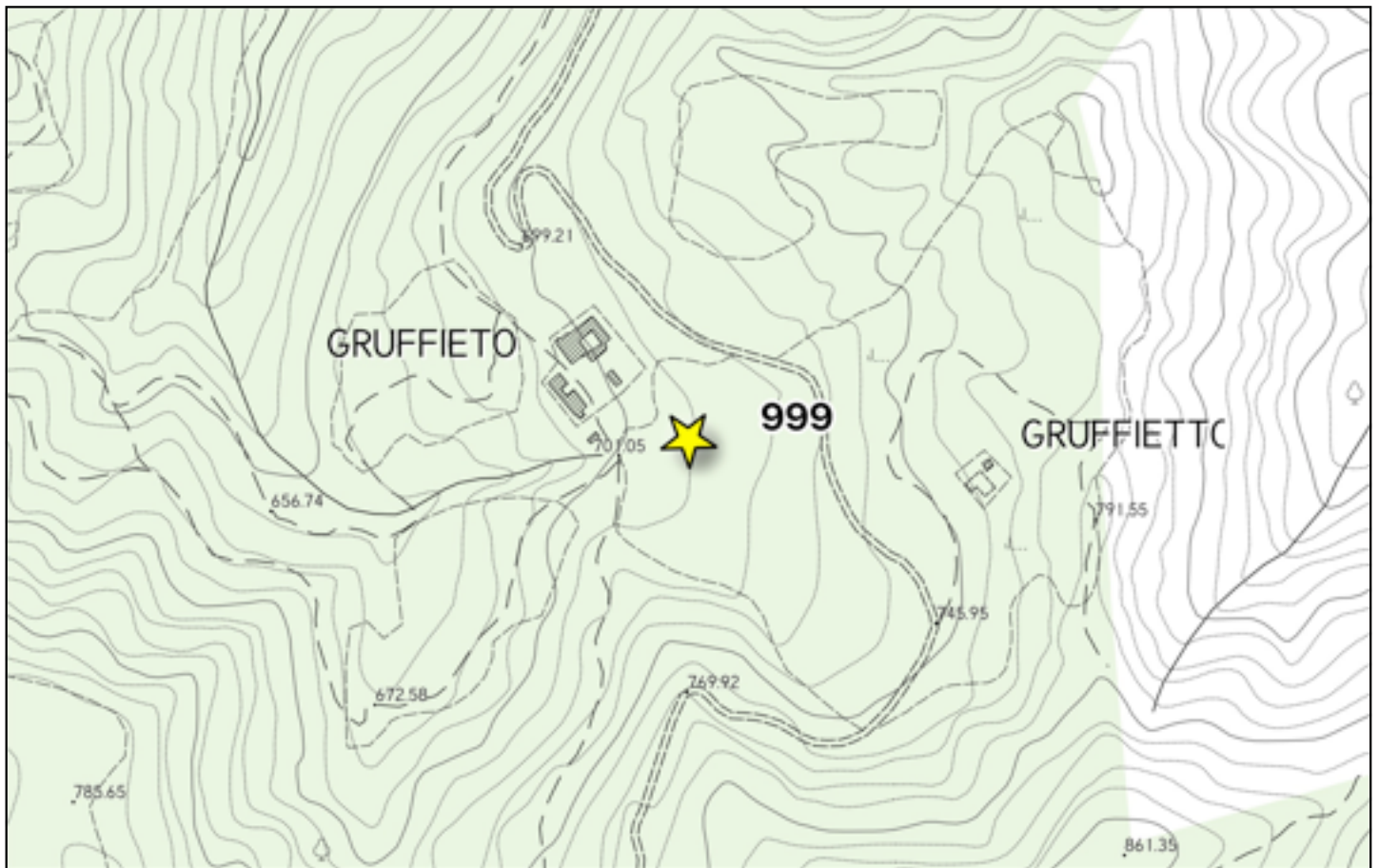


PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

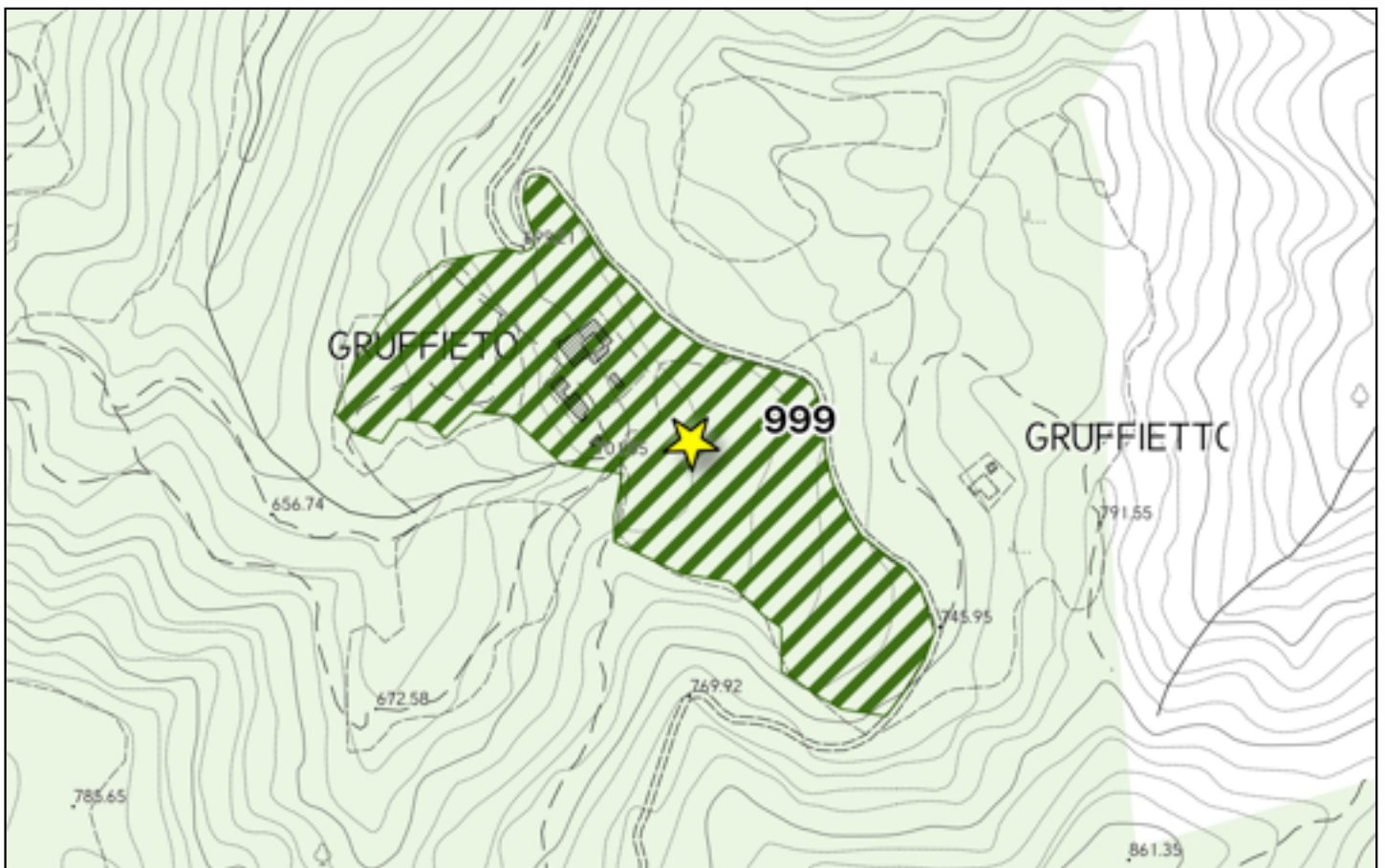


PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000

