

SCRITTURA PRIVATA

per la vendita a corpo di un lotto di bosco in piedi di faggio all'interno del Complesso Forestale Giogo-Casaglia, nel comune di Borgo San Lorenzo;

TRA

1) l'Unione Montana dei Comuni del Mugello (UMCM), codice fiscale e partita IVA n. 06207690485 con sede in Borgo S. Lorenzo (FI), Via P. Togliatti n. 45, rappresentata dall'ing. Vincenzo Massaro, nato a Bari il 04 marzo 1959, domiciliato presso la sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente del Servizio Economia Ambiente Territorio e Forestazione (EATF) dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, nominato con decreto n. 27 del 29 dicembre 2015 e autorizzato, ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 38/07, ad impegnare legalmente e formalmente l'Ente medesimo per il presente atto;=====

2) XXXXXXXXXXXXXXX di XXXXXXX XXXXXXXXXXX (in seguito per brevità indicata come "aggiudicataria") con sede legale in XXXXXXXXXXX (XX) XXXXX, fraz. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX via XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX n. XX, partita IVA n. XXXXXXXXXXXXX, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di XXXXXXX, rappresentata dal Sig. XXXXXXX XXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX il XX XXXXXXXXXXX XXXX, in qualità di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.=====

PREMESSO

che in seguito ad asta pubblica, con determinazione dirigenziale n. XXX del XX.XX.2021 è stato approvato il verbale di gara del XX.XX.2021 ed è stata aggiudicata alla ditta XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (XX) via XXXXXXXXXXXXX n. XX, Partita IVA XXXXXXXXXXXXX, la vendita in piedi del lotto di bosco di faggio posto in località Capanna Marcone all'interno del Patrimonio Agricolo Forestale Regionale nel complesso forestale Giogo-Casaglia, individuato dalla sottoparticella

fisionomica 023A020F01, comune di Borgo San Lorenzo per l'importo a corpo offerto di

XX.XXX,XX €;

Le parti come sopra costituite

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO APPRESSO

ARTICOLO 1

Il bosco in piedi viene venduto a corpo.

L'UMCM ha provveduto preliminarmente a individuare e segnare in bosco le piante da abbattere e ad eseguire delle aree di saggio per calcolare la massa ritraibile dal taglio che ammonta a 2625 metri steri. La massa ricavabile è resa nota a solo titolo d'informazione per l'acquirente e senza alcun impegno per l'ente venditore. L'acquirente è stato invitato ad eseguire aree di saggio prima della formulazione dell'offerta. Non saranno accettate contestazioni sulle quantità di legna ritratta né sullo stato fisico e la qualità commerciale del materiale venduto.

ARTICOLO 2

Il corrispettivo totale dei prodotti venduti ammonta ad un importo totale di € XX.XXX,XX oltre IVA di legge.

ARTICOLO 3

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, la Ditta aggiudicataria ha provveduto:

– a presentare una fideiussione a garanzia della corretta esecuzione dei lavori come specificati nel bando, a garanzia del mancato pagamento all'Unione Montana dei Comuni del Mugello di una o più rate di pagamento del bosco in piedi e per eventuali danni arrecati al Patrimonio Agricolo Forestale durante i lavori, per un importo di 50.000,00 € mediante polizza fideiussoria n. XXXXXXXXXXXX rilasciata in data XX.XX.2021 da XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Inoltre la Ditta aggiudicataria ha provveduto:

- al pagamento anticipato del 40% dell'importo contrattuale mediante bonifico bancario del XX.XX.2021 a favore dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello sul conto acceso presso Banca Intesa San Paolo - Agenzia di Borgo San Lorenzo (FI) Via I maggio n. 7 - IBAN: IT 41 F 03069 37751 100000300010 o mediante versamento a mezzo di bollettino postale sul c.c.p. 15312507 intestato all'Unione Montana dei Comuni del Mugello;

- a comunicare con nota prot. n. XXXXX del XX.XX.2021 i nominativi dei lavoratori dell'impresa che interverranno sul cantiere fornendo attestazione della loro iscrizione all'INPS, della regolarità contributiva e della frequentazione di corsi di formazione obbligatori;

- a comunicare con nota prot. n. XXXXX del XX.XX.2021 l'elenco della macchine e attrezzature utilizzate sul cantiere con copia della documentazione attestante la loro conformità alla vigente normativa sulla sicurezza del lavoro;

- a presentare copia del proprio Documento di Valutazione dei Rischi con nota prot. n. XXXXX del XX.XX.2021;

