



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello - Borgo S. Lorenzo - Dicomano - Firenzuola - Marradi -
Palazzuolo sul Senio - Scarperia e San Piero - Vicchio

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

n. 266 del 20-10-2025 (Registro Generale n. 661)

UFFICIO GARE E CONTRATTI

Oggetto: CONCESSIONE TRIENNALE (ED EVENTUALE RINNOVO) DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI PER IL PERSONALE E L'UTENZA DELLA SEDE DELL'UNIONE MONTANA COMUNI DEL MUGELLO. DECISIONE A CONTRARRE E AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PRECEDUTA DA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

VISTO il Bilancio di previsione 2025/2027, approvato dal Consiglio con Deliberazione n. 3, immediatamente esecutiva, assunta nella seduta del 28/02/2025;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 parte contabile, approvato con Deliberazione di Giunta n. 28 del 07/03/2025;

VISTI:

- l'art.107 del D.Lgs. 267/2000, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, che disciplina le funzioni, le responsabilità e le competenze dei dirigenti;
- il vigente regolamento dell'Ente sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di Giunta n.40 del 14.5.2014;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione consiliare n.47 del 30.12.2016;
- l'articolo 179 del citato D.Lgs. 267/00 relativo all'accertamento delle entrate;
- gli articoli 183 e 191 del citato D.Lgs. 267/00 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.Lgs. n.118/2011 e ss.m.i. sulla contabilità armonizzata;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta dell'Unione con deliberazione n. 40 del 14/05/2014;
- il vigente Statuto dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello (ultima modifica approvata con Del. Cons. n. 37 del 05/10/2023 ed entrato in vigore il 06/11/2023);
- il D.Lgs. n. 36/2023, concernente il Codice dei Contratti Pubblici;
- il Regolamento per l'organizzazione e funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 48 del 30/11/2023;

VISTI altresì:

- l'art.192 del D.Lgs.n.267/2000, relativo alla necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che sono alla base;
- l'art.17, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, ai sensi del quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";
- l'art.186, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, ai sensi del quale "Agli appalti affidati dai concessionari che siano stazioni appaltanti si applicano le disposizioni del codice in materia di appalti.";

RICHIAMATA la delibera di Giunta dell'Unione n. 87 del 18/07/2025 con la quale si è proceduto ad approvare la modifica della Macrostruttura Organizzativa nonché del relativo funzionigramma dell'Ente per cui l'Ufficio Gare e Contratti è stato assegnato al Servizio Affari Generali;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello n. 16 del 04/08/2025 con cui si conferma l'attribuzione dell'incarico al Dott. Cosimo Damiano Calò di Dirigente del Servizio Affari Generali, di cui alla Deliberazione di Giunta n. 87 del 18/07/2025;

PREMESSO CHE:

- negli immobili di Via P. Togliatti n.45, nel Comune di Borgo San Lorenzo, CAP 50032, di proprietà dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, si svolge l'attività amministrativa dell'Ente nonché l'attività amministrativa dell'Asl territoriale, della Regione Toscana e della Camera di Commercio, con frequentazione quotidiana di personale preposto alle attività assegnate;

- per il suddetto personale, che svolge il proprio servizio presso i locali dell'Ente posti in via P. Togliatti, è stato attivato un servizio di erogazione di alimenti e bevande mediante N.2 distributori automatici, che garantisce la possibilità di usufruire di un ristoro, interno all'ambiente di lavoro, a prezzi contenuti, il cui contratto è scaduto;

RAVVISATO pertanto la necessità, in considerazione della scadenza del precedente contratto di individuare un nuovo concessionario cui affidare il servizio di distribuzione automatica di snack e bevande per il periodo 2025-2028;

VERIFICATO che l'affidamento del servizio di gestione di distributori automatici di snack e bevande può essere ricondotto nell'ambito della concessione di servizi, ai sensi dell'art. 177 e ss. del D.Lgs. n.36/2023;

DATO ATTO pertanto che alla presente procedura in oggetto si applicano, ai sensi dell'articolo 176 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., le disposizioni contenute nel Libro IV, Parte II del Codice (D.Lgs. 36/2023), relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione;

VISTI altresì:

- l'art.179, comma 1, D.Lgs.36/2023: “ Il valore di una concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'ente concedente, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi.”;

- l'art.178, comma 1, D.Lgs.36/2023: “La durata delle concessioni è limitata ed è determinata dall'ente concedente in funzione dei lavori o servizi richiesti al concessionario.”;

- l'art.178 comma 4, D.Lgs.36/2023: “La durata massima della concessione deve essere indicata nei documenti di gara, a meno che essa non sia utilizzata come criterio di aggiudicazione del contratto.”;