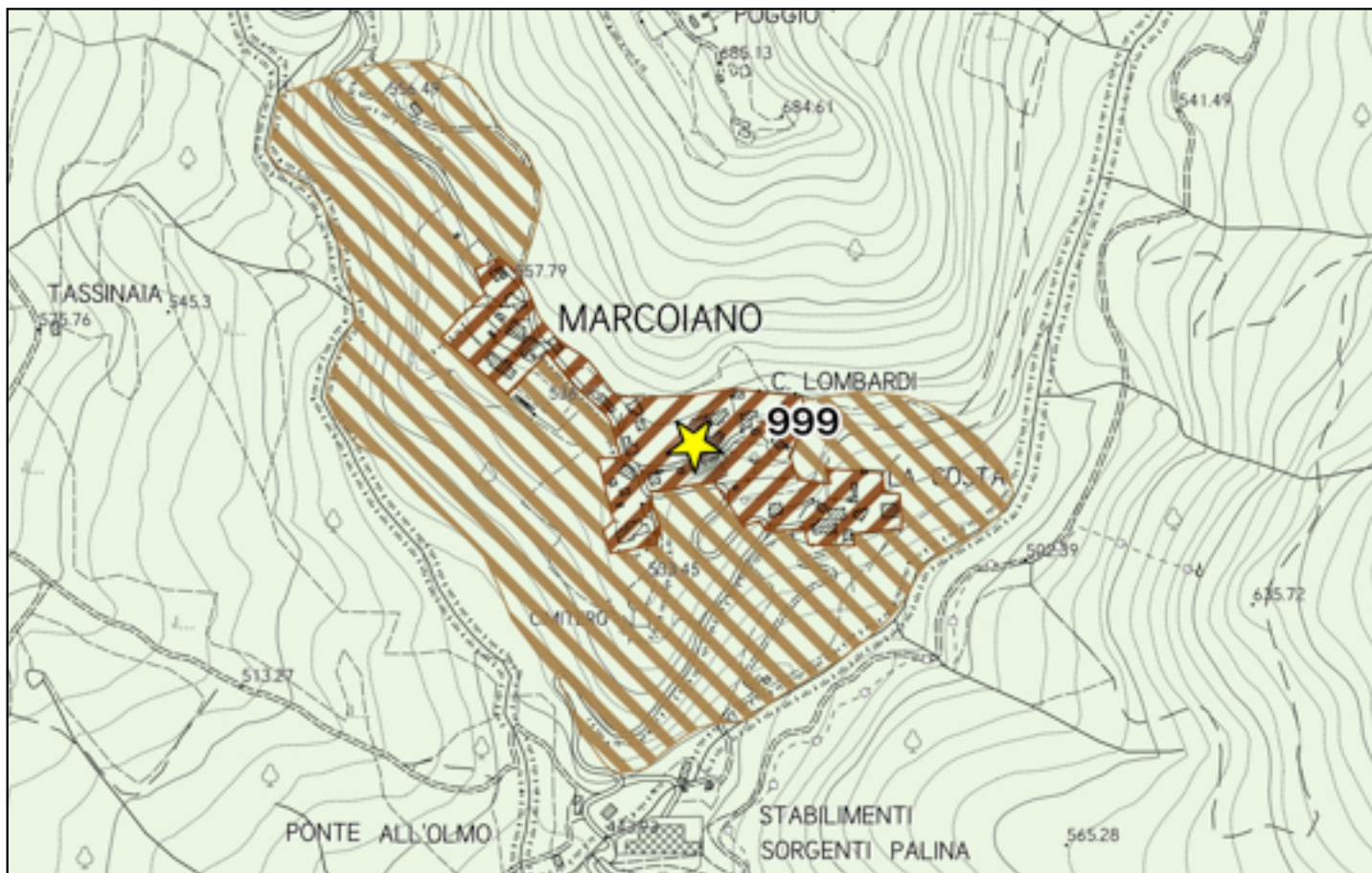


PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

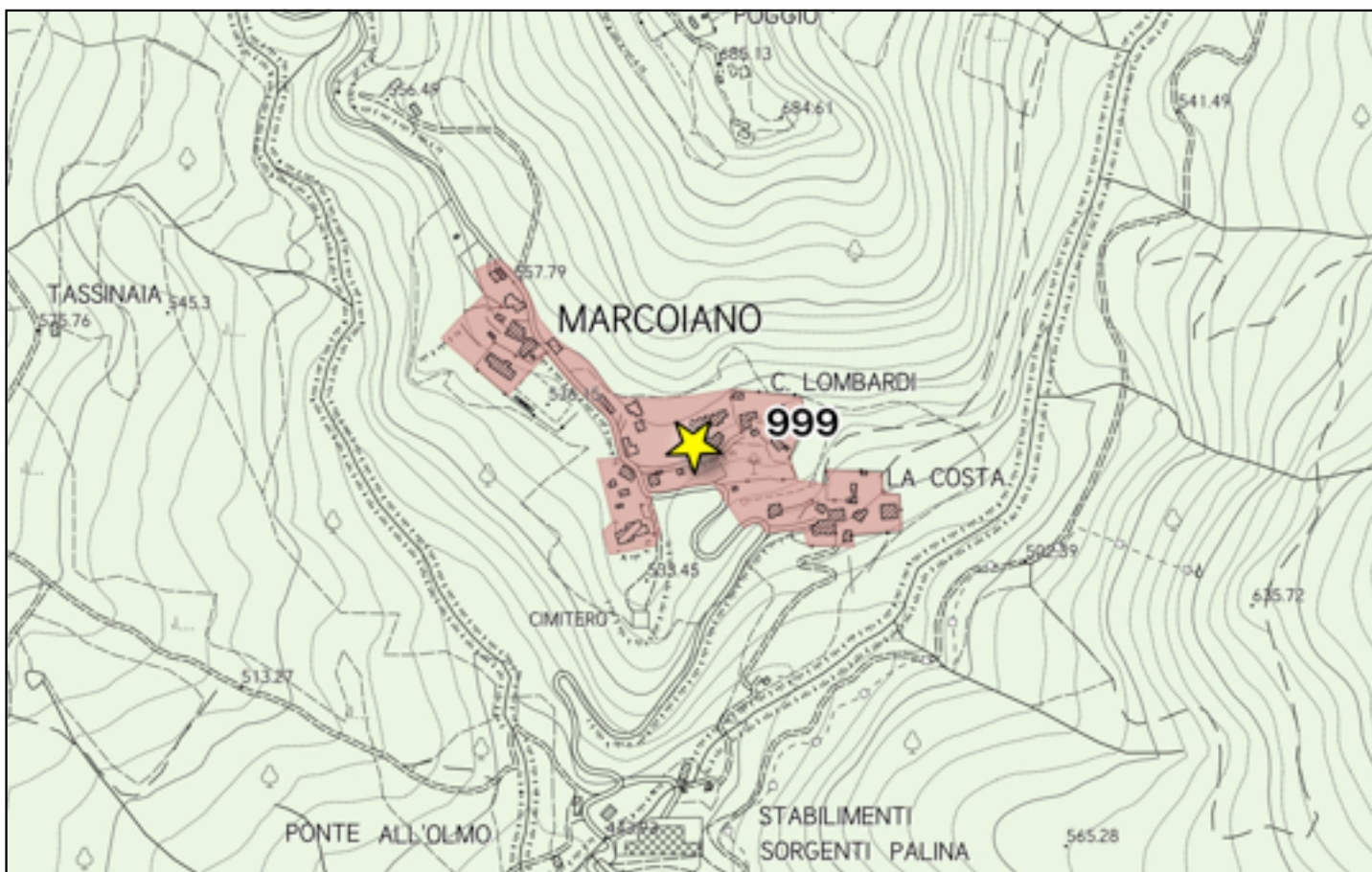


PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:7500

