



OGGETTO: Unione Montana dei Comuni del Mugello (FI) – Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della “Disciplina del Piano” del PIT con valenza di Piano Paesaggistico relativa alla conformazione al PIT-PPR del Piano Strutturale Intercomunale

Prima Seduta – 30/04/2020

Verbale della Riunione

Nel rispetto delle misure restrittive di contrasto alla diffusione del Covid-19, di cui al DPCM 11/03/2020 e della DGR n. 324 del 11/03/2020 e successivi atti, la presente seduta di Conferenza si tiene in modalità videoconferenza mediante il collegamento al seguente link: <https://rtoscana.whereby.com/s-trv-paesaggio>, come da comunicazione trasmessa dalla Regione Toscana con nota prot. reg. n. 151887 del 27/04/2020.

Il giorno 30/04/2020 sono quindi presenti in videoconferenza i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati:

per la **Regione Toscana**: arch. Domenico Bartolo Scrascia, Dirigente del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio; arch. Beatrice Arrigo, geol. Alfia Pasquini funzionari del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio; arch. Lucia Meucci, PO del Settore Pianificazione del Territorio; arch. Giorgio Cappelli, funzionario del Settore Pianificazione del Territorio;

per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato**: arch. Paola Ricco, funzionario Responsabile del Procedimento, all'uopo delegata.

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

per l'**Unione Montana dei Comuni del Mugello**: Arch. Giuseppe Rosa, Responsabile del Procedimento; Giampaolo Buti Sindaco del Comune di Firenzuola; Dante Albisani Responsabile Settore Servizi Tecnici del Comune di Scarperia e San Piero; arch. Martina Celoni Ufficio Tecnico del Comune di Dicomano.

Sono inoltre presenti per il **Gruppo esterno di progettazione**: arch. Gianfranco Gorelli, arch. Luciano Piazza, arch. Michela Chiti, dott.ssa Cristina Felici, arch. Chiara Nostrato, dott.ssa Ilaria Scatarzi, arch. Antonella Valentini, arch. Paola Venturi.

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore 15.30

La Conferenza richiama in premessa che l'Unione Montana dei Comuni del Mugello è costituita dai seguenti Comuni:

- Barberino di Mugello
- Borgo San Lorenzo
- Dicomano

Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR – Unione Montana dei Comuni del Mugello (FI) – Piano Strutturale Intercomunale



- Firenzuola
- Marradi
- Palazzuolo sul Senio
- Scarperia e San Piero
- Vicchio

Si richiamano di seguito le diverse fasi di formazione del Piano Strutturale Intercomunale.

Con Deliberazione di Giunta n. 139 del 28/12/2017, l'Unione Montana dei Comuni del Mugello ha avviato il procedimento per la formazione del "Piano Strutturale Intercomunale" ai sensi degli artt. 17 e 23 co. 5 della L.R. 65/2014.

In data 27/07/2018 e 30/11/2018 si sono svolte due sedute di Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014, per la valutazione di previsioni comportanti nuovi impegni di suolo all'esterno del territorio urbanizzato, come individuato ai sensi dell'art. 4 della legge regionale. Nel corso della prima seduta, per cui sono state presentate all'esame della Conferenza di copianificazione n. 61 previsioni (di cui sono state trattate esclusivamente quelle di carattere produttivo/commerciale), è emersa la necessità di sviluppare approfondimenti e integrazioni della documentazione e di verificare e ridefinire le previsioni effettivamente da sottoporre all'esame della Conferenza. A fronte delle 61 previsioni, ne sono state quindi definite e presentate 27, che sono state valutate in una seconda seduta.

Con Deliberazione di Giunta n. 132 del 27/12/2018, come integrata dalla successiva D.G. n. 15 del 12/02/2019, l'Unione Montana dei Comuni del Mugello ha approvato la proposta di piano per la formazione del "Piano Strutturale Intercomunale" ai sensi dell'art.23 co.7 della L.R. 65/2014. Successivamente il PSI è stato adottato, ai sensi degli artt. 18, 19 e 20 e con le modalità di cui all'art. 23 della medesima legge regionale, da tutti i Comuni dell'Unione Montana, con gli atti di seguito riportati:

