

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA  
n. 86 del 25-10-16**

**OGGETTO**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELL'ENTE PER IL TRIENNIO 2017-2019. APPROVAZIONE**

L'anno duemilasedici il giorno venticinque del mese di ottobre alle ore 14:00, nella sede della Unione Montana dei Comuni del Mugello, convocata nelle forme di rito, si è riunita la Giunta Esecutiva.

**PRESEDE** il Presidente sig. Ignesti Federico.

Dei componenti la Giunta Esecutiva:

|                    |            |   |
|--------------------|------------|---|
| Ignesti Federico   | Presidente | P |
| Omoboni Paolo      | Assessore  | P |
| Mongatti Giampiero | Assessore  | P |
| Passiatore Stefano | Assessore  | A |
| Scarpelli Claudio  | Assessore  | P |
| Triberti Tommaso   | Assessore  | P |
| Menghetti Cristian | Assessore  | P |
| Izzo Roberto       | Assessore  | P |

ne risultano **PRESENTI** n. 7 e **ASSENTI** n. 1.

**PARTECIPA** il Dott. Zarrillo Antonia in qualità di Segretario, incaricato della redazione del verbale.

**LA GIUNTA**

ESAMINATA la proposta n. 87 del Responsabile del Servizio Affari Generali, Dott.ssa Carmela Ascantini, avente ad oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell’Ente per il triennio 2017-2019. Approvazione” ed allegata al presente provvedimento divenirne parte integrante e sostanziale (ALL. A);

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, da parte dello stesso Dirigente proponente, anche Responsabile del Servizio Finanziario dell’Ente, Dott.ssa Carmela Ascantini, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1, del D. L.gs. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi nelle forme consentite dalla legge,

**DELIBERA**

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO  
Via Palmiro Togliatti, 45  
50032 –BORGO SAN LORENZO

DI APPROVARE la proposta n. 87 del Responsabile del Servizio Affari Generali, Dott.ssa Carmela Ascantini, avente l'oggetto summenzionato ed allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (ALL. A);

INDI LA GIUNTA, stante l'urgenza,

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi in separata votazione, nelle forme consentite dalla legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

RICHIAMATO il decreto del Presidente dell'Ente n.6 del 12/09/2016 in merito al conferimento alla sottoscritta della direzione del Servizio Affari Generali dell'Ente, cui fa capo l'Ufficio Ragioneria e Affari Istituzionali, fino al 31/01/2017;

PREMESSO:

- CHE l'art.58 del decreto legge n. 122 del 25 Giugno 2008, convertito con legge 133 del 6 Agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti sul territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dimissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili da allegare al bilancio di previsione;
- CHE il successivo comma 2, prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e quindi oggetto di procedure di alienazione e di valorizzazione quale la cartolarizzazione con la procedura dell' art. 3 bis del D.L. n.351/2001, ovvero di conferimento a fondi comuni di investimento immobiliare;

RILEVATO:

- CHE la pubblicazione dell'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto;
- CHE il ricorso amministrativo contro l'iscrizione dei beni in tale elenco è ammesso entro 60 gg dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

DATO ATTO che il piano in questione deve essere inserito nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) che rappresenta presupposto fondamentale per la redazione del Bilancio di Previsione finanziario 2017-2019;

CONSTATATO che gli immobili a disposizione dell'Ente – ovvero quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali - ad oggi sono rappresentati da:

- Centro Carni Comprensoriale sito nel Comune di Vicchio (FI) adibito in parte a mattatoio pubblico ed in parte a superficie di vendita diretta da parte del concessionario che gestisce il servizio pubblico di macellazione;
- Parte di edificio costituito prevalentemente da uffici sito nel Comune di Borgo San Lorenzo (FI), Via Togliatti n.45, utilizzato/locato dall'Azienda Socio Sanitaria n. 10 di Firenze ed attualmente a disposizione della Società della Salute Mugello;
- immobile sito nel Comune di Scarperia e San Piero (FI) adibito ad incubatore tecnologico di imprese;

PRESO ATTO che per quanto riguarda la locazione all'ASL 10 Firenze, essa non rientra nelle disposizioni di cui all'art. 58 del decreto legge n. 122 del 25 Giugno 2008, convertito con legge 133 del 6 Agosto 2008;

DATO ATTO:

- CHE l'immobile della sede istituzionale dell'Ente, sito nel Comune di Borgo S. Lorenzo (FI)

in Via Togliatti n. 29/45 è stato oggetto di una complessa ristrutturazione, al termine della quale è stata altresì rivista l'identificazione catastale;

- CHE attualmente l'intero immobile è identificato al civico n.45 di Via Togliatti, foglio 82, particella 796, sub.509, di cui solo una parte (427,06 mq come da comunicazione dell'arch. Romolini dell'Ente) utilizzata dall'Azienda Socio Sanitaria n. 10 di Firenze e messa a disposizione della Società della Salute Mugello;

**RILEVATO:**

- CHE negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente è presente anche il programma di valorizzazione relativo al Centro Carni Comprensoriale, in cui si prevede, come nuovo intervento, la realizzazione di un Centro di sosta carni di selvaggina sulla base di un progetto cofinanziato dalla Città metropolitana di Firenze nonché dall'Ambito Territoriale di Caccia (ATC) Firenze-Prato;

- CHE per tale intervento è in corso di svolgimento il relativo appalto;

VERIFICATO pertanto che al momento, ad eccezione di quanto detto per il Centro Carni Comprensoriale, in relazione al patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente non si prevede nel triennio 2017-2019 alcuna delle seguenti operazioni:

- cessione di beni;

- valorizzazione del patrimonio mediante operazioni di cartolarizzazione dei beni, ossia concessione o locazione dei medesimi a privati, a titolo oneroso per un periodo non superiore a 50 anni ai fini della riqualificazione e riconversione dei beni tramite intervento di recupero, restauro, ristrutturazione anche attraverso l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;

- valorizzazione del patrimonio tramite conferimento dei beni a fondi comuni di investimento immobiliare già esistenti ovvero da promuovere

- valorizzazione mediante "*altre operazioni*" nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

**PROPONE**

1) DI APPROVARE l'elenco del patrimonio immobiliare disponibile dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello (ALL./1);

2) DI APPROVARE altresì il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente per il triennio 2017-2019 (ALL./2);

3) DI DISPORRE la pubblicazione degli elenchi all'Albo Pretorio on line e sul sito dell'Ente per 60 giorni;

4) DI DARE ATTO che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni sarà inserito, quale parte integrante e sostanziale, nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017-2019 che a sua volta costituisce presupposto indispensabile per la redazione del Bilancio di Previsione;

5) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente del Servizio Affari Generali  
Dott.ssa Carmela Ascantini

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
N. 86 DEL 25-10-16

PARERI RESI AI SENSI DEL D.Lgs. 18.08.00 N. 267 SULLA DELIBERA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBI-  
LIARI DELL'ENTE PER IL TRIENNIO 2017-2019. APPRO-  
VAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ex art. 49,Comma 1, D.Lgs. 18.08.00 n.267.

Borgo San Lorenzo, 18-10-16

Il Responsabile  
F.to Ascantini Carmela

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione ex art. 49, comma 1, D.Lgs. 18.08.00 n. 267.

Borgo San Lorenzo, 18-10-16

Il Responsabile  
F.to Ascantini Carmela

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Ignesti Federico

Il Segretario  
F.to Zarrillo Antonia

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo ente N. Registro  
1315 per quindici (15) giorni consecutivi dal 03-11-16 al 18-11-16 ai  
sensi dell'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 18.08.00 n. 267.

Borgo San Lorenzo, 19-11-2016

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Masotti Annalisa

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

**il 14-11-16**, per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione  
all'albo pretorio (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.08.00 n. 267);

Borgo San Lorenzo, 15-11-2016

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Masotti Annalisa

---

---

**PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO**

| <b>Ubicazione</b>                    | <b>Città</b>               | <b>Foglio Tipo</b> | <b>Particella o Numero</b> | <b>Sub</b> | <b>tipologia</b>  | <b>Note</b>   |
|--------------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|------------|---|---|
| Centro Carni Comprensoriale          | Vicchio (FI)               | 80                 | 408                        | 502        | Locali di vendita diretta da parte del concessionario del servizio pubblico di macellazione |   |
| Edificio Via Togliatti nc 45 (PARTE) | Borgo San Lorenzo FI       | 82                 | 796                        | 509        | edificio adibito allo svolgimento attività amministrativa                                   | Per effetto di una ristrutturazione complessiva il Foglio 82 Particella 796 fa riferimento ad una superficie di 7.180 mq di cui disponibili solo 427,06 mq. |
| Edificio Via di Pianvallico nc 5     | Scarperia e San Piero (FI) |                    | 68                         |            | edificio adibito ad incubatore tecnologico di imprese                                       |   |

PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO 2017-2019

| Ubicazione                           | Città                      | Zona | Foglio | Mappale        | tipologia   | ANNO 2017                   | ANNO 2018                   | ANNO 2019                   |
|--------------------------------------|----------------------------|------|--------|----------------|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Centro carni comprensoriale          | Vicchio (FI)               | 80   | 408    | 502            | Locali di vendita diretta da parte del concessionario del servizio pubblico di macellazione | vedi nota (*)               | Nessuna operazione prevista | Nessuna operazione prevista |
| Edificio Via Togliatti nc 45 (parte) | Borgo San Lorenzo (FI)     | 82   | 796    | 509            | edificio adibito allo svolgimento attività amministrativa                                   | Nessuna operazione prevista | Nessuna operazione prevista | Nessuna operazione prevista |
| Edificio Via di Pianvallico nc. 5    | Scarperia e San Piero (FI) |      | 68     | p.la 592 sub 3 | edificio adibito ad incubatore tecnologico di imprese                                       | Nessuna operazione prevista | Nessuna operazione prevista | Nessuna operazione prevista |

Nota (\*)

E' in corso di svolgimento l'appalto per la realizzazione di un centro di sosta di carni di selvaggina che andrà ad integrare il servizio pubblico svolto presso il Centro Carni