



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

COPIA

DETERMINAZIONE

DEL SERVIZIO ECONOMIA AMBIENTE TERRITORIO E FORESTAZIONE

n. 88 del 15-04-2026 (Registro Generale n. 234)

UFFICIO PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER VALUTAZIONE DEL RISCHIO FULMINAZIONI E PROGETTAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO DI SICUREZZA DEI FABBRICATI IN LOC. I DIACCI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMIA AMBIENTE TERRITORIO E FORESTAZIONE

VISTO il vigente Statuto dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello approvato con delibera di Consiglio n. 24 del 31/7/2025, entrato in vigore il 05/09/2025;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello in ultimo modificato con delibera di Giunta n. 88 del 18/07/2025;

VISTO il Decreto del Presidente n. 16 del 04/08/2025 con il quale viene confermata in capo allo scrivente l'attribuzione dell'incarico di Dirigente il Servizio Economia, Ambiente, Territorio e Forestazione dell'Ente (EATF) e ravvisata pertanto la propria competenza a provvedere al presente provvedimento;

VISTO il Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, approvato con Delibera di Giunta n. 86 del 27/12/2021;

VISTO il D.L.vo 267/2000 Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'articolo 107 che disciplina le funzioni e le competenze dei dirigenti;

RICHIAMATI:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023,
- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 in merito alla procedura utilizzata per l'affidamento dei servizi;

VISTA la L.R. 39/2000 "Legge Forestale della Toscana" e s.m.i., che delega alle Unioni dei Comuni, nel territorio di competenza, la gestione del Patrimonio Agricolo Forestale (PAF) Regionale all'interno del quale è compreso il complesso di fabbricati de I Diacci utilizzato per ospitalità turistica, che necessita di interventi di adeguamento ai fini antincendio per poter ospitare dai 25 ai 50 posti letto e che risulta costituito da:

- edificio principale, identificato al NCEU del comune di Palazzuolo sul Senio al Foglio di mappa n. 92 particella n. 32,
- ex fienile, identificato al NCEU del comune di Palazzuolo sul Senio al Foglio di mappa n. 92 particella n. 31,
- ex annesso, identificato al NCEU del comune di Palazzuolo sul Senio al Foglio di mappa n. 92 particella n. 95,
- locale tecnico, identificato al NCEU del comune di Palazzuolo sul Senio al Foglio di mappa n. 92 particella n. 93;

PRESO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n. 727 del 05/12/2023 è stata affidata allo Studio Unidea la redazione del progetto generale di adeguamento antincendio e la presentazione della SCIA finale al Comando Provinciale VV.FF. per i fabbricati del complesso I Diacci;
- che, ai fini della presentazione della SCIA antincendio, rimangono da eseguire la valutazione del rischio fulmini per i 4 fabbricati del complesso I Diacci e l'adeguamento dell'impianto di illuminazione di sicurezza per l'edificio principale, l'ex annesso e il locale tecnico dei fabbricati del complesso I Diacci, non ricompresi nell'affidamento allo Studio UNIDEA;

RITENUTO necessario procedere alla definizione degli adeguamenti necessari e alla loro successiva esecuzione al fine di poter presentare la SCIA antincendio al Comando Provinciale dei VV. FF. per un numero di posti letto da 25 a 50 nel complesso di fabbricati de I Diacci nel comune di Palazzuolo sul Senio;

PRESO ATTO che per la realizzazione degli adeguamenti occorrenti i servizi professionali necessari, in linea con il D.Lgs 36/2023, consistono in:

- A) valutazione del rischio contro le fulminazioni per i 4 edifici comprendente:
- assistenza alla compilazione del questionario a firma del possessore;

- valutazioni dei fulmini suddivise in zone esterne ed interne per i 4 edifici tenendo conto delle dimensioni, della posizione orografica, delle compartimentazioni, del numero di persone presenti, ecc. in riferimento al rischio di perdite di vite umane e alla valutazione del rischio tollerabile;

B) progettazione esecutiva e direzione lavori per l'adeguamento alla normativa vigente dell'impianto elettrico di sicurezza dell'edificio principale, dell'ex annesso e del locale tecnico;

DATO ATTO che all'interno di questa amministrazione non sono disponibili professionalità in grado di espletare il servizio indicato;

