UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO
Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

PSIM - PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE del MUGELLO

2° STRALCIO – AMBITO DI CAFAGGIOLO

Comuni di:
Barberino di Mugello
Borgo San Lorenzo
Dicomano
Firenzuola
Marradi
Palazzuolo sul Senio
Scarperia e San Piero
Vicchio

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n.65/2014)

PREMESSA

La presente relazione è redatta ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 65/2014; accompagna l'atto di adozione del 2° stralcio del Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I) del Mugello, relativo all'ambito di Cafaggiolo.

Per quanto attiene il procedimento di formazione del PSIM, i contenuti ed il percorso, si rimanda integralmente alla precedente relazione, predisposta in occasione della adozione del PSIM, ovvero si richiamano i seguenti atti:

- Delibera di Giunta UMCM n. 132 del 27/12/2018 di approvazione della proposta di piano strutturale intercomunale, come integrata dalla successiva Delibera di Giunta UMCM n. 15 del 12/02/2019;
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Barberino di Mugello n. 14 del 20/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Borgo San Lorenzo n. 14 in data 20/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Dicomano n. 17 del 20/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Firenzuola n. 6 del 06/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Marradi n. 13 del 25/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Palazzuolo sul Senio n. 7 del 23/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Scarperia e San Piero n. 17 del 28/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Vicchio n. 14 del 28/02/2019.

L'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale del Mugello è stato pubblicato sul BURT n. 16 – parte II – del 17/04/2019 per 60 giorni.

Con Deliberazione di Giunta UMCM n. 115 del 19/12/2019, come integrata dalla Deliberazione 4 del 29/01/2020, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione (111 osservazioni).

Con nota prot. 2652 del 06/02/2020 è stata richiesta alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 31 della L. R. n. 65/2014 e all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR, secondo anche quanto indicato dall'"Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n.65/2014, ed ai sensi dell'art. 21, comma 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione".

La Conferenza Paesaggistica si è svolta in modalità a distanza per emergenza dovuta al COVID-19 con 11 sedute (30/04/2020 – 09/05/2020 – 19/05/2020 – 28/05/2020 – 08/06/2020 10/06/2020 – 11/06/2020 – 06/07/2020 – 07/07/2020 – 10/07/2020 – 13/07/2020), oltre 12 sedute dello specifico tavolo tecnico istituito per la verifica del regime dei vincoli paesaggistici.

Nel frattempo le Amministrazioni comunali di Barberino di Mugello e Scarperia e San Piero hanno approvato una variante urbanistica per la valorizzazione della Villa e della tenuta Medicea di Cafaggiolo e conseguentemente si è reso necessario suddividere il procedimento in 2 stralci.
Lo stralcio n. 1 (ovvero il PSIM con esclusione dell'ambito Cafaggiolo) già approvato dai Consigli Comunali.
Lo stralcio n. 2 – oggetto della presente relazione – riferito appunto all'ambito di Cafaggiolo, che considerata strategia di area vasta necessita di adozione dei Consigli Comunali e delle successive fasi preordinate all'approvazione.

1. Condizioni per l'adozione

La strategia di PSIM riferita all'abito di Cafaggiolo, già presentata come scheda (Ba_A25_12p Cafaggiolo) in occasione della conferenza di copianificazione ex art. 25 della L.R. 65/2018 convocata con prot. 1389 del 10/07/2018 e successiva convocata con prot. 21954 del 09/11/2018, ha avuto anticipazione con la redazione di apposita variante agli strumenti urbanistici comunali.
La variante, denominata "*VARIANTE PER LA TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA E DELLA TENUTA MEDICEA DI CAFAGGIOLO E DELL'AREA CIRCOSTANTE*" è stata infatti approvata dal

Comune di Barberino di Mugello con Delibera di Consiglio n.47 del 04/09/2020, e di Scarperia e San Piero, con delibera di Consiglio n. 47 del 07/09/2020, pubblicate sul BURT N.46 del 11/11/2020 e ad oggi efficaci.
L'efficacia della variante terminerà quindi con l'approvazione del 2° stralcio del PSIM.
A tal fine i Comuni di Barberino di Mugello – con propria Deliberazione di Giunta n. 78 del 15/07/2021 – e Scarperia e San Piero – con propria Deliberazione di Giunta n. 75 del 05/07/2021 – hanno approvato il **Documento Unico Integrale** (DUI) con i relativi allegati e **Compendio delle cartografie** tematiche per il recepimento nel Piano Strutturale Intercomunale del Mugello della Variante per la tutela e valorizzazione della Villa e della tenuta Medicea di Caffaggiolo e dell'area circostante.

2. Altre condizioni per l'adozione

Relativamente ai contenuti di cui all'art. 104 della L.R. 65/2014 ed ai contenuti del DPGR n. 53/R/2011 "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche" si è provveduto al deposito con nota prot. 13946 del 16/08/2021.
La direzione Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civi le Valdarno Superiore ha riscontrato la completezza formale del deposito delle indagini geologiche ed in data 27/08/2021 il deposito è stato iscritto nel registro dei depositi al numero 3693, pertanto è possibile procedere all'adozione.

Con riferimento al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla L.R. 10/2010 si dà atto che per l'approvazione de4lla variante i Comuni hanno già acquisito il parere motivato dell'autorità competente.
Per l'integrazione nel PSIM è stata comunque attivata la relativa autorità competente, rappresentata dalla Città Metropolitana di Firenze, che ha escluso il 2° stralcio dal procedimento di VAS ai sensi dell'art. 5, comma 3-ter della L.R. 10/2010, in quanto i contenuti sono assimilabili ad una variante formale.
Il parere dell'autorità competente risulta acquisito agli atti d'ufficio con prot. 8705 del 26/05/2021.

3. Attestazione e Certificazione

In relazione a quanto espresso in premessa e nei punti precedenti il sottoscritto Arch. Giuseppe Rosa, in qualità di Responsabile del procedimento per il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 della l.R. 65/2014, accerta e certifica:

- che il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale – 2° stralcio "ambito di Cafaggiolo" si è fin qui svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che il Piano Strutturale Intercomunale - 2° stralcio "ambito di Cafaggiolo" si è formato in piena coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale vigente, ovvero PIT avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale e con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- che il Piano Strutturale Intercomunale - 2° stralcio "ambito di Cafaggiolo" risulta altre sì conforme al PGRA e al piano di bacino delle Autorità Distrettuali interessate.

Il sottoscritto attesta inoltre che:

- in relazione ai contributi, segnalazioni, proposte e condizioni formulate da soggetti intervenuti nel processo valutativo e nel processo partecipativo si rimanda al procedimento di formazione ed approvazione delle varianti agli SU comunali di Barberino di Mugello e Scarperia e San Piero;
- al Piano Strutturale Intercomunale - 2° stralcio "ambito di Cafaggiolo", oggetto di adozione, viene allegato, oltre alla presente Relazione, anche il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione.

Con la presente da altresì atto che il Piano Strutturale Intercomunale - 2° stralcio "ambito di Cafaggiolo" è composto dai seguenti documenti / elaborati:

1. REL_01_4_relazione
2. REL_01_4_carta_A
3. REL_01_4_carta_Abis
4. DUI_COMPENDIO_Carta dei sub-ambiti funzionali
5. DUI_Compendio_TAV_A

6. DUI_Compendio_TAV_Abis
7. DUI_Documento unico integrato

Borgo San Lorenzo, 20 ottobre 2021

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Rosa