

AVVISO PUBBLICO

PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI PORZIONE DI TERRENO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE "GIOGO-CASAGLIA" NEI COMUNI DI FIRENZUOLA, BORGO SAN LORENZO E PALAZZUOLO SUL SENIO PER REALIZZARE APPOSTAMENTO FISSO DI CACCIA.

Il dirigente del Servizio Economia, Ambiente, Territorio e Forestazione,

PREMESSO che l'Unione Montana dei Comuni del Mugello con sede in Borgo San Lorenzo, Via P. Togliatti n° 45 gestisce, ai sensi della Legge Regionale 39/2000, il Patrimonio Agricolo Forestale di proprietà della Regione Toscana;

CONSIDERATO che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n° 61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n° 77 del 2004, e s.s. m.m. i.i.

RENDE NOTO

che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 42 del 24/02/2016 l'Unione Montana dei Comuni del Mugello intende procedere alla concessione in uso a favore di terzi appezzamenti di terreno di ca. 100 mq. cadauno all'interno del complesso forestale regionale "Giogo-Casaglia" nei Comuni di Firenzuola, Borgo San Lorenzo e Palazzuolo Sul Senio, esclusivamente per l'installazione di appostamento fisso, capanno a terra e/o altana, a scopo venatorio, distinto in:

1. selvaggina minuta (tipologia a), collocato a terra,
2. colombaccio (tipologia b), collocato a terra o su alberi o su traliccio artificiale.

A tal fine precisa che l'assegnazione in regime di concessione d'uso per il fine suddetto è in conformità con quanto previsto dall'art. 27 lett. h bis della L.R. 39/00 e riguarda specificatamente i beni individuati catastalmente in A1-Firenzuola, A2-Borgo San Lorenzo, A3-Palazzuolo Sul Senio e A4-SCARPERIA E SAN PIERO A SIEVE come segue:

A1-FIRENZUOLA

Fg. 166 partt. 60-61-63-65-66-67-68-69-70-71-72,

Fg. 187 partt. 117-118-119-136,

Fg. 216 partt. 75-151-152-154-157-164-170-171-172-173-204-270-272-274-275-280,

Fg. 221 partt. 36-42-45-46-48,

Fg. 22 partt. 2-3-35-36-37,

Fg. 223 partt. 31-37-38-47-49-50-21-52-53-54-71-72-73,

Fg. 224 partt. 64-65,

Fg. 227 partt. 9-15,

Fg. 228 partt. 25-26-34-37-46-62-290-291-292,

Fg. 229 part. 45,

Fg. 230 partt. 10-31,

Fg. 231 part. 64,

Fg. 232 partt. 14-15-16-17-18-19-20,

Fg. 233 partt. 155-157-161-162-164-165-167-168,

Fg. 235 partt. 1-2-3-18-19-22-25,

Fg. 237 partt. 156-157-158-159.

Nell'area A1-Firenzuola è compresa anche una sezione separata di terreni che sono assegnati in concessione d'uso alla Coop.va AgriAmbiente Mugello la quale è titolata alla gestione dei medesimi: eventuali trattative per l'installazione di appostamenti fissi su tali terreni dovranno essere intraprese direttamente con la stessa, fermo restando i vincoli sulla tipologia di strutture da realizzare. L'elenco di tali terreni potrà essere richiesto direttamente all'Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello.

A2-BORGO SAN LORENZO

Fg. 5 partt. 27-37,

Fg. 18 partt. 2-5,

Fg. 19 part. 2,

Fg. 36 partt. 75-76-77-78-79-89,

Fg. 37 partt. 6-7-8-16-17-18-19-20-21-22-23-33-34-39-40-43-49-50-51-56,

Fg. 40 partt. 33-34-35-36,

Fg. 41 partt. 1-11-12-13-16-20-131,

Fg. 42 partt. 4-8-9-10-12-13-19,

Fg. 43 partt. 4-5-6-9-12-16-17-18-19-20-21-22-23-25-30-32-33-35-36-41-42-43-44-45-48-50-51-53- 54-58,

Fg. 44 partt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-16-23-24-25-26-27-32-35-36,

Fg. 48 partt. 35-37,

Fg. 49 partt. 3-4-6-7-11-12.

