

AVVISO PUBBLICO

PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI FABBRICATI E TERRENI IN LOCALITÀ VALMORA DEL BECCO NEL COMUNE DI MARRADI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE "ALPE 1" SUDDIVISI IN DUE LOTTI



PREMESSO che l'Unione Montana dei Comuni del Mugello con sede in Borgo San Lorenzo, Via Togliatti n. 45 (tel. 055845271 fax. 0558456288, PEC: uc-mugello@postacert.toscana.it), gestisce, ai sensi della Legge Regionale 39/2000, il Patrimonio Regionale Agricolo Forestale indisponibile di proprietà della Regione Toscana;

CONSIDERATO che la presente procedura viene disciplinata dal regolamento regionale n. 61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n. 77 del 2004, e s.s. m.m. i.i.

RENDE NOTO

che l'Unione Montana dei Comuni del Mugello, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 62 del 12/04/2021 intende procedere all'affidamento a favore di terzi della gestione di fabbricati e terreni posti in località Valmora del Becco nel Comune di Marradi all'interno del complesso forestale regionale Alpe 1, suddivisi in due lotti.

I soggetti interessati potranno presentare la propria istanza per uno solo o per entrambi i lotti. Alla presentazione di un progetto unitario per entrambi i lotti, accompagnato da un'offerta per ciascun lotto, verrà riconosciuto un punteggio maggiore, come specificato nel paragrafo Valutazione.

Si precisa che l'assegnazione in regime di concessione d'uso dei fabbricati e terreni, per le finalità connesse con la tutela dell'ambiente, la tutela della biodiversità e protezione della flora e della fauna, la promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate, la promozione delle attività economiche nel campo dell'agricoltura, dell'allevamento del bestiame e delle attività connesse, la realizzazione di interventi volti al potenziamento dell'economia locale nelle zone montane, in conformità con quanto previsto dall'art. 27 della L.R. 39/00, riguarda specificatamente i beni posti nel Comune di Marradi e contraddistinti dai seguenti identificativi catastali:

Lotto 1 – Fabbricati e terreni a Valmora del Becco

TERRENI (vedi planimetrie Allegato 1A e Allegato 1B):

- Fg. 126 part. 13 e 35 per complessivi 6,9313 ettari costituiti da ex seminativi e pascoli soggetti ad uso sporadico e, per una porzione pari a circa l'80%, attualmente invasi dalla vegetazione.

FABBRICATI (vedi planimetria Allegato 1C):

- Fg. 126 part. 12 sub 3 unità immobiliare di servizio per il conduttore del fondo - mq 111,52
- Fg. 126 part. 12 sub 4 (garage) - mq 16,80
- diritto di ricostruzione relativo al capannone demolito di cui al Fg. 126 part. 12 sub 1 di mq. 154,84
- Fg. 126 part. 12 sub 2 - rudere di mq 126
- Fg. 126 part. 12 sub 5 - resede per mq 1200.

Accessibilità: da strada bianca collegata a viabilità pubblica.

Indicazioni stradali: il fabbricato e i terreni sono raggiungibili da una strada forestale ad uso esclusivo lunga circa 1200 metri e larga mediamente 2,5 metri, che si immette sulla SP n 74 Marradi-San Benedetto. Le condizioni del fondo sono discrete ed è percorribile con tutti i mezzi a motore.

Descrizione sintetica: il fabbricato principale è in muratura, si presenta in discrete condizioni conservative anche se necessita di interventi di manutenzione straordinaria, in particolar modo sugli infissi. È provvisto di allacciamento alla rete elettrica; non è allacciato all'acquedotto pubblico ma è dotato di sorgente autonoma (non soggetta a controllo) con una condotta realizzata dal precedente concessionario.

Gli annessi sono costituiti da:

- il vecchio edificio rurale, ridotto a rudere, costituito da muratura in pietra a facciavista;
- un capannone demolito il cui volume può essere recuperato previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

Per i terreni è possibile il recupero produttivo di tutta la superficie per destinarla ad attività agricola.

