



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

C O P I A

DETERMINAZIONE

DEL SERVIZIO ECONOMIA AMBIENTE TERRITORIO E FORESTAZIONE

n. 206 del 05-08-2026 (Registro Generale n. 544)

UFFICIO PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER PROGETTAZIONE E OTTENIMENTO
TITOLI ABILITATIVI SU CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE FABBRICATO
PRINCIPALE CASTELLONCHIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMIA AMBIENTE TERRITORIO E FORESTAZIONE

VISTO il vigente Statuto dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello approvato con delibera di Consiglio n. 24 del 31/7/2025, entrato in vigore il 05/09/2025;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello in ultimo modificato con delibera di Giunta n. 88 del 18/07/2025;

VISTO il Decreto del Presidente n. 02 del 03/03/2026 con il quale si affida al Dott. Cosimo Damiano Calò l'incarico ad interim di Dirigente il Servizio Economia, Ambiente, Territorio e Forestazione dell'Ente (EATF) e ravvisata pertanto la propria competenza a provvedere al presente provvedimento;

VISTO il Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, approvato con Delibera di Giunta n. 86 del 27/12/2021;

VISTO il D.L.vo 267/2000 Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'articolo 107 che disciplina le funzioni e le competenze dei dirigenti;

RICHIAMATI:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023,
- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.LGS 36/2023 in merito alla procedura utilizzata per l'affidamento dei servizi;

VISTA la L.R. 39/2000 "Legge Forestale della Toscana" e s.m.i., che delega alle Unioni dei Comuni, nel territorio di competenza, la gestione del Patrimonio Agricolo Forestale (PAF) Regionale all'interno del quale sono compresi i fabbricati di Castellonchio utilizzati come rifugio alpino dai concessionari Associazione "AGESCI" ;

PREMESSO che con decreto n. 750/2023 la Regione Toscana ha assegnato all'Unione Montana dei Comuni del Mugello un finanziamento di € 65.000,00 per la ricostruzione del magazzino/stalla Valmora del Becco – Marradi (Complesso Alpe);

RICHIAMATA la nota di Ente Terre Regionali n. 0364133 del 21/05/2025 con la quale esprimeva parere favorevole alla richiesta di variazione presentata dall'UMCM di utilizzare le risorse assegnate per il consolidamento statico del fabbricato Castellonchio in comune di Borgo San Lorenzo (Complesso Giogo-Casaglia) e per la realizzazione di pozzo ed opere connesse a servizio del fabbricato di Poggio Valle in Comune di Barberino del Mugello (Complesso Calvana Mugello) per l'impossibilità di realizzare l'intervento previsto presso Valmora del Becco in seguito a frane dovute agli eventi meteorici eccezionali del marzo 2023 che hanno interrotto i collegamenti viari;

PRESO ATTO che: sul fabbricato principale di Castellonchio, Comune di Borgo san Lorenzo, particella n°10 foglio di mappa n. 0019 sono necessari degli interventi strutturali su di una sezione dell'edificio principale a causa di infiltrazioni d'acqua sotterranea e cedimento superficie portante ;

RITENUTO necessario procedere a detti consolidamenti sul fabbricato al fine così di poterlo utilizzare pienamente per le finalità definite dalla L.R. 39/00

PRESO ATTO che per la realizzazione degli interventi a favore dei suddetti fabbricati i servizi professionali necessari, in linea con il D.Lgs 36/2023, consistono in:

- Prestazione tecnica per progettazione;
- Redazione pratica di autorizzazione paesaggistica "comunale" D.p.r 31/2017;
- Pratica edilizia (SCIA) in comune;
- Pratica genio civile a deposito;
- Prestazione tecnica per Direzione dei lavori e chiusura pratiche al comune ed al genio civile

DATO ATTO che il Dott. Ing. Paolo Bini, sede legale in Borgo San Lorenzo in Piazza Garibaldi n. 3 – C.F BNIPLA71R11D612Y , a seguito di indagine geologica preliminare, ha presentato tramite piattaforma START un preventivo di Euro 13.000,00 comprensivo di spese ed oneri accessori, oneri previdenziali ed esclusa IVA nei termini di legge, per la progettazione la direzione dei lavori e la chiusura delle pratiche presso comune e genio civile, e risulta così composto:

1. Progettazione preliminare con redazione computi metrici
2. Redazione e presentazione pratica Soprintendenza
3. Redazione e presentazione pratica Paesaggistica
4. Redazione e presentazione pratica SCIA
5. Redazione e presentazione della pratica strutturale al genio civile
6. Direzione dei lavori architettonica
7. Direzione dei lavori strutturali
8. Contabilità dei lavori
9. Redazione di PSC e Coordinamento in ambito Sicurezza

AVANZATA apposita Richiesta di conferma preventivo mediante il sistema telematico START e viste le risultanze riassunte nel "verbale delle operazioni" del 31/07/2026 agli atti d'ufficio;

VISTA l'offerta rimessa per il servizio indicato dal Dott. Ing. Paolo Bini, sede legale in Borgo San Lorenzo in Piazza Garibaldi n. 3 – C.F BNIPLA71R11D612Y, per l'importo di 13000,00 EURO escluso IVA e ritenuta la stessa congrua;

VISTO l'art. 52 comma 1) del d.lgs. n. 36/2023, concernente gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto;

PRESO ATTO CHE L'offerente ha presentato dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'Art. 52 comma 1 del Dlgs.36/2023

DATO ATTO CHE si è proceduto a verificare la regolarità del DURC del Dott. Ing. Paolo Bini e che tali verifiche hanno avuto esito positivo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 52, comma 1), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

RICHIAMATA la determinazione n. 515/EATF del 29/11/2023 che stabilisce le modalità di

individuazione del campione di cui al capoverso precedente, dalle quali deriva che la procedura in oggetto sarà inserita nell'elenco da sottoporre a sorteggio entro il 31/07/2026;

DATO ATTO che la formalizzazione contrattuale si intende assolta con la sottoscrizione del presente atto;

ACQUISITO il C.I.G. con il numero BC955F88DA del 30/07/2026;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 (Determinazione a contrattare) come qui di seguito indicato:

1. il fine del contratto è il servizio di progettazione, direzione lavori e pratiche annesse per gli interventi strutturali sul fabbricato di Castellonchio;
2. l'oggetto del contratto e l'affidamento di detti servizi ;
3. la forma del contratto è quella della lettera secondo l'uso del commercio;
4. le clausole essenziali sono:
 - lo svolgimento dei servizi nei tempi pattuiti;
 - le spettanze saranno corrisposte a completamento del servizio dietro presentazione di regolare fattura elettronica indirizzata all'ufficio Patrimonio Agricolo Forestale dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello , codice ufficio TQA2H3 ;
5. la modalità di scelta scelta del contraente avviene tramite la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
6. per quanto non previsto o non richiamato nella presente Determina di affidamento si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Codice civile, nel Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 36/2023, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia;

PRECISATO che le risorse per l'esecuzione del servizio sono disponibili sui fondi coperti dal capitolo di Entrata 4206/0 "Trasferimenti RT per gestione straordinaria PAF (L.R 39/00)" ;

VISTI i contenuti del T.U.E.L. – D.Lgs 267/2000 ed espresso parere favorevole sotto il profilo di competenza;

RAVVISATA la propria competenza in merito al contenuto del presente atto;

RICHIAMATI:

- il bilancio di previsione 2026-2028 approvato con delibera di Consiglio n. 3 del 06/02/2026;
- il piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028, approvato con Delibera di Giunta n. 14 del 13.02.2026;

VISTO l'articolo 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1 lettera d) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, nonché l'articolo 9 del vigente Regolamento per l'organizzazione e la disciplina del sistema dei controlli interni dell'Ente con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del Servizio, attraverso apposito parere;

DETERMINA

2) DI AFFIDARE in tutte le sue parti il servizio in questione così composto :

