



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero – Vicchio

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIGUARDANTE L'USO DEI FABBRICATI "MAGAZZINI DELLA VILLA DI MONTECUCCOLI" E DEI RELATIVI TERRENI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE "LA CALVANA" NEL COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO



PREMESSO che l'Unione Montana dei Comuni del Mugello con sede in Borgo San Lorenzo, Via Palmiro Togliatti n. 45, n. tel. 0558452721 n. fax. 0558456288, PEC uc-mugello@postacert.toscana.it, gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 il Patrimonio Regionale Agricolo Forestale di proprietà della Regione Toscana;

CONSIDERATO che si ritiene opportuno verificare l'interesse del mercato per l'utilizzo dei fabbricati denominati "Magazzini della Villa di Montecuccoli" e dei terreni a pertinenza, prima di procedere con la procedura ad evidenza pubblica per la selezione, ai sensi del Regolamento regionale n. 61/R del 23/11/2005, di attuazione della L.R. Toscana n. 77 del 2004 e ss. mm. ii., del soggetto concessionario di detti beni.

RENDE NOTO

che l'Unione Montana dei Comuni del Mugello, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 33/EATR del 10/03/21, pubblica il presente avviso di manifestazione di interesse al fine di recepire proposte progettuali di utilizzo dei fabbricati "Magazzini della Villa di Montecuccoli" e dei relativi terreni ubicati all'interno del complesso forestale regionale "La Calvana", nel Comune di Barberino di Mugello, contraddistinti dai seguenti identificativi catastali:

	Foglio	Particella	Sub	Superficie
Fabbricati	74	123	1	320 m ²
Fabbricati	74	123	2 e 3	250 m ²
Resede a comune	74	82 e 124		940 m ²
Terreni zona Castelluccio	76	49, 51, 52, 55, 67, 69, 70, 81, 82, 83 e 84		ettari 3,7600
Terreni zona Montecuccoli	74	24, 30, 44, 62, 63, 64, 70, 71, 72, 73, 74, 75 e 90		ettari 2,4646

Le planimetrie dei fabbricati e dei terreni si trovano nell'allegato I B al presente avviso.

Gli immobili rappresentano i magazzini di una villa padronale (che non fa parte del presente avviso) e si sviluppano su due piani. Il fabbricato di cui alla particella 123 sub 1 è in cattive condizioni di manutenzione e necessita di restauro, i fabbricati di cui ai sub 2 e 3 sono invece stati recentemente restaurati fino allo stato grezzo. Gli immobili sono forniti di rete elettrica, rete idrica con approvvigionamento da pozzo di proprietà del patrimonio agricolo forestale della Regione Toscana (unitamente ad altri fabbricati fruitori), mentre non è presente la fornitura di gas per uso domestico. La rete telefonica è disponibile in prossimità degli immobili.

Per raggiungere gli immobili, da Barberino di Mugello si percorre la strada comunale asfaltata di Montecuccoli, fino all'omonima frazione, da dove è necessario seguire per circa 200 metri una strada a fondo naturale, in comune con altri proprietari.

In prossimità della Villa di Montecuccoli, è presente, a margine della strada, un muro a retta in pietra, parzialmente diruto, i cui interventi di ripristino rimangono a carico dell'Ente.

I terreni in località Montecuccoli sono costituiti da pinete di pino nero di circa 50 anni di età. I terreni in località Castelluccio sono costituiti da prati-pascoli distribuiti lungo il corso del fiume Sieve.

Gli interessati potranno manifestare il proprio interesse rispondendo al presente avviso mediante la presentazione dell'istanza redatta sull'allegato 1 A, specificando la propria proposta progettuale di utilizzo dei beni e indirizzandola a:

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO

Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale

Via Palmiro Togliatti n. 45 - 50032 Borgo San Lorenzo (FI)

entro e non oltre il giorno 20/04/2021 alle ore 12:00.

L'istanza deve essere spedita a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente. Non farà fede il timbro postale. Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente. A causa dell'emergenza sanitaria in atto, la consegna del plico potrà avvenire previo appuntamento con l'Ufficio Protocollo da prenotare tramite posta elettronica all'indirizzo protocollo@uc-mugello.fi.it (telefono 05584527201/202).

L'Unione Montana dei Comuni del Mugello, tenendo presente le proposte progettuali pervenute con le

manifestazioni di interesse, preparerà successivamente un avviso pubblico per la selezione del soggetto concessionario a cui affidare i beni in oggetto. Per la redazione di tale avviso l'Unione dei Comuni cercherà, per quanto possibile, di accogliere le indicazioni emerse dalle proposte progettuali pervenute in termini di superfici dei fabbricati e dei terreni, di Piano di investimenti e relativo cronoprogramma e di tipologia di utilizzo che comunque dovrà perseguire le finalità previste dall'art. 27 della L.R. 39/00 per il patrimonio agricolo forestale regionale (PAFR) e che si riportano di seguito:

- a) difesa del suolo e dell'assetto idrogeologico;
- b) tutela dell'ambiente, del paesaggio e delle risorse di particolare interesse naturalistico, culturale e storico;
- c) difesa del bosco dagli incendi, dai parassiti e da altre cause avverse;
- d) difesa delle dune e delle pinete litoranee;
- e) tutela della biodiversità e protezione della flora e della fauna;
- f) promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate;
- g) incremento della produzione legnosa e sviluppo delle attività di trasformazione del legno;
- h) valorizzazione dei prodotti non legnosi e secondari del bosco;
- h bis) gestione e valorizzazione faunistico-venatoria;
- i) promozione delle attività economiche nel campo della selvicoltura, dell'agricoltura, dell'allevamento del bestiame e delle attività connesse, in particolar modo nelle zone montane e depresse;
- l) realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e depresse.

La manifestazione di interesse non è vincolante per alcuna delle due parti. Pertanto i partecipanti potranno successivamente partecipare o meno alla procedura di selezione pubblica per l'affidamento in concessione a favore di terzi della gestione dei fabbricati "Magazzini della Villa di Montecuccoli" e dei relativi terreni e l'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento di selezione di soggetti concessionari per i beni suddetti, senza che i soggetti partecipanti alla presente manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa.

Si tenga presente che alla successiva procedura pubblica per la selezione del soggetto concessionario tutti i partecipanti dovranno possedere i seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non avere debiti o contenziosi con l'Amministrazione concedente e/o contenziosi con la Regione Toscana e/o contenziosi con Ente Terre;
- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC).

Prima di presentare la manifestazione di interesse, per la piena consapevolezza della consistenza dei beni, si consiglia di effettuare un sopralluogo preventivo contattando il seguente personale: Stefano Manni (tel. 05584527231) o Gangemi Antonio (tel. 05584527233), con congruo anticipo rispetto alla scadenza della procedura.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il dott. Stefano Manni Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello.

Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Unione, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

Pubblicità: Il presente avviso pubblico sarà pubblicato all'Albo e sul sito web dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello.

Per informazioni e copia del presente Avviso rivolgersi all'Unione Montana dei Comuni del Mugello, Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale, Via Palmiro Togliatti n. 45, 50032 Borgo San Lorenzo (FI), Dott. Manni Stefano Tel. 05584527231

Borgo San Lorenzo, li 11 marzo 2021

Il Responsabile del Procedimento

dott. Stefano Manni