



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

ORIGINALE

OGGETTO	UFFICIO PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER RILASCIO MEDIANTE CONCESSIONE D'USO DI BENI IMMOBILI IN LOC. VALMORA DEL BECCO, NEL COMUNE DI MARRADI, APPARTENENTE AL PAF REGIONALE DELEGATO AI SENSI DELLA L.R. 39/00	n. 206 in data 24-07-17

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

REGISTRO GENERALE

N. 357

IL RESPONSABILE SERVIZIO ECONOMIA AMBIENTE TERRITORIO E FORESTAZIONE

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 39/2000 e s.m.i. che stabilisce le finalità da perseguire nell'amministrazione del patrimonio agricolo - forestale della Regione (artt. 26 e 27, comma 1, lettere a – l);
- la L.R.77/2004 “Demanio e patrimonio della Regione Toscana”, che prevede l'utilizzazione dei beni del P.A.F mediante concessione amministrativa;
- il D.P.G.R. 61/R del 23/11/05 “Regolamento di attuazione della L.R.77/2004” che per l'assegnazione di un bene in regime di concessione prevede di procedere mediante avviso pubblico;
- la L.R. 80/2012 “Trasformazione dell'ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre Regionali Toscane modifiche alla L.R. 39/2000, alla L.R. 77/2004 e alla L.R. 24/2000”;

CONSIDERATO che la Regione Toscana nel perseguire l'obiettivo di valorizzare i beni appartenenti al proprio Patrimonio Agricolo Forestale Regionale tiene conto, nel rispetto del disposto dell'art. 27 della L.R. 39/00, delle attività gestionali sostenibili in campo agricolo e forestale, anche mirate al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e depresse e dei territori divenuti marginali;

CONSIDERATO che nel Comune di Marradi, complesso forestale Alpe 1, esistono beni costituiti da edifici rurali e terreni suscettibili di un utilizzo in linea con quanto rappresentato al punto precedente e consistenti in:

FABBRICATI :

- A) - Fg. 126 part. 12 sub 3 unità immobiliare di servizio per il conduttore del fondo - mq. 111,52
 - Fg. 126 part. 12 sub 4 (garage) - mq. 16,80
- B) - Fg. 126 part. 12 sub 1 capannone – fienile di mq. 154,84
 - Fg. 126 part. 12 sub 2 - rudere di mq. 126
- C) - Fg. 126 part. 12 sub 5 resede per mq. 1200

TERRENI :

- D) - Fg. 126 partt. 12 sub 1, 13 e 35 per complessivi ha. 6,9313 costituiti da ex seminativi e pascoli;

PRESO ATTO che l'assegnazione mediante concessione d'uso dei beni appartenenti al PAF deve avvenire tramite procedura di evidenza pubblica secondo quanto previsto dalla L.R. 77/04 e del suo Regolamento attuativo 61/R;

VISTI i decreti del Direttore Ente Terre Regionali Toscane:

- n. 3 del 19/01/2015 che ha approvato gli *“indirizzi a cui devono attenersi gli Enti competenti per l'utilizzazione dei beni appartenenti al PAF regionale mediante rilascio di autorizzazioni e concessioni a soggetti terzi”*,
- n. 41 del 22/05/2015 *“Modifica di alcuni allegati al decreto n. 3 del 19 gennaio 2015 relativo all'approvazione degli indirizzi agli Enti competenti per l'utilizzazione dei beni appartenenti al PAF della Regione Toscana mediante rilascio di autorizzazioni e concessioni a soggetti terzi”*;

VISTI gli artt. 40 e ss. del D.P.G.R. 61/R del 23/11/05; l'art.83 del D.Lgs.163/2006 relativo ai criteri di aggiudicazione, nonché gli artt. 18, 20, 23 e successivi del vigente Regolamento dei contratti dell'Ente, approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 39 del 12/07/2000, esecutiva ai sensi di legge, relativa alle procedure di scelta del contraente;

RITENUTO, pertanto, di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti idonei per la concessione dei beni come sopra indicati, da aggiudicarsi in base all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri riportati e dettagliati nell'avviso di selezione;

PRESO ATTO che con nota prot. 11360 del 13/07/2017 si è richiesto all'Ente Terre Regionali Toscane il parere di conformità dei criteri definiti per il rilascio di concessione d'uso dei beni in oggetto agli indirizzi di cui all'art. 2 comma 1, lettera C della L.R. 80/12;



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

VISTA la nota dell'Ente Terre Regionali Toscane, prot. n. 2552 del 21/07/2017, con cui lo stesso esprime parere favorevole all'Avviso per il rilascio di concessione d'uso del lotto Valmora del Becco - Marradi, come proposto da questa Unione Montana dei Comuni del Mugello;

VISTI:

- l'Avviso Pubblico (all. 1) in cui sono specificati i beni oggetto di concessione nonché tutte le modalità di espletamento della gara,
- lo schema del disciplinare di concessione (all. 2) in cui sono specificate le modalità di conduzione nonché i rapporti e gli obblighi fra le parti, come concordato con l'Ente Regionale Terre Toscane,
- la modulistica (A, B, C e D) relativa alla partecipazione alla selezione (all. 3);

CONSIDERATO che la nomina dei commissari e la costituzione della commissione di gara devono avvenire dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 84 comma 10 del D.Lgs.163/2006;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012 n. 213 – nonché l'art. 9 del vigente Regolamento per l'Organizzazione e la disciplina del sistema dei controlli interni dell'Ente con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

DETERMINA

1. DI RECEPIRE gli “indirizzi agli Enti competenti per l'utilizzazione dei beni appartenenti al PAF della Regione Toscana” di cui al decreto del Direttore dell'Ente Terre Regionali Toscane n. 3 del 19/01/2015 e le “modifiche agli allegati di cui al decreto n. 3 del 19 gennaio 2015” approvate sempre con decreto del Direttore dell'Ente Terre Regionali Toscane n. 41 del 22/05/2015;

2. DI INDIRE una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di soggetto idoneo per la concessione di beni immobili iscritti al Patrimonio indisponibile della Regione Toscana in gestione delegata all'Unione Montana dei Comuni del Mugello ai sensi della L.R. 39/2000 e s.m.i. rappresentati dal lotto Valmora del Becco (fabbricati e terreni) come meglio specificato in premessa;

3. DI STABILIRE che l'aggiudicazione avvenga in base all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri indicati e dettagliati nell'Avviso Pubblico, la durata della concessione in anni 15, il canone annuo a base d'asta in € 2.200,00;

4. DI APPROVARE:

- l'Avviso Pubblico (all. 1) in cui sono specificati i beni oggetto di concessione, le finalità nonché la procedura di gara,
- il disciplinare di concessione d'uso (all. 2) in cui sono specificati gli obblighi del concessionario e i rapporti fra le parti,
- la modulistica A, B, C e D (all. 3) per la partecipazione alla selezione;

5. DI PRECISARE ai fini dell'art.192 del T.U. 267/00 che:

- il fine che si intende perseguire con la concessione, nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. 39/00 e s.m.i., è quello di promuovere un idoneo utilizzo dei beni per finalità produttive e/o sociali, incentivare il miglioramento degli stessi, recuperare terreni marginali di montagna e soddisfare le necessità di aziende agricole, valorizzare economicamente i complessi forestali regionali;
- l'oggetto della concessione è l'affidamento mediante concessione d'uso di beni immobili appartenenti al Patrimonio Agricolo Forestale regionale delegato;
- le clausole essenziali sono contenute nell'Avviso Pubblico e nel disciplinare di concessione;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- la modalità di scelta del contraente è la procedura aperta;

6. DI STABILIRE le seguenti modalità di pubblicità dell'avviso pubblico:

- pubblicazione all'Albo e sul sito web dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello;
- trasmissione all'ente Terre regionali toscane;
- comunicazione alle principali Associazioni di categoria;

7. DI RIMANDARE a successivo atto la nomina dei commissari e la costituzione della commissione di gara;

8. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi della normativa richiamata in narrativa.

La presente determinazione è stata proposta dal Responsabile del procedimento, dott. Stefano Manni.

Il Dirigente

Massaro Vincenzo