Si specifica che:

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- i beni oggetto della presente procedura selettiva dovranno essere gestiti, nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000, con particolare riferimento alle lettere:

b) tutela dell'ambiente;

e) tutela della biodiversità e protezione della flora e della fauna;

f) promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate;

i) promozione delle attività economiche nel campo dell'agricoltura, dell'allevamento del bestiame e delle attività connesse, in particolar modo nelle zone montane e depresse;

l) realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e depresse;

- le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente procedura selettiva sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente avviso (**ALLEGATO 1 – SCHEMA DI DISCIPLINARE ATTO LOTTO 1**);
- i soggetti interessati al lotto 1, dovranno presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito Progetto di utilizzazione e valorizzazione;
- le condizioni specifiche di gestione, aggiuntive rispetto a quelle contenute nel disciplinare, dovranno essere quelle indicate nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione presentato dal soggetto che risulterà assegnatario della concessione in seguito alla procedura selettiva;
- l'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni 15 (quindici);
- in caso di aggiudicazione del presente bando, l'Unione Montana dei Comuni del Mugello, con finanziamento specifico della Regione Toscana, procederà alla ricostruzione del capannone demolito realizzando una nuova struttura allo stato grezzo (senza impianti e finiture) di circa 150 mq di superficie. Se il concessionario effettuerà, a propria cura e spese, interventi di completamento della nuova struttura realizzata allo stato grezzo, tali spese potranno essere scomutate dal canone di concessione in base alle modalità previste dall'art. 5 del presente disciplinare;
- per i terreni del lotto 1 è possibile il recupero produttivo di tutta la superficie nei modi previsti dal vigente Regolamento Forestale di cui alla L.R. 39/00 (art. 80 bis) per destinarla ad attività agricola;
- il canone base annuale oggetto di offerta al rialzo è pari ad € 2.000,00. Fino a quando non sarà completata la ricostruzione dell'annesso allo stato grezzo, il canone di concessione risultante dalla procedura pubblica sarà soggetto ad un abbattimento del 30%;
- i soggetti interessati devono presentare offerta del canone annuale di concessione che deve essere al rialzo rispetto al canone base (non sono ammesse offerte uguali o al ribasso);
- i soggetti interessati dovranno eseguire obbligatoriamente un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione con rilascio di apposito attestato da parte dell'amministrazione concedente.

Lotto 2 – Terreni per pascolo a Valmora – Gattoleto – Valle Umbricare

TERRENI (vedi planimetria Allegati 2 A e 2 B):

Foglio 125 particelle 46, 47 e 59

Foglio 126 particelle 10, 18, 25, 27, 29, 31, 32, 37 e 39

per un totale di ettari 57,7180

Accessibilità: da strada bianca collegata a viabilità pubblica.

Indicazioni stradali: il pascolo si raggiunge percorrendo da Marradi la SP 74 in direzione di San Benedetto in Alpe (o viceversa), giunti tra il Passo della Peschiera e la Fonte del Tramazzo si imbecca la strada forestale, chiusa con sbarra, per Valmora del Becco che si segue per circa 1 chilometro. Si giunge in questo modo al fabbricato denominato Valmora del Becco, dove inizia il comparto pascolivo.

Descrizione sintetica: i terreni sono costituiti da pascoli e da boschi avviati all'alto fusto. I pascoli sono costituiti da specie foraggere di buon valore pastorale, si presentano in buono stato e solo in parte sono invasi da arbusti.

