



## **UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –  
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero – Vicchio

### **AVVISO PUBBLICO**

**PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI UNA TARTUFAIA  
NATURALE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE  
"LA CALVANA" NEL COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO SECONDO  
IL CRITERIO DEL MASSIMO RIALZO E DELLA TIPOLOGIA DI  
PROPONENTE.**



\*\*\*

**PREMESSO** che l'Unione Montana dei Comuni del Mugello con sede in Borgo San Lorenzo, Via Palmiro Togliatti n. 45, n. tel 055845271 n. fax 0558456288, E-mail: [uc-mugello@postacert.toscana.it](mailto:uc-mugello@postacert.toscana.it), gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 il Patrimonio Regionale Agricolo Forestale di proprietà della Regione Toscana;

**CONSIDERATO** che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n. 61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n. 77 del 2004, e s.s. m.m. i.i.

### **RENDE NOTO**

Che l'Unione Montana dei Comuni del Mugello, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 32 del 21.02.2017 intende procedere all'affidamento a favore di terzi della gestione della tartufaia naturale ubicata su porzione della sottoparticella fisionomica 015A021F01 all'interno del complesso forestale regionale La Calvana nel Comune di Barberino di Mugello.

L'area oggetto di concessione risulta vocata alla produzione di tartufo scorzone (*Tuber aestivum* Vittad.) e uncinato (*Tuber uncinatum* Chatin) ed è riconosciuta come area tartufigena in quanto individuata e delimitata dall'Unione dei Comuni nel contesto del documento "Gli ambienti tartufigeni del Mugello" (2005) che il R. U. del Comune di Barberino ha assunto ai sensi dell'art. 15, comma 3, della legge 11 aprile 1995 n. 50.

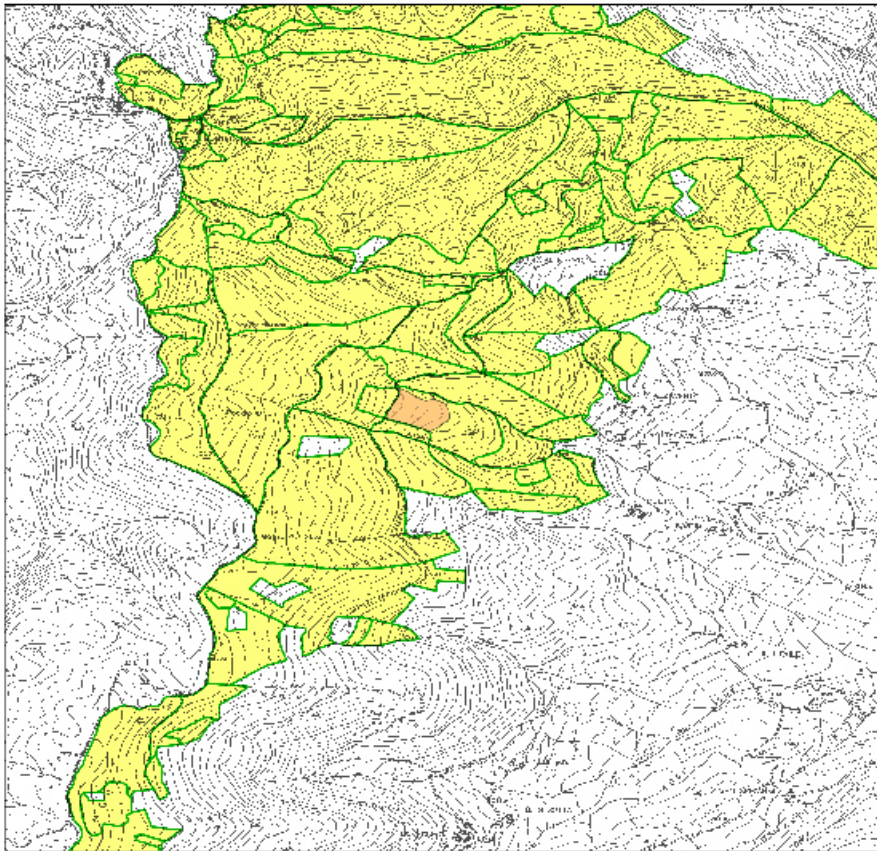
A tal fine si precisa che l'assegnazione in regime di concessione d'uso, per fini di valorizzazione dei prodotti non legnosi e secondari del bosco e tutela della biodiversità, in conformità con quanto previsto dall'art. 27 della L.R. 39/00 della tartufaia naturale riguarda specificatamente i seguenti beni nel Comune di Barberino di Mugello:

superficie boschiva a prevalenza di pino nero di circa 2,1751 ettari, completamente recintata con recinzione a protezione dagli ungulati realizzata con pali di castagno, rete metallica a maglia sciolta alta 150 cm fuori terra, sovrastata da un ordine di filo spinato, con rete elettrosaldata interrata per 20 centimetri e sovrapposta alla rete a maglia sciolta nei primi 30 centimetri fuori terra. Il soprassuolo è stato sottoposto nell'anno 2015 a un diradamento a buche, realizzate intorno alle piante adulte di latifoglie o intorno a nuclei di rinnovazione di tali specie, o ancora intorno a piante adulte di pino nero, asportando complessivamente il 56-60% delle piante vive presenti. Preliminarmente è stata eseguita la ripulitura dello strato arbustivo secondo criteri volti al miglioramento della produzione tartufigola, ovvero rilasciando solo gli arbusti di specie con capacità tartufigene. La superficie è contraddistinta dai seguenti identificativi catastali:

| <b>Foglio</b> | <b>Particella</b> | <b>Superficie totale</b> | <b>Superficie utilizzata (mq)</b> |
|---------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 90            | 100               | 12599                    | 7318                              |
| 90            | 101               | 3081                     | 540                               |
| 90            | 102               | 1899                     | 1899                              |
| 90            | 103               | 6895                     | 6895                              |
| 90            | 104               | 31899                    | 4464                              |

|    |     |       |     |
|----|-----|-------|-----|
| 90 | 105 | 39623 | 635 |
|----|-----|-------|-----|