- Prestazione tecnica per progettazione;
- Redazione pratica di autorizzazione paesaggistica "comunale" D.p.r 31/2017;
- Pratica edilizia (SCIA) in comune;
- Pratica genio civile a deposito;
- Prestazione tecnica per Direzione dei lavori e chiusura pratiche al comune ed al genio civile;

con le motivazioni e condizioni riportate in narrativa, al Dott. Ing. Paolo Bini, sede legale in Borgo San Lorenzo in Piazza Garibaldi n. 3 – C.F BNIPLA71R11D612Y (legalmente rappresentato dal Dott. Ing. Paolo Bini) ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, dando atto che l'importo della prestazione ammonta a Euro 13.000,00 compreso spese ed oneri previdenziali, ed esclusi oneri fiscali 22,00% così per una spesa complessiva di Euro 15.860,00 ;

3) DI IMPEGNARE, con il presente atto, sul bilancio 2026-2028 dell'Ente con esigibilità 2026, la somma complessiva di Euro 15.860,00 compreso IVA in favore dello Studio del Dott. Ing. Paolo Bini, con sede legale in Borgo San Lorenzo in Piazza Garibaldi n. 3 – C.F BNIPLA71R11D612Y sul Cap. 2076/1 “Gestione straordinaria PAF da fondi L.R 39/00 (FONDI TERZI)”;

3) DI DARE ATTO che è stato acquisito il C.I.G. con il numero BC955F88DA del 30/07/2026;

4) DI RICONOSCERE al presente Atto anche valore contrattuale (nel caso di specie, di forma atipica) e, pertanto, di disporre che la formalizzazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione in calce al presente atto da parte dell'affidatario ai sensi dell'art. 18 co.1 D.Lgs 36/2023, previa comunicazione da parte di quest'ultimo del conto corrente dedicato ex L. 136/2010 e smi;

5) DI DARE ATTO che con la presente Determinazione viene ottemperato a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs 267/2000 (determinazione a contrattare) – come riportato in narrativa;

6) DI DARE ATTO che l'affidamento viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'affidatario professionista sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti dalla presente Determina e che l'affidatario dichiara di conoscere ed accettare integralmente e che ne formano parte integrante alla stessa;

7) DI NOMINARE, ai sensi del D.Lgs 36/2023, il dipendente Dott. Stefano Manni quale Responsabile del Progetto (RUP);

8) DI LIQUIDARE i corrispettivi dovuti su presentazione di regolare fattura secondo le modalità riportate in narrativa;

9) Di ATTESTARE l'assenza di conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012;

10) Di DARE ATTO:

- che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi della normativa richiamata in narrativa;

- che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al TAR Toscana entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104 del 02/07/2010 e s.m.i.;
- che il presente atto sarà oggetto di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa, ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente
F.to CALO' COSIMO DAMIANO

Visto di regolarità contabile

Il sottoscritto **Responsabile del servizio finanziario** esprime parere **Favorevole** di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi e per gli effetti degli artt. n. 147bis e n. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.00, n. 267.

Impegno N. 461 del 05-08-2026 a Competenza CIG BC955F88DA		
<i>Capitolo</i>	<i>2076 Articolo</i>	<i>I GESTIONE STRAORD. PAF DA FONDI LR 39/00 (BENI TERZI)</i>
<i>Causale</i>	SERVIZI TECNICI PER PROGETTAZIONE E OTTENIMENTO TITOLI ABILITATIVI SU CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE FABBRICATO PRINCIPALE CASTELLONCHIO	
<i>Importo</i>	<i>2026</i>	€. 15.860,00
<i>Beneficiario</i>	<i>6044</i>	<i>BINI PAOLO</i>

Borgo San Lorenzo, 05-08-2026

Il Responsabile
CALO' COSIMO DAMIANO

Attestato di pubblicazione

Copia della presente determinazione è stata pubblicata dalla data 06-08-2026 alla data 21-08-2026, n° 1306 dell'albo pretorio on line ed è **ESECUTIVA** dal 05-08-2026*.

*: data di apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 o data della sua adozione, non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Borgo San Lorenzo, 06-08-2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
MASOTTI ANNALISA