UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO
Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

C O P I A

DETERMINAZIONE

DEL SERVIZIO ECONOMIA AMBIENTE TERRITORIO E FORESTAZIONE

n. 244 del 28-09-2026 (Registro Generale n. 667)

UFFICIO PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE

Oggetto:	AFFIDAMENTO LAVORI PER REALIZZAZIONE POZZO A SERVIZIO FABBRICATI POGGIOVALLE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMIA AMBIENTE TERRITORIO E FORESTAZIONE

VISTO il vigente Statuto dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello approvato con delibera di Consiglio n. 31 del 22/6/2026, entrato in vigore il 25/07/2026;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello in ultimo modificato con delibera di Giunta n. 88 del 18/07/2025;

VISTO il Decreto del Presidente n. 02 del 03/03/2026 con il quale si affida al Dott. Cosimo Damiano Calò l'incarico di Dirigente il Servizio Economia, Ambiente, Territorio e Forestazione dell'Ente (EATF) e ravvisata pertanto la propria competenza a provvedere al presente provvedimento;

VISTO il Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, approvato con Delibera di Giunta n. 86 del 27/12/2021;

VISTO il D.L.vo 267/2000 Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'articolo 107 che disciplina le funzioni e le competenze dei dirigenti;

RICHIAMATI:
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023,
- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.LGS 36/2023 in merito alla procedura utilizzata per l'affidamento dei lavori;

VISTA la L.R. 39/2000 "Legge Forestale della Toscana" e s.m.i., che delega alle Unioni dei Comuni, nel territorio di competenza, la gestione del Patrimonio Agricolo Forestale (PAF) Regionale all'interno del quale sono compresi i fabbricati della struttura riabilitativa di Poggio Valle ad uso dei Concessionari "CAT Società Cooperativa sociale" ;

PREMESSO che con decreto n. 750/2023 la Regione Toscana ha assegnato all'Unione Montana dei Comuni del Mugello un finanziamento di € 65.000,00 per la ricostruzione del magazzino/stalla Valmora del Becco – Marradi (Complesso Alpe);

RICHIAMATA la nota di Ente Terre Regionali n. 0364133 del 21/05/2025 con la quale esprimeva parere favorevole alla richiesta di variazione presentata dall'UMCM di utilizzare le risorse assegnate per il consolidamento statico del fabbricato Castellonchio in comune di Borgo San Lorenzo (Complesso Giogo-Casaglia) e per la realizzazione di pozzo ed opere connesse a servizio del fabbricato di Poggio Valle in Comune di Barberino del Mugello (Complesso Calvana Mugello) per l'impossibilità di realizzare l'intervento previsto presso Valmora del Becco in seguito a frane dovute agli eventi meteorici eccezionali del marzo 2023 che hanno interrotto i collegamenti viari;

PRESO ATTO che sul fabbricato di Poggio Valle, Comune di Barberino del Mugello, particella n°118 foglio di mappa n. 0075, l'approvvigionamento idrico risulta insufficiente nei periodi siccitosi con necessità di acquisto di acqua da forniture esterne;

RITENUTO fondamentale la realizzazione di un pozzo uso privato a servizio dei fabbricati di Poggio Valle; al fine così di poterli utilizzare pienamente per le finalità definite dalla L.R. 39/00 ;

PRESO ATTO che per la realizzazione degli interventi a favore dei suddetti fabbricati i servizi professionali necessari, in linea con il D.Lgs 36/2023, consistono nella realizzazione attraverso trivellazione di un pozzo per approvvigionamento idrico con una profondità di 120 m;

DATO ATTO che il Sig. Vannini Andrea titolare della ditta omonima, sede legale in Firenze in Via Montalbano n. 5 – P. IVA 05076400489 , contattato direttamente dall'ufficio PAF, ha presentato un preventivo per l'esecuzione dei lavori, pari ad € 25.091,00 comprensivi di spese ed oneri accessori e compresi anche gli oneri previdenziali ed esclusa IVA nei termini di legge, e risultano così composti:
- Perforazione pozzo e messa a dimora tubo p.v.c atossico filettato diametro 140 mm - EURO 17.400,00
- Elettropompa "GRUNDFOS SP3A18M" Hp 2 Kw1,5 - EURO 2.588,00
- Cavo elettrico per pompa in neoprene - EURO 540,00
- Giunzione cavo pompa in resina - EURO 70,00
- Quadro comando pompa - EURO 270,00
- Cavo sonde - EURO 264,00
- Kit sonde - EURO 48,00
- Kit raccordi in acciaio inox - EURO 120,00
- Coperchio tubo pozzo in pvc - EURO 109,00
- Tubo per pompa in pvc da 1" e ¼ - EURO 1.380,00
- Tubo in plastica diam 4omm per sonde - EURO 720,00
- Contatore omologato - EURO 135,00
- Rubinetto a sfera e valvole europa - EURO 52,00
- Raccordi alla testa del pozzo - EURO 75,00
- Corda di sicurezza marina - EURO 420,00
- Manodopera per montaggio - EURO 900,00

e ritenuta l'offerta stessa congrua;

