

AVVISO PUBBLICO
PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI UNA TARTUFAIA
NATURALE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE
“LA CALVANA MUGELLO”



PREMESSO che l’Unione Montana dei Comuni del Mugello con sede in Borgo San Lorenzo, Via Togliatti, n. 45 telefono 0558452721, e-mail: uc-mugello@postacert.toscana.it, gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 il Patrimonio Regionale Agricolo Forestale indisponibile di proprietà della Regione Toscana;

CONSIDERATO che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n.°61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n. 77 del 2004, e s.s. m.m. i.i.

RENDE NOTO

Che l’Unione Montana dei Comuni del Mugello, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 350 del 24/11/2020 intende procedere all’affidamento a favore di terzi della gestione della tartufaia naturale ubicata su porzione della sottoparticella fisionomica 015A021F01 nel Comune di Barberino di Mugello all’interno del complesso forestale regionale “La Calvana”. La superficie oggetto di concessione risulta vocata alla produzione di tartufo scorzone (*Tuber aestivum Vittad.*) e uncinato (*Tuber uncinatum Chatin*) ed è riconosciuta come area tartufigena dall’Unione dei Comuni nel contesto del documento “Gli ambienti tartufigeni del Mugello” (2005) che il Regolamento Urbanistico

del comune di Barberino di Mugello ha assunto ai sensi dell'articolo 15, comma 3 della legge 11 aprile 1995 n. 50.

A tal fine si precisa che l'assegnazione in regime di concessione d'uso della tartufaia naturale, per valorizzazione dei prodotti non legnosi e secondari del bosco e tutela della biodiversità, in conformità con quanto previsto dall'art. 27 della L.R. 39/00, riguarda specificatamente i beni nel Comune di Barberino di Mugello contraddistinti dai seguenti identificativi catastali:

Foglio	Particella	Superficie totale	Superficie utilizzata (mq)
90	100	12599	7318
90	101	3081	540
90	102	1899	1899
90	103	6895	6895
90	104	31899	4464
90	105	39623	635

La tartufaia naturale è costituita da una superficie boschiva, governata a fustaia, a prevalenza di pino nero di circa 2,1751 ettari, completamente recintata con recinzione a protezione dagli ungulati realizzata con pali di castagno, rete metallica a maglia sciolta alta 150 cm fuori terra, sovrastata da un ordine di filo spinato, con rete elettrosaldata interrata per 20 centimetri e sovrapposta alla rete a maglia sciolta nei primi 30 centimetri fuori terra. La recinzione necessita di interventi di manutenzione ordinaria legati a localizzati danneggiamenti ad opera della selvaggina o conseguenti a caduta delle piante. Il soprassuolo è stato sottoposto nell'anno 2015 a un diradamento a buche, realizzate intorno alle piante adulte di latifoglie o intorno a nuclei di rinnovazione di tali specie, o ancora intorno a piante adulte di pino nero, asportando complessivamente circa il 50% delle piante vive presenti. In tale occasione è stata eseguita anche la ripulitura dello strato arbustivo secondo criteri volti al miglioramento della produzione tartuficola, ovvero rilasciando solo gli arbusti di specie con capacità tartufigene. L'operazione di taglio della vegetazione arbustiva è stata poi ripetuta dall'allora concessionario fino all'anno 2018, attualmente la superficie risulta invasa dalla vegetazione arbustiva. Negli allegati 1A e 1B al presente avviso è riportata la planimetria della superficie della tartufaia, con indicazione della viabilità forestale da percorrere per accedervi.

Si specifica che:

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- i beni oggetto della presente procedura selettiva dovranno essere gestiti, nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000 con particolare riferimento alle lettere:

e) tutela della biodiversità e protezione della flora e della fauna: mediante la conservazione di un ecosistema favorevole allo sviluppo dei funghi ipogei. L'aggiudicatario dovrà attuare il Piano

di Coltura della tartufaia già elaborato dall'Unione Montana dei Comuni del Mugello (allegato 1C al presente avviso),

h) valorizzazione dei prodotti non legnosi e secondari del bosco: mediante la raccolta dei tartufi prodotti, che dovrà avvenire nel rispetto della L.R. 50/95 “Norme per la raccolta, coltivazione e commercio di tartufi freschi e conservati destinati al consumo e per la tutela e valorizzazione degli ecosistemi tartufigeni” con particolare riferimento agli artt. 10, 11, 12 e 13,

l) realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale in particolar modo nelle zone montane: mediante la commercializzazione dei tartufi raccolti;