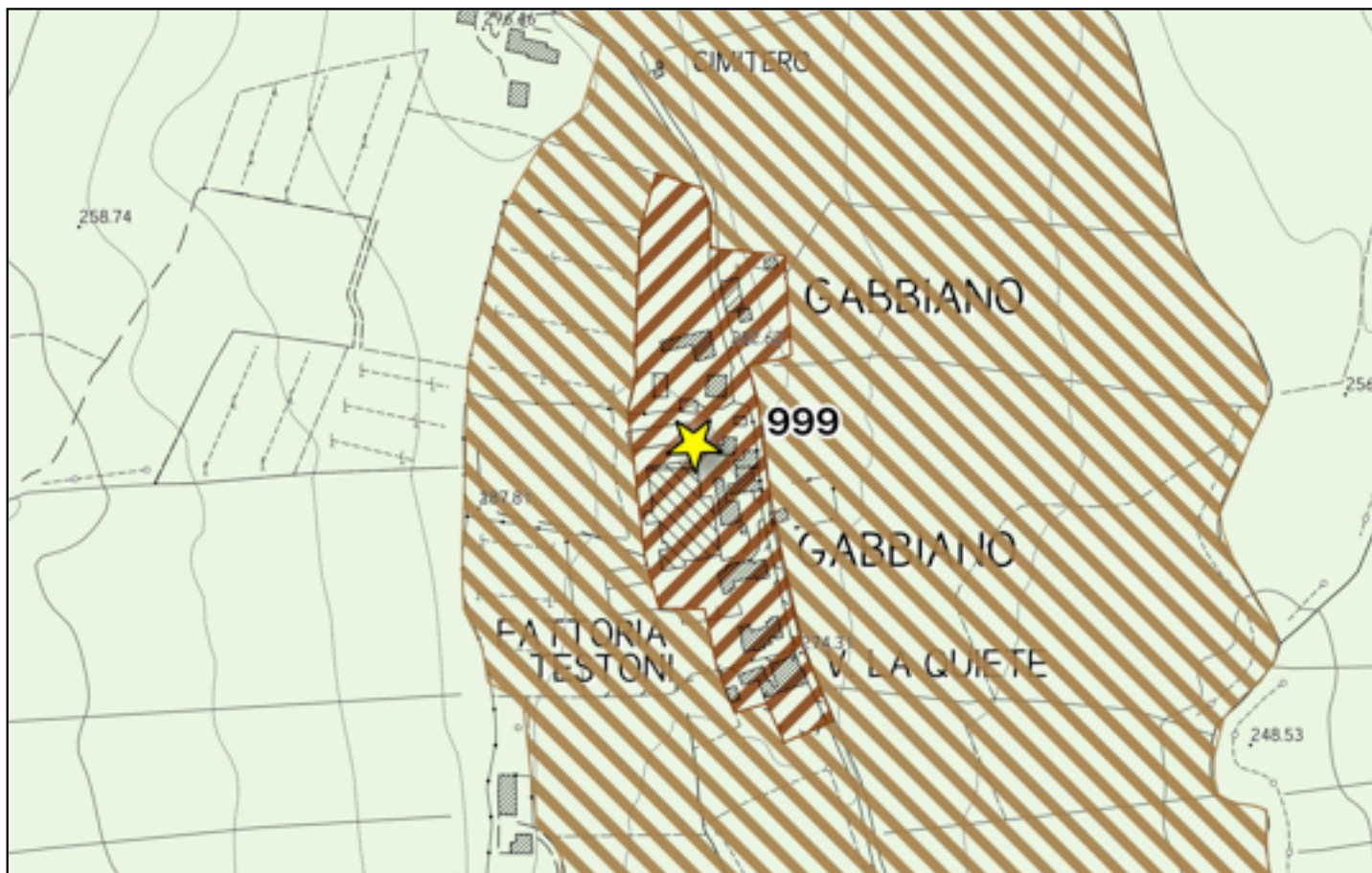


PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



Comune di Scarperia e San Piero
Scarperia

Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