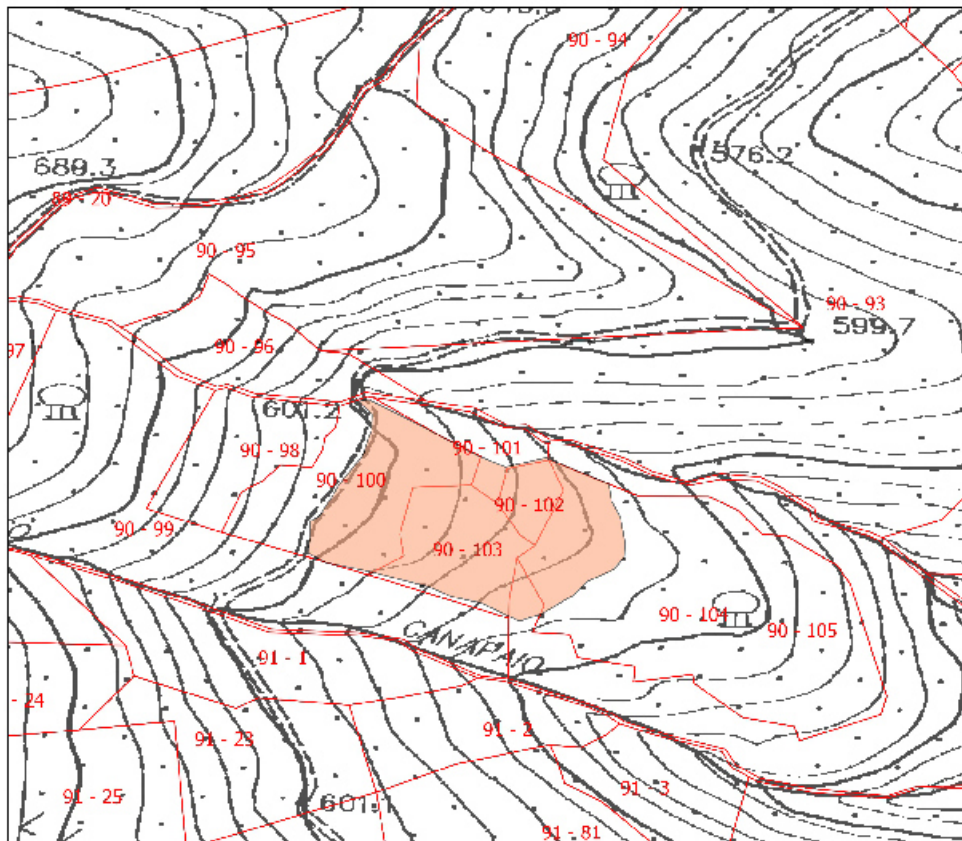
## Cartografia



### Legenda

- Complesso forestale La Calvana
- Tartufaia in concessione

## Mappa catastale



Legenda

- tartufoia in concessione
- NCT Barberino di Mugello
- Foglio - Mappale

Si specifica che:

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- i beni oggetto del presente avviso pubblico dovranno essere gestiti come tartufaia nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000;
- il soggetto che risulterà aggiudicatario potrà fare richiesta per la raccolta riservata al Comune di Barberino di Mugello (FI) ai sensi dell'art. 4 L. R. 50/95 e ss. mm. ii.;
- per il bosco oggetto della concessione è esclusa l'utilizzazione del soprassuolo (interventi forestali) che rimane in capo all'ente concedente, il quale effettuerà gli interventi forestali previsti dal Piano di gestione anche attraverso affidamento a soggetti terzi, utilizzando la viabilità esistente e dandone comunque comunicazione preventiva al concessionario;
- il soggetto che risulterà aggiudicatario della concessione dovrà attuare il Piano di Coltura della tartufaia già elaborato dall'ente concedente Unione Montana dei Comuni del Mugello (allegato 1a al presente bando);
- la raccolta dei tartufi dovrà avvenire nel rispetto della L.R. 50/95 "Norme per la raccolta, coltivazione e commercio di tartufi freschi e conservati destinati al consumo e per la tutela e valorizzazione degli ecosistemi tartufigeni" con particolare riferimento agli artt. 10, 11, 12 e 13;
- le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente bando (allegato 1b);
- l'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni 9 (nove);
- il canone base annuale oggetto di offerta di rialzo è pari ad € 2.000,00;
- i soggetti interessati devono eseguire un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale;
- il soggetto che risulterà aggiudicatario della concessione dovrà elaborare e trasmettere annualmente all'ente concedente una sintetica relazione riguardante la produttività della tartufaia valutata in termini di raccolta di carpori di entrambe le specie (numero e peso totale in kg raccolto per ciascun anno), tale da consentire una valutazione dell'efficacia degli interventi di miglioramento (diradamenti) effettuati nell'area oggetto della concessione.

## SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche, singole o costituite in raggruppamenti temporanei.

Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti e/o consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di gara.

A pena di esclusione è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni di cui al comma 1, comma 2, comma 4, comma 5 lettere a), b) e f) dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. Tale riferimento normativo si intende citato nel presente avviso solo ed esclusivamente per ciò che riguarda tali requisiti di accesso; non sono ammessi a partecipare soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l'amministrazione concedente e non in regola con gli obblighi contributivi (DURC) e coloro che non sono in regola con la normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro (D. lgs. 81/2008 e ss.mm.ii).

Il concorrente è tenuto a dichiarare l'inesistenza della situazione di cui sopra con le modalità di seguito dettagliate (vedi paragrafo "PLICO").