AVANZATA apposita Richiesta di conferma preventivo mediante il sistema telematico START e viste le risultanze riassunte nel "verbale delle operazioni" del 21/09/2026 agli atti d'ufficio;

VISTA la conferma dell'importo dei lavori da parte del Sig. Vannini Andrea titolare della ditta omonima, sede legale in Firenze in Via Montalbano n. 5 – P. IVA 05076400489, l'importo complessivo dell'intervento può essere stabilito in € 35.990,64 con il seguente quadro economico di spesa:
A) OPERE E LAVORI per trivellazione pozzo compreso oneri sicurezza € 25.091,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE
- B1 Spese per servizi tecnici esterni € 3.996,72
- B2 Incentivi funzioni tecniche (1,6% di A) € 401,46
- B3 IRAP per incentivi funzioni tecniche (8,5% di B2) € 34,12
- B4 Imprevisti € 947,32
- B5 IVA sui lavori 22% € 5.520,02

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 10.899,64

TOTALE INTERVENTO € 35.990,64

DATO ATTO che le somme necessarie per i servizi tecnici esterni di cui al punto B1, pari ad € 3.996,72 (IVA inclusa) sono già state impegnate con det. n. 234 del 11-09-2026 sul capitolo di uscita 964/1 “prestazioni”;

DATO ATTO che il lavoro in questione non è inserito nell’elenco annuale dei lavori 2026 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00 ma che riveste carattere di opera pubblica e pertanto ne consegue la pubblica utilità;

PRECISATO che l’opera è composta dalle seguenti categorie di lavoro: OG1 (100,00%);

PRESO ATTO che l'operatore economico ha indicato i costi della manodopera ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 per un importo più basso di quanto stimato;

VISTO la dichiarazione con cui l'operatore economico ha dettagliato la congruità del proprio costo della manodopera in relazione alla natura di impresa individuale, e verificato che lo scostamento in ribasso rispetto alla stima iniziale della stazione appaltante risulta ampiamente giustificato dalla natura giuridica dell'affidatario che, essendo impresa individuale priva di personale dipendente, ha una struttura organizzativa che non risente dei costi fissi del lavoro subordinato tabellare;

RITENUTO pertanto il prezzo complessivo offerto congruo, serio, sostenibile e remunerativo per l'operatore;

DATO ATTO che si è proceduto a verificare la regolarità del DURC per la ditta del Sig. Vannini Andrea e che tali verifiche hanno avuto esito positivo;

VISTO l'art. 52 comma 1) del d.lgs. n. 36/2023, concernente gli affidamenti di importo inferiore a 50.000 euro mediante affidamento diretto;

ESEGUITE, con esito positivo, tramite il fascicolo virtuale dell’operatore economico, le verifiche sul possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale e della regolarità contributiva ed assicurativa dell’impresa;

ACQUISITO il C.I.G. con il numero BCE50C6964 del 08/09/2026;

ACQUISITO il C.U.P legato al progetto con numero J16C25000220002 del 03/04/2026

DATO ATTO che l’intervento riveste carattere di opera pubblica e pertanto se ne dichiara la pubblica utilità;

DATO ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziaria, prima dell’inizio dei lavori, dovrà essere individuato il c/c di riferimento;

DATO ATTO che la formalizzazione contrattuale si intende assolta con la sottoscrizione del presente atto;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 (Determinazione a contrattare) come qui di seguito indicato:

1. il fine del contratto è la corretta gestione dei fabbricati affidati come specificato in premessa;
2. l'oggetto del contratto è l'affidamento del esecuzione lavori per la realizzazione di un pozzo ;
3. la forma del contratto è quella della lettera secondo l'uso del commercio;
4. le clausole essenziali sono:
   - svolgimento della prestazione in collaborazione con i tecnici dell'Amministrazione;
   - completamento del servizio entro 90 giorni dalla sottoscrizione della determinazione;
   - le spettanze saranno corrisposte a completamento del servizio dietro presentazione di regolare fattura elettronica indirizzata all'ufficio Patrimonio Agricolo Forestale dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello , codice ufficio TQA2H3 ;
5. la modalità di scelta scelta del contraente avviene tramite la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
6. per quanto non previsto o non richiamato nella presente Determina di affidamento si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Codice civile, nel Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 36/2023, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia;