- Comune di Barberino di Mugello: D.C. n. 14 del 20/03/2019
- Comune di Borgo San Lorenzo: D.C. n. 14 del 20/03/2019
- Comune di Dicomano: D.C. n. 17 del 20/03/2019
- Comune di Firenzuola: D.C. n. 06 del 06/03/2019
- Comune di Marradi: D.C. n. 13 del 25/03/2019
- Comune di Palazzuolo sul Senio: D.C. n. 07 del 23/03/2019
- Comune di Scarperia e San Piero: D.C. n. 17 del 28/03/2019
- Comune di Vicchio: D.C. n. 14 del 28/02/2019

Rispetto a tale strumento la Regione Toscana e la Soprintendenza hanno trasmesso il proprio contributo/osservazione. Nello specifico, il Settore Pianificazione del territorio della Regione Toscana ha trasmesso, con nota registrata al prot. reg. n. 243323 del 18/06/2019, il proprio contributo allegando altresì il contributo del Settore scrivente nonché degli altri Settori regionali competenti. La Soprintendenza ha trasmesso la propria osservazione con nota proprio prot. n. 13678 del 17/06/2019.

Con Deliberazione di Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello n. 115 del 19/12/2019 e successiva n. 4 del 29/01/2020, è stato approvato l'esito istruttorio delle controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti.

Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR – Unione Montana dei Comuni del Mugello (FI) – Piano Strutturale Intercomunale



Successivamente l'Unione, con nota registrata al protocollo regionale con il n. 48205 del 07/02/2020, ha richiesto l'indizione della presente Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.31 della L.R. n. 65/2014 e dell'art.21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR.

Stante la dimensione degli elaborati, gli stessi sono stati resi disponibili online come di seguito specificato, nonché sul sito dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello www.uc-mugello.fi.it all'apposita sezione dedicata al Piano Strutturale Intercomunale:

gruppo A

- 1CD _ Introduzione alla lettura dei fascicoli concernenti le controdeduzioni
- 2CD _ Osservazioni dei privati
- 3CD _ Contributi ENTI
- ALL1_CD_estratti_modifiche_Cartografiche
- ALL2_CD_STR02_Atlante_UTOE_rev20191209
- DIS 01_disciplina del territorio_rev20200130

disponibili al seguente indirizzo:

[http://download.ucmugello.fi.it/pickup.php?](http://download.ucmugello.fi.it/pickup.php?claimID=zzthzVPmhorXqWYM&claimPasscode=EwMyMb2XcdRtbJTE&emailA)

[claimID=zzthzVPmhorXqWYM&claimPasscode=EwMyMb2XcdRtbJTE&emailA](http://download.ucmugello.fi.it/pickup.php?claimID=zzthzVPmhorXqWYM&claimPasscode=EwMyMb2XcdRtbJTE&emailA)
[ddr=g.rosa%40uc-mugello.fi.it](http://download.ucmugello.fi.it/pickup.php?claimID=zzthzVPmhorXqWYM&claimPasscode=EwMyMb2XcdRtbJTE&emailA)

gruppo B

- Deliberazione di Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello n. 115 del 19/12/2019 e successiva n. 4 del 29/01/2020 di approvazione dell'esito istruttorio delle controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti.

- 4CD _ Osservazione d'Ufficio rev20200130
- QC.A15_Q 1_Beni culturali e paesaggistici – scala 1:25000
- QC.A15_Q 2_Beni culturali e paesaggistici – scala 1:25000
- QC.A15_Q 3_Beni culturali e paesaggistici – scala 1:25000
- QC.A15_Q 4_Beni culturali e paesaggistici – scala 1:25000

disponibili al seguente indirizzo:

[http://download.ucmugello.](http://download.ucmugello)

[fi.it/pickup.php?claimID=7x7rXehZSR8NSWDx&claimPasscode=CKS9u6gXKwhmn6fM](http://download.ucmugello)
[&emailAddr=g.rosa%40uc-mugello.fi.it](http://download.ucmugello)

gruppo C

- n. 20 tavole scala 1:10.000 ricognitive dei beni culturali e paesaggistici, dalla QC.A15.q1 alla QC.A15.q20 disponibili al seguente indirizzo:

[http://download.ucmugello.](http://download.ucmugello)