- per il bosco oggetto della concessione è esclusa l'utilizzazione del soprassuolo (interventi forestali) che rimane in capo all'ente concedente, il quale effettuerà gli interventi forestali previsti dal Piano di gestione anche attraverso affidamento a soggetti terzi, utilizzando la viabilità esistente e dandone comunque comunicazione preventiva al concessionario;
- le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente procedura selettiva sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente avviso (allegato 1);
- l'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di **anni 9** (nove);
- il canone base annuale oggetto di offerta al rialzo è pari ad € **2.200,00** (duemiladuecento/00);
- i soggetti interessati devono presentare offerta del canone annuale di concessione che deve essere al rialzo rispetto al canone base (non sono ammesse offerte uguali o al ribasso);
- i soggetti interessati devono eseguire obbligatoriamente un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva le persone fisiche o giuridiche e le associazioni, costituite o da costituirsi prima dell'aggiudicazione definitiva purché rappresentate legalmente.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tutti i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non avere debiti o contenziosi con l'Amministrazione concedente e/o contenziosi con la Regione Toscana e/o contenziosi con Ente Terre;
- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC).

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva compilata sull'allegato 2 (**ALLEGATO 2 – "ISTANZA DI AMMISSIONE"**), resa dal

singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica o associazioni), ai sensi dell'art. 46 del DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione pluriennale dei beni sopra sommariamente descritti devono presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico compilata sull'allegato 2 (**ALLEGATO 2 – "ISTANZA DI AMMISSIONE"**) e indirizzata a:

Unione Montana dei Comuni del Mugello
Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale
Via Togliatti 45
50032 Borgo San Lorenzo FI

entro e non oltre il giorno 19 febbraio 2021 alle ore 12:00.

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il giorno 23 febbraio 2021 alle ore 10:00 nei locali dell'Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello e verrà eseguita da un'apposita commissione.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente. Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente. A causa dell'emergenza sanitaria in atto, la consegna del plico potrà avvenire previo appuntamento con l'Ufficio Protocollo da prenotare tramite posta elettronica all'indirizzo protocollo@uc-mugello.fi.it (telefono 05584527201/202).

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

PLICO

Il plico, o busta, contenente la richiesta dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“Contiene richiesta di partecipazione all'avviso per l'assegnazione in concessione onerosa di una tartufaia naturale nel Complesso Forestale La Calvana Mugello.”**

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla partecipazione le seguenti buste:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa”** contenente:

- 1) Domanda di partecipazione all'avviso, utilizzando il modulo allegato (**ALLEGATO 2 – "ISTANZA DI AMMISSIONE"**), contenente le generalità complete del richiedente, la

richiesta di ammissione a partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE alla lettera B), le dichiarazioni di impegno alla realizzazione di quanto indicato nel Piano di Coltura della tartufaia (allegato 1C del presente avviso) ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente avviso e nel disciplinare di concessione;

2) Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente.

3) Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.

4) Eventuale documentazione attestante la collaborazione del soggetto proponente a iniziative di promozione del tartufo nel territorio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e il mancato inserimento del documento di cui al punto 3 saranno **causa di esclusione**.

Per effettuare il sopralluogo e per il rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 2 contattare il seguente personale: Gangemi Antonio tel. 05584527233 con un congruo anticipo rispetto alla scadenza della procedura.

B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“BUSTA B: offerta economica”** contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa della tartufaia naturale ubicati in Comune di Barberino di Mugello, redatta utilizzando l'**ALLEGATO 3 – OFFERTA ECONOMICA** parte integrante e sostanziale del presente avviso. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente. L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia luogo.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA SELETTIVA

Tutti gli atti riguardanti la procedura selettiva, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione appositamente nominata.

