



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

C O P I A

DETERMINAZIONE

DEL SERVIZIO ECONOMIA AMBIENTE TERRITORIO E FORESTAZIONE

n. 221 del 03-09-2026 (Registro Generale n. 601)

UFFICIO PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI
TERMICI DEL RIFUGIO CASA AL GIOGO - DETERMINA DI
AGGIUDICAZIONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMIA AMBIENTE TERRITORIO E FORESTAZIONE

VISTO il vigente Statuto dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello (UMCM), approvato con Delibera di Consiglio n. 24 del 31/07/2025, entrato in vigore il 05/09/2025;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello approvato con Delibera di Giunta n. 40 del 14/05/2014;

VISTO il Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, approvato con Delibera di Giunta n. 86 del 27/12/2021;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente dell'Ente n. 2 del 03/03/26 con cui si affida al Dott. Cosimo Damiano Calò l'incarico di dirigente del Servizio Economia, Ambiente, Territorio e Forestazione dell'Ente (EATF);

VISTO il D.L.vo 267/2000 Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'articolo 107 che disciplina le funzioni e le competenze dei dirigenti;

VISTA la L.R. 39/2000 "Legge Forestale della Toscana" e s.m.i., che delega alle Unioni dei Comuni, nel territorio di competenza, la gestione del Patrimonio Agricolo Forestale (PAF) Regionale all'interno del quale è compreso il rifugio di Casa al Giego che necessita di interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termici;

VISTO l'art. 50, comma 2, lettera a) del D.Lgs 36/2023 ed il relativo allegato I.1, art. 3, comma 1, lettera d), in merito alla procedura utilizzata per l'affidamento di cui al presente atto;

ATTESO CHE con le Determinazioni Dirigenziali n. 647 del 30/10/2023 e n. 916 del 22/12/2025 è stato affidato il servizio di ingegneria relativo a "Interventi di straordinaria manutenzione dell'impianto termico dei fabbricati in località Casa al Giego" allo studio Ingegno P&C con sede a San Miniato, via A. Gramsci, 49, P.IVA 02112880501 per € 34.257,60;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta dell'U.M.C.M. n. 76 del 05/06/2026 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di cui sopra, per un importo complessivo di € 202.000,00 (€ 132.316,94 per lavori + € 69.683,06 per somme a disposizione);
- Determinazione Dirigenziale n. 472 del 08/07/2026 con cui è stato approvato il progetto esecutivo – determinazione a contrarre con il seguente quadro economico:

A) Opere	
A.1) Lavori	123.987,69
A.2) Oneri sicurezza	8.329,25
TOTALE A)	132.316,94
B) Somme a disposizione	
B.1) Spese tecniche per servizi tecnici esterni	34.257,60
B.2) Spese per diritti amministrativi gara	35,00
B.3) Incentivi per funzioni tecniche	2.117,07
B.4) IRAP per incentivi funzioni tecniche	180,00
B.5) IVA sui lavori	29.109,73
B.6) Imprevisti	3.983,66

TOTALE B)	69.683,06
TOTALE COMPLESSIVO	202.000,00

DATO ATTO che le somme necessarie per i servizi tecnici esterni di cui al punto B.1) del quadro economico sono già state precedentemente impegnate sui cap. 2077/1 e cap 964;

ATTESO che sono state svolte le operazioni di gara mediante il sistema telematico START;

PRESO ATTO che in fase di predisposizione della gara su START è stato commesso un mero errore materiale nella compilazione di un campo sulla piattaforma inserendo l'importo dei lavori decurtato degli oneri di sicurezza per un importo di € 115.658,44 in luogo dell'importo corretto pari ad € 123.987,69 riportato nella lettera di invito e nel computo metrico estimativo;

VISTE le risultanze della gara – riassunte nel "verbale delle operazioni" del 11/08/2026 agli atti d'ufficio – da cui discende che l'aggiudicazione può essere effettuata all'Operatore Economico "Mugedile SRL", con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI), via dei Ponti, 20 - P.IVA 03182360481, avendo presentato un ribasso di € 2,44 sull'importo a base di offerta;

