



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – S. Piero a Sieve – Scarperia – Vicchio

CANONI DI LOCAZIONE /AFFITTO /COMODATO ANNO 2025 SU BENI IMMOBILI gestiti dall'ufficio ragioneria dell'Ente

Fitti passivi: nessuno

Fitti attivi: 2

Contratti di comodato: 1

- Fitto attivo

Stipulato il 03/01/1997 Repertorio n. 1206 e atto aggiuntivo repertorio 3180 del 18/06/1999

Contraente AZIENDA SANITARIA N. 10 FIRENZE

Descrizione locale: PARTE DI EDIFICIO ADIBITO ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' AMMINISTRATIVA
UBICATO NEL COMUNE DI BORGO S.LORENZO (FI) -VIA TOGLIATTI N.45 -

Dati catastali: FOGLIO 82 PARTICELLA 796 SUB509 -

Altre informazioni: SUB LOCATO A FAVORE DELLA SOCIETA' DELLA SALUTE ZONA MUGELLO. IL
CONTRATTO E' STATO DISDETTATO CON RACCOMANDATA DEL 26/02/2008 A FAR
DATA DAL 01/01/2009 AI SENSI DELL'ART. 5 DEL CONTRATTO MEDESIMO. I LOCALI
SONO ANCORA, SEPPUR PARZIALMENTE, OCCUPATI DA UFFICI DELLA AZIENDA
SANITARIA/SOCIETA' DELLA SALUTE MUGELLO

Importo: il canone per l'anno 2025 é pari a Euro 46.796,00

- Fitto attivo

Stipulato il 10/01/2018 Reg. Agenzia dell'Entrate di Borgo S. Lorenzo (FI) N.81 SERIE 3T

Contraenti PIANVALLICO SRL E SOC. TEMERA SRL CON SEDE IN FIRENZE, VIALE DON MINZONI
N.52 - P.IVA/CF 05935300482

Durata ANNI 9, DAL 10/01/2018 AL 09/01/2027

Descrizione locale: EDIFICIO USO UFFICIO UBICATO NEL COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO (FI) -
VIA DI PIANVALLICO N.5 - PIANO PRIMO (PARTE DI PROPRIETA'DELL'UNIONE)

Dati catastali FOGLIO 68 PARTICELLA N.592 SUB 3 CAT. A/10

Importo: il canone annuo di spettanza dell'Unione è pari a Euro 34.000,00 per i primi 6 anni,
successivamente è elevato a Euro 39.000,00 annui oltre rivalutazione. A seguito di
interventi straordinari effettuati dalla proprietà, il canone annuo dall'agosto 2025 è pari
ad euro 49.867,48

- Comodato

Stipulato in data 26/01/2022 Reg. Agenzia delle Entrate Borgo S. Lorenzo il 16/02/2022
al N.77 serie E.

Contraente: CAMERA DI COMMERCIO DI FIRENZE

Oggetto del contratto: UTILIZZO DI UN LOCALE (stanza mq 29) USO UFFICIO UBICATO PRESSO LA
SEDE DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO POSTO IN VIA TOGLIATTI
N. 45 IN BORGO SAN LORENZO (FI)

Dati catastali: FOGLIO DI MAPPA N. 82 PARTICELLA 796 SUB 509.

Durata: 3 ANNI DAL 01/01/2022 AL 31/12/2024, RINNOVABILE PER PARI PERIODO. Il contratto
è stato rinnovato per ulteriori 3 anni.

Importo: comodato gratuito, in considerazione dell'utilità che viene trasferita sul territorio,
rappresentata dal mantenimento dell'apertura di un ufficio della Camera di Commercio
nel Mugello a vantaggio delle imprese locali. Inoltre, in cambio dell'utilizzo dei locali il
concessionario fornirà gratuitamente le varie tipologie di visure camerali.