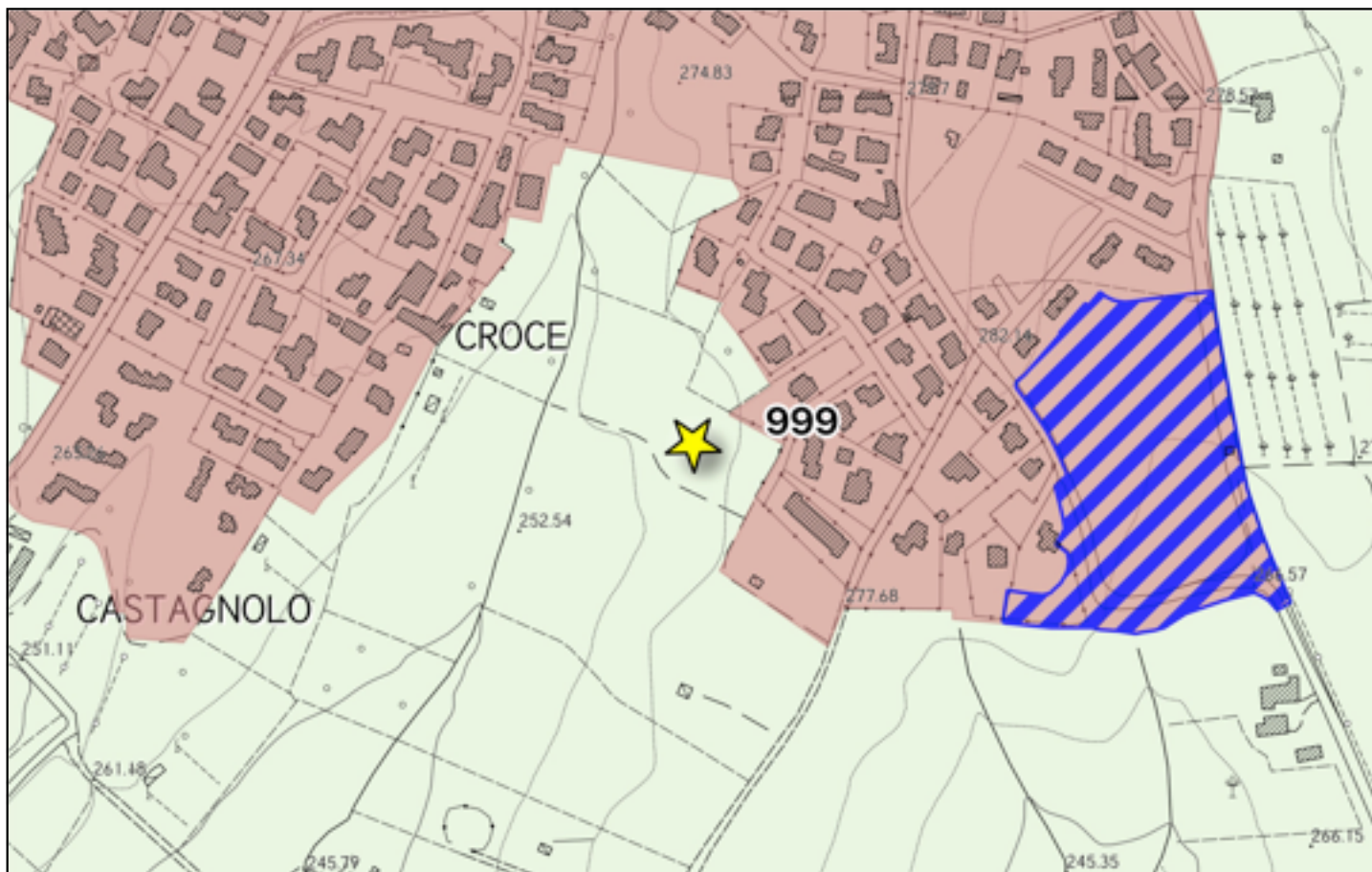
Comune di Scarperia e San Piero

Scarperia

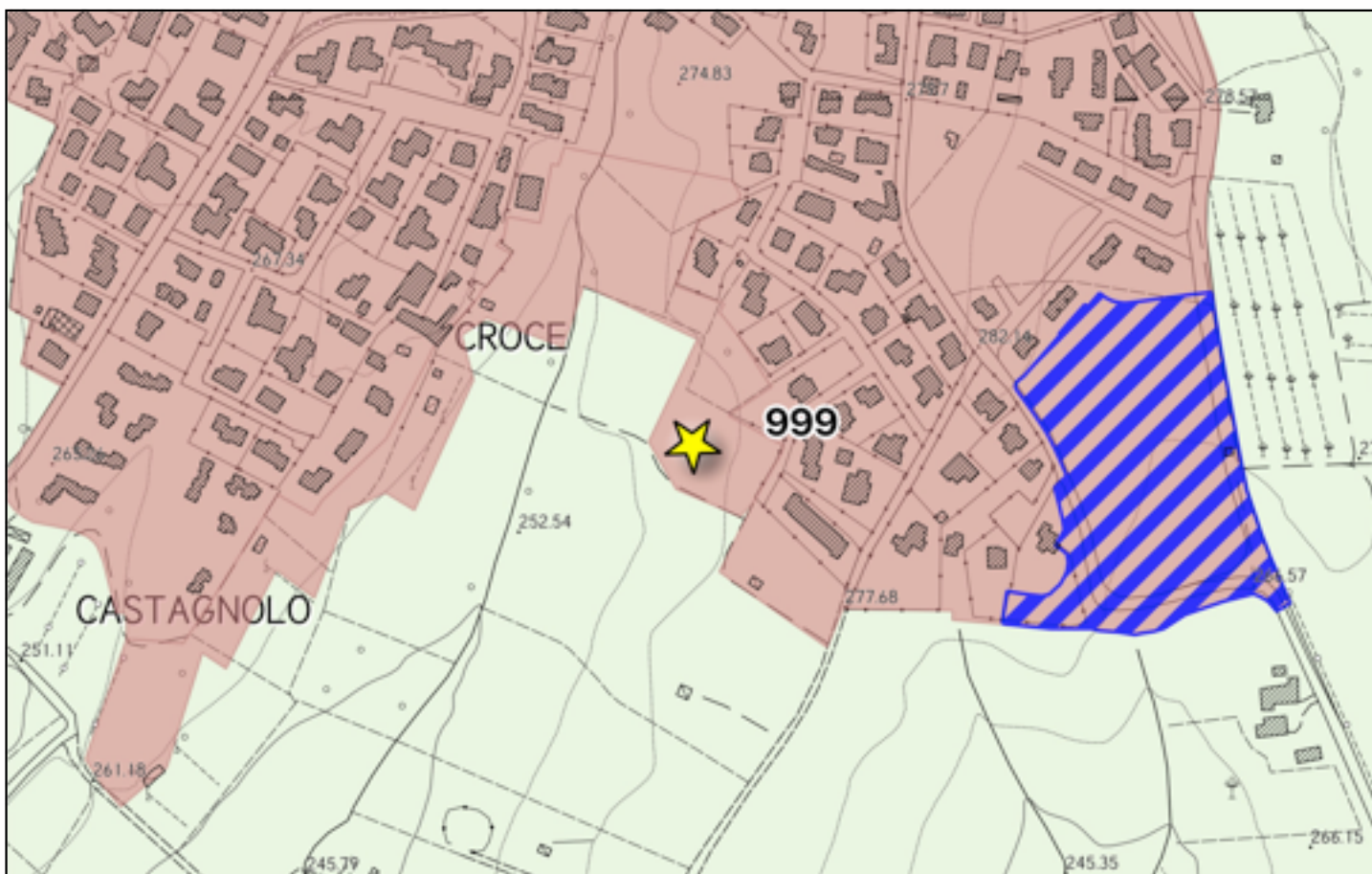
Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