RITENUTO ai sensi di quanto indicato ai capoversi precedenti, di applicare il ribasso di € 2,44 sull'importo corretto dei lavori pari ad € 123.987,69;

DATO ATTO che l'impresa ha dichiarato che il costo della manodopera è pari ad € 30.000,00 e gli oneri sulla sicurezza, afferenti l'impresa risultano pari ad € 1.500,00;

ESEGUITE, con esito positivo, tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, le verifiche sul possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale e della regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa;

RICHIAMATO a tal proposito l'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023 che consente, a questo punto, di procedere all'aggiudicazione definitiva efficace;

DATO ATTO che a seguito del ribasso offerto, si può riconfigurare il seguente quadro economico di spesa, destinando ad imprevisti il ribasso d'asta:

A) Opere	
A.1) Lavori a base d'asta	123.987,69
Ribasso	2,44
Importo lavori a seguito del ribasso	123.985,25
A.2) Oneri sicurezza	8.329,25
TOTALE A)	132.314,50
B) Somme a disposizione	
B.1) Spese tecniche per servizi tecnici esterni	34.257,60
B.2) Spese per diritti amministrativi gara	35,00
B.3) Incentivi per funzioni tecniche	2.117,07
B.4) IRAP per incentivi funzioni tecniche	180,00
B.5) IVA sui lavori	29.109,19
B.6) Imprevisti	3.986,64
TOTALE B)	69.685,50
TOTALE COMPLESSIVO	202.000,00

con una differenza nulla rispetto al costo previsto da progetto;

PRECISATO che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione delle risultanze di cui sopra e ravvisata la propria competenza in merito.

PRECISATO che le risorse necessarie all'esecuzione dell'intervento sono individuate sul bilancio corrente dell'ente, esigibilità 2026, ai seguenti capitoli:

- per € 83.756,60 sul capitolo 2106, accertate in entrata sul capitolo 4514;
- per € 46.751,99 sul capitolo 2074/1, derivanti dall'applicazione dei fondi dell'avanzo vincolato;
- per € 37.233,81 sul capitolo 2074/1, accertate sul cap 4204;

CONFERMATO quale Responsabile Unico del Progetto – R.U.P. – il dott. Stefano Manni, dipendente di questa Amministrazione ed in possesso delle capacità tecniche del caso;

RITENUTO di istituire l'Ufficio di Direzione Lavori nella persona dell'Ing. Andrea Profeti, tecnico esterno all'Ente, incaricato con Determinazioni Dirigenziali n. 647 del 30/10/2023 e n. 916 del 22/12/2025;

DATO ATTO che il C.I.G. relativo ai lavori è: BCB1FF9DC8;

DATO ATTO che l'intervento riveste carattere di opera pubblica e pertanto se ne dichiara la pubblica utilità;

CONFERMATO, ai fini dell'applicazione degli incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023, l'apporto del personale dipendente dedicato al lavoro in questione come individuato con la richiamata determinazione dirigenziale 472 del 08/07/2026;

RICHIAMATI:

- il bilancio di previsione 2026/2028, approvato dal Consiglio UMCM con deliberazione n. 2 in data 06/02/2026;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 parte contabile, approvato con deliberazione di Giunta n.14 del 13/02/2026;

VISTI i contenuti del T.U.E.L. – D.Lgs 267/2000 ed espresso parere favorevole sotto il profilo di competenza;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 – nonché l'art.9 del vigente Regolamento per l'organizzazione e la disciplina del sistema dei controlli interni dell'Ente con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO il "Regolamento per l'Organizzazione e la disciplina del sistema dei controlli interni, con peculiare riguardo al controllo sulla regolarità amministrativa e contabile" approvato dal Consiglio dell'Unione nella seduta del 29/01/2013.