[fi.it/pickup.php?claimID=4AEU63ibrbgPBF2q&claimPasscode=8PjwncwYBcSXWwXW](http://download.ucmugello)
[&emailAddr=g.rosa%40uc-mugello.fi.it](http://download.ucmugello)

gruppo D

- n. 17 tavole scala 1:10.000 ricognitive dei beni culturali e paesaggistici, dalla QC.A15.q21 alla QC.A15.q37 disponibili al seguente indirizzo:

[http://download.ucmugello.](http://download.ucmugello)

[fi.it/pickup.php?claimID=ZDyheYJtJHf462sb&claimPasscode=wExb2ns9KcQemEB6&e](http://download.ucmugello)
[mailAddr=g.rosa%40uc-mugello.fi.it](http://download.ucmugello)



Tale documentazione è stata successivamente integrata con note registrate al prot.reg. n.92229 del 05/03/2020, contenente "Osservazione d'Ufficio febbraio 2020", n. 95549 del 06/03/2020, contenente "Corsi d'acqua – VerificaElenchi-DCR96_85" e n. 104475 del 12/03/2020, contenente "Verifica Comp_Allegati PIT-DCR.XLSX" relativa al Comune di Barberino di Mugello, trasmesse ai fini della richiesta di supporto tecnico per la verifica dei corsi d'acqua vincolati.

In data 25/02/2020, con prot. reg. n.75229, la Regione Toscana ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della Conferenza Paesaggistica indetta per il giorno 24/03/2020, successivamente rinviata (nota prot.reg.n.114059 del 20/03/2020) a data da destinarsi, a seguito della richiesta inoltrata dalla Soprintendenza (prot.reg.n.114042 del 20/03/2020) e tenuto conto della situazione dovuta all'emergenza sanitaria Covid-19. In data 27/04/2020, con nota prot. reg. n. 151887, la Regione Toscana ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della Conferenza Paesaggistica indetta per la data odierna in modalità videoconferenza.

La Conferenza Paesaggistica tra Regione Toscana e MiBACT è chiamata a verificare, ai sensi dell'art. 31 comma 1 della LR n. 65/2014 e dell'art. 21 della *Disciplina del Piano* del PIT-PPR, la conformazione al PIT-PPR del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello.

In applicazione del co.1 dell'art. 20 della medesima *Disciplina del Piano*, gli strumenti della pianificazione si conformano alla disciplina statutaria del PIT-PPR perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso.

La Conferenza richiama infine l' "Accordo [...] tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione", sottoscritto in data 17/05/2018 che sostituisce il precedente del 16/12/2016.

.....

Si riporta di seguito l'elenco degli Elaborati costitutivi del Piano Strutturale Intercomunale:

a. Quadro conoscitivo

I – Aspetti fisiografici: tavv. da QC.A01 a QC.A04, scala 1:25.000

II – Aspetti archeologici: tavv. QC.A05, scala 1:25.000

III – Aspetti insediativi: tavv. da QC.A06 a QC.A12, scala 1:25.000

IV – Aspetti agroforestali: tavv. da QC.A13 a QC.A14, scala 1:10.000

V – Vincoli: tavv. da QC.A15 a QC.A16, scala 1:10.000

VI – Aspetti geologici, idraulici e sismici: tavv. da QC.B01 a QC.B16, scale varie; tavv. Comune di Vicchio; Appendici

VII – Aspetti energetici del territorio: tavv. da QC.C01 a QC.C04, scale varie

VIII – La rete infrastrutturale: tav. QC.D01, scala 1:50.000

b. Statuto del territorio

tavv. STA.A01: Struttura territoriale idro-geomorfologica, scala 1:25.000

tavv. STA.A02: Struttura territoriale ecosistemica, scala 1:10.000

Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR – Unione Montana dei Comuni del Mugello (FI) – Piano Strutturale Intercomunale