DATO ATTO CHE:

- In relazione alla presente procedura è stata eseguita apposita istruttoria da parte dell'Ufficio Gare e Contratti, che ha portato all'elaborazione dei seguenti documenti, allegati parte integrante e sostanziale al presente atto:

Allegato 1-Avviso di Manifestazione di Interesse

Allegato 2-Capitolato Speciale d'Appalto

Allegato 3-Lettera di Invito

Allegato 4-PEF-Piano Economico Finanziario

Allegato 5-Modello manifestazione di interesse

STABILITI i seguenti elementi essenziali del contratto:

- la concessione ha per oggetto la somministrazione di alimenti e bevande mediante l'installazione e la gestione, intesa come manutenzione e rifornimento, di n.2 distributori automatici da collocare presso i locali della sede dell'Unione Montana Comuni del Mugello, di proprietà dell'amministrazione medesima, e in uso mediante locazione da parte di altri Enti pubblici e/o privati;
- la durata è definita in n. 3 anni, con decorrenza presunta dal 01/12/2025, oltre opzione di rinnovo per n.3 ulteriori anni;
- il valore presunto della presente concessione è pari ad Euro 87.750,00 oltre IVA al 10% per l'intera durata e inclusa opzione di rinnovo, pari a Euro 40.500,00/annui oltre IVA al 10%, calcolati secondo un'utenza ed un prezzo medio dei prodotti, ottenuti mediante elaborazione di dati storici;
- le caratteristiche qualitative dei prodotti che verranno posti in vendita sono definite nel Capitolato e quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2);

DATO ATTO CHE:

- Non si ravvisa per il presente affidamento l'opportunità di suddivisione in lotti, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., stante la natura stessa della concessione, non frazionabile, che prevede l'installazione di n.2 distributori presso un'unica sede;

STABILITO altresì:

- di prevedere per la presente concessione la corresponsione di un canone, sia come corrispettivo per l'uso esclusivo o speciale di beni pubblici che per la necessità di introitare un congruo rimborso alle spese sostenute dall'Ente (energia elettrica, pulizie, smaltimento rifiuti, etc), che viene stimato in Euro 700,00/annui (esente IVA);
- di aggiudicare la concessione sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 3 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., inteso come ribasso unico rispetto al listino prezzi posto a base di gara, da esprimere in percentuale con n.2 cifre decimali;
- di individuare il contraente mediante procedura negoziata, avvalendosi della piattaforma telematica Start, invitando a rimettere offerta n.10 Ditte che verranno individuate, tramite preliminare procedura di manifestazione di interesse, tra gli operatori economici specializzati nel settore della somministrazione di cibi e bevande mediante distributori automatici, nel rispetto del principio di rotazione;

STABILITO in particolare che i concorrenti da invitare saranno selezionati come segue:

- considerate le caratteristiche del mercato, nel quale operano imprese di piccole-medie dimensioni che operano su scala provinciale/regionale, si ritiene che l'invito ad altre Ditte precedentemente invitate -ma non risultate affidatarie- non vada a limitare la possibilità di confronto concorrenziale ma, al contrario, favorisca l'effettiva turnazione tra i diversi soggetti che potrebbero avere interesse ad aggiudicarsi la concessione, dato il modico valore (Euro 13.500,00/anno);

DATO ATTO:

- che il contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione sui Contratti Pubblici dovuto da parte delle Stazioni Appaltanti per gli importi compresi tra i €40.000,00 ed € 80.000,00, come da Delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, è di Euro 35,00;
- che non è necessario richiedere il Codice CUP poiché trattasi di spese di gestione e non di investimento pubblico, come chiarito nelle Linee guida emanate dal gruppo di lavoro ITACA/regioni/Presidenza del Consiglio dei Ministri del 14 novembre 2011;
- che, stante l'obbligatoria digitalizzazione degli appalti pubblici a partire dal 1° gennaio 2024, e stante altresì la conseguente interoperabilità delle piattaforme e-procurement certificate con i

sistemi gestionali di ANAC, il CIG sarà acquisito mediante la sopracitata piattaforma telematica START, a seguito della pubblicazione della procedura negoziata;

DATO ATTO che l'Ufficio ha altresì predisposto la seguente documentazione di gara, che si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale:

Allegato 1-Avviso di Manifestazione di Interesse

Allegato 2-Capitolato Speciale d'Appalto

Allegato 3-Lettera di Invito

Allegato 4-PEF-Piano Economico Finanziario

Allegato 5-Modello manifestazione di interesse

DATO ATTO altresì, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs.267/2002 che:

- a) il fine che si intende perseguire con il presente provvedimento è offrire presso la sede posta in via P. Togliatti (Borgo San Lorenzo CAP 50032), la possibilità di un veloce ristoro all'interno della struttura a prezzi contenuti, sia per il personale che per gli amministratori o utenti esterni;
- b) l'oggetto è la somministrazione di bevande calde e fredde e snack confezionati, mediante n.2 distributori automatici, come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto (allegato 2);
- c) la forma del contratto è quella della scrittura privata non autenticata, tramite sottoscrizione con modalità digitale;

CONSIDERATO, infine che, trattandosi di affidamento sotto la soglia comunitaria, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art.106 del d.lgs.n.36/2023 ;

DATO ATTO che per il presente provvedimento non sono previste spese a carico dell'Ente ma che si dovrà procedere, espletata la procedura di gara e individuato il Concessionario, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. 267/2000, ad accertare l'entrata relativa al canone di concessione del servizio, per l'importo di Euro 700,00/annui, per ciascuna annualità di durata del contratto;

VISTO l'art.147-bis,comma1, del D.Lgs.n.267/2000- introdotto dall'art.3,comma1, lett.d),del D.L. 10 ottobre 2012, n.174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n.213 nonché l'art.9 del vigente Regolamento per l'organizzazione e la disciplina del sistema dei controlli interni dell'Ente con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere.

VISTO il vigente Regolamento per l'Organizzazione e la disciplina del sistema dei controlli interni,con peculiare riguardo al controllo sulla regolarità amministrativa e contabile approvato dal Consiglio dell'Unione;

DETERMINA

1) DI AVVIARE, per le motivazioni espresse in narrativa, la procedura di manifestazione di interesse al fine di individuare almeno 10 operatori da inviare nella successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art.187 del D.lgs.36/2023, avvalendosi della piattaforma telematica Start, avente ad oggetto “CONCESSIONE TRIENNALE (ED EVENTUALE RINNOVO) DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI PER IL PERSONALE E L'UTENZA DELLA SEDE DELL'UNIONE MONTANA COMUNI DEL MUGELLO”;

2) DI APPROVARE i documenti nei quali sono riportati tutti gli elementi essenziali del contratto ovvero:

Allegato 1-Avviso di Manifestazione di Interesse

Allegato 2-Capitolato Speciale d'Appalto
Allegato 3-Lettera di Invito
Allegato 4-PEF-Piano Economico Finanziario
Allegato 5-Modello manifestazione di interesse

3) DI DA RE ATTO che:

- la durata della concessione è stabilita in n.3 anni, con decorrenza presunta dal 01/12/2025, oltre opzione di rinnovo per n.3 ulteriori anni;
- per la presente concessione è previsto l'introito di un canone stimato in Euro 700,00/annui, sia come corrispettivo per l'uso esclusivo o speciale di beni pubblici che per la necessità di introitare un congruo rimborso alle spese sostenute dall'Ente (energia elettrica, pulizie, smaltimento rifiuti, etc);
- la concessione verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108, comma 3, del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii, inteso come ribasso unico rispetto al listino prezzi posto a base di gara, da esprimere in percentuale con n.2 cifre decimali;
- l'elenco degli operatori da invitare a rimettere offerta nella procedura negoziata, verrà definito tramite selezione di coloro che specializzati nel settore di che trattasi manifesteranno interesse, nel rispetto del principio di rotazione sancito dal Codice dei Contratti;

4) DI DARE ATTO che si provvederà a registrare, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs.267/2000 l'entrata derivante dalla presente concessione sul competente capitolo di Bilancio dell'Ente, espletata la procedura di gara e individuato il debitore ai sensi dell'art.179 del D.Lgs.267/2000, per l'importo del canone pari a Euro 700,00/annui, per ciascuna annualità di durata del contratto;

5) DI ATTESTARE l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.6bis della L.241/1990 come introdotto dalla L.190/2012;

6) DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi della normativa richiamata in narrativa;

7) DI DARE ATTO che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al TAR Toscana entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs.104 del 02/07/2010 es.m.i.;

8) DI DARE ATTO che il presente atto sarà oggetto di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. n.36/2023;

9) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto della presente concessione è il Dirigente del Servizio Affari Generali , Dott. Cosimo Damiano Calò, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023;

10) DI DARE ATTO infine che il responsabile del Procedimento ai fini del presente atto, ai sensi della legge n.241 del 1990, è il Funzionario Amministrativo-Giuridico dell'Ufficio Gare e Contratti Dr.ssa Martina Lo Mastro.

Il Dirigente del Servizio Affari Generali
Dott. Cosimo Damiano Calò

Il Dirigente
Calò Cosimo Damiano