D E T E R M I N A

1) DI PRENDERE ATTO di tutte le condizioni e motivazioni indicate in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) DI APPROVARE il "verbale delle operazioni" e le risultanze nello stesso contenute in merito allo svolgimento delle operazioni mediante il sistema telematico START (agli atti d'ufficio);
- 3) DI AGGIUDICARE, per le motivazioni espresse in narrativa, l'appalto relativo a "Interventi di straordinaria manutenzione dell'impianto termico dei fabbricati in località Casa al Giego", all'Operatore Economico "Mugedile SRL", con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI), via dei Ponti, 20 - P.IVA 03182360481 per l'importo di € 123.985,25 con un ribasso di € 2,44 sull'importo dei lavori corretto come indicato nella lettera d'invito e nel computo metrico allegati alla procedura di gara su START, oltre oneri di sicurezza per € 8.329,25 e IVA per € 29.109,19;
- 4) DI APPROVARE il Quadro economico aggiornato a seguito dell'aggiudicazione, come riportato in narrativa;
- 5) DI DARE ATTO che sono state favorevolmente acquisite le certificazioni atte alle verifiche dell'idoneità tecnico-professionale e della regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa, tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- 6) DI DARE ATTO che l'intervento riveste carattere di opera pubblica e pertanto ne consegue la pubblica utilità;
- 7) DI PRECISARE che per i lavori è stato acquisito il seguente CIG: BCB1FF9DC8;
- 8) DI CONFERMARE il dipendente dott. Stefano Manni quale Responsabile del Progetto;
- 9) DI DARE ATTO che, ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i., il responsabile del procedimento è il dott. Stefano Manni;
- 10) DI ISTITUIRE l'Ufficio di Direzione Lavori nella persona dell'Ing. Andrea Profeti, tecnico esterno all'Ente, incaricato con Determinazioni Dirigenziali n. 647 del 30/10/2023 e n. 916 del 22/12/2025;
- 11) DI DARE ATTO che le risorse necessarie all'esecuzione dell'intervento sono individuate sul bilancio corrente dell'ente, esigibilità 2026, ai seguenti capitoli:
- per € 83.756,60 sul capitolo 2106, accertate in entrata sul capitolo 4514;
 - per € 46.751,99 sul capitolo 2074/1, derivanti dall'applicazione dei fondi dell'avanzo vincolato;
 - per € 37.233,81 sul capitolo 2074/1, accertate sul cap 4204;
- 12) DI IMPEGNARE, per le finalità di cui al presente atto, la somma complessiva di € 167.742,40 come segue:
- € 161.423,69 per l'esecuzione delle opere previste nel progetto "Interventi di straordinaria manutenzione dell'impianto termico dei fabbricati in località Casa al Giego" così suddivisi:
 - € 83.756,60 sul capitolo U 2106/0 "Complemento sviluppo rurale 2'23-2027" del bilancio dell'Ente 2026/2028, competenza 2026;
 - € 77.667,09 sul capitolo U 2074/1 "Gestione ordinaria PAF da fondi LR 39/00" del bilancio dell'Ente 2026/2028, competenza 2026;
 - € 6.318,71 per somme a disposizione sul capitolo U 2074/1 "Gestione ordinaria PAF da fondi LR 39/00" del bilancio dell'Ente 2026/2028, competenza 2026 (€ 3.986,64 per imprevisti + € 35,00 per contributo ANAC + € 2.117,07 per funzioni tecniche + € 180,00 per IRAP su funzioni tecniche);

dando atto che è stata effettuata prenotazione della spesa con la richiamata determinazione dirigenziale n. 472 dell'08/07/2026 (prenotazioni n. 2, 3 e 4);

13) DI DARE ATTO che l'impegno assunto con il presente atto è pari a € 167.742,40 in quanto la somma di € 34.257,60 è stata già impegnata con determinazioni 647/23 e 916/25 sui cap. 2077/1 e 964;

14) DI CONFERMARE che il personale dipendente dedicato al progetto in questione è quello individuato nella richiamata determinazione dirigenziale n. 472 dell'08/07/2026;

15) DI RIMANDARE a successivi atti o alla fase di approvazione del CRE l'accertamento (cap. E 3503) e l'impegno (cap U 982/7, 982/8 e 982/9) della somma per funzioni tecniche, in quanto potenzialmente assoggettata a variazioni per modifiche delle aliquote ai fini del rispetto di quanto previsto dalla contabilità armonizzata (D.Lgs 118/2011 e s.m.i.) e l'eventuale ripartizione al personale dipendente o per le finalità di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023;

16) DI AUTORIZZARE la Direzione Lavori alla consegna degli stessi nelle more della stipula contrattuale;

17) DI DARE ATTO che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto, ai sensi del D.Lgs 104 del 02/07/2010 e s.m.i.;

18) DI ATTESTARE l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 come introdotto dalla L.190/2012;

19) DI DARE ATTO che il presente atto sarà oggetto di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

20) DI DARE ATTO, infine, che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi della normativa richiamata in narrativa.