- tavv. STA.A03: Struttura territoriale insediativa, scala 1:1:25.000
- tavv. STA.A04: Struttura territoriale agroforestale, scala 1:10.000
- tavv. STA.A05: Criticità territoriali, scala 1:10.000
- tavv. STA.A06: Patrimonio territoriale, scala 1:10.000
- tavv. STA.A07: Territorio urbanizzato e territorio rurale, scala 1:10.000

c. Strategie territoriali

- tavv. STR01: Scenario strategico, scala 1:25.000
- tav. STR02: Atlante delle UTOE
- tavv. STR03: Carta della pericolosità geologica, scala 1:10.000
- tavv. STR04: Carta della pericolosità idraulica, scala 1:10.000
- tavv. STR05: Carta della pericolosità sismica, scala 1:10.000
- tavv. STR06: Carte delle aree allagabili, scala 1:10.000
- tavv. STR07: Carte vocazionalità eolica/biomasse/fotovoltaico, scala 1:50.000

d. VAS

e. Relazioni e disciplina

- DIS01 – Disciplina del territorio
- REL01 – Relazione generale e allegati
- REL01.1 – Analisi del territorio urbanizzato
- REL01.02 – I risultati del percorso di partecipazione
- REL02 – Relazione geologica e sismica
- REL03 – Relazione idrologico idraulica
- REL04 – Relazione della mobilità
- REL05 – Relazione aspetti energetici del territorio

La Conferenza, data la complessità della trattazione di un Piano Strutturale Intercomunale come quello in oggetto e tenuto conto altresì delle difficoltà oggettive connesse alla modalità videoconferenza, propone di definire nella seduta odierna l'ordine del giorno per le prossime sedute, organizzandole secondo i seguenti macrotemi:

- Beni Paesaggistici (e Culturali)
- Perimetro del Territorio Urbanizzato
- Previsioni comportanti nuovi impegni di suolo all'esterno del territorio urbanizzato oggetto del pronunciamento positivo della Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014
- Declinazione del PIT-PPR nello Statuto e nelle Strategie del PSI.

La Conferenza individua sin da ora la data di venerdì 8 maggio alle ore 15.30 per la convocazione della seconda seduta che avrà ad oggetto il tema dei Beni Paesaggistici.

Con specifico riferimento alla ricognizione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art.142, co.1, lett.c) del Codice, al fine di agevolare i lavori della Conferenza, tenuto conto della estensione territoriale e della complessità delle verifiche, sarà trasmesso in giornata il documento preistrutturario

Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR – Unione Montana dei Comuni del Mugello (FI) – Piano Strutturale Intercomunale



redatto dal Settore Paesaggio. Si chiede pertanto di prenderne visione e segnalarne gli aspetti che necessitano di ulteriori approfondimenti.

La Conferenza chiede chiarimenti in merito ai due seguenti aspetti: 1. redazione dell'apposito elaborato, previsto dall'art.3, co.4 dell'Accordo MiBACT – RT del 17/05/2018, nel quale viene dato conto delle modalità di recepimento della disciplina statutaria del PIT-PPR e che ad oggi non risulta agli atti; 2. redazione, *“ai fini della verifica degli elementi e criteri con cui il perimetro è stato definito ai sensi della LR 65/2014 e del PIT-PPR, ... un apposito elaborato con un approfondimento per ogni insediamento ricadente nel t.u. che riporti contestualmente il perimetro del territorio urbanizzato, i morfotipi urbani individuati, le previsioni di piani attuativi o di progetti unitari convenzionati già approvati, se di iniziativa pubblica, o già convenzionati, se di iniziativa privata, gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 4 comma 4 della LR, al fine di riscontrare gli obiettivi specifici dei Morfotipi urbani e qualunque altro elemento funzionale alla definizione del perimetro, su una adeguata base cartografica”*, come richiesto nel contributo espresso dal Settore Paesaggio in fase di adozione del PSI.

In merito al primo punto, l'arch. Michela Chiti del Gruppo esterno di progettazione si impegna a verificare che tale elaborato sia stato prodotto.

In merito al secondo punto il Gruppo esterno di progettazione conferma che tale elaborato è stato redatto per le porzioni di territorio segnalate dagli enti in fase di adozione. La questione verrà approfondita nella seduta di conferenza dedicata al tema della definizione del territorio urbanizzato.

Il Settore regionale della Pianificazione, non riscontrando tra la documentazione inviata per la Conferenza paesaggistica la Relazione generale, chiede che questa venga ufficialmente trasmessa in quanto risulta dalle controdeduzioni che i dati relativi agli estremi di approvazione e convenzione dei Piani attuativi con indicazione delle relative decadenze siano contenuti in detta Relazione. Ad ulteriore verifica condotta nella sede della conferenza, poiché è stato appurato invece che la Relazione non contiene tali elementi, il RUP e il gruppo di progettazione si impegnano a trasmetterli ufficialmente ad integrazione.