La procedura selettiva si svolgerà con le seguenti modalità :

la Commissione effettuerà tutte le procedure in seduta pubblica (verifica dell'integrità del plico, presenza delle due buste “istanza” e “offerta”, regolarità amministrativa, ammissibilità offerta economica, attribuzione del punteggio per tipologia di proponente, attribuzione punteggio per l'offerta economica) predisponendo quindi la graduatoria provvisoria.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti o loro delegati in forma scritta; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato in forma scritta che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

VALUTAZIONE

L'attribuzione del punteggio avverrà secondo il seguente schema:

SCHEMA PUNTEGGI E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A) TIPOLOGIA DEL SOGGETTO PROPONENTE max 30 punti

Il possesso dei requisiti di cui sotto deve essere attestato mediante autodichiarazione sull'**ALLEGATO 2 – ISTANZA DI AMMISSIONE**

I punteggi sono attribuiti come segue:

- **20 punti** per le associazioni di tartufai riconosciute dalla Regione Toscana e facenti parte dell'elenco regionale delle persone giuridiche private riconosciute (L. R. 35/86).
- **10 punti** per imprenditore agricolo professionale, singoli o associati, anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) che non ha/hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;
- **8 punti** per coltivatore diretto, singolo o associato, che non ha compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso; nel caso delle associazioni tutti i soggetti non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;
- **6 punti** per imprenditore agricolo professionale, singolo o associato, anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della l.r. 45/2007 che ha/hanno compiuto quaranta anni di età alla data di scadenza del presente avviso;
- **4 punti** coltivatore diretto, che ha compiuto quaranta anni di età alla data di scadenza del presente avviso;

Inoltre sono attribuiti ulteriori **10 punti**, cumulabili con i precedenti, a

- soggetti proponenti che, assieme alle amministrazioni pubbliche, hanno collaborato all'organizzazione delle iniziative di promozione del tartufo nel territorio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello. Ai fini dell'attribuzione del punteggio, tale collaborazione deve essere opportunamente documentata.

B) OFFERTA ECONOMICA

max 70 punti

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a euro 2.200,00. I punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 70$$

Dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P_n = offerta del concorrente n-esimo

P_{max} = offerta massima;

AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente ed all'offerta economica. In caso di punteggio complessivo uguale gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base. Nel caso che anche il rialzo economico risulti uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base. L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del responsabile del Servizio Economia Ambiente Territorio e Forestazione dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti.

L'Ente concedente, qualora nessuna proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal presente avviso, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare allegato 1 al presente avviso.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione che dovrà avvenire entro 20 giorni dall'invito.

L'affidamento è comunque subordinato alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità non sanabili delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria. In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà effettuare, al fine della sottoscrizione del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero di importo pari a dodici dodicesimi del canone annuale o in alternativa garanzia fideiussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione, di pari importo, in favore dell'ente concedente a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario. La garanzia deve essere costituita secondo le modalità contenute nel disciplinare;
- costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 1.000.000,00. Se la polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza della polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa;
- presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione;
- pagamento dell'importo del canone annuo del primo anno.

L'aggiudicatario dovrà ottemperare a tali adempimenti entro 20 giorni dell'invito dell'Ente alla sottoscrizione. Ove non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Ente concedente annullerà con atto motivato l'aggiudicazione.

Al momento della stipula del contratto di concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità che verranno comunicate dall'Ente concedente.

DISPOSIZIONI FINALI

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione allegato 1 al presente avviso. Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la procedura selettiva sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è comunque competente il Foro di Firenze.

Il responsabile del procedimento è il dott. Stefano Manni dell'Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello tel. 05584527231, e mail s.manni@uc-mugello.fi.it.

Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Ente concedente, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

Publicità: Il presente avviso pubblico di procedura selettiva sarà pubblicato all'Albo dell'Ente, sul sito web dell'Ente, nonché sul sito web della Banca della Terra e sul sito web di Ente Terre.

Per informazioni e copia del presente avviso rivolgersi all'Unione Montana dei Comuni del Mugello via Togliatti, 45, 50032 Borgo San Lorenzo FI, dott.ssa Maria Ronconi tel. 05584527234 e mail m.ronconi@uc-mugello.fi.it.

Borgo San Lorenzo, li 15/01/2021

Il Responsabile del Procedimento
dott. Stefano Manni

documento firmato digitalmente