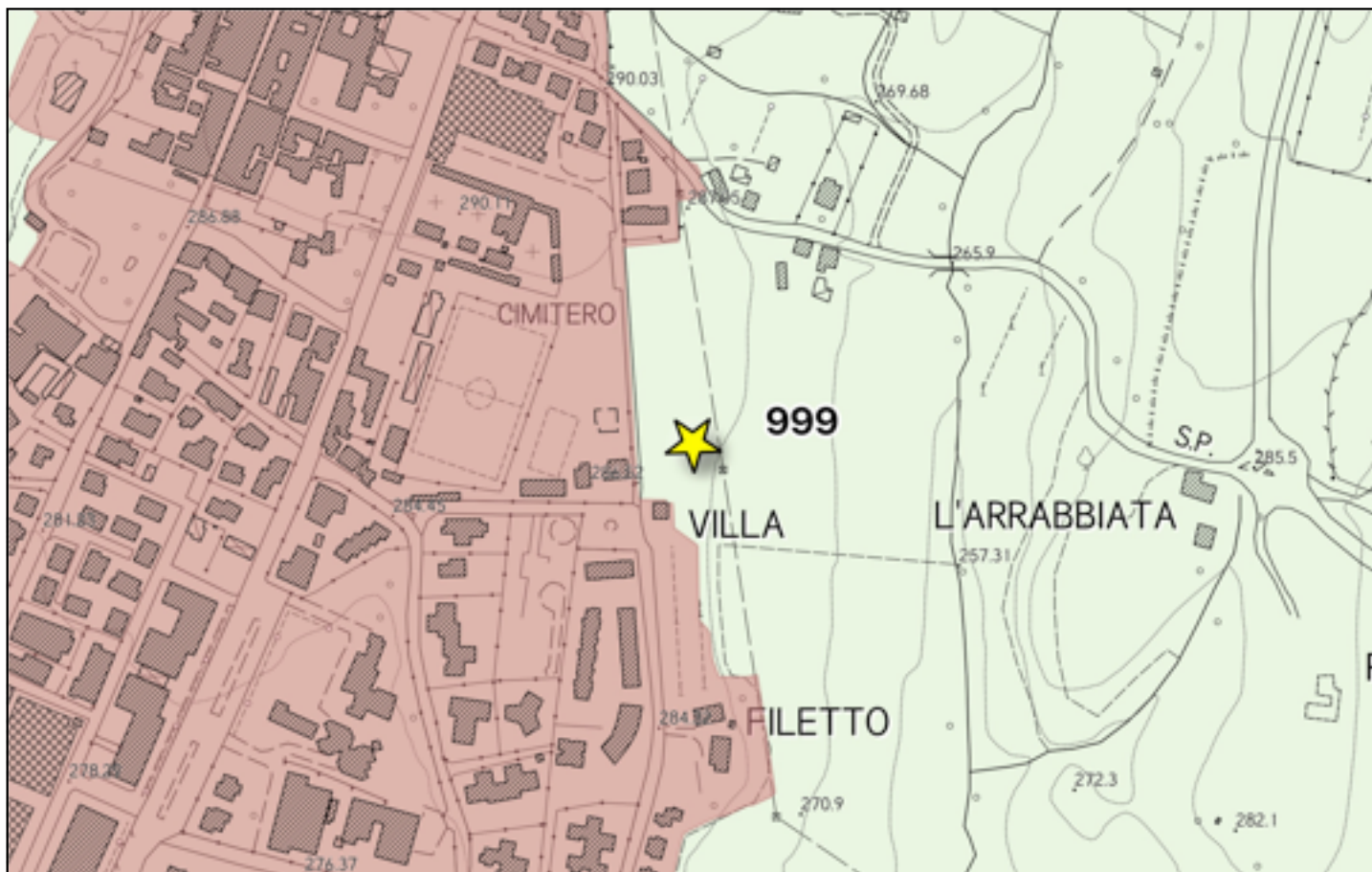


Comune di Scarperia e San Piero
Scarperia

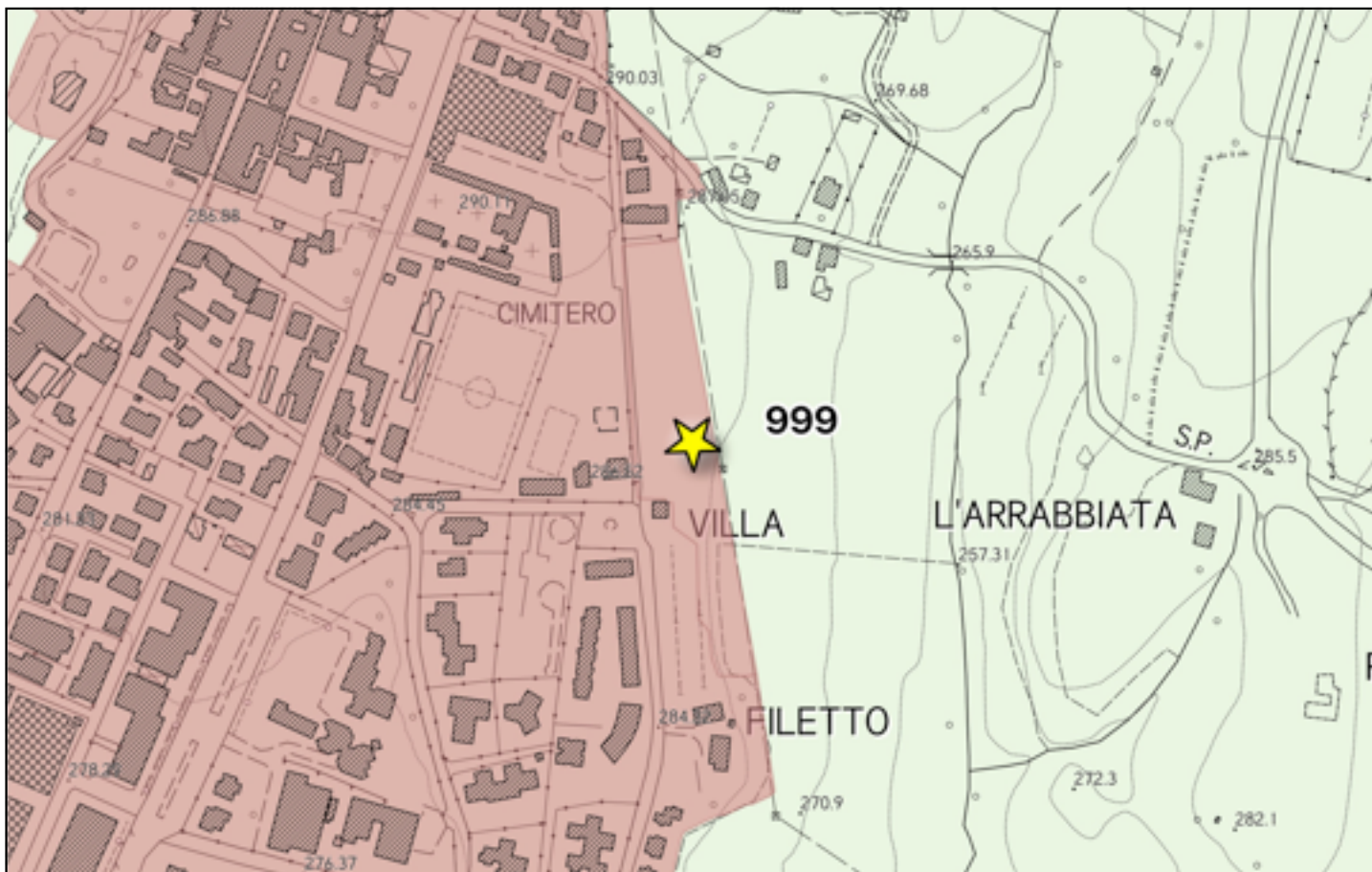
Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000