Il Dirigente
F.to CALO' COSIMO DAMIANO

Visto di regolarità contabile

Il sottoscritto **Responsabile del servizio finanziario** esprime parere **Favorevole** di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi e per gli effetti degli artt. n. 147bis e n. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.00, n. 267.

Impegno N. 520 del 03-09-2026 a Competenza CIG BCB1FF9DC8		
Capitolo	2106	Articolo COMPLEMENTO SVILUPPO RURALE 2023-2027
Causale	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL RIFUGIO CASA AL GIOGO - lavori	
Importo	2026	€. 83.756,60
Beneficiario	4265	MUGEDILE S.R.L.
Impegno N. 521 del 03-09-2026 a Competenza CIG BCB1FF9DC8		
Capitolo	2074	Articolo 1 GESTIONE ORDINARIA PAF DA FONDI LR 39/00 (BENI TERZI)
Causale	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL RIFUGIO CASA AL GIOGO - lavori	
Importo	2026	€. 48.560,34
Beneficiario	4265	MUGEDILE S.R.L.
Impegno N. 522 del 03-09-2026 a Competenza CIG BCB1FF9DC8		
Capitolo	2074	Articolo 1 GESTIONE ORDINARIA PAF DA FONDI LR 39/00 (BENI TERZI)
Causale	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL RIFUGIO CASA AL GIOGO - lavori	
Importo	2026	€. 29.106,75
Beneficiario	4265	MUGEDILE S.R.L.
Impegno N. 523 del 03-09-2026 a Competenza CIG BCB1FF9DC8		
Capitolo	2074	Articolo 1 GESTIONE ORDINARIA PAF DA FONDI LR 39/00 (BENI TERZI)
Causale	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL RIFUGIO CASA AL GIOGO - imprevisti	
Importo	2026	€. 3.986,64
Impegno N. 524 del 03-09-2026 a Competenza CIG BCB1FF9DC8		
Capitolo	2074	Articolo 1 GESTIONE ORDINARIA PAF DA FONDI LR 39/00 (BENI TERZI)
Causale	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL RIFUGIO CASA AL GIOGO - diritti anac	
Importo	2026	€. 35,00
Beneficiario	6279	ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Impegno N. 525 del 03-09-2026 a Competenza CIG BCB1FF9DC8		
Capitolo	2074	Articolo 1 GESTIONE ORDINARIA PAF DA FONDI LR 39/00 (BENI TERZI)

<i>Causale</i>		INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL RIFUGIO CASA AL GIOGO - funzioni tecniche
<i>Importo</i>	2026	€. 2.117,07
Impegno N. 526 del 03-09-2026 a Competenza CIG BCB1FF9DC8		
<i>Capitolo</i>	2074	<i>Articolo</i> 1
GESTIONE ORDINARIA PAF DA FONDI LR 39/00 (BENI TERZI)		
<i>Causale</i>		INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL RIFUGIO CASA AL GIOGO - irap funzioni tecniche
<i>Importo</i>	2026	€. 180,00

Borgo San Lorenzo, 03-09-2026

Il Responsabile
CALO' COSIMO DAMIANO

Attestato di pubblicazione

Copia della presente determinazione è stata pubblicata dalla data 07-09-2026 alla data 22-09-2026, n° 1436 dell'albo pretorio on line ed è **ESECUTIVA** dal 03-09-2026*.

*: data di apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 o data della sua adozione, non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Borgo San Lorenzo, 07-09-2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
MASOTTI ANNALISA