Si specifica che:

- i terreni oggetto di concessione, sopra sommariamente descritti, costituiscono la base patrimoniale nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- i beni oggetto del presente avviso pubblico dovranno essere gestiti per il pascolo degli animali nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000 con particolare riferimento alle lettere:
 - e) *tutela della biodiversità e protezione della flora e della fauna;*
 - i) *promozione delle attività economiche nel campo della selvicoltura, dell'agricoltura, dell'allevamento del bestiame e delle attività connesse, in particolar modo nelle zone montane e depresse;*
 - l) *realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e depresse;*
- le condizioni generali di gestione dei beni oggetto del presente avviso sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente bando **ALLEGATO 2 – SCHEMA DI DISCIPLINARE ATTO LOTTO 2;**
- i soggetti interessati al lotto 2, dovranno presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito Progetto di utilizzazione e valorizzazione;
- le condizioni specifiche di gestione, aggiuntive rispetto a quelle contenute nel disciplinare, dovranno essere quelle indicate nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione presentato dal soggetto che risulterà assegnatario della concessione in seguito alla procedura selettiva;
- l'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa della durata di anni 15 (quindici);
- il canone base annuale oggetto di offerta di rialzo è pari a € 2.500,00/anno;
- i soggetti interessati devono presentare offerta del canone annuale di concessione che deve essere al rialzo rispetto al canone base (non sono ammesse offerte uguali o al ribasso);
- il soggetto che risulterà aggiudicatario della concessione è OBBLIGATO a svolgere sui terreni concessi attività zootecnica effettiva immettendo al pascolo gli animali, il cui numero dovrà essere dichiarato nel progetto di utilizzazione e valorizzazione;
- non è consentito il pascolo di suini. Non è consentita la recinzione del pascolo con pali di metallo, né con filo spinato;
- il concessionario è tenuto al ripristino delle recinzioni danneggiate ove presenti e al rifacimento delle stesse nelle zone dove sono inesistenti garantendo i terreni contermini dallo sconfinamento degli animali. In particolar modo dovrà essere assicurata una recinzione efficace per escludere il passaggio del bestiame sulla SP 74 Marradi-San Benedetto;
- i soggetti interessati dovranno eseguire obbligatoriamente un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione con rilascio di apposito attestato da parte dell'amministrazione concedente.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva le persone fisiche o giuridiche.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tutti i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non avere debiti o contenziosi con l'Amministrazione concedente e/o contenziosi con la Regione Toscana e/o contenziosi con Ente Terre;
- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC).

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva compilata sull'allegato 3 "istanza di ammissione", resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica o associazioni), ai sensi dell'art. 46 del DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione pluriennale dei beni sopra sommariamente descritti devono presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico (una per ciascun lotto al quale si intenda partecipare) compilata sull'**ALLEGATO 3 istanza di ammissione** e indirizzata a:

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO
VIA TOGLIATTI, 45 50032 BORGO SAN LORENZO FI

entro e non oltre il giorno 17/05/2021 alle ore 12,00.

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il giorno 19/05/2021 alle ore 9,30, nei locali dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello e verrà eseguita da un'apposita commissione.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente. Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accogliibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente. A causa dell'emergenza sanitaria in atto, la consegna del plico potrà avvenire previo appuntamento con l'Ufficio Protocollo da prenotare tramite posta elettronica all'indirizzo protocollo@uc-mugello.fi.it (telefono 05584527201/202).

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

PLICO

Il plico, o busta, contenente la richiesta (uno per ciascun lotto) dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura:

“Contiene richiesta di partecipazione all'avviso per l'assegnazione in concessione onerosa di fabbricati e terreni in località Valmora nel comune di Marradi“ LOTTO 1,

oppure:

“Contiene richiesta di partecipazione all'avviso per l'assegnazione in concessione onerosa di fabbricati e terreni in località Valmora nel comune di Marradi“ LOTTO 2.

Il plico medesimo, sia per il LOTTO 1 che per il LOTTO 2, dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla partecipazione, le seguenti buste:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura “BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa” contenente:

- 1) Domanda di partecipazione all'avviso, utilizzando il modulo allegato (**ALLEGATO 3 – ISTANZA DI AMMISSIONE**), contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, l'indicazione del lotto per il quale si intende partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE alla lettera B), le dichiarazioni di impegno alla realizzazione di quanto indicato nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione proposto ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente avviso e nel disciplinare di concessione;
- 2) Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dall'Unione Montana dei Comuni del Mugello;
- 3) Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e il mancato inserimento del documento di cui al punto 3 saranno **causa di esclusione**.