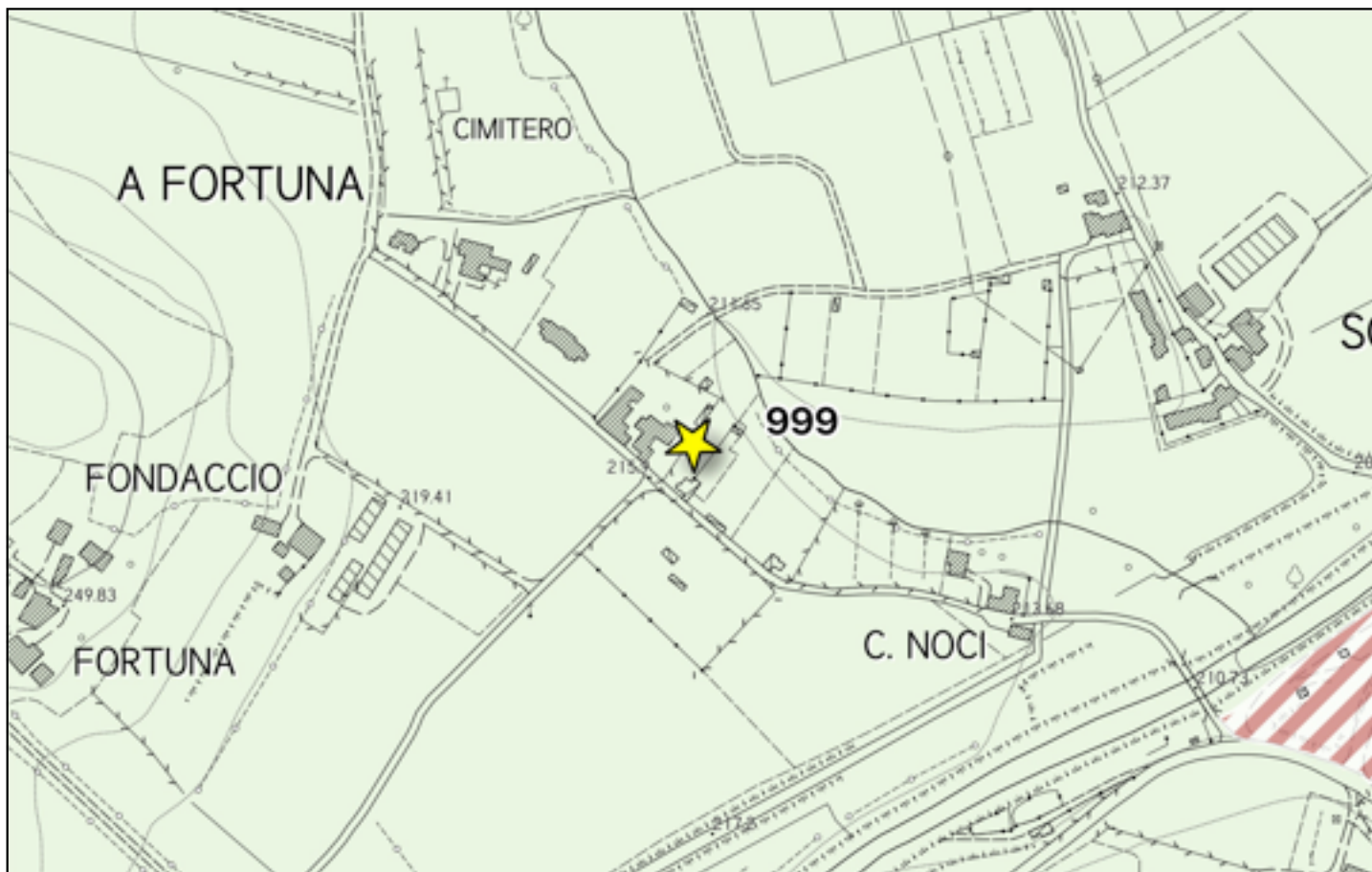


PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07



PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000

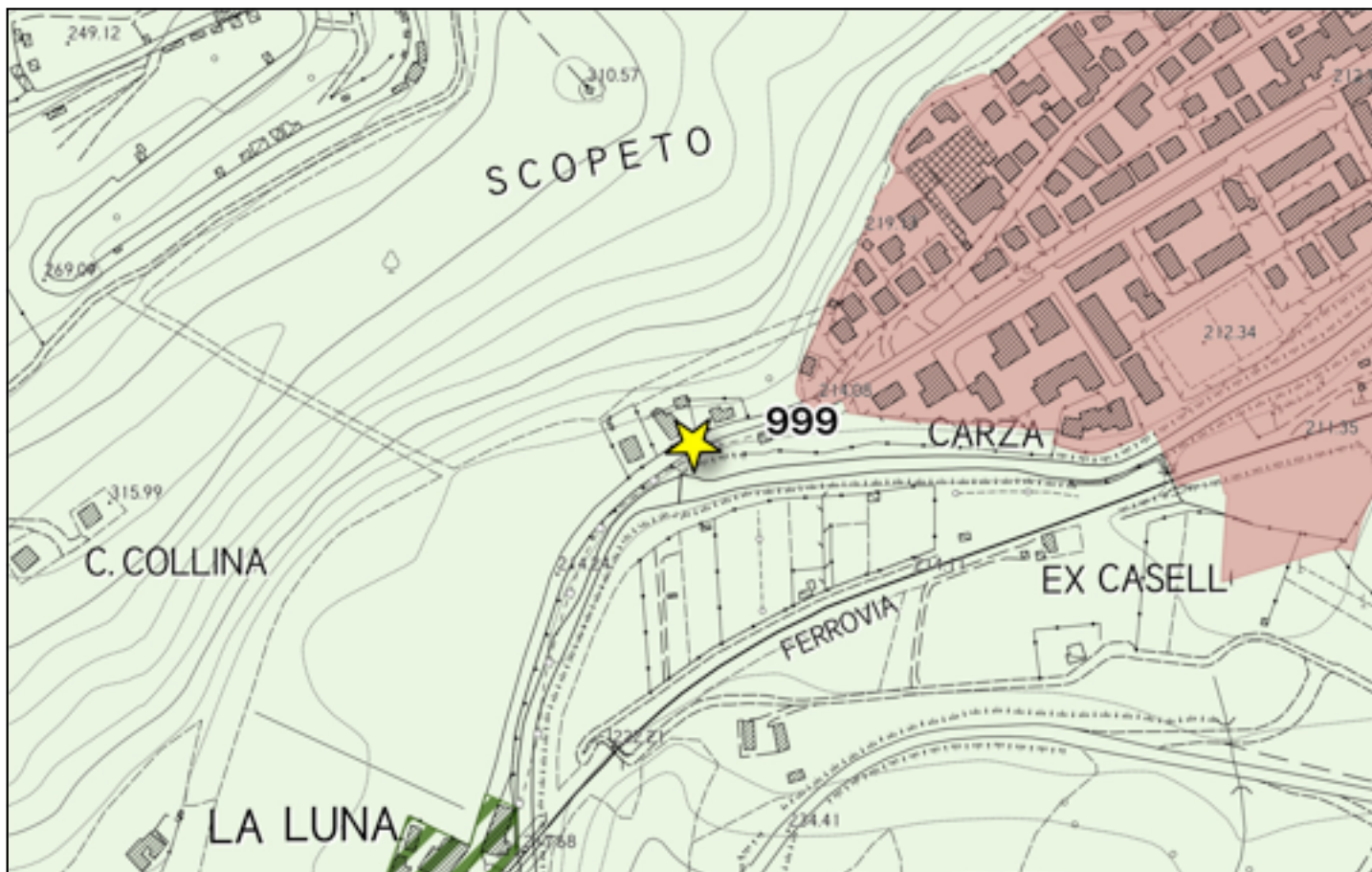


PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

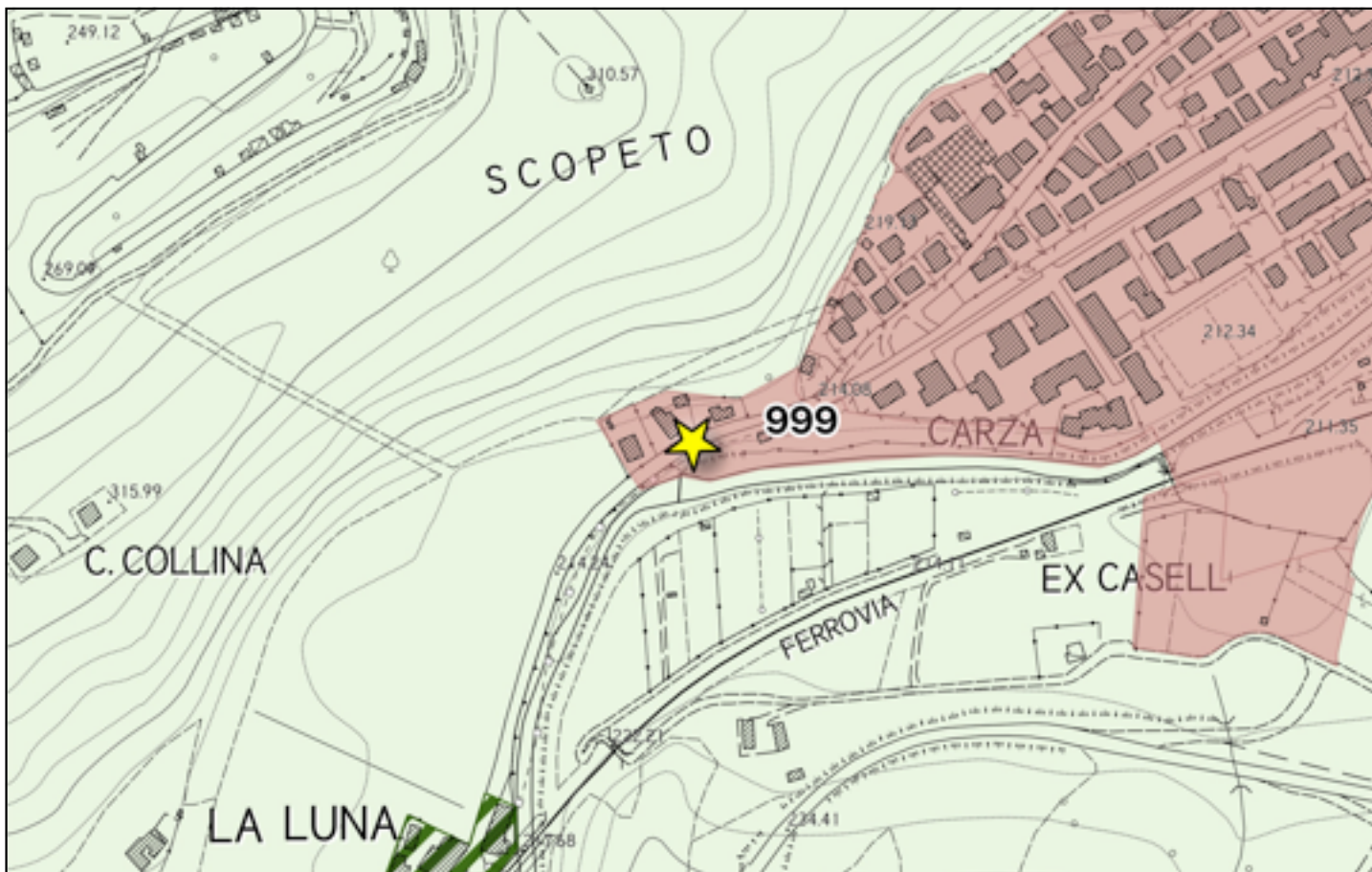


PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:5000



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