DATO ATTO che il per. Ind. Gabriele Giuliani dello studio Pesciullesi e Associati, iscritto alla sezione Impiantistica Elettrica e Automazione dell'Albo dei Periti Industriali della provincia di Firenze con il numero 1658, con sede legale in Firenze, via Aretina 167/B, P.IVA 05374670486, contattato dall'Ufficio PAF dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello ha presentato un preventivo per i servizi tecnici già indicati pari ad € 4.900,00 (2.400,00 € per il punto A e 2.500,00 € per il punto B) oltre contributo integrativo (5%) e IVA;

EFFETTUATA, in data 31/03/2026, tramite il sistema telematico START, apposita Richiesta di conferma offerta allo Studio Pesciullesi e Associati con sede in via Aretina 167/B, Firenze (FI), PIVA 0537467048;

VISTO il verbale delle operazioni di gara da cui si rileva che lo Studio Pesciullesi e Associati ha presentato un'offerta pari a 5.145,00 € comprensivi di spese ed oneri previdenziali ed esclusa IVA;

VISTO l'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, concernente gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

RICHIAMATA la determinazione n. 515/EATF del 29/11/2023 che stabilisce le modalità di individuazione del campione di cui al capoverso precedente, dalle quali deriva che la procedura in oggetto sarà inserita nell'elenco da sottoporre a sorteggio entro il 31/07/2026;

DATO ATTO CHE si è proceduto a verificare la regolarità del DURC per lo Studio Pesciullesi e Associati e che tale verifica ha avuto esito positivo;

DATO ATTO che la formalizzazione contrattuale si intende assolta con la sottoscrizione del presente atto previa acquisizione della dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

ACQUISITO il C.I.G. con il numero BB40940E06;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 (Determinazione a contrattare) come qui di seguito indicato:

- 1 il fine del contratto è lo svolgimento del servizio tecnico per la valutazione del rischio fulminazioni e la progettazione esecutiva e direzione lavori per l'adeguamento dell'impianto elettrico di sicurezza nel complesso de I Diacci, nel comune di Palazzuolo sul Senio, appartenente al Patrimonio Agricolo Forestale Regionale;
- 2 l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio per quanto al punto precedente;
- 3 la forma del contratto è quella della lettera secondo l'uso del commercio;
- 4 le clausole essenziali sono:

- svolgimento della prestazione in collaborazione con i tecnici dell'Amministrazione e gli altri professionisti incaricati;
- consegna del materiale in n. 1 copia informatica e, se richiesta, n. 1 copia cartacea;
- completamento del servizio:
entro 30 giorni dalla sottoscrizione della determinazione di aggiudicazione per quanto attiene la progettazione esecutiva;
per gli adempimenti relativi alla direzione dei lavori, le relative prestazioni procederanno coordinate con il loro avanzamento;
per la relazione di calcolo per il rischio di fulmine entro 90 giorni dalla sottoscrizione della determinazione di aggiudicazione;
- le spettanze saranno corrisposte a completamento delle varie fasi del servizio dietro presentazione di regolare fattura elettronica, codice ufficio TQA2H3;

5 la modalità di scelta del contraente è stata espletata su piattaforma START ed in conformità all'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023;

6 per quanto non previsto o non richiamato nella presente Determina di affidamento e nella documentazione allegata alla procedura START si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Codice Civile, nel Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 36/2023, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia;

7 tutte le controversie che dovessero sorgere dall'esecuzione del presente atto, che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno competenza del foro di Firenze;

PRECISATO che le risorse per l'esecuzione del servizio sono disponibili sul capitolo di Entrata 3825 "Proventi da sanzioni vincolo idrogeologico;

RICHIAMATI:

- gli artt. 2222 e ss. del codice civile (spec. 2229 ss.), in materia di contratti d'opera intellettuali;
- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 con il quale è stata attribuita ai Dirigenti la competenza ad adottare, prima della stipula dei contratti, apposita determinazione a contrattare, con la quale definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, oltre che le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000, in merito alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi, e considerato che nel caso di specie la competenza dirigenziale deriva, tra l'altro, dalla natura tipicamente obiettiva delle ragioni che hanno portato alla scelta del contraente;

VISTI i contenuti del T.U.E.L. – D.Lgs 267/2000 ed espresso parere favorevole sotto il profilo di competenza;

RAVVISATA la propria competenza in merito al contenuto del presente atto;

RICHIAMATI:

- il bilancio di previsione 2026-2028 approvato con delibera di Consiglio n. 2 del 06/02/2026;
- il piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028, approvato con Delibera di Giunta n.14 del 13.08.2026;

VISTO l'articolo 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1 lettera d) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, nonché l'articolo 9 del vigente Regolamento per l'organizzazione e la disciplina del sistema dei controlli interni dell'Ente con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del Servizio, attraverso apposito parere;