Per effettuare il sopralluogo e per il rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 2 contattare il seguente personale: Gangemi Antonio tel. 05584527233, con congruo anticipo rispetto alla scadenza della procedura.

B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura "**BUSTA B: Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione**" contenente il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione redatto in lingua italiana su carta libera in un massimo di 5 pagine, in cui si descrive in modo dettagliato l'attività che si intende svolgere nell'arco della durata della concessione anche mediante un cronoprogramma (tempistica per la realizzazione degli interventi in progetto) delle stesse attività, e comprendente una stima di massima dei costi da sostenere per gli interventi da realizzare. Il progetto deve essere firmato dal soggetto proponente e non deve contenere alcuna indicazione riguardo all'offerta economica, **pena esclusione** dalla procedura selettiva.

C) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura "**BUSTA C: Offerta economica**" contenente la proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa di fabbricati e terreni ubicati in località Valmora del Becco nel Comune di Marradi, redatta utilizzando l'**ALLEGATO 4 – OFFERTA ECONOMICA** parte integrante e sostanziale del presente avviso. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente. L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia luogo.

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA SELETTIVA

Tutti gli atti riguardanti la procedura selettiva, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione appositamente nominata.

La procedura selettiva si svolgerà con le seguenti modalità :

in seduta pubblica la Commissione verifica:

- l'integrità e la conformità dei plichi pervenuti e l'ammissibilità degli stessi in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente avviso
- la presenza delle tre buste A), B) e C);

- procede all'apertura della busta A: "Domanda di partecipazione e Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- procede all'apertura della busta B: "Progetto Utilizzazione e Valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto;

in successiva seduta non pubblica, la Commissione procede:

- alla valutazione del "Progetto di utilizzazione e valorizzazione" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto A del paragrafo "Valutazione" del presente avviso tenendo conto del cronoprogramma e degli interventi proposti nel progetto;
- all'assegnazione dei punteggi per la "Tipologia di soggetto proponente" secondo i criteri di cui al successivo punto B del paragrafo "Valutazione" tenendo conto delle dichiarazioni sottoscritte nell'ALLEGATO 3 – ISTANZA DI AMMISSIONE

Successivamente, con seduta pubblica, la Commissione procede alla lettura dei punteggi assegnati ad ogni partecipante e all'apertura della busta C: "Offerta economica", assegnando i punti secondo quanto indicato al punto C del paragrafo "VALUTAZIONE" del presente avviso predisponendo quindi la relativa graduatoria provvisoria.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti, in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta. A causa delle restrizioni legate all'emergenza sanitaria del Covid, la partecipazione alle sedute pubbliche potrà avvenire a distanza mediante videoconferenza. I soggetti che vorranno partecipare dovranno inviare, entro le ore 9,00 del giorno XX/XX/XXXX una e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: s.manni@uc-mugello.fi.it inviando copia del documento di identità della persona che parteciperà, oltre all'eventuale delega. Tramite una mail di risposta verrà comunicato il link al dal quale sarà possibile seguire la seduta.

VALUTAZIONE

L'affidamento avverrà secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti per ciascun lotto**, attribuiti secondo il seguente schema:

SCHEMA PUNTEGGI E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A1 o A2	VALUTAZIONE DEL PROGETTO	max	55	punti
B	TIPOLOGIA DEL SOGGETTO PROPONENTE	max	15	punti
C	OFFERTA ECONOMICA	max	30	punti

A1) Valutazione progetto LOTTO 1 - fino a 55 punti

Per tutte le attività proposte non rientranti negli obblighi a carico del concessionario come da disciplinare, verrà attribuito un punteggio come di seguito specificato:

- 15 punti per interventi di valorizzazione dell'immobile consistenti in adeguamento degli impianti esistenti o loro realizzazione ex novo, esecuzione opere edili e finiture. Il progetto e la relazione tecnica dovranno essere firmati da un tecnico abilitato. In questa fase non occorreranno schede di dettaglio e elaborati grafici che saranno richiesti, invece, qualora il richiedente risulti aggiudicatario. Si specifica che questi interventi di valorizzazione dell'immobile, potranno essere scomputati dal canone di concessione nella misura massima dell'80% del canone da corrispondere annualmente con le modalità specificate nel disciplinare di concessione allegato al presente avviso);

- 10 punti per il recupero a coltura agraria dei terreni posti in concessione;
- 7 punti per attività di raccolta e/o trasformazione e/o commercializzazione legate ai prodotti agricoli, del sottobosco e/o zootecnici locali;
- 15 punti per la presentazione dell'istanza di partecipazione per entrambi i lotti, purché per entrambi ammissibile e completa di progetto e di offerta economica per ciascun lotto;
- 5 punti per svolgimento di attività di allevamento (compresa l'apicoltura);
- fino a 3 punti per la congruità complessiva del progetto valutata dalla Commissione giudicatrice sulla base del dettaglio progettuale riferito anche alle potenzialità di utilizzo dei beni concessi in uso e al cronoprogramma.

Tabella riassuntiva dei punteggi attribuibili al progetto:

criteri di progetto LOTTO 1	Punteggio max
Interventi di valorizzazione dell'immobile consistenti in adeguamento degli impianti esistenti o loro realizzazione ex novo, esecuzione opere edili e finiture	15
Recupero ai fini produttivi agricoli e/o zootecnici dei terreni (ivi compresi quelli di recupero in base all'art. 80 bis)	10
Raccolta e/o trasformazione e/o commercializzazione prodotti agricoli, del sottobosco e/o zootecnici locali	7
Presentazione di istanza anche per il lotto 2	15
Allevamento (compresa apicoltura)	5
Congruità del progetto valutata dalla Commissione	3
TOTALE	55

A2) Valutazione progetto LOTTO 2 – fino a 55 punti

Per tutte le attività proposte non rientranti negli obblighi a carico del concessionario come da disciplinare, verrà attribuito un punteggio come di seguito specificato:

- fino a 20 punti per il tipo di pascolamento (i punti delle tipologie non sono cumulabili e il pascolo di suini non è consentito):
 - pascolo di bovini ed equini (20 punti)
 - pascolo di ovicaprini (10 punti);
- 10 punti per il miglioramento del pascolo con ripulitura, sfalcio, trinciatura arbusti e decespugliamento eseguiti nel primo anno prima dell'immissione degli animali al pascolo;
- 10 punti per la presentazione dell'istanza di partecipazione per entrambi i lotti, purché per entrambi ammissibile e completa di progetto e di offerta economica per ciascun lotto;
- 5 punti per la presentazione di un progetto da parte di un imprenditore agricolo o un coltivatore diretto con sede dell'attività nel comune di Marradi;

- fino a 7 punti per il miglioramento del pascolo tramite rinnovo del cotico erboso da eseguire nei primi tre anni della concessione;
- fino a 3 punti per la congruità complessiva del progetto valutata dalla Commissione giudicatrice sulla base del dettaglio progettuale riferito anche alle potenzialità di utilizzo dei beni concessi in uso e al cronoprogramma..