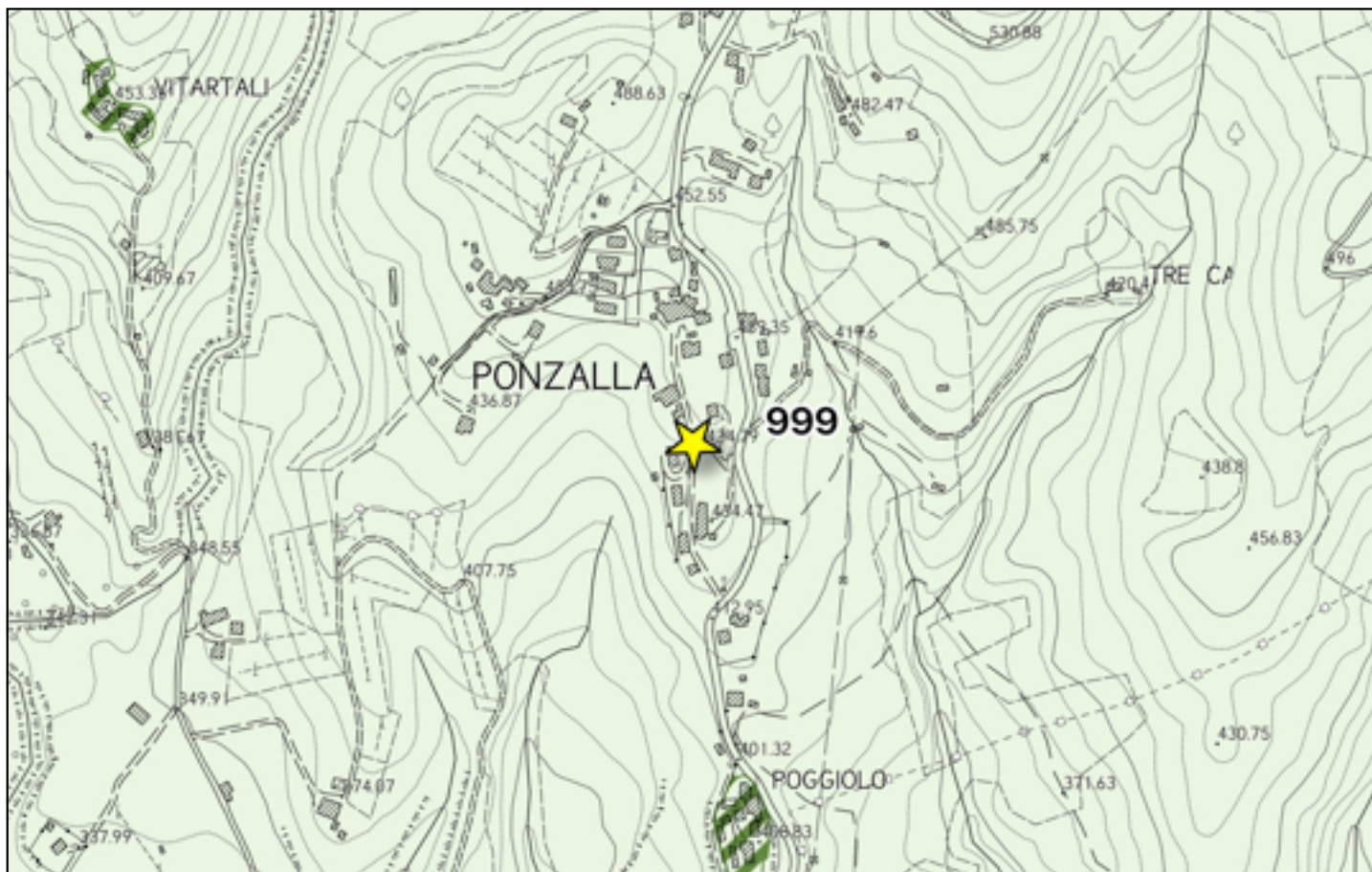


Comune di Scarperia e San Piero Ponzalla

Osservazione 999

PSI versione adottata - estratto Tavola STA07

scala 1:7500



PSI proposta di controdeduzione - estratto Tavola STA07