DETERMINA

1) DI DARE ATTO della necessità di procedere ad affidare all'esterno le attività professionali relative alla valutazione del rischio fulminazioni e la progettazione esecutiva e direzione lavori per l'adeguamento

dell'impianto elettrico di sicurezza nel complesso de I Diacci, nel comune di Palazzuolo sul Senio, appartenente al Patrimonio Agricolo Forestale Regionale;

2) DI AFFIDARE in tutte le sue parti il servizio in questione, con le motivazioni e condizioni riportate in narrativa, allo Studio Pesciullesi e Associati con sede in via Aretina 167/B, Firenze (FI) P.IVA 05374670486, nella persona del per. Ind. Gabriele Giuliani, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, dando atto che l'importo della prestazione ammonta a Euro 5.145,00 compreso spese ed oneri previdenziali, ed esclusi oneri fiscali 22,00% così per una spesa complessiva di Euro 6.276,90;

3) DI IMPEGNARE, con il presente Atto, sul bilancio 2026-2028 dell'Ente con esigibilità 2026, la somma complessiva di Euro 5.145,00 compreso spese ed oneri previdenziali ed escluso IVA, per totali Euro 6.276,90 in favore dello Studio Pesciullesi e Associati, con sede legale in Firenze in via Aretina 167/B – P.IVA 05374670486 (nella persona del per. Ind. Gabriele Giuliani) sul Cap. 953/3 "Gestione PAF da sanzioni vincolo idrogeologico - Prestazioni";

4) DI DARE ATTO che è stato acquisito il C.I.G. con il numero BB40940E06;

5) DI RICONOSCERE al presente Atto anche valore contrattuale (nel caso di specie, di forma atipica) e, pertanto, di disporre che la formalizzazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione in calce al presente atto da parte dell'affidatario ai sensi dell'art. 18 co. 1 del D.Lgs 36/2023, previa comunicazione da parte di quest'ultimo del conto corrente dedicato ex L. 136/2010 e smi;

6) DI DARE ATTO che con la presente Determinazione viene ottemperato a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs 267/2000 (determinazione a contrattare) – come riportato in narrativa;

7) DI DARE ATTO che l'affidamento viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'affidatario professionista sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti dalla presente Determina e che l'affidatario dichiara di conoscere ed accettare integralmente e che ne formano parte integrante alla stessa;

8) DI NOMINARE, ai sensi del D.Lgs 36/2023, il dipendente Dott. Stefano Manni quale Responsabile del Progetto (RUP);

9) DI LIQUIDARE i corrispettivi dovuti su presentazione di regolare fattura secondo le modalità riportate in narrativa;

10) DI DARE ATTO che, ai fini dell'art. 31, comma 26 della L. 183/2011, il presente affidamento non comporta assunzione a qualsiasi titolo e tipologia di personale;

11) DI ATTESTARE l'assenza di conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012;

12) DI DARE ATTO:

- che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi della normativa richiamata in narrativa;
- che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al TAR Toscana entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 104 del 02/07/2010 e s.m.i.;
- che il presente atto sarà oggetto di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa, ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs n. 33/2013.

Il Dirigente
F.to CALO' COSIMO DAMIANO

Visto di regolarità contabile

Il sottoscritto **Responsabile del servizio finanziario** esprime parere **Favorevole** di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi e per gli effetti degli artt. n. 147bis e n. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.00, n. 267.

Impegno N. 192 del 16-04-2026 a Competenza CIG BB40940E06		
<i>Capitolo</i> 953 <i>Articolo</i> 3 GESTIONE PAF DA SANZIONI VINCOLO IDROGEOLOGICO - PRESTAZIONI		
<i>Causale</i>	SERVIZI TECNICI PER VALUTAZIONE DEL RISCHIO FULMINAZIONI E PROGETTAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO DI SICUREZZA DEI FABBRICATI IN LOC. I DIACCI	
<i>Importo</i>	2026	€. 6.276,90
<i>Beneficiario</i>	1251 STUDIO PESCIULLES E ASSOCIATI	

Borgo San Lorenzo, 16-04-2026

Il Responsabile
CALO' COSIMO DAMIANO

Attestato di pubblicazione

Copia della presente determinazione è stata pubblicata dalla data 21-04-2026 alla data 06-05-2026, n° 580 dell'albo pretorio on line ed è **ESECUTIVA** dal 16-04-2026*.

*: data di apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 o data della sua adozione, non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Borgo San Lorenzo, 21-04-2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
MASOTTI ANNALISA