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegato 1c, resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell'art. 46 - DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione poliennale dei beni sopra sommariamente descritti dovranno presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico, compilata sull'allegato 1c e indirizzata a:

*Unione Montana dei Comuni del Mugello*

*Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale*

*Via Togliatti, 45*

*50032 BORGO SAN LORENZO FI*

entro e non oltre il giorno 04/04/2017 alle ore 12,00.

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il giorno 05/04/2017 alle ore 9,00 e verrà eseguita da un'apposita commissione.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente. Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

PLICO

Il plico, o busta, contenente la richiesta dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **"Contiene richiesta di partecipazione al bando per l'assegnazione in concessione onerosa di una Tartufaia naturale migliorata all'interno del complesso forestale La Calvana, comune di Barberino di Mugello"**.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla partecipazione, le seguenti buste:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **"BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa"** contenente:

1. **Domanda di partecipazione al bando**, utilizzando l'allegato modulo 1c, contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, la dichiarazione di presa visione dei beni, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE al punto 1) e di impegno alla assunzione di ogni onere concernente quanto previsto e stabilito nel presente bando e nel disciplinare di concessione.



2. Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente.
3. Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.
4. Nel di caso di raggruppamenti temporanei e/o consorzi non ancora costituiti, deve essere allegata, pena esclusione, la dichiarazione in cui viene indicato il soggetto rappresentante del raggruppamento e/o consorzio, cioè il nominativo di colui che presenta la documentazione. Tale dichiarazione, firmata da ciascun operatore che partecipa al raggruppamento e/o consorzio non ancora costituito, deve anche contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo preliminarmente all'aggiudicazione definitiva nonché le dichiarazioni di cui al paragrafo relativo ai requisiti di partecipazione. Ciascun operatore deve altresì allegare fotocopia del proprio documento di identità.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e il mancato inserimento dei documenti di cui punti 2 e 3 e in caso di raggruppamenti temporanei e/o consorzi non ancora costituiti anche dei documenti di cui al punto 4, saranno causa di esclusione.

Per il rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 2 contattare il personale di vigilanza dell'Ente Sig. Antonio Gangemi (tel. 3343921899) per effettuare il sopralluogo.

B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **"BUSTA B: offerta economica"** contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa della tartufaiia naturale migliorata ubicata in Comune di Barberino di Mugello, redatta utilizzando l'allegato modulo 1d. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente.

#### MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione.

La gara si svolgerà in seduta pubblica durante la quale la commissione:

- verificherà l'integrità del plico e l'ammissibilità dello stesso in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente bando;
- verificherà la presenza delle due buste A) e B);

- procederà all'apertura della busta A "Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- procederà all'apertura della busta B "Offerta economica" ai fini dell'ammissibilità;
- procederà quindi alla valutazione delle informazioni contenute relative alla "tipologia del richiedente" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto 1 del paragrafo "Valutazione" del presente bando;
- successivamente procederà assegnando i punti all'offerta economica secondo quanto indicato al punto 2 del paragrafo "Valutazione" del presente bando e predisponendo quindi la relativa graduatoria.

La Commissione di gara, accertata l'ammissibilità e regolarità formale delle singole offerte, procederà quindi alla determinazione della graduatoria finale per la definitiva approvazione. L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del Responsabile del Servizio Economia Ambiente Territorio e Forestazione.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza del legale rappresentante delle imprese partecipanti o suo delegato che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

## VALUTAZIONE

L'affidamento avverrà con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a 100 punti, secondo i criteri sotto riportati:

### 1. **Tipologia di soggetto proponente massimo 20 punti**

**1.a 10 punti** per le associazioni di tartufai riconosciute dalla Regione Toscana e facenti parte dell'elenco regionale delle persone giuridiche private riconosciute (L. R. 35/86).