A3-PALAZZUOLO SUL SENIO

Fg. 34 partt. 53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-89-90-91-92-93-94-95-96-97,

Fg. 44 partt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-27-38-39-40,

Fg. 45 partt. 1-2-3-17-18-20-32-33-34-46-47-53-54-55-56-65-69-70-71-72,

Fg. 46 partt. 48-53-67-67-70-71-72-74-76-81,

Fg. 47 partt. 36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49,

Fg. 48 partt. 61-66-68-157-158-159-160-161-162-163-164-165-170-171,

Fg. 53 partt. 1-7-8-11-21-24-30-31-32-33-35-36-37-38-40-41-42-43-45-46-47-48,

Fg. 54 partt. 18-20-21-71-73-85-87,

Fg. 55 partt. 1-2-3-4-5-6-7-35-94-95,

Fg. 62 partt. 21-22-25-27-28-29-30-35-36-37-38-49-50-52-53-54-55-56-57-58-59-73-74-95,

Fg. 63 partt. 6-9-39-68-70-71-87-88-90-91-92-101-102-106,

Fg. 64 partt. 40-41-42-45-95-96-99-112,

Fg. 69 partt. 60-62-64-65-66-67-100-125-126-158-129-130-134-135-136-137,

Fg. 76 partt. 12-14-42-43-44-45-46,

Fg. 78 partt. 29-30-31-32-33-34,

Fg. 79 partt. 10-52,

Fg. 96 part. 19.

A4-SCARPERIA (*) E SAN PIERO A SIEVE ()**

Fg. 25 partt. 75-76-78-79-80 (*),

Fg. 5 partt. 75-76-79 (**),

Fg. 7 partt. 22-23 (**),

Fg. 8 partt. 15-16-17-35-178-180-190-221 (**).

Si precisa che la disponibilità degli appezzamenti di terreno sarà data solo dopo che la Regione Toscana avrà deliberato la rimozione del vincolo di "divieto di caccia" attualmente vigente su tutto il Patrimonio agricolo forestale.

Si specifica che:

- il terreno individuato costituisce la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- i beni oggetto del presente avviso pubblico dovranno essere gestiti, nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 lett. h bis della L.R. 39/2000;
- le condizioni specifiche di gestione del terreno oggetto della presente gara sarà regolato per mezzo di apposito disciplinare di concessione d'uso da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato (all. c) al presente bando;
- L'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni nove (9);
- Il canone base annuale oggetto di offerta di rialzo è pari a:
 - € 250,00 per la tipologia a),
 - € 450,00 per la tipologia b).

Gli interessati dovranno specificare l'importo offerto come canone annuale di concessione, il quale dovrà essere al rialzo rispetto al canone base sopra citato (non sono ammesse offerte al ribasso).

- I soggetti interessati devono eseguire un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione ed indicare puntualmente con coordinate Gauss-Boaga la postazione individuata sul terreno, tenendo conto dei limiti e disposizioni previste dalle norme vigenti in merito all'attività venatoria sia nazionale che regionale;
- I soggetti interessati dovranno presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, una apposita dichiarazione che indichi la struttura da realizzare (a terra o in altana), le sue dimensioni e tenendo presente che il "capanno" a terra dovrà essere in legno senza parti e coperture in materiali disomogenei o comunque non decorosi e compatibili con l'ambiente.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche titolari di porto d'armi ad uso caccia in corso di validità e in regola con il pagamento della tassa di concessione regionale fissata dal PRAF

(l'attestazione di avvenuto pagamento potrà essere esibita al momento della sottoscrizione del disciplinare di concessione).

Non sono ammessi a partecipare soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l'Amministrazione concedente.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione poliennale dei beni sopra sommariamente descritti dovranno presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico, compilata sull'allegato A e indirizzata a: Unione Montana dei Comuni del Mugello - Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale, Via P. Togliatti n° 45 - 50032 - Borgo San Lorenzo (FI), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/03/2016.

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il giorno 10/03/2016 alle ore 15.00 e verrà eseguita da un'apposita Commissione.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente. Ai fini della accettazione della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente (e non quella del timbro postale).

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

PLICO

Il plico, o busta, contenente la richiesta dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **"Richiesta per l'assegnazione in concessione onerosa di terreno nel Complesso Forestale Giogo-Casaglia, Comune di**".

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla partecipazione le seguenti buste:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **"BUSTA A"** contenente:

1. **Domanda di partecipazione al bando**, utilizzando l'allegato modulo A, contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, la dichiarazione di presa visione dei beni, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente bando (compreso la tipologia di struttura da realizzare e i materiali impiegati) e nel disciplinare di concessione;
2. **Copia fotostatica di documento** di identità valido del richiedente.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e il mancato inserimento dei documenti di cui al punto 1 sarà causa di esclusione.

B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **"BUSTA B"** redatta utilizzando l'allegato modulo B e contenente l'**offerta economica** per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa del terreno ubicato nel Comune di e individuato catastalmente al Fg. ... part. ,

Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione più alta.

L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione.

La gara si svolgerà in seduta pubblica a cui possono partecipare tutti i richiedenti interessati, durante nella quale la Commissione:

- verificherà l'integrità del plico e l'ammissibilità dello stesso in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente bando;
- risconterà la presenza delle due buste A) e B);
- procederà all'apertura della busta A "Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- procederà all'apertura della busta B "Offerta Economica", solo per verificare la correttezza dell'offerta.

In successiva seduta, non pubblica, la Commissione procederà all'assegnazione dei punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto 1 del paragrafo "Valutazione" del presente bando e a redigere la graduatoria secondo quanto indicato al punto del paragrafo "Valutazione" del presente bando per la definitiva approvazione.

L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del Dirigente responsabile del Servizio.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purchè sia conforme al minimo dei requisiti richiesti. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

VALUTAZIONE

L'affidamento avverrà secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti**, e così distinti:

- 40 punti per l'offerta economica maggiore,
- 10 punti per residenti nel Comune dove ricadrà l'appostamento,
- 10 punti per l'età anagrafica (punteggio più alto al richiedente più anziano),
- 15 punti per coloro che optano per la forma di caccia B dell'art. 28 della L.R. 3/94,
- 10 punti per cacciatori disabili in possesso di certificato di invalidità,
- 15 punti ai richiedenti non intestatari di altri appostamenti nell'ambito della ex provincia di Firenze.

I punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times p$$

Dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente,

P_n = offerta del concorrente n-esimo,

P_{max} = offerta massima,

p = punteggio massimo

AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti ai criteri sopra esposti.

In caso di punteggio complessivo uguale l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto il rialzo economico maggiore rispetto alla base d'asta e qualora questo fosse pari l'aggiudicazione sarà a favore del richiedente più anziano anagraficamente.

CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

A seguito della revoca dell'autorizzazione di appostamenti fissi in conseguenza della modifica dei confini delle aree cacciabili con l'istituzione di nuove ZRV sarà dato "diritto di prelazione" (con pareggio dell'offerta) a coloro che erano titolari degli appostamenti revocati. Tale diritto potrà essere esercitato una sola volta e direttamente dal titolare.

Nel caso in cui lo stesso appezzamento fosse richiesto da più soggetti aventi "diritto di prelazione" l'assegnazione avverrà sulla base della maggiore età anagrafica del soggetto richiedente.

L'Ente concedente si riserva di aggiudicare l'assegnazione anche in caso di una sola offerta valida.

L'assegnatario, nei giorni consecutivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Stefano Manni, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello (tel. 055/84527231, e-mail: s.manni@uc-mugello.fi.it).

Tutela dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse allo svolgimento della gara di appalto e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.lgs n.196/2003 e saranno comunicati ai terzi solo per la stipula e gestione della concessione.

Pubblicità: Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché pubblicato sul sito web dell'Ente e dei Comuni interessati; copia sarà inoltrata anche al competente Settore Caccia della Regione Toscana nonché all'Ente Terre Regionali Toscane.

Per informazioni e copia del presente Bando/Avviso rivolgersi all'Unione di Comuni del Mugello, Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale, Via Palmiro Togliatti n. 45, nella persona del funzionario Vanni Pieri - Tel. 055/84527252

Borgo San Lorenzo, lì 24/02/2016

F.to Il Dirigente
Dott. Ing. Vincenzo Massaro