

INDICE

PARTE I	8
1 PREMESSA	8
1.1 <i>Piano strutturale intercomunale dei comuni del Mugello. Obiettivi e metodi dell'unione dei comuni</i>	8
1.1.1 Le professionalità esperte	8
1.1.2 L'Ufficio Unico di Piano	8
1.1.3 Protocolli con altri Enti	9
2 INTRODUZIONE	10
2.1 <i>Il profilo tecnico - scientifico</i>	10
2.2 <i>Il contenimento del consumo di suolo</i>	10
2.3 <i>La "struttura territoriale resistente"</i>	12
2.4 <i>La pianificazione intercomunale nel quadro della L.R. 65/2014. Aspetti critici emersi</i>	13
3 VERSO LA DEFINIZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE	14
3.1 <i>La definizione dei criteri per la perimetrazione del territorio urbanizzato</i>	14
PARTE II	16
4 OBIETTIVI E STRATEGIE IN RAPPORTO CON GLI STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI	16
4.1 <i>Verso la definizione delle strategie</i>	16
4.2 <i>Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico – sintesi</i>	17
4.3 <i>PTCP – 2a.SISTEMI TERRITORIALI - Mugello e Romagna Toscana - Val di Sieve (Dicomano) – sintesi</i> 21	
4.4 <i>2017 Comitato Scientifico del Piano Strategico - CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - RINASCIMENTO METROPOLITANO - PIANO STRATEGICO 2030</i>	25
4.5 <i>Beni culturali, paesaggistici e aree naturali protette</i>	28
4.6 <i>Ipotesi di trasformazioni esterne al perimetro del TU</i>	30
4.7 <i>Effetti attesi territoriali e paesaggistici</i>	33
5 QUADRO CONOSCITIVO DISPONIBILE RELATIVO AL PATRIMONIO TERRITORIALE	36
5.1 <i>Aspetti geologici e sismici. Mugello- Il patrimonio territoriale naturale</i>	36
5.1.1 Gli aspetti sismici	37
5.1.2 Protezione idrogeologica	37
5.2 <i>Aspetti idraulici</i>	38
5.3 <i>Aspetti Demografici</i>	39
5.3.1 Demografia e servizi socio-sanitari	39
5.3.2 Demografia e sistema educativo	39
5.3.3 Demografia e sistemi locali del lavoro	39
5.4 <i>Aspetti storici-archeologici</i>	39
5.5 <i>Aspetti paesaggistici</i>	40
5.6 <i>Aspetti del sistema della mobilità</i>	42
5.6.1 La domanda di mobilità	42
6 STATO DI ATTUAZIONE DEI PIANI COMUNALI VIGENTI	44
6.1 <i>Comune di Barberino del Mugello</i>	44
6.1.1 Atti di governo del territorio	44
6.1.1.1 VARIANTI PS	45
6.1.1.2 VARIANTI RU	45
6.1.2 Contenuti del Piano Strutturale - Sintesi	45
6.1.2.1 Quadro conoscitivo	45
6.1.2.2 Statuto del territorio	45
6.1.2.3 Strategia dello sviluppo sostenibile	46
6.1.3 Contenuti del Regolamento Urbanistico - Sintesi	46
6.1.4 Ulteriori piani vigenti	46
6.1.5 Programmi vigenti	46
6.1.6 Bilancio del Piano strutturale e del Regolamento urbanistico	46
6.2 <i>Comune di Borgo San Lorenzo</i>	52
6.2.1 Atti di governo del territorio	52
6.2.1.1 VARIANTI PS	52
6.2.1.2 VARIANTI RU	52

6.2.2	Contenuti del Piano Strutturale - Sintesi	52	6.4.6	Bilancio del Piano strutturale e del Regolamento urbanistico	61
6.2.2.1	Quadro conoscitivo.....	52	6.5	<i>Comune di Marradi</i>	64
6.2.2.2	Statuto del territorio	52	6.5.1	Atti di governo del territorio.....	64
6.2.2.3	Strategia dello sviluppo sostenibile.....	52	6.5.1.1	VARIANTI PS.....	64
6.2.3	Contenuti del Regolamento Urbanistico - Sintesi	53	6.5.1.2	VARIANTI RU.....	64
6.2.4	Ulteriori piani vigenti.....	53	6.5.2	Contenuti del Piano Strutturale - Sintesi.....	64
6.2.5	Programmi vigenti	53	6.5.2.1	Quadro conoscitivo.....	64
6.2.6	Bilancio del Piano strutturale e del Regolamento urbanistico	53	6.5.2.2	Statuto del territorio.....	64
6.3	<i>Comune di Dicomano</i>	55	6.5.2.3	Strategia dello sviluppo sostenibile.....	65
6.3.1	Atti di governo del territorio.....	55	6.5.3	Contenuti del Regolamento Urbanistico - Sintesi.....	65
6.3.1.1	VARIANTI PS.....	55	6.5.4	Ulteriori piani vigenti	65
6.3.1.2	VARIANTI RU.....	55	6.5.5	Programmi vigenti.....	66
6.3.2	Contenuti del Piano Strutturale - Sintesi	55	6.5.6	Bilancio del Piano strutturale e del Regolamento urbanistico	66
6.3.2.1	Quadro conoscitivo.....	55	6.6	<i>Comune di Palazzuolo sul Senio</i>	67
6.3.2.2	Statuto del territorio	55	6.6.1	Atti di governo del territorio.....	67
6.3.2.3	Strategia dello sviluppo sostenibile.....	56	6.6.1.1	VARIANTI PS.....	67
6.3.3	Contenuti del Regolamento Urbanistico - Sintesi	56	6.6.1.2	VARIANTI RU.....	67
6.3.4	Ulteriori piani vigenti	57	6.6.2	Contenuti del Piano Strutturale - Sintesi.....	67
6.3.5	Programmi vigenti	57	6.6.2.1	Quadro conoscitivo.....	67
6.3.6	Bilancio del Piano strutturale e del Regolamento urbanistico	57	6.6.2.2	Statuto del territorio.....	67
6.4	<i>Comune di Firenzuola</i>	59	6.6.3	Contenuti del Regolamento Urbanistico – Sintesi	67
6.4.1	Atti di governo del territorio	59	6.6.4	Ulteriori piani vigenti	67
6.4.1.1	VARIANTI PS.....	59	6.6.5	Programmi vigenti.....	67
6.4.1.2	VARIANTI RU.....	60	6.6.6	Bilancio del Piano strutturale e del Regolamento urbanistico	67
6.4.2	Contenuti del Piano Strutturale - Sintesi	60	6.7	<i>Comune di Scarperia</i>	68
6.4.2.1	Quadro conoscitivo.....	60	6.7.1	Atti di governo del territorio.....	69
6.4.2.2	Statuto del territorio	60	6.7.1.1	VARIANTI PS.....	69
6.4.2.3	Strategia dello sviluppo sostenibile.....	60	6.7.1.2	VARIANTI RU.....	69
6.4.3	Contenuti del Regolamento Urbanistico - Sintesi	61	6.7.2	Contenuti del Piano Strutturale - Sintesi.....	69
6.4.4	Ulteriori piani vigenti.....	61	6.7.2.1	Quadro conoscitivo.....	69
6.4.5	Programmi vigenti.....	61	6.7.2.2	Statuto del territorio.....	69

6.7.2.3	Strategia dello sviluppo sostenibile.....	69	7.2	<i>Aspetti paesaggistici.....</i>	79
6.7.3	Contenuti del Regolamento Urbanistico - Sintesi.....	69	7.2.1	Invarianti strutturali II e IV.....	79
6.7.4	Ulteriori piani vigenti.....	69	7.2.2	Paesaggio: schema di lavoro.....	79
6.7.5	Programmi vigenti.....	69	7.3	<i>Aspetti economico-produttivi.....</i>	81
6.7.6	Bilancio del Piano strutturale e del Regolamento urbanistico.....	70	7.3.1	Elementi strutturali dei sub-sistemi territoriali.....	81
6.8	<i>Comune di San Piero.....</i>	71	7.3.2	Sistemi produttivi e traiettorie di sviluppo.....	81
6.8.1	Atti di governo del territorio.....	72	7.3.3	Processo partecipato di condivisione di analisi e tematiche rilevanti.....	81
6.8.1.1	VARIANTI PS.....	72	7.3.4	Elementi di policy nella prospettiva di uno sviluppo economico.....	82
6.8.1.2	VARIANTI PO.....	72	7.4	<i>Aspetti archeologici.....</i>	82
6.8.2	Contenuti del Piano Strutturale - Sintesi.....	72	7.5	<i>Studi e azioni per la definizione di uno schema quadro della mobilità sostenibile in ambito intercomunale.....</i>	84
6.8.2.1	Quadro conoscitivo.....	72	7.6	<i>Aspetti del sistema della mobilità.....</i>	85
6.8.2.2	Statuto del territorio.....	72	8	ENTI DA COINVOLGERE NEL PROCEDIMENTO.....	86
6.8.2.3	Strategia dello sviluppo sostenibile.....	73	8.1	<i>Enti cui si chiede un contributo e termini temporali.....</i>	86
6.8.3	Contenuti del Regolamento Urbanistico - Sintesi.....	73	8.2	<i>Enti cui chiedere pareri.....</i>	86
6.8.4	Ulteriori piani vigenti.....	73	9	PROGRAMMA DELLA PARTECIPAZIONE.....	88
6.8.5	Programmi vigenti.....	73	9.1	<i>Premessa.....</i>	88
6.8.6	Bilancio del Piano strutturale e del Regolamento urbanistico.....	73	9.2	<i>La struttura del processo partecipativo.....</i>	88
6.9	<i>Comune di Vicchio.....</i>	74	9.3	<i>La fasi del percorso partecipativo.....</i>	88
6.9.1	Atti di governo del territorio.....	74	9.4	<i>Le attività con le scuole.....</i>	91
6.9.1.1	VARIANTI PS.....	74	9.5	<i>I risultati finora conseguiti.....</i>	91
6.9.1.2	VARIANTI PO.....	74	10	GARANTE PER L'INFORMAZIONE E LA PARTECIPAZIONE.....	92
6.9.2	Contenuti del Piano Strutturale - Sintesi.....	74	11	ALLEGATI.....	93
6.9.2.1	Quadro conoscitivo.....	74	11.1	<i>ALLEGATO 1: Piano Paesaggistico. Invarianti strutturali – Descrizione.....</i>	93
6.9.2.2	Statuto del territorio.....	75	11.1.1	Invariante I.....	93
6.9.2.3	Strategia del territorio.....	75	11.1.2	Invariante II.....	93
6.9.3	Contenuti del Piano Operativo - Sintesi.....	75	11.1.3	Invariante III.....	95
6.9.4	Ulteriori piani vigenti.....	76	11.1.4	Invariante IV.....	97
6.9.5	Programmi vigenti.....	76			
6.9.6	Bilancio del Piano strutturale e del Regolamento urbanistico.....	76			
7	PROGRAMMA DI ACQUISIZIONE DI NUOVE CONOSCENZE, VERSO LA DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI.....	79			
7.1	<i>Aspetti idrogeomorfologici.....</i>	79			

11.2	ALLEGATO 2: Piano Paesaggistico. Invarianti strutturali - Obiettivi generali riferiti a ciascuna invariante	100
11.3	ALLEGATO 3: Piano Paesaggistico. Scheda 07_Mugello - Obiettivi di qualità e direttive	100
11.4	ALLEGATO 4: Atlante dei perimetri del TU e delle previsioni art. 25.....	102
11.4.1	Barberino del Mugello	102
11.4.2	Borgo San Lorenzo.....	114
11.4.3	Dicomano	127
11.4.4	Firenzuola	130
11.4.5	Marradi	142
11.4.6	Palazzuolo su Senio.....	150
11.4.7	Scarperia e San Piero	153
11.4.8	Vicchio	160
11.6	ALLEGATO 5: Ricognizione sui vincoli derivanti da PIT/PPR e PTCP.....	173
11.6.1	Barberino del Mugello – PIT/PPR	173
11.6.2	Barberino del Mugello – PTCP.....	187
11.6.3	Borgo San Lorenzo – PIT/PPR.....	194
11.6.4	Borgo San Lorenzo – PTCP	197
11.6.5	Dicomano – PIT/PPR.....	203
11.6.6	Dicomano – PTCP	205
11.6.7	Firenzuola – Aree protette	208
11.6.8	Firenzuola – PIT/PPR.....	210
11.6.9	Firenzuola – PTCP	214
11.6.10	Marradi – PIT/PPR.....	221
11.6.11	Marradi - PTCP	224
11.6.12	Palazzuolo sul Senio – PTCP.....	227
11.6.13	Scarperia e San Piero – PIT/PPR.....	229
11.6.14	Scarperia e San Piero – PTCP.....	231
11.6.15	Vicchio - PTCP	237