Tabella riassuntiva dei punteggi attribuibili al progetto:

criteri di progetto LOTTO 2	A) Punteggio max
Pascolo bovini ed equini (<i>non cumulabile con il seguente</i>)	20
Pascolo ovicaprini (<i>non cumulabile con il precedente</i>)	10
Miglioramento pascolo al primo anno prima dell'immissione degli animali al pascolo	10
Presentazione di progetto congiunto con il lotto 1	15
Miglioramento pascolo tramite rinnovo del cotico erboso nei primi tre anni	7
Congruità del progetto valutata dalla Commissione	3
TOTALE	55

B) Tipologia di soggetto proponente:

Il possesso dei requisiti di cui sotto deve essere attestato mediante autodichiarazione sull'**ALLEGATO 3 – ISTANZA DI AMMISSIONE**. In conformità con quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del DPGR 60/R del 15 ottobre 2014 "Regolamento di funzionamento della Banca della Terra - fino a 15 punti così suddivisi:

- 15 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) e coltivatori diretti, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data di pubblicazione del presente avviso; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;

- 11 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati, anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 45/2007 e coltivatori diretti, che hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;

- 7 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data di pubblicazione del presente avviso; nel caso delle associazioni, tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;

- 3 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso.

Nel caso in cui il richiedente sia una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

- 1) nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- 2) nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;
- 3) nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- 4) nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

C) Offerta economica - fino a 30 punti

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a euro 2.000,00 per il lotto 1 e a euro 2.500,00 per il lotto 2. I punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 30$$

Dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P_n = offerta del concorrente n-esimo

P_{max} = offerta massima;

AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente, al progetto di utilizzazione e valorizzazione ed all'offerta economica. In caso di punteggio complessivo uguale gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base. Nel caso che anche il rialzo economico risulti uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base. L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del responsabile del Servizio Economia Ambiente Territorio e Forestazione. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti.

L'Ente concedente, qualora nessun progetto-proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal presente avviso, non procederà all'assegnazione. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile e il soggetto primo classificato non potrà comunque vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente.

La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione che dovrà avvenire entro 20 giorni dall'invito.

L'affidamento è comunque subordinato alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000.

In caso di difformità non sanabili delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in

graduatoria. In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre all'esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà effettuare, **al fine della sottoscrizione del disciplinare di concessione**, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero di importo pari a dodici dodicesimi del canone annuale o in alternativa garanzia fideiussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione, di pari importo, in favore dell'ente concedente a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario. La cauzione deve essere costituita secondo le modalità contenute nel disciplinare;
- costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 1.000.000,00. Se la polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza della polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa;
- (solo per il lotto 1) costituzione di una polizza assicurativa a garanzia dei rischi derivanti da incendio, scoppio e fulmine, eventi atmosferici e atti vandalici per il valore dei beni stabilito in € 200.000,00 (duecentomila/00). Se la Polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza annuale della Polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa;
- presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione;
- pagamento dell'importo del canone annuo del primo anno.

L'aggiudicatario dovrà ottemperare a tali adempimenti entro 20 giorni dall'invito dell'Ente alla sottoscrizione. Ove non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Ente concedente annullerà con atto motivato l'aggiudicazione.

Al momento della stipula del contratto di concessione l'aggiudicatario dovrà acquisire le marche da bollo nelle quantità che verranno comunicate dall'Ente concedente.

DISPOSIZIONI FINALI

Le concessioni da affidare sono regolamentate dal presente avviso e dai disciplinari di concessione allegati al presente avviso. Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere saranno competenza esclusiva del foro di Firenze.

Il responsabile del procedimento è il dott. Stefano Manni dell'Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello tel. 05584527231, e mail s.manni@uc-mugello.fi.it.

Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016): i dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Ente concedente, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. È escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

Pubblicità: Il presente avviso pubblico di procedura selettiva sarà pubblicato all'Albo dell'Ente, sul sito web dell'Ente, nonché sul sito web della Banca della Terra e sul sito web di Ente Terre.

Per informazioni e copia del presente avviso rivolgersi all'Unione Montana dei Comuni del Mugello via Togliattii, 45, 50032 Borgo San Lorenzo FI, dott.ssa Maria Ronconi tel. 05584527234 e mail m.ronconi@uc-mugello.fi.it.

Borgo San Lorenzo, li12 aprile 2021

Il Responsabile del Procedimento
dott. Stefano Manni