- a presentare assicurazione di Responsabilità Civile verso terzi riguardante lo svolgimento in tutte le fasi della propria attività professionale con massimale di 500.000,00 € mediante polizza assicurativa n. 00000000000000000000 rilasciata in data XX.XX.2021 da XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

- a nominare a propria cura e spese un tecnico abilitato a svolgere la direzione dei lavori dell'intervento di diradamento, presentando con nota prot. n. XXXXX del XX.XX.2021 l'accettazione dell'incarico da parte del professionista individuato;

ARTICOLO 4

La Ditta acquirente si impegna a:

- eseguire l'intervento nel rispetto delle indicazioni fornite dal Piano di Gestione del complesso forestale Giogo - Casaglia redatto sulla base delle norme previste dalla L.R. 39/00

e successive modifiche “Legge Forestale della Toscana” e dal Regolamento di Attuazione

approvato con D.P.G.R. 48/r del 08/08/2003 e in conformità alle indicazioni fornite dall'avviso

di asta approvato con determinazione n. XXX del XX.XX.2021 e dalle eventuali ulteriori

indicazioni fornite dal personale dell'Unione Montana;

- non subappaltare i lavori e far intervenire sul cantiere solo i lavoratori indicati dall'impresa

con nota XXXXX del XX.XX.2020;

- rispettare per l'esecuzione degli interventi le condizioni di sicurezza stabilite dal D.Lgs.

81/08. Durante le lavorazioni dovranno essere utilizzate le attrezzature e le macchine

conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro il cui elenco, con copia della

documentazione attestante la loro conformità, è stato consegnato all'Unione Montana dei

Comuni del Mugello con nota XXXXX del XX.XX.2020;

- comunicare preventivamente per scritto all'Unione dei Comuni eventuali modifiche all'elenco

dei lavoratori o delle macchine e attrezzature che interverranno sul cantiere. Qualora l'Unione

dei Comuni verifichi la presenza in cantiere di lavoratori o di attrezzature non indicate negli

elenchi citati, potrà essere disposta la risoluzione del contratto salvo il diritto al risarcimento

danni all'Unione stessa;

- eseguire completamente l'intervento tagliando tutte le piante martellate, o indicate

dal tecnico responsabile della vendita o da un suo incaricato, e ad esboscare tutto il legno

commerciabile di qualsiasi assortimento. Qualora nel corso dell'utilizzazione si dovesse

rendere necessario abbattere piante non preventivamente martellate, la Ditta acquirente si

impegna a richiedere preventivamente l'autorizzazione del responsabile della vendita;

- nei tratti di bosco percorribili con i mezzi a motore, allestire il materiale per l'esbosco

preferibilmente ad una lunghezza non superiore a 2 metri prima del concentramento, al fine di

non danneggiare le piante rimanenti. Nei tratti non percorribili con i mezzi a motore, dove

dovrà essere eseguito il concentramento a strascico con verricello, il legname potrà essere

allestito anche a lunghezze maggiori, adottando però tutte le precauzioni per evitare il danneggiamento delle piante residue. È comunque vietato l'esbosco a pianta intera. Le chiome, qualora vengano esboscate, dovranno essere ridotte di volume, in modo che durante il loro spostamento in bosco non arrechino danno alle piante in piedi;

- utilizzare per l'esbosco le piste già individuate dall'Unione dei Comuni, realizzandone l'adeguamento e il ripristino;
- sistemare il materiale di risulta in maniera da non creare danno al bosco. Il materiale non commerciabile (cimali e ramaglia) dovrà essere asportato o depezzato e sminuzzato finemente e quindi distribuito in modo uniforme lontano da strade e sentieri al fine di non creare facile esca per gli incendi;
- effettuare il taglio delle piante martellate liscio, rasoterra e senza sfibrature, abbattendo di norma verso monte le piante di maggiori dimensioni e utilizzando, se opportuno, il tirefort per evitare danni agli alberi da rilasciare e alla rinnovazione forestale;
- concludere gli interventi, salvo proroghe o sospensioni scritte concesse dall'Unione Montana dei Comuni del Mugello, entro il 31.08.2022;
- assumersi la responsabilità di tutti gli eventuali danni causati da chiunque dei dipendenti e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nelle particelle interessate dalla vendita o lungo le relative vie d'esbosco e trasporto, fino alla riconsegna del lotto;
- pagare le somme per indennizzo o penalità che dovessero essere accertate dall'Unione Montana dei Comuni del Mugello a seguito di infrazione alle clausole e condizioni contenute nel presente contratto o nel bando di gara, entro otto giorni dalla data di notificazione del verbale di comunicazione inviato da parte dell'Unione Montana o mediante escussione della cauzione;
- permettere l'accesso al cantiere ai dipendenti dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello per verifiche di qualsiasi natura anche senza preavviso;

