



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero – Vicchio

AVVISO PUBBLICO

PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE D'USO DEL FABBRICATO CASA AL GIOGO, DEI RELATIVI ANNESSI E PERTINENZE E DEL SENTIERO “NATURA PER TUTTI”, FACENTI PARTE DEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE GIOGO-CASAGLIA, NEL COMUNE DI FIRENZUOLA, SECONDO IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.



PREMESSO che l'Unione Montana dei Comuni del Mugello (UMCM) con sede in Borgo San Lorenzo, Via Palmiro Togliatti n. 45, n. tel. 0558452721 n. fax. 0558456288, PEC uc-mugello@postacert.toscana.it, gestisce, ai sensi della Legge Regionale 39/2000, il Patrimonio

Regionale Agricolo Forestale (PAF) di proprietà della Regione Toscana, suddiviso in 4 complessi forestali fra cui quello denominato Giogo-Casaglia;

CONSIDERATO che la presente procedura viene disciplinata dal Regolamento regionale n. 61/R del 23/11/2005, di attuazione della L.R. Toscana n. 77 del 2004 e successive modifiche e integrazioni nonché dalle direttive dell'Ente Terre Regionali Toscane di cui ai decreti dirigenziali n. 3/2015, n. 41/2015 e n. 88/2020.

RENDE NOTO

Che l'Unione Montana dei Comuni del Mugello, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 520/EATF del 27/12/2021, intende procedere all'affidamento a favore di terzi della gestione dell'immobile denominato Casa al Giogo, dei relativi annessi, resede e del sentiero denominato "Natura per tutti", ricadenti nel complesso forestale regionale Giogo-Casaglia, nel Comune di Firenzuola.

A tal fine si precisa che l'assegnazione in regime di concessione d'uso in conformità con quanto previsto dall'art. 27 della L.R. 39/00 come di seguito specificato, riguarda specificatamente i beni nel Comune di Firenzuola come da planimetrie allegate (ALLEGATO 1A).

Individuazione catastale: Foglio 242 particella 81 subalterno 502 e 503 e particella 82 subalterno 501 del NCEU di Firenzuola.

IMMOBILI

L'immobile **Casa al Giogo** rappresenta una ex casa colonica composta da 2 corpi posti su più piani a quote diverse (ex abitazione, ex stalle e rimessaggio), totalmente ristrutturati fra il 2001 e il 2003. Con tale intervento di recupero sono state realizzate 2 unità immobiliari aventi accesso indipendente ma comunicanti dall'interno: una destinata ad alloggio del conduttore e l'altra come rifugio montano. Sinteticamente possiamo distinguere una superficie lorda di 614,50 mq, così distinta:

a) PIANO SEMINTERRATO (mq 121,70)

- n. 1 stanza uso lavanderia,
- n. 2 bagni,
- n. 1 stanza uso laboratorio,
- n. 1 magazzino,
- locale caldaia.

b) PIANO TERRA (mq 243,00)

- n. 1 stanza uso didattico,
- n. 1 stanza uso cucina,
- n. 2 camere,
- n. 1 bagno.

c) PIANO PRIMO (mq 174,36, oltre mq 45,00 praticabili ma non abitabili)

- n. 3 camere da letto,
- n. 1 bagno.

d) SOTTOTETTO (mq 75,50)

- n. 2 locali praticabili

Tutta la struttura è buone condizioni di manutenzione.

L'immobile è fornito di rete elettrica, rete idrica con approvvigionamento da sorgente (non

controllata) ubicata su proprietà del patrimonio agricolo forestale della Regione Toscana, e GPL per uso domestico e riscaldamento. Esistono n. 3 cisterne interrato per l'accumulo dell'acqua per complessivi 40 mc.

La rete telefonica è disponibile in prossimità dell'immobile ma non ad esso allacciata. Per raggiungere l'immobile si percorre la strada regionale n. 503 da Scarperia e San Piero in direzione Firenzuola e una volta oltrepassato il P.so del Giogo (circa 700 m) una strada bianca sulla destra conduce dopo circa 300 m all'immobile in questione.

Gli annessi al fabbricato principale consistono in n. 4 silos, recuperati ed impermeabilizzati con la ristrutturazione della casa e sono destinati al ricovero di attrezzi e arredi, all'interno di uno è posto un forno a legna.

E' oggetto del presente avviso anche una superficie di 1.180 mq a resede degli immobili.

Il sentiero “Natura per tutti” consiste in un sentiero che parte da Casa al Giogo e si sviluppa per circa 600 m fino a raggiungere un capanno per l'osservazione della fauna selvatica in prossimità di un ampio pascolo. Si tratta di un percorso particolarmente agevole studiato per consentire anche a portatori di handicap di percorrerlo e raggiungere il punto di osservazione anche con l'ausilio di strumenti di supporto.