La Conferenza ribadisce che ai fini della corretta lettura dei dati è necessario che sia chiara, per ogni P.A., la corrispondenza tra estremi dell'atto e individuazione cartografica.

La Soprintendenza chiede chiarimenti di carattere generale in merito alle modalità con cui il Progetto di paesaggio relativo al Lago di Bilancino e le varianti agli strumenti della pianificazione comunale di Barberino di Mugello e Scarperia e San Piero per la tutela e la valorizzazione della Villa e della Tenuta Medicea di Cafaggiolo e dell'area circostante sono confluiti nel PSI.

Il Responsabile del procedimento del PSI, arch. Rosa, evidenzia che le amministrazioni comunali hanno operato la scelta di mantenere paralleli i due sopra richiamati procedimenti rispetto al PSI, di cui costituiscono comunque due ben definite strategie territoriali. Ciò sino al momento in cui le varianti saranno approvate e potranno convergere nel PSI che verrà a sua volta approvato *in parte qua*.

La Soprintendenza, con riferimento agli elaborati di contenuto archeologico, dà lettura parziale dei contenuti della specifica relazione istruttoria interna (prot. Sabap 8543 del 21/04/2020):

- Le carte QA06-QA09 presentano numerosi errori di posizionamento e di interpretazione dei dati; in particolare le carte relative al periodo etrusco e romano presentano criticità e si chiede di eliminarle.



- Nella Guida alla consultazione della carta è ripetuto due volte l'allegato H, mentre manca l'allegato I.
- Nello Schedario si rilevano errori relativi ai numeri, ai siti, alle indicazioni cronologiche, alla suddivisione dei Comuni, all'indicazione dei vincoli.
- Nella Carta delle Risorse Archeologiche mancano alcune attestazioni, non risulta la posizione topografica di alcuni siti, talvolta lo stesso sito è posizionato in più di un luogo, infine ricorrono errori materiali.
- Si chiede che venga riproposta una nuova versione corretta della carta QCA05 con il relativo schedario. In mancanza di tale revisione, i singoli PO saranno chiamati a rettificare le informazioni archeologiche contenute nel PSIM; inoltre gli elaborati del PSIM non revisionati dovranno essere oggetto di specifica indicazione che chiarisca come i medesimi non sono condivisi dalla Soprintendenza.

La dott.ssa Cristina Felici del Gruppo esterno di progettazione manifesta sin da ora la volontà di modificare Carta e Schedario.

La Soprintendenza, inoltre, prende atto della redazione delle tavole grafiche con cui sono stati individuati su foto aerea gli spazi aperti urbani (tavole incluse nell'elaborato "3_CD Istruttoria tecnica ai contributi settoriali degli enti con elaborato grafico con specifiche osservazioni" da p. 62 a p. 76). Tale censimento, pur costituendo una prima e utile ricognizione, è parziale in quanto non sono state individuate tutte le pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi urbani di interesse artistico o storico, la cui proprietà è di natura pubblica (o assimilabile) e che risalgono a oltre 70 anni. Si precisa, inoltre, che l'art. 10, c. 4, lettera g) agisce anche al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato preso in considerazione nelle tavole. Tali cose, sino a quando non sia intervenuta la verifica dell'interesse culturale di cui all'art. 12 co. 2 del D.Lgs 42/2004, sono tutelate *ope legis*. Si propone, pertanto, di integrare il censimento. Tale censimento potrebbe, infatti, supportare i Comuni facenti parte dell'Unione Montana nel porre un adeguato attenzionamento verso l'applicazione del combinato disposto dell'art. 10, c. 4, lettera g) e dell'art. 21 del D.Lgs.42/2004. L'arch. Luciano Piazza e l'arch. Gianfranco Gorelli, del Gruppo esterno di progettazione dichiarano che il PSI può essere integrato con una specifica disciplina, demandando successive azioni ai PO.

Conclusioni

La Conferenza, alla luce di quanto sopra esposto, aggiorna i propri lavori alla prossima seduta convocata per il giorno venerdì 8 maggio alle ore 15.30.

La Conferenza chiude i propri lavori alle ore 17:40.

Per la Regione Toscana

Arch. Domenico Bartolo Scrascia

Per la Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato

Arch. Paola Ricco

Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR – Unione Montana dei Comuni del Mugello (FI) – Piano Strutturale Intercomunale