PRECISATO che le risorse per l'esecuzione del servizio sono coperti in entrata dai fondi del capitolo di 4206/0 "Trasferimenti RT per gestione straordinaria PAF (L.R 39/00) di cui al decreto RT 750/2023 (p) acc.to n.165/2026;

INDIVIDUATO, ai fini dell'applicazione degli incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023, il personale dipendente dell'UMCM dedicato al lavoro in questione con la seguente indicazione:

Nominativo	Ruolo
Dott. Stefano Manni	RUP, verifica del progetto, programmazione spesa
Dott. Mattia Varrocchi	Collaborazione all'attività del RUP, predisposizione documenti, collaudo tecnico amministrativo/regolare esecuzione
Dott.ssa Nadia Fanfani	Predisposizione documenti di gara

EVIDENZIATO che le percentuali di distribuzione dell'incentivo verranno opportunamente individuate con successivo e specifico atto in relazione all'effettivo apporto delle prestazioni;

PRECISATO che il gruppo di lavoro potrà essere modificato/aggiornato con successivi atti;

VISTI i contenuti del T.U.E.L. – D.Lgs 267/2000 ed espresso parere favorevole sotto il profilo di competenza;

RAVVISATA la propria competenza in merito al contenuto del presente atto;

RICHIAMATI:
- il bilancio di previsione 2026-2028 approvato con delibera di Consiglio n. 2 del 06/02/2026;

- il piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028, approvato con Delibera di Giunta n. 2 del 06/02/2026;

VISTO l'articolo 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1 lettera d) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, nonché l'articolo 9 del vigente Regolamento per l'organizzazione e la disciplina del sistema dei controlli interni dell'Ente con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del Servizio, attraverso apposito parere;

DETERMINA

1) DI APPROVARE il progetto degli interventi di “Realizzazione pozzo artesiano a servizio fabbricato Poggiovalle” nel complesso Calvana, su terreni appartenenti al Patrimonio Agricolo Forestale (PAF) regionale, gestito per delega da questa Unione Montana dei Comuni del Mugello in base alla L.R. 39/00, per un importo complessivo di € 35.990,64;

2) DI APPROVARE il "verbale delle operazioni" relative agli interventi di “Realizzazione pozzo artesiano a servizio fabbricato Poggiovalle” e le risultanze nello stesso contenute in merito allo svolgimento delle operazioni di affidamento mediante il sistema telematico START del 21/09/2026;

3) DI AFFIDARE in tutte le sue parti il lavoro in questione, con le motivazioni e condizioni riportate in narrativa, Sig. Vannini Andrea titolare della ditta omonima, sede legale in Firenze in Via Montalbano n. 5 – P. IVA 05076400489 ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, dando atto che l’importo della prestazione ammonta a Euro 25.091,00 compreso spese ed oneri previdenziali, ed esclusi oneri fiscali 22,00% così per una spesa complessiva di Euro 30.611,02 ;

4) DI DARE ATTO che sono state eseguite con esito positivo, tramite il fascicolo virtuale dell’operatore economico, le verifiche sul possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale e della regolarità contributiva ed assicurativa dell’impresa;

5) DI DARE ATTO che l'impegno assunto con il presente atto è pari a € 31.993,92 in quanto la somma di € 3.996,72 è stata già impegnata con determinazione n.234/EATF (RG n.634/2026) del 11-09-2026 sul capitolo di uscita 964/1 “prestazioni” (imp.n.577/2026);

6) DI IMPEGNARE, con il presente atto, nel bilancio 2026-2028 dell'Ente con esigibilità 2026, sul Cap. 2076/1 “Gestione straordinaria PAF da fondi L.R 39/00 (FONDI TERZI)” la somma complessiva così suddivisa:
- Euro 30611,02 in favore del Sig. Vannini Andrea in quanto titolare della ditta omonima, con sede legale in Firenze in Via Montalbano n. 5 – P. IVA 05076400489 ;
- EURO 1.382,90 per somme a disposizione (€ 947,32 per imprevisti, € 401,46 per incentivi tecnici, € 34,12 per IRAP per incentivi tecnici) ;

7) DI DARE ATTO che è stato acquisito il C.I.G. con il numero BCE50C6964 del 08/09/2026;

8) DI DARE ATTO che è stato acquisito il C.U.P legato al progetto con numero J16C25000220002 del 03/04/2026

9) DI INDIVIDUARE il personale dipendente dedicato al progetto in questione come riportato in narrativa;

10) DI RIMANDARE a successivi atti o alla fase di approvazione del CRE l'accertamento (cap. E
3503) e l'impegno (cap U 982/7, 982/8 e 982/9) della somma per funzioni tecniche, in quanto
potenzialmente assoggettata a variazioni per modifiche delle aliquote ai fini del rispetto di quanto
previsto dalla contabilità armonizzata (D.Lgs 118/2011 e s.m.i.) e l'eventuale ripartizione al personale dipendente o per le finalità di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023;

11) DI RICONOSCERE al presente Atto anche valore contrattuale (nel caso di specie, di forma atipica) e, pertanto, di disporre che la formalizzazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione in calce al presente atto da parte dell'affidatario ai sensi dell'art. 18 co.1 D.Lgs 36/2023, previa comunicazione da parte di quest'ultimo del conto corrente dedicato ex L. 136/2010 e smi;

12) DI DARE ATTO che con la presente Determinazione viene ottemperato a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs 267/2000 (determinazione a contrattare) – come riportato in narrativa;

13) DI DARE ATTO che l'affidamento viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'affidatario professionista sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti dalla presente Determina e che l'affidatario dichiara di conoscere ed accettare integralmente e che ne formano parte integrante alla stessa;

14) DI NOMINARE, ai sensi del D.Lgs 36/2023, il dipendente Dott. Stefano Manni quale Responsabile del Progetto (RUP);

15) DI ISTITUIRE l'ufficio di direzione lavori nella persona del Dott. Geol. Alberto Loli, tecnico esterno all'ente incaricato con determinazione dirigenziale n.234 del 11-09-2026

16) DI LIQUIDARE i corrispettivi dovuti su presentazione di regolare fattura secondo le modalità riportate in narrativa;

17) DI DARE ATTO che, ai fini dell'art. 31, comma 26 della L. 183/2011, il presente affidamento non comporta assunzione a qualsiasi titolo e tipologia di personale;

18) Di ATTESTARE l'assenza di conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012;

19) Di DARE ATTO:
- che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi della normativa richiamata in narrativa;
- che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al TAR Toscana entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104 del 02/07/2010 e s.m.i.;
- che il presente atto sarà oggetto di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa, ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente
F.to CALO' COSIMO DAMIANO

Visto di regolarità contabile

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario esprime parere **Favorevole** di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi e per gli effetti degli artt. n. 147bis e n. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.00, n. 267.

Impegno N.	**626 del 28-09-2026** a Competenza	CIG BCE50C6964
Capitolo	*2076 Articolo* *1* GESTIONE STRAORD. PAF DA FONDI LR 39/00 (BENI TERZI)	
Causale		REALIZZAZIONE POZZO A SERVIZIO FABBRICATI POGGIOVALLE - lavori
Importo	*2026*	***€. 30.611,02***
Beneficiario	*1812* *VANNINI ANDREA*	
Impegno N.	**627 del 28-09-2026** a Competenza	CIG BCE50C6964
Capitolo	*2076 Articolo* *1* GESTIONE STRAORD. PAF DA FONDI LR 39/00 (BENI TERZI)	
Causale		REALIZZAZIONE POZZO A SERVIZIO FABBRICATI POGGIOVALLE - imprevisti
Importo	*2026*	***€. 947,32***
Impegno N.	**628 del 28-09-2026** a Competenza	CIG BCE50C6964
Capitolo	*2076 Articolo* *1* GESTIONE STRAORD. PAF DA FONDI LR 39/00 (BENI TERZI)	
Causale		REALIZZAZIONE POZZO A SERVIZIO FABBRICATI POGGIOVALLE - incentivi funzioni tecniche
Importo	*2026*	***€. 401,46***
Impegno N.	**629 del 28-09-2026** a Competenza	CIG BCE50C6964
Capitolo	*2076 Articolo* *1* GESTIONE STRAORD. PAF DA FONDI LR 39/00 (BENI TERZI)	
Causale		REALIZZAZIONE POZZO A SERVIZIO FABBRICATI POGGIOVALLE - irap incentivi funzioni tecniche
Importo	*2026*	***€. 34,12***

Borgo San Lorenzo, 28-09-2026

Il Responsabile
CALO' COSIMO DAMIANO

Attestato di pubblicazione

Copia della presente determinazione è stata pubblicata dalla data 29-09-2026 alla data 14-10-2026, n° 1600 dell'albo pretorio on line ed è **ESECUTIVA** dal 28-09-2026*.

*: data di apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 o data della sua adozione, non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Borgo San Lorenzo, 29-09-2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
MASOTTI ANNALISA