**1 b.** in conformità con quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del DPGR 60/R del 15 ottobre 2014 "Regolamento di funzionamento della Banca della Terra - **fino a 8 punti così suddivisi:**

- **8 punti** per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45

(Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) e coltivatori diretti, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione

- **6 punti** per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati, anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della l.r. 45/2007 e coltivatori diretti, che hanno compiuto quaranta anni di età;
- **4 punti** per imprenditori agricoli singoli o associati, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione;
- **2 punti** per imprenditori agricoli singoli o associati, che hanno compiuto quaranta anni di età;

Nel caso in cui il richiedente sia una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;

nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;

nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;

nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

**1.c 2 punti** per i soggetti proponenti che, assieme alle amministrazioni pubbliche, hanno collaborato all'organizzazione delle iniziative di promozione del tartufo nel territorio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello.

Il possesso dei requisiti di cui al presente punto 1 dovrà essere attestato mediante autodichiarazione firmata e inserita nella busta A.

## 2. **Offerta economica – massimo 80 punti**

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a euro 2.000,00. I punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times \dots\dots\dots$$

Dove:

$V_n$  = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

$P_n$  = offerta del concorrente n-esimo

$P_{max}$  = offerta massima;

### AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente ed all'offerta economica.

In caso di punteggio complessivo uguale l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto il rialzo economico maggiore rispetto alla base d'asta.

L'Ente concedente si riserva di aggiudicare l'appalto anche in caso di una sola offerta valida o, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla concessione dei beni qualora ricorrano nel frattempo motivi ostativi alla stessa. L'Ente concedente si riserva altresì la facoltà di non procedere all'assegnazione qualora venisse meno l'interesse pubblico all'affidamento del bene oppure qualora le offerte pervenute non risultassero idonee al perseguimento delle finalità del procedimento, senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione è regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare allegato.

L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvede all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria. In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso è passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

## **ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni consecutivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

L'aggiudicatario deve effettuare, prima della stipula del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

1. costituzione di un deposito cauzionale infruttifero pari a una annualità del canone proposto in sede di gara presso la Tesoreria dell'Unione di Comuni o in alternativa garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione di pari importo e di durata pari a quella della concessione più sei mesi a favore dell'Ente concedente a garanzia delle condizioni ed obblighi di cui al presente;
2. presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione;
3. pagamento dell'importo del canone annuo indicato in sede di gara.

Ove il richiedente non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, dall'Ente concedente annullerà con atto motivato l'aggiudicazione, provvedendo ad incamerare la cauzione provvisoria costituita in sede di offerta. Al momento della stipula del contratto di concessione l'aggiudicatario deve presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità comunicate dall'Ente concedente e della ricevuta del versamento delle spese per la registrazione del disciplinare di concessione.

L'atto di concessione è soggetto all'imposta di registro all'aliquota del 2% da applicarsi, ai sensi dell'art. 45 del TUR sulla base imponibile determinata dall'ammontare del canone annuo moltiplicato per gli anni di durata della concessione. L'imposta di registro, come tutti gli altri oneri tributari e fiscali, **è a carico del concessionario** sulla base di quanto disposto dall'art. 26 della L.R. 39/00 come modificato dalla L.R. 80/12.

---

## **CLAUSOLA COMPROMISSORIA**

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara sono risolte con decisione del Presidente di gara. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è comunque competente il Foro di Firenze.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione.

Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Stefano Manni, responsabile dell'Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello.

Tutela dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse allo svolgimento della gara di appalto e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.lgs n.196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per la stipula e gestione della concessione.

Pubblicità: Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente, nonché trasmesso a Ente Terre Regionali Toscane.

Per informazioni e copia del presente Bando/Avviso rivolgersi all'Unione Montana dei Comuni del Mugello, Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale Regionale, Via Palmiro Togliatti n. 45, 50032 Borgo San Lorenzo FI, dott. Maria Ronconi - Tel. 05584527234.

Borgo San Lorenzo, lì      02/03/2017

Il Responsabile del Procedimento  
dott. Stefano Manni  
documento firmato digitalmente