



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

COPIA

DETERMINAZIONE

DEL SERVIZIO ECONOMIA AMBIENTE TERRITORIO E FORESTAZIONE

n. 104 del 28-04-2026 (Registro Generale n. 271)

UFFICIO PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE

Oggetto: REDAZIONE DEI PIANI DI GESTIONE DEI COMPLESSI AGRICOLO
FORESTALI ALPE 1, ALTO SENIO E CALVANA MUGELLO -
AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMIA AMBIENTE TERRITORIO E FORESTAZIONE

VISTO il vigente Statuto dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello (UMCM), approvato con Delibera di Consiglio n. 24 del 31/07/2025, entrato in vigore il 05/09/2025;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello approvato con Delibera di Giunta n. 40 del 14/05/2014;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente dell'Ente n. 2 del 03/03/26 con cui si affida al Dott. Cosimo Damiano Calò l'incarico ad interim di dirigente del Servizio Economia, Ambiente, Territorio e Forestazione dell'Ente (EATF);

VISTO il Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, approvato con Delibera di Giunta n. 86 del 27/12/2021;

VISTO il D.L.vo 267/2000 Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'articolo 107 che disciplina le funzioni e le competenze dei dirigenti;

VISTA la L.R. 39/2000 "Legge Forestale della Toscana" e s.m.i., che delega alle Unioni dei Comuni, nel territorio di competenza, la gestione del Patrimonio Agricolo Forestale (PAF) Regionale;

PREMESSO che:

- l'Unione Montana dei Comuni del Mugello, ai sensi della L.R. 21 marzo 2000 n. 39, gestisce le superfici agricole forestali di proprietà regionale che insistono nel proprio territorio e che ammontano a 7438 ettari;
- tali superfici sono organizzate in quattro complessi omogenei di beni agricole forestali:
 - il complesso agricolo forestale Alpe 1, ubicato nel comune di Marradi ed esteso 370 ettari,
 - il complesso agricolo forestale Alto Senio ubicato nel comune di Palazzuolo sul Senio ed esteso 417 ettari,
 - il complesso agricolo forestale La Calvana, ubicato nel comune di Barberino di Mugello ed esteso 489 ettari,
 - il complesso agricolo forestale Giogo Casaglia, ubicato nei comuni di Borgo San Lorenzo, Firenzuola e Palazzuolo sul Senio, esteso 6162 ettari.
- ai sensi degli articoli 30 e 32 della L.R. 39/00, l'amministrazione dei singoli complessi avviene sulla base di un piano di gestione;
- il rinnovo del Piano di gestione del complesso Giogo Casaglia per gli anni 2024-2038 è stato approvato con decreto di Ente Terre Regionali Toscane n. 3 in data 16/01/2025;
- la validità dei tre rimanenti Piani di gestione dei complessi agricole forestali amministrati dall'Unione Montana dei Comuni del Mugello è cessata in data 29 giugno 2022, pertanto è necessario redarre nuovi Piani di Gestione;
- che l'Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello ha predisposto un progetto di fattibilità per la redazione dei nuovi Piani di gestione dei tre complessi agricole forestali Alpe I, Alto Senio e La Calvana Mugello nel quale sono compresi: la pianificazione assestamentale delle foreste, gli aggiornamenti degli studi accessori dei piani (faunistico, vegetazionale, pedologico, storico, valutazione di incidenza, ecc.), un approfondimento

sugli aspetti della biodiversità, la realizzazione del rilievo Lidar;

VISTO il decreto R.T. n. 21659 del 26/09/2024 “Reg. UE n. 2021/2115 – CSR 2023/2027 della Regione Toscana - Approvazione del Bando attuativo dell'intervento SRD11 Investimenti non produttivi forestali” per la selezione degli interventi finanziabili, tra i quali è compresa l'elaborazione di Piani di gestione forestale redatti ai sensi della L.R. 39/00;

VISTA l'indagine di mercato svolta ai fini della valutazione di congruità dell'importo da richiedere a finanziamento per la redazione dei Piani di gestione dei tre complessi forestali citati, nel corso della quale sono stati presentati tre preventivi:

- Agro Dendro Studio con sede in via Fra Bartolomeo n. 36, Prato (PO), P. IVA 01943280972 per l'importo di € 79.040,00 compreso spese e oneri assicurativi ed escluso IVA;
- Studio Tecnico Ambientale con sede in viale Pecori Giraldi n. 68, Borgo San Lorenzo (FI), P.IVA 05104680482 per l'importo di € 95.086,16 compreso spese e oneri assicurativi ed escluso IVA;
- D.R.E.AM. Italia con sede in via Garibaldi n. 3, Pratovecchio Stia (AR), P.IVA 00295260517 per un importo di € 76.000,00 compreso spese e oneri assicurativi ed escluso IVA;

VISTA la delibera di Giunta n. 15 del 14/02/2025 con la quale è stata approvata la presentazione della domanda di aiuto sul bando dell'intervento SRD11 del CSR 2023/2027 della Regione Toscana contenente anche l'intervento di redazione del Piano di gestione dei complessi Alpe I, Alto Senio e La Calvana Mugello per l'importo complessivo di € 92.720,00 (€ 76.000,00 di imponibile compreso spese e oneri assicurativi + € 16.720,00 per IVA 22%) ed è stato stabilito che la somma eccedente del contributo massimo finanziabile sul Bando sarà oggetto di compartecipazione attraverso fondi derivanti dalla gestione del PAF;

VISTA la domanda di aiuto 2016PSRINVD00000062046904850480040222, avente CUP Artea n. 1263861 presentata sul Sistema Informativo ARTEA in data 14/02/2025, relativa anche alla redazione del Piano di gestione dei complessi indicati;

VISTO il Decreto R.T. n. 24189 del 17/11/2025 con il quale sono stati approvati gli esiti istruttori della domanda di aiuto avente CUP Artea n. 1263861 con una spesa ammessa per l'intervento in oggetto di € 92.720,00 ed un importo assegnato di € 92.720,00;

CONSIDERATO che i dipendenti dell'Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale che potrebbero redarre il piano di gestione dei tre complessi forestali sono già impegnati nello svolgimento delle attività ordinarie e straordinarie di competenza e che pertanto risulta necessario affidarne all'esterno la stesura;

RITENUTO che per esigenze dell'amministrazione UMCM, l'affidamento dovrà avere una durata di 100 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione;

DATO ATTO che il servizio in questione non è inserito nel programma triennale dell'acquisto di forniture e servizi 2026-2028 in quanto di importo inferiore a € 140.000,00;

PRECISATO che per il servizio in questione non sussiste l'obbligo di indicazione dei costi della manodopera in quanto si tratta di prestazioni intellettuali;

AVANZATA apposta Richiesta di conferma preventivo mediante il sistema telematico START e viste le risultanze riassunte nella lista operazioni del 20/03/2026 agli atti d'ufficio;

VISTA l'offerta rimessa dall'impresa D.R.E.A.M. Italia società cooperativa Ingegneria Foreste Ambiente con sede in via Garibaldi 3 a Pratovecchio – Stia 52015, P.IVA 00295260517, rappresentata dal presidente e legale rappresentante dott. Marcello Miozzo, avente il seguente dettaglio:

SERVIZIO/COMPLESSO	Calvana	Mugello	Alto Senio	Alpe 1	Totale
A.1) Pianificazione assestamentale	20.327,59	11.414,11	17.756,70		49.498,40
A.2) Approfondimento biodiversità	9.160,67	4.085,47	3.496,13		16.742,27
A.3) Rilievo LiDAR	2.734,50	2.050,88	2.050,87		6.836,25
TOTALE SERVIZI	32.222,76	17.550,46	23.303,70		73.076,92
Contributi assicurativi 4% su A.1) e A.2)					2.923,08
TOTALE					76.000,00

RITENUTO l'importo offerto, comprensivo di spese, congruo;

ACQUISITO il C.I.G. con il codice BAE74DC043;

ACQUISITO il CUP, insieme con gli altri interventi presentati sul bando attuativo dell'intervento SRD11, con il codice J48E25000230002;

ESEGUITE, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in domanda di partecipazione, tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico;

RICHIAMATO il “Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del decreto legislativo n. 36/2023” approvato con deliberazione di Giunta UMCM n. 52 del 05/07/2024, in cui è stabilito (art. 6) che la corresponsione degli incentivi per gli appalti relativi a servizi di valore inferiore alla soglia europea è possibile solo nel caso in cui sia nominato il direttore della esecuzione per determinate circostanze, tra le quali rientrano le prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;

RITENUTO che l'appalto in questione possa essere ritenuto una procedura che richiede una pluralità di competenze per:

- la varietà dei beni di cui pianificare la gestione: boschi, fabbricati, superfici agricole, viabilità, opere antincendio, ecc.
- la durata della pianificazione che interessa un periodo di 15 anni;
- la molteplicità di funzioni che devono svolgere i beni appartenenti ai complessi agricolo forestali regionali: protezione della biodiversità, della stabilità idrogeologica, dagli incendi boschivi, produzione forestale, attività ricettiva, ecc.
- l'estensione dei complessi che ammonta ad un totale di 1.277 ettari relativi a tre comuni;

RITENUTO di procedere all'istituzione dell'Ufficio di Direzione dell'esecuzione (DEC) ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/23 nella persona della dott.sa for. Maria Ronconi dipendente dell'Unione in forza all'Ufficio PAF e di confermare il RUP nella persona del Responsabile del medesimo Ufficio, dott. Stefano Manni;

VISTO il “Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del decreto legislativo n. 36/2023” approvato con deliberazione di Giunta UMCM n. 52 del 05/07/2024 in base al quale il personale dipendente dedicato al lavoro in questione e le relative percentuali di distribuzione del fondo sono così individuati:

Ruolo	Nominativo	%
Responsabile Unico del Progetto	Stefano Manni	35
Programmazione della spesa per investimenti	Stefano Manni	5
Collaborazione all'attività del RUP	Nadia Fanfani	7
Redazione del progetto	Maria Ronconi	
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		
Predisposizione dei documenti di gara	Maria Ronconi	8
Direzione dell'esecuzione	Maria Ronconi	25
Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione		
Collaudo tecnico amministrativo	Maria Ronconi	10
Regolare esecuzione		
Verifica di conformità	Stefano Manni	10

PRECISATO che, ai fini dell'applicazione dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, la somma da corrispondere è riferita alle sole funzioni tecniche nella misura dell'80% del 2% dell'importo del servizio (€ 73.076,92) e che il restante 20% non è riconosciuto in quanto derivante da finanziamenti a destinazione vincolata;

RITENUTO necessario, a seguito dell'offerta presentata, formulare il quadro economico come segue:

	€
A) SERVIZI	
A.1) Complesso La Calvana Mugello	32.222,76
A.2) Complesso Alto Senio	17.550,46
A.3) Complesso Alpe I	23.303,70
TOTALE SERVIZI	73.076,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Contributo ANAC	35,00
B.2) Fondo art. 45 D.Lgs 36/23 (1,6% di	1.169,23
B.3) Oneri previdenziali (4% di A)	2.923,08
B.4) IVA (22% di A + B3)	16.720,00
B.5) IRAP (8,5% su B.2)	99,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	20.946,69
TOTALE COSTI	94.023,61

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 31 del 20/01/2026 con la quale è stata accertata la somma complessiva di € 368.651,02 di cui al decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 24189 del 07/11/2025 sul capitolo n. 4514/0 "Trasferimenti Complemento Sviluppo Rurale 2023-2027" del bilancio di previsione 2026-2028 per il finanziamento anche degli interventi di pianificazione in oggetto (accertamento n. 30/26);

PRECISATO che, ai sensi della delibera di giunta n. 15 del 14/02/2025, le somme del quadro economico eccedenti il contributo finanziato sul bando dell'intervento SRD11 del CSR 2023/2027 (94.023,61 – 92.720,00 = 1.303,61) saranno oggetto di compartecipazione attraverso fondi derivanti dalla gestione del PAF, ovvero dal capitolo 964/1;

RICHIAMATI:

- il bilancio di previsione 2026-2028 approvato con delibera di Consiglio n. 2 del 06/02/2026;
- il piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028, approvato con Delibera di Giunta n. 14 del 13.02.2026;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 (Determinazione a contrattare) come qui di seguito indicato:

- il fine del contratto è la corretta amministrazione dei complessi agricolo forestali Alpe I, Alto Senio e La Calvana Mugello appartenenti al Patrimonio Agricolo Forestale della Regione Toscana in gestione all'Unione Montana dei Comuni del Mugello;
- l'oggetto del contratto è la redazione del Piano di gestione per ciascuno dei seguenti tre complessi agricolo forestali: Alpe I, Alto Senio e La Calvana Mugello per una superficie complessiva di circa 1276 ettari, come previsto all'articolo 30 della L.R. 39/00;
- la forma del contratto è quella della sottoscrizione di scrittura privata;
- la scelta del contraente è stata effettuata tramite affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023;

RICHIAMATI:

- gli artt. 2222 e ss. del codice civile (spec. 2229 ss.), in materia di contratti d'opera intellettuali;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 (cd. Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali), con il quale è stata attribuita ai Dirigenti la competenza ad adottare, prima della stipula dei contratti, apposita determinazione a contrattare, con la quale definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, oltre che le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000, in merito alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi, e considerato che nel caso di specie la competenza dirigenziale deriva, tra l'altro, dalla natura tipicamente obiettiva delle ragioni che hanno portato alla scelta del contraente;

VISTI i contenuti del T.U.E.L. – D.Lgs 267/2000 ed espresso parere favorevole sotto il profilo di competenza;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 – nonché l'art.9 del vigente Regolamento per l'organizzazione e la disciplina del sistema dei controlli interni dell'Ente con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO il “Regolamento per l'Organizzazione e la disciplina del sistema dei controlli interni, con peculiare riguardo al controllo sulla regolarità amministrativa e contabile” approvato dal Consiglio dell'Unione nella seduta del 29/01/2013;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO della necessità di procedere ad affidare all'esterno le attività professionali relative alla “Redazione dei Piani di gestione dei tre complessi agricolo forestali Alpe I, Alto Senio e La Calvana Mugello” in amministrazione all'Unione Montana dei Comuni del Mugello ai sensi della L.R. 39/00 per una superficie di circa 1276 ettari;

DI AFFIDARE il servizio in questione, con le motivazioni e condizioni riportate in narrativa, a D.R.E.A.M. Italia con sede in via Garibaldi n. 3, Pratovecchio Stia (AR), P.IVA 00295260517, per Euro 76.000,00 compreso spese e oneri assicurativi ed esclusa IVA;

DI DARE ATTO che, ai fini dell'applicazione dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, la somma da corrispondere è riferita alle sole funzioni tecniche nella misura dell'80% del 2% dell'importo del

servizio (€ 73.076,92) e che il restante 20% non è riconosciuto in quanto derivante da finanziamenti a destinazione vincolata;

DI IMPEGNARE, con il presente Atto, sul bilancio 2026-2028 dell'Ente, la somma complessiva di Euro 94.023,61 nel seguente modo;

- € 92.720,00 sul Cap. 2106/0 “Complemento sviluppo rurale 2023-2026” con esigibilità 2026;
- € 35,00 per contributo ANAC sul Cap. 964/1 “Gestione PAF prestazioni da L.R. 39” con esigibilità 2026;
- € 1.169,23 per fondi art. 45 D.Lgs 36/23 sul Cap. 964/1 “Gestione PAF prestazioni da L.R. 39” con esigibilità 2026;
- € 99,38 per IRAP sui fondi art. 45 D.Lgs 36/23 sul Cap. 964/1 “Gestione PAF prestazioni da L.R. 39” con esigibilità 2026;

DI RIMANDARE a successivi atti o alla fase di approvazione del CRE l'accertamento (cap. E 3503) e l'impegno (cap U 982/7, 982/8 e 982/9) della somma per funzioni tecniche, in quanto potenzialmente assoggettata a variazioni per modifiche delle aliquote ai fini del rispetto di quanto previsto dalla contabilità armonizzata (D.Lgs 118/2011 e s.m.i.) e l'eventuale ripartizione al personale dipendente o per le finalità di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 45 del DLgs 36/2023;

DI DARE ATTO che è stato acquisito il C.I.G. con il codice BAE74DC043;

DI DARE ATTO che è stato acquisito il CUP, insieme con gli altri interventi presentati sul Bando attuativo dell'intervento SRD11, con il codice J48E25000230002;

DI DARE ATTO che con la presente Determinazione viene ottemperato a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs 267/2000 (determinazione a contrattare) – come riportato in narrativa;

DI CONFERMARE, ai sensi del D.Lgs 36/2023, il dipendente dott. Stefano Manni quale Responsabile Unico del Progetto (RUP);

DI DARE ATTO che, ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i., il responsabile del procedimento è il dott. Stefano Manni;

DI AFFIDARE la Direzione dell'esecuzione alla dott.ssa for. Maria Ronconi dipendente dell'ufficio PAF dell'Ente;

DI CONFERMARE che il personale dipendente dedicato al progetto in questione è quello individuato in premessa e che eventuali modifiche della ripartizione dovute a variazioni di programma o di esecuzione verranno riviste nella fase di approvazione del CRE;

DI DARE ATTO che, ai fini dell'art. 31, comma 26 della L. 183/2011, il presente affidamento non comporta assunzione a qualsiasi titolo e tipologia di personale;

DI ATTESTARE l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 come introdotto dalla L.190/2012;

DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi della normativa richiamata in narrativa;

DI DARE ATTO che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al TAR Toscana entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 104 del 02.07.2010 e smi;

DI DARE ATTO che il presente atto sarà oggetto di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013.

Il Dirigente
F.to CALO' COSIMO DAMIANO

Visto di regolarità contabile

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario esprime parere Favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi e per gli effetti degli artt. n. 147bis e n. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.00, n. 267.

Impegno N. 235 del 28-04-2026 a Competenza CIG BAE74DC043		
<i>Capitolo</i>	<i>2106</i>	<i>Articolo</i> COMPLEMENTO SVILUPPO RURALE 2023-2027
<i>Causale</i>	SERVIZIO DI REDAZIONE DEI PIANI DI GESTIONE DEI COMPLESSI AGRICOLO FORESTALI ALPE 1, ALTO SENIO E CALVANA MUGELLO	
<i>Importo</i>	<i>2026</i>	€. 92.720,00
<i>Beneficiario</i>	57 D.R.E.AM. ITALIA societa' cooperativa ingegneria foreste ambiente	
Impegno N. 236 del 28-04-2026 a Competenza CIG BAE74DC043		
<i>Capitolo</i>	<i>964</i>	<i>Articolo</i> I GESTIONE PAF - PRESTAZIONI DA LR 39/00
<i>Causale</i>	SERVIZIO DI REDAZIONE DEI PIANI DI GESTIONE DEI COMPLESSI AGRICOLO FORESTALI ALPE 1, ALTO SENIO E CALVANA MUGELLO - contributo ANAC	
<i>Importo</i>	<i>2026</i>	€. 35,00
<i>Beneficiario</i>	6279 ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	
Impegno N. 237 del 28-04-2026 a Competenza CIG BAE74DC043		
<i>Capitolo</i>	<i>964</i>	<i>Articolo</i> I GESTIONE PAF - PRESTAZIONI DA LR 39/00
<i>Causale</i>	REDAZIONE DEI PIANI DI GESTIONE DEI COMPLESSI AGRICOLO FORESTALI ALPE 1, ALTO SENIO E CALVANA MUGELLO - fondi art. 45 D.Lgs. 36/2023	
<i>Importo</i>	<i>2026</i>	€. 1.169,23
Impegno N. 238 del 28-04-2026 a Competenza CIG BAE74DC043		
<i>Capitolo</i>	<i>964</i>	<i>Articolo</i> I GESTIONE PAF - PRESTAZIONI DA LR 39/00
<i>Causale</i>	REDAZIONE DEI PIANI DI GESTIONE DEI COMPLESSI AGRICOLO FORESTALI ALPE 1, ALTO SENIO E CALVANA MUGELLO - irap su fondi art. 45 D.Lgs. 36/2023	
<i>Importo</i>	<i>2026</i>	€. 99,38

Borgo San Lorenzo, 28-04-2026

Il Responsabile
CALO' COSIMO DAMIANO

Attestato di pubblicazione

Copia della presente determinazione è stata pubblicata dalla data 30-04-2026 alla data 15-05-2026, n° 651 dell'albo pretorio on line ed è ESECUTIVA dal 28-04-2026*.

*: data di apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 o data della sua adozione, non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Borgo San Lorenzo, 30-04-2026

*IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
MASOTTI ANNALISA*