- eseguire il ritiro del materiale ogni qual volta ve ne sia agli imposti una quantità sufficiente al caricamento del mezzo, previa comunicazione obbligatoria al responsabile della vendita dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, che valuterà le condizioni di percorribilità della viabilità per il rilascio della relativa autorizzazione al transito;

- corrispondere la seconda rata pari al 20% dell'importo di aggiudicazione entro il 30.11.2021;
- corrispondere la terza rata a saldo, pari al 40% dell'importo di aggiudicazione, entro il 30.06.2022. Qualora il taglio e l'esbosco fossero conclusi prima delle scadenze indicate, il saldo del materiale dovrà essere pagato entro 30 giorni dall'emissione della relativa fattura da parte dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello.

ARTICOLO 6

La Ditta acquirente è tenuta all'osservanza delle norme relative alle assicurazioni obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali, assistenziali e dovrà adottare i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette o di terzi. In caso di infortunio ogni più ampia responsabilità ricadrà pertanto sulla Ditta acquirente restandone sollevata l'Amministrazione venditrice.

ARTICOLO 7

L'acquirente eseguirà quanto occorre per la realizzazione del taglio, l'esbosco e compresa la realizzazione e il ripristino delle eventuali piste temporanee di esbosco, se autorizzate dall'Ente, e la manutenzione di quelle presenti e il ritiro del materiale, a propria cura e spese senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore. Dovrà essere cura degli incaricati del trasporto del materiale adottare, al momento opportuno, tutti gli accorgimenti necessari a garantire la sicurezza della circolazione provvedendovi a propria cura e spese. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si rimanda alla normativa del Codice Civile, alla legislazione forestale ed agli usi ed alle consuetudini vigenti in materia. In caso di controversie, è competente in via esclusiva il foro di

Firenze.

ARTICOLO 8

Il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui al d.p.r. n. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al d.p.r. n. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al d.p.r. n. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche e integrazioni.

Le spese del contratto e consequenziali, ivi comprese le eventuali spese di registrazione, sono a carico dell'Aggiudicatario. Ogni onere fiscale resterà a suo carico.

Le parti si danno reciprocamente atto che la presente scrittura sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso a norma dell'articolo 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

La regolarizzazione dell'imposta di bollo ordinaria, dovuta con onere a carico dell'Aggiudicatario avviene attraverso l'apposizione di n. 2 contrassegni da 16 euro ciascuno, che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata in atti presso l'Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale.

ARTICOLO 9

Ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE n. 2016/679 sulla protezione delle persone fisiche, con riguardo al trattamento dei dati personali, l'Unione, in qualità di Titolare del trattamento, nomina l'Aggiudicatario - in possesso dei necessari requisiti di esperienza, affidabilità e capacità in materia di trattamento di dati personali - Responsabile del trattamento, per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente contratto che comportano il trattamento di dati personali per conto del Titolare. Tale nomina ha validità per il tempo necessario ad eseguire le operazioni affidategli e si considera revocata al termine delle operazioni stesse o qualora venga meno il rapporto con il Titolare. Le finalità del trattamento sono esclusivamente quelle riconducibili all'espletamento delle attività previste dal presente contratto.

L'aggiudicatario, in quanto Responsabile del trattamento, per l'espletamento delle operazioni

affidategli con il presente contratto, tratta i seguenti tipi di dati: dati anagrafici relativi alle seguenti categorie di interessati: dipendenti dell'Unione o dei comuni facenti parte dell'Unione e i dati relativi a titolari ed addetti di operatori economici interessati all'attività contrattuale dell'ente. Nell'esercizio delle proprie funzioni, il Responsabile si impegna a rispettare la normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali, con particolare riferimento al citato Regolamento UE 2016/679. Nel caso in cui il Responsabile agisca in modo difforme o contrario alle legittime istruzioni del Titolare oppure adotti misure di sicurezza inadeguate rispetto al rischio del trattamento, risponde del danno causato agli "interessati". In tal caso il Titolare potrà risolvere il contratto, salvo il risarcimento del maggior danno.

Letto approvato e sottoscritto digitalmente da:

per l'Unione Montana dei Comuni del Mugello, Ing. Vincenzo Massaro: firma digitale rilasciata dal certificatore ArubaPEC, firma qualificata con validità fino al 13.04.2023;

per XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX il sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX: firma digitale rilasciata dal certificatore XXXXXXXXX, firma qualificata con validità fino al XX.XX.XXXX.

Il presente contratto occupa pagine n. 7 intere e la n. 8 fino a qui