



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

COPIA

DELIBERAZIONE di GIUNTA n. 60 del 15-07-2019

OGGETTO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELL'ENTE PER IL TRIENNIO 2020/2022 - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciannove e questo giorno quindici del mese di luglio alle ore 12:30, presso Sede dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, convocata nelle forme di rito, si è riunita la Giunta Esecutiva.

Dei Componenti la Giunta:

Omoboni Paolo	Presidente	P
Ignesti Federico	Assessore	P
Mongatti Giampiero	Assessore	P
Passiatore Stefano	Assessore	P
Triberti Tommaso	Assessore	P
Buti Giampaolo	Assessore	P
Moschetti Gian Piero Philip	Assessore	P
Carlà Campa Filippo	Assessore	P

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 0.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente dott. Omoboni Paolo.

PARTECIPA il Segretario dott. Cosmi Emanuele, incaricato della redazione del presente verbale.

LA GIUNTA

PREMESSO:

- CHE l'art.58 del decreto legge n. 112 del 25 Giugno 2008 - convertito con legge 133 del 6 Agosto 2008 e da ultimo modificato con l'art.27 del D.L. 201/2011 - rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti sul territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dimissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili da allegare al bilancio di previsione;
- CHE il successivo comma 2, prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e quindi oggetto di procedure di alienazione e di valorizzazione;



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

RILEVATO:

- CHE la pubblicazione dell'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto;
- CHE il ricorso amministrativo contro l'iscrizione dei beni in tale elenco è ammesso entro 60 gg dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

DATO ATTO che il piano in questione deve essere inserito nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022 che rappresenta presupposto fondamentale per la redazione del Bilancio di Previsione 2020-2022;

CONSTATATO che gli immobili a disposizione dell'Ente – ovvero quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali – ad oggi sono rappresentati da:

- Parte di edificio costituito prevalentemente da uffici sito nel Comune di Borgo San Lorenzo (FI), Via Togliatti n.45, utilizzato/locato dall'Azienda Socio Sanitaria n. 10 di Firenze ed attualmente a disposizione della Società della Salute Mugello;
- immobile sito in loc. Pianvallico n.5, piano primo, nel Comune di Scarperia e San Piero (FI) – attualmente locato ad impresa privata;

PRESO ATTO che le due fattispecie - sia la locazione dell'immobile nel Comune di Scarperia e San Piero (FI) che l'"utilizzo" dell'immobile sito nel Comune di Borgo S. Lorenzo (Fi) - non rientrano nelle valorizzazioni di cui all'art. 58 del decreto legge n. 122 del 25 Giugno 2008, convertito con legge 133 del 6 Agosto 2008;

DATO ATTO che rispetto al precedente piano, approvato con deliberazione n.7 del 19/03/2019 del Consiglio dell'Unione avente ad oggetto <<Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021 e Bilancio di previsione 2019/2021- approvazione>>, come indicato dalla Giunta con comunicazione espressa nella seduta del 02/07/2019 sono stati eliminati i locali di vendita del Centro Carni Comprensoriale sito nel Comune di Vicchio (FI) in quanto oggetto di servizi complementari e dunque collegati funzionalmente al servizio pubblico di macellazione;

VERIFICATO pertanto che al momento in relazione al patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente non si prevede nel triennio 2020-2022 alcuna delle seguenti operazioni:

- cessione di beni;
- valorizzazione del patrimonio tramite conferimento dei beni a fondi comuni di investimento immobiliare già esistenti ovvero da promuovere;
- valorizzazioni alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

RICHIAMATA la proposta n. 60 del 18/06/2019 del Dirigente del Servizio Affari Generali, Dott.ssa Giulia Bonatti;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, da parte dello stesso Dirigente proponente, anche Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. lgs. n. 267/2000;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi nelle forme consentite dalla legge,

DELIBERA

1) DI APPROVARE l'elenco del patrimonio immobiliare disponibile dell'Unione Montana dei



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Comuni del Mugello, così come allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (ALL./1);

2) DI DARE ATTO che rispetto al precedente piano, approvato con deliberazione n.7 del 19/03/2019 del Consiglio dell'Unione avente ad oggetto <<Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021 e Bilancio di previsione 2019/2021- approvazione>>, sono stati eliminati i locali di vendita del Centro Carni Comprensoriale sito nel Comune di Vicchio (FI) in quanto oggetto di servizi complementari e dunque collegati funzionalmente al servizio pubblico di macellazione, giusta comunicazione di Giunta del 02/07/2019;

3) DI APPROVARE altresì il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente per il triennio 2020-2022 così come allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (ALL./2);

4) DI DISPORRE la pubblicazione degli elenchi all'Albo Pretorio on line e sul sito dell'Ente per 60 giorni;

5) DI DARE ATTO che detto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni sarà inserito, quale parte integrante e sostanziale, nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022 e dunque sarà approvato unitamente al Bilancio di Previsione 2020-2022;

INDI LA GIUNTA, stante l'urgenza,

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi in separata votazione e nelle forme consentite dalla legge,

DELIBERA

6) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Omoboni Paolo

Il Segretario
f.to Cosmi Emanuele

Parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio

Proposta di DELIBERA DI GIUNTA n. 60 del 18-06-2019 ad oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELL'ENTE PER IL TRIENNIO 2020/2022 - APPROVAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio esprime parere **Favorevole** di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo, 05-07-2019

Il Responsabile
f.to Bonatti Giulia

Parere di regolarità contabile del Responsabile dei Servizi Finanziari

Proposta di DELIBERA DI GIUNTA n. 60 del 18-06-2019 ad oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELL'ENTE PER IL TRIENNIO 2020/2022 - APPROVAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dei servizi finanziari esprime parere **Favorevole** di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo, 05-07-2019

Il Responsabile
f.to Bonatti Giulia

INFORMAZIONI

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Toscana entro 60 giorni dalla pubblicazione oppure al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione. I due ricorsi sono alternativi.



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

La presente copia per uso amministrativo, esente da bollo, è conforme all'originale informatico.

Borgo San Lorenzo, _____

Il Segretario