Si specifica che:

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- i beni oggetto della presente procedura selettiva dovranno essere gestiti nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000 con particolare riferimento alle lettere “b”, “f” e “l” (rispettivamente *“tutela dell'ambiente, del paesaggio e delle risorse di particolare interesse naturalistico, culturale e storico”, “promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate” e “realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e depresse”*);
- i soggetti interessati dovranno presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito Progetto di utilizzazione e valorizzazione;
- le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente procedura selettiva sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente avviso **ALLEGATO 1 – SCHEMA DI DISCIPLINARE;**
- le condizioni specifiche di gestione, aggiuntive rispetto a quelle contenute nel disciplinare, dovranno essere quelle indicate nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione presentato dal soggetto che risulterà assegnatario della concessione in seguito alla procedura selettiva;
- per il concessionario sono comunque obbligatorie le seguenti attività:
 - apertura obbligatoria della struttura per l'accoglienza, intesa come pernottamento e prima colazione, anche in autogestione a gruppi, dal 15 maggio al 15 ottobre, nel periodo natalizio (23 dicembre - 6 gennaio) e nella settimana di Pasqua;
 - manutenzione delle aree a verde circostanti il fabbricato mediante sfalcio e regimazione delle acque meteoriche;

- manutenzione della strada di accesso mediante ricarica con inerti e regimazione delle acque meteoriche;
 - approvvigionamento idrico qualora si verificassero carenze dovute al consumo eccessivo o in periodi di “magra” con riduzione della portata della sorgente;
 - mantenimento e manutenzione del sentiero “Natura per tutti”.
- l'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni 12 (dodici);
 - la concessione non è tacitamente rinnovabile né prorogabile: qualora il concessionario intenda richiederne il rinnovo dovrà far pervenire all'Ente concedente apposita richiesta scritta mediante nota A.R. o PEC almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza. L'Ente concedente si riserva la facoltà di accogliere o meno la suddetta richiesta e se del caso stipulare un nuovo disciplinare di concessione con eventuale revisione delle condizioni ivi riportate, se consentito dalle leggi e regolamenti vigenti al momento della richiesta di rinnovo;
 - il canone base annuale oggetto di offerta di rialzo è pari ad € **5.000,00** (euro cinquemila/00) e sarà soggetto all'adeguamento annuale ISTAT nella misura del 100%. Il pagamento potrà avvenire in 2 soluzioni (il 50% entro il 31 gennaio e il restante 50% entro il 31 luglio di ogni anno).
 - i soggetti interessati devono presentare offerta del canone annuale di concessione che deve essere al rialzo rispetto al canone base (non sono ammesse offerte uguali o al ribasso);
 - i soggetti interessati devono eseguire un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche e associazioni, costituite o da costituirsi prima dell'aggiudicazione definitiva, purché rappresentate legalmente.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tutti i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non avere debiti o contenziosi con l'Amministrazione concedente e/o contenziosi con la Regione Toscana e/o contenziosi con Ente Terre;
- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC).

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva compilata sull'allegato 2 "Istanza di ammissione", resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal Legale Rappresentante (nel caso di persona giuridica o associazioni), ai sensi dell'articolo 46 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione pluriennale dei beni sopra sommariamente descritti devono presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico compilata sull'Allegato 2 – "ISTANZA DI AMMISSIONE" e indirizzata a:

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO
Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale
Via Palmiro Togliatti n. 45 - 50032 Borgo San Lorenzo (FI)

entro e non oltre il giorno 28 febbraio 2022 alle ore 12:00

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il giorno 01 marzo 2022 alle ore 10:00, nei locali posti al secondo piano in via Togliatti, 45 Borgo San Lorenzo (FI) e verrà eseguita da un'apposita commissione.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente. Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente. A causa dell'emergenza sanitaria in atto, la consegna del plico potrà avvenire previo appuntamento con l'Ufficio Protocollo da prenotare tramite posta elettronica all'indirizzo protocollo@uc-mugello.fi.it (telefono 05584527201/202).

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

PLICO

Il plico, o busta, contenente la richiesta dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“Contiene richiesta di partecipazione all'avviso per l'assegnazione in concessione onerosa del fabbricato Casa al Giogo nel complesso Forestale Giogo-Casaglia, Comune di Firenzuola”**.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla partecipazione, le seguenti buste:

A) Busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa”** contenente:

1. Domanda di partecipazione all'avviso, utilizzando il modulo allegato (**Allegato 2 – "ISTANZA DI AMMISSIONE"**), contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE alla lettera B), le dichiarazioni di impegno alla realizzazione di quanto indicato nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione proposto ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente avviso e nel disciplinare di concessione;
2. Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente.
3. Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e il mancato inserimento del documento di cui al punto 3 saranno causa di esclusione.

Per effettuare il sopralluogo e per il rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 2 contattare il seguente personale: Stefano Manni (tel. 05584527231) o Gangemi Antonio (tel. 05584527233),

con congruo anticipo rispetto alla scadenza della procedura.

B) Busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura “**BUSTA B: Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione**” contenente il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione redatto in lingua italiana su carta libera in un massimo di 5 pagine, in cui si descrive in modo dettagliato l'attività che si intende svolgere nell'arco della durata della concessione anche mediante un cronoprogramma (tempistica per la realizzazione degli interventi in progetto) delle stesse attività, e comprendente una stima di massima dei costi da sostenere per gli interventi da realizzare. Il progetto, pena esclusione, deve essere obbligatoriamente firmato dal soggetto proponente e non deve contenere alcuna indicazione riguardo all'offerta economica **pena esclusione** dalla procedura selettiva.

C) Busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura “**BUSTA C: offerta economica**” contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa per l'assegnazione in concessione onerosa del fabbricato Casa al Giogo nel complesso Forestale Giogo-Casaglia, Comune di Firenzuola, redatta utilizzando l'**Allegato 3 – OFFERTA ECONOMICA** parte integrante e sostanziale del presente avviso. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente. L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora, decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze, l'aggiudicazione non abbia luogo.

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA SELETTIVA

Tutti gli atti riguardanti la procedura selettiva, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione appositamente nominata.

La procedura selettiva si svolgerà con le seguenti modalità:

In seduta pubblica (il giorno 01 marzo 2022 alle ore 10,00) la Commissione verifica:

- l'integrità e la conformità dei plichi pervenuti e l'ammissibilità degli stessi in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente avviso;
- la presenza delle tre buste A), B) e C);
- procede all'apertura della busta A: "Domanda di partecipazione e Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- procede all'apertura della busta B: "Progetto Utilizzazione e Valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto.

In successiva seduta non pubblica, la Commissione procede:

- alla valutazione del "Progetto di utilizzazione e valorizzazione" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto 1 del paragrafo "Valutazione" del presente avviso, tenendo conto del cronoprogramma e degli interventi proposti nel progetto;
- all'assegnazione dei punteggi per la "Tipologia di soggetto proponente" secondo i criteri di cui al successivo punto 2 del paragrafo "Valutazione" del presente avviso, tenendo conto delle dichiarazioni sottoscritte nell'**Allegato 2 – ISTANZA DI AMMISSIONE**.

Successivamente, con seduta pubblica, la Commissione procede alla lettura dei punteggi assegnati ad ogni partecipante e all'apertura della busta C: "Offerta economica", assegnando i punti secondo quanto indicato al punto 3 del paragrafo "VALUTAZIONE" del presente avviso, predisponendo quindi la relativa graduatoria provvisoria.

VALUTAZIONE

L'affidamento avverrà secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti** che verranno attribuiti secondo il seguente schema:

SCHEMA PUNTEGGI E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

1	VALUTAZIONE DEL PROGETTO	max	50	punti
2	TIPOLOGIA DEL SOGGETTO PROPONENTE	max	20	punti
3	OFFERTA ECONOMICA	max	30	punti

- **1. Valutazione progetto** - fino a 50 punti
 - **1.a Interventi/investimenti per la valorizzazione delle strutture massimo 25 punti**, attribuiti nel modo seguente:
 - per la realizzazione di impianto termico con utilizzo di energie rinnovabili (max 10 punti):
 - realizzazione nei primi 2 anni di concessione – 10 punti
 - realizzazione dal terzo al quarto anno di concessione – 5 punti
 - realizzazione oltre il quarto anno di concessione – 2 punti
 - per interventi di efficientamento energetico (max 10 punti):
 - realizzazione nei primi 2 anni di concessione – 10 punti
 - realizzazione dal terzo al quarto anno di concessione – 5 punti
 - realizzazione oltre il quarto anno di concessione – 2 punti
 - per interventi di recupero delle acque meteoriche da riutilizzare all'interno della struttura – 5 punti

Si specifica che tutti gli interventi di cui al punto 1.a, oltre ad essere soggetti a valutazione e conseguente attribuzione di punteggio in fase di espletamento della gara, potranno essere scomputati nella misura massima dell'80% dal canone di concessione con le modalità specificate nel disciplinare di concessione allegato al presente avviso ad esclusione di quelli realizzati con contributo pubblico o altre misure di agevolazione o comunque per la parte realizzata con contributo pubblico o altre misure di agevolazione.
 - **1.b Attività per la fruizione pubblica massimo 20 punti**, attribuiti nel modo seguente:
 - per l'apertura ai fini dell'accoglienza, intesa come pernottamento e prima colazione, in periodi ulteriori rispetto a quelli obbligatori - 0,5 punti per ogni fine settimana ulteriore inteso come venerdì sera, sabato e domenica, fino ad un massimo di 5 punti,
 - per somministrazione di pasti e bevande, intesa come pranzo e/o cena, in tutti i periodi di apertura per l'accoglienza -max. 5 punti,
 - per l'organizzazione di eventi didattici e di promozione del territorio e dei prodotti tipici (percorsi tematici, laboratori antichi mestieri, degustazione prodotti chilometro zero, attività escursionistica, laboratori erbe medicinali, eventi culturali e musicali, ecc.) - max 10 punti
 - **1.d Congruità complessiva del progetto massimo 5 punti**: valutata dalla commissione giudicatrice sulla base del dettaglio progettuale riferito anche alle potenzialità di utilizzo dei beni, alla congruità e sostenibilità dello stesso.
- **2. Tipologia di soggetto proponente**: (il possesso dei requisiti di cui sotto deve essere

attestato mediante autodichiarazione sull'ALLEGATO 2 – ISTANZA DI AMMISSIONE) in conformità con quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del DPGR 60/R del 15 ottobre 2014 "Regolamento di funzionamento della Banca della Terra" fino a 20 punti così attribuiti:

- 20 punti per soggetti che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data di pubblicazione del presente avviso; nel caso delle associazioni tutti i soggetti non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;
- 10 punti per soggetti che hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;

Nel caso in cui il richiedente sia una Associazione o Cooperativa sociale, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

- 20 punti per le Associazioni o Cooperative sociali con almeno la metà dei soci che non ha compiuto ancora quaranta anni di età;
- 10 punti per le Associazioni o Cooperative sociali in cui più della metà dei soci ha già compiuto quaranta anni di età;

• **3. Offerta economica** - fino a 30 punti

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a euro 5.000,00. I punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 30$$

Dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P_n = offerta del concorrente n-esimo

P_{max} = offerta massima.

AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente, al progetto di utilizzazione e valorizzazione ed all'offerta economica. In caso di punteggio complessivo uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base. Nel caso che anche il rialzo economico risulti uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base. L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del Responsabile del Servizio Economia Ambiente Territorio e Forestazione.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti.

L'Ente concedente, qualora nessun progetto-proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal presente avviso, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile.

La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare (ALLEGATO 1).

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione che dovrà avvenire entro 20 giorni dall'invito.

L'affidamento è comunque subordinato alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R.

445/2000. In caso di difformità non sanabili delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria. In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre all'esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà effettuare, **al fine della sottoscrizione del disciplinare di concessione**, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero di importo pari a dodici dodicesimi del canone annuale o, in alternativa, garanzia fideiussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione, di pari importo, in favore dell'ente concedente a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario. La garanzia fideiussoria deve essere costituita secondo le modalità contenute nel disciplinare;
- costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 1.000.000,00 (un milione/00). Se la polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza della polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa;
- costituzione di una polizza assicurativa a garanzia dei rischi derivanti da incendio, scoppio e fulmine, eventi atmosferici e atti vandalici per un VNR dei beni stabilito in € 1.000.000,00 (un milione/00). Se la Polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza annuale della Polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa;
- presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione;
- pagamento dell'intero importo del canone del primo anno.

L'aggiudicatario dovrà ottemperare a tali adempimenti entro 20 giorni dell'invito dell'Ente alla sottoscrizione. Ove non ottempererà a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Ente concedente annullerà con atto motivato l'aggiudicazione.

Al momento della sottoscrizione della concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità che verranno comunicate dall'Ente concedente.

DISPOSIZIONI FINALI

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione (ALLEGATO 1). Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è comunque competente il Foro di Firenze.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il dott. Stefano Manni Responsabile

dell'Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello.

Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Unione, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

Pubblicità: Il presente avviso pubblico di procedura selettiva sarà pubblicato all'Albo dell'Ente, sul sito web dell'Ente, nonché sul sito web della Banca della Terra e sul sito web di Ente Terre

Per informazioni e copia del presente Bando rivolgersi all'Unione Montana dei Comuni del Mugello, Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale, Via Palmiro Togliatti n. 45, 50032 Borgo San Lorenzo (FI), Dott. Manni Stefano telefono 05584527231, indirizzo di posta elettronica: s.manni@uc-mugello.fi.it.

Borgo San Lorenzo, lì 20/01/2022

Il Responsabile del Procedimento